

CAIET DE SARCINI ȘI SPECIFICAȚIE DE PREȚ
privind lista serviciilor și lucrărilor obligatorii,
ce necesită a fi efectuate pentru deservirea tehnică
a climatizoarelor de tip split în anul 2026

I. Servicii și lucrări de deservire curentă a climatizoarelor de tip split

1. Verificarea vizuală în scopul fixării unor eventuale deteriorări mecanice și/sau electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific al climatizoarelor în regim de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regim de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acțiune a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (la necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific, lichidarea eventualelor scurgeri și alimentarea cu freon.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparat de reglare, alte elemente.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. În cazul depistării unor defecțiuni majore, a căror reparație nu este posibilă sau nu este justificată din punct de vedere economic, prestatorul se va elabora un act corespunzător, (care va conține, inclusiv, recomandări, concluzii etc.).
20. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.

II. Cerințe suplimentare față de prestatorul de servicii:

1. Periodicitatea deservirii tehnice generale a climatizoarelor – o dată pe an.
2. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, prestatorul de servicii va oferi o garanție pentru lucrările efectuate pe parcursul valabilității contractului.
3. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, prestatorul va elabora și va prezenta autorității contractante, un act de îndeplinire a lucrărilor, în care vor fi indicate concluziile tehnice pentru toate climatizoarele deservite.
4. Dacă, după efectuarea cerințelor menționate la punctele 2 și 3 din lista serviciilor indicate, beneficiarul va constata că parametrii verificați corespund normelor, reprezentantul prestatorului de servicii va alcătui un act de diagnosticare, cu indicarea defectelor depistate și a cauzei apariției lor, iar deservirea tehnică a acestor climatizoare nu se va efectua. Actul de diagnosticare va fi semnat de reprezentantul autorității contractante.
5. Termenul-limită de efectuare a deservirii tehnice a climatizoarelor va fi de cel mult 10 zile calendaristice din momentul primirii comenzii de la reprezentantul autorității contractante.
6. În cazul dacă țeava de drenare nu este din material PEX-AL, aceasta va fi înlocuită cu o țeavă de tip PEX-AL, cu diametrul de Ø16 sau Ø20.

III. Lista climatizoarelor de tip split și adresele amplasării acestora

Nr. crt.	Localitatea	Adresa amplasării	Cantitatea
1.	Chișinău	Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105 (sediu central)	5 unități
2.	Chișinău	Str. Șfatul Țării, 49 (Direcția petiții a SPRM)	4 unități
3.	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 10 (depozit + centrul frigorific)	2 unități

4.	Chişinău	Str. A. Corobceanu, 10 (baza auto)	5 unități
5.	Chişinău	Str. A. Corobceanu, 1 C	4 unități
<i>TOTAL:</i>			<i>20 unități</i>