

MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrărilor

1. SERALCON SRL
2. Codul fiscal 1011600002144
3. Adresa sediului central. Muncicipiul Chișinău str. Albișoara 72/5
4. Telefon 068727781, E-mail seralcon.seralcon@mail.ru
5. Certificatul de înregistrare MD0102676 din 25.01.2011

1 Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă , Tehnologia și metodele folosite (propuse) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

1. Demolări

- **Lucrari de demolare**

Înainte de a începe demolarea, o echipă de specialiști va evalua construcția existentă. Apoi se stabilește un plan detaliat pentru demolare se stabilesc echipamentele necesare și măsurile de siguranță. Se delimitează zona de demolare pentru a preveni accesul neautorizat. Se instalează bariere și semne de avertizare.

Demontarea elementelor nestructurale: Se începe cu demontarea elementelor nestructurale precum uși, ferestre, instalații sanitare și electrice.

Demolarea structurală: În funcție de plan, se demolează pereții, acoperișul, podelele și alte elemente structurale. Acest lucru poate fi realizat manual sau cu ajutorul utilajelor (excavatoare, buldozere etc.).

Gestionarea deșeurilor: Materialele rezultate în urma demolării (beton, fier, lemn etc.) sunt colectate și transportate la centre de reciclare sau depozite specializate.

Curățarea zonei: După demolare, se curăță zona de resturile rămase. Se asigură că terenul este pregătit pentru construcția viitoare.

2. Construcții din beton armat si Metalice

- **Lucrările de terasament** sunt esențiale în construcția infrastructurii și a clădirilor. Iată o descriere detaliată a etapelor tehnologice pentru lucrările de terasament:

- Curățirea statului existent: În această etapă, se îndepărtează orice elemente nedorite sau resturi din zona unde se va efectua terasamentul.
- Excavarea gropii de fundație: Se săpătura groapa în care se va amplasa fundația clădirii. Aceasta trebuie să fie realizată conform proiectului și specificațiilor.
- Transportarea solului excavat: Solul excavat este încărcat în mijloace de transport (autobasculante) și transportat la locul corespunzător.
- Compactarea gropii de fundație: Solul excavat este compactat pentru a asigura o fundație stabilă. Se folosesc utilaje speciale pentru această operațiune.
- Executarea pernei de fundație compactă: Se realizează o pernă de fundație din sol compactat, care va susține fundația clădirii.
- Umplutura inversă la timpene și sub pardosea: Se completează spațiile dintre fundație și terenul natural cu umplutură inversă. Aceasta trebuie compactată corespunzător.
- Imprăștierea mecanică a umpluturii: Umplutura este distribuită uniform pe terenul pregătit.
- Compactarea mecanizată și manuală a umpluturii: Se folosesc utilaje pentru compactarea umpluturii, iar în zonele mai dificile se poate compacta manual.
- Deplasarea autobasculantelor și mecanismelor la obiect (tur-retur): Autobasculantele și alte utilaje sunt aduse la șantier și transportă materialele necesare.
- Probe de laborator pentru perna de pământ: Se prelevează probe de sol pentru analize de laborator, asigurându-se că perna de pământ are caracteristicile necesare.

- **Fundatie Fi si CGF1** Cuprinde executarea stratului egalizator sub fundatii. Fundatii izolate monolite: servicii de cofrare, armare, betonare, materiale si util

Grinzi si coloane sub cota 0.000 Cuprinde: servicii de cofrare, armare, betonare, materiale si utilaje.

- **Ancore Anc1i** Blocuri de ancorare: cuprinde confecționarea, asamblarea și montarea, materiale și utilaje.

Perete de sprijin la soclu cu urmatoare succesiune de executare a peretelor de diafragmă

- **Lucrari de terasament** Cuprinde lucrari de excavare mecanizata, transportarea solului excavat, compactarea groapei de fundatie. Umplutura inversa. Cuprinde imprastierea mecanica a umlaturii, compactarea mecanizata si manuala a umpluturii. Probe de laborator.

- **lucrari de betonare la soclu Ps1** Cuprinde: servicii de cofrare, armare, betonare a Peretelui de sprijin perimetral, materiale si utilaje.

Pardoseli la cota - 0,100. Cuprinde executarea pardoselelor industriale eleopterizate din beton gr.120mm, armat cu plasa metalica si prelucrat cu topping, inclusiv materiale si utilaje

CM - Structuri metalice

Constructii metalice Structura de rezistenta a obiectului este executată din profile laminate din metal, vopsite. Asamblarea elementelor prin sudura: cuprinde lucrari de confectionare/uzinare, asamblare/sudarea, curatirea, grunduire și vopsirea elementelor, montarea constructiilor metalice portante cu ajutorul buloanelor, inclusiv materiale si utilaje, cu respectarea normelor de siguranță a muncii și protectia mediului.

SA - Solutii arhitecturale

Pereti exterioris . Executarea peretilor exterior prin montarea panourilor Sandwich de perete exterior PIR gr.170-150mm, inclusiv consumabile, elemente de fixare, ermetizare si utilaje de ridicare. Elemente de tinechigerie: cuprinde confectionarea si montarea elementelor din tabla la conexiuni perete-acoperis, perete-soclu, perete-timplarie, perete-perete, inclusiv consumabile: elemente de prindere si ermetizare.

- **Acoperis** Executarea acoperisului blocului de productie prin montarea panourilor Sandwich de acoperis PIR gr.170-150mm, inclusiv consumabile, elemente de fixare, ermetizare si utilaje de ridicare. Elemente de tinechigerie: cuprinde confectionarea si montarea elementelor din tabla la conexiuni, coama, opritori de zapada, inclusiv consumabile: elemente de prindere si ermetizare. Sistema de scurgere din jgheaburi si burlane.

- **Fasad (цоколь)** Executarea lucrarilor de placare la soclu cu placi de fibrobeta cu un strat de vta minerala.

- **Usi si ferestre** Cuprinde lucrari de confectionare si montare a timplariilor exterioare din PVC, inclusive hidroizolarile perimetrare și montarea ecranelor de protecție.

- **Pardoseli** . Cuprinde executarea sapei de pardosea termoizolata, din beton armat cu sau fără (conform proiectului) plasa metalica si lucrari de placare cu gresie ceramica, inclusiv materiale si utilaje.

- **Finisarea tavanelor** . Cuprinde lucrari de executie a tavanelor suspendate, executate din ghips-carton, grosime 9,5 mm pe structura din profile zincata. Finisarea suprafetelor prin gnduire, tencuire si vopsire.
- **Finisarea peretilor** Cuprinde lucrari de placare a peretilor interior cu gresie ceramica, inclusiv materiale si utilaje. Finisarea suprafetelor prin vopsire.
- **Instaltele tehnico edilitare** Execuia instalațiilor tehnico-edilitare se realizează în mai multe etape și se realizează de către personal calificat, cu respectarea proiectului tehnic și a normelor de calitate

8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor (caracteristici, producător, etc.)

Materialele utilizate vor fi însoțite de certificate de calitate sau conformitate si performanță care vor fi anexate la Cartea Tehnică a Construcției

9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării

Compania Seralcon SRL este Licențiată în domeniul transporturilor și are un parc propriu de excavatoare(4 unități) si autobasculate(3 unitati) copactoar 12 tone ce ne permit sa efectuăm întreg spectru de lucrări de terasament în regie proprie.

10. Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor

Compania va respecta standardele de performanță stabilite de legislația RM . persoana responsabilă din partea antreprenorului va avea grijă ca chipamentul individual de protecție (EIP) să fie purtat sau ținut de un lucrător în așa mod pentru a-l proteja de riscuri pentru sănătate și siguranță inclusiv personalul va fi dotat cu **Cască de protecție, Ochelari de protecție, Protecția auzului, Mănuși, Încălțăminte de protecție, conform planului de organizare a santierului vor fi aplicate si** Echipamentul de protecție colectivă (EPC) care este conceput pentru a proteja mai mulți lucrători simultan (balustrate, bariere de siguranță, plase de siguranță).

11. Instruțajul personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

Instruirea periodică a personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă este esențială pentru a preveni accidente de muncă și a menține un mediu de lucru sigur. Această instrucțiune va acoperi următoarele aspecte:

- **Legislație și reglementări în vigoare**
- **Identificarea pericolelor**
- **Măsuri de prevenire**
- **Comportament în situații de urgență**
- **Drepturi și obligații**

Metode de instruire aplicate de compania noastră cuprinde

- ✓ **Prezentări teoretice**
- ✓ **Demonstrații practice**
- ✓ **Simulări**

✓ Materiale informative (pliante, broșuri, afișe)

✓ Instruire la șantier

Responsabilități sunt ficsate în restrile corespunzătoare pentru care personalu se semnează

11. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor va fi compusă din următoarele faze

✓ **Planificare**

✓ **Elaborarea unui plan de execuție detaliat:** Include graficul de lucrări, resursele necesare (materiale, echipamente, personal), etapele de execuție și responsabilitățile fiecărei părți implicate.

✓ **Obținerea tuturor autorizațiilor și aprobărilor necesare:** ne vom Asigura că aveți toate documentele necesare pentru a începe lucrările.

✓ **Pregătirea șantierului:** Asigurați un spațiu de lucru sigur și organizat, conform normelor și reglementărilor în vigoare.

✓ **La etapa de Execuția a construcției se va efectua**

✓ **Numirea unui conducător de șantier:**

✓ **Monitorizarea și controlul calității lucrărilor:**

✓ **Comunicare eficientă:**

Compania va realiza controale periodice ale calității lucrărilor în faze determinate asa cum sunt descrise de Legea Calității în Construcție

12. Alte mențiuni proprii

compania SERALCON SRL a implimenta:

sistemul de management al calității ISO 9001:2015

sistemul de management de mediu ISO 14001:2015

în cadrul întreprinderi și permanent se adaptează la tehnologiile și trendurile moderne.

Data completării _____

Semnătura: _____

Ștampila