

Утверждаю:
Председатель района Тараклия

Пасларь И.А.

2010



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта:

«Проектирование: «Строительство Туристического Комплекса «Чайка» на 120 койко/мест, расположенного в г. Тараклия Тараклийского района, за пределами города, на базе территории бывшего оздоровительного лагеря «Чайка»».

№	Перечень основных данных и требований	Выполнение основных данных и требований в работах по заданию
1.	Стадия разработки проектной документации	Рабочий проект (РП) все Разделы, кроме Раздела: «Геологические исследования и геодезическая съемка»
2.	Район и место строительства	климатический район: (III-Б) Р.Молдова, Район Тараклия
3.	Заказчик проекта	Районный Совет Тараклия
4.	Тип строительства	новое строительство
5.	требования по вариантной и конкурсной разработке	наличие эскизного варианта Генплана, приветствуется.
6.	особые условия строительства	сейсмичность – 8 (восемь) баллов
7.	основные ТЭП объекта, в т.ч. мощность, производительность и т.д. - Основные технические параметры и характеристика земельного участка, существующих строений, спортивных площадок, зон благоустройства и т.д.	- объект является – социально-культурного назначения; - существующая территория оздоровительного Лагеря составляет – 6.9511 га; с кад. № 87014190386; - одноэтажное, деревянное строение № «В», об пл. = 524.00 м ² - согласно Отчета технической экспертизы, подлежит сносу;
8.	требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам, продукции и т.д.	- в соответствие с действующими нормами; - с применением в стеновых материалах: пеноблоки, сэндвич-панели, модули;
9.	требования к технологии, режиму предприятия и т.д.	- всесезонного характера.
10.	Требования к архитектурно-градостроительному режиму, архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, а также к оборудованию, инженерного обеспечения зданий и сооружений.	- Разработка разделов Архитектурно-Строительной части, а именно на генплане организованное размещение нового строительства: жилых одно-двух-этажных, жилых домиков или корпусов (2-х и 4-х местных комнат), админ. здание или фойе/вестибюль этнокультурного стиля, столовой совмещенного с пищеблоком, в том числе с расстановкой сантехнического и другого оборудования и мебели в них. В части благоустройства: спортивных и развлекательных

		площадок, беседок и тротуаров, ограждений и т.д. А также включить в разработку части подъездных путей; капитальный ремонт местной, грунтовой, частично щебеночной, а/дороги протяженностью = 3300 м (белый вариант).
11.	Требования по обеспечению энергоэффективности предприятия, зданий и сооружений; инженерных коммуникаций.	<ul style="list-style-type: none"> - Применение энергосберегающего современного оборудования и материалов; - освещение и обеспечение э/энергией с точкой подключения от существующей ТП; - теплоснабжение от э/котла с установкой отопительных приборов; - обеспечение вентиляцией и кондиционерами; - обеспечение водопроводом и канализацией с точкой врезки к существующим локальным сооружениям;
12.	Выделение очередей, требований по перспективному расширению предприятия.	- выделить основное строительство и второстепенное.
13.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	- не требуются
14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	- в соответствие действующих норм и правил.
15.	Ограничения и требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, в том числе организация доступа для лиц с ограниченными возможностями.	- предусмотреть устройство пандуса и ограждающих поручней, а также дополнительные санитарно-гигиенические помещения.
16.	Требования по типовому внедрению производства.	- не требуются.
17.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	- не требуются.
18.	Требования к составу и комплектности проектной документации.	<ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка, ведомости и чертежи, сметы (на русском языке); - рабочую документацию в разделах и ведомости - в 3-х экз.; - сметная документация - 2-х экз.; - верификация РП, в соответствие законодательства РМ.
19.	Требования и условия к проектной организации	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 5 лет опыта в области проектирования ГПС и наличие Лицензии; - квалифицированный и аттестованный персонал по проектированию ГПС.
20.	Сведения о представляемых исходных материалах (данные) для проектирования.	Отчет по технической экспертизе № 219 «В» от 15.05.2019 г. Градостроительный Сертификат № б/н от 27.05.2020 г.
21.	Авторский надзор	Согласно действующему законодательству РМ.
22.	Дополнительные требования.	<ul style="list-style-type: none"> - Заказчик оставляет за собой право внесения изменений в проект на любой стадии проектирования. - Срок исполнения работ – 30 дней.