

**Reparatia Casei de cultura din  
satul Geamana, situata pe  
terenul cad.1028207.263 str.  
Stefan cel Mare si Sfint nr.46 r-  
nul Anenii Noi si reamenajarea  
teritoriului adiacent cu  
organizarea unei parcare**

(denumirea obiectivului)

**DEVIZ LOCAL № 2-1-3**  
**Teploficarea caloriferului**

Valoarea de deviz 38 763,58 lei

Intocmit in prețuri curente 09.09.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
1	IC12C	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 76x2.8 mm	m	18,0000	197,56 72,00	3 556,00 1 296,00
2	RpIF12B	Grunduirea si vopsirea conductelor de instalatii cu diametru exterior peste 60 mm, in 2 straturi, cu vopsele pe baza de ulei	m2	4,3000	142,34 87,75	612,06 377,32
3	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" / Шаровый кран ду15	buc	2,0000	53,84 11,25	107,68 22,50
4	ID04D	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de	buc	2,0000	1 580,75	3 161,50

1	2	3	4	5	6	7
		incalzire central, avind diametrul nominal de 2 1/2" / Шаровый кран ду65			48,75	97,50
5	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" / Автоматический воздухоотводчик ду15	buc	2,0000	185,34 11,25	370,68 22,50
6	ID04A	Robinet de evacuarea apei si umplere, avind diametrul nominal de 1/2"	buc	2,0000	104,51 11,25	209,02 22,50
7	IC42A	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea de pina la 2 kg / bucata	kg	12,0000	97,25 17,25	1 167,00 207,00
8	IC44B	Confectionarea, montarea si cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri, teava avind diametrul de 2 1/2" - 4" / (D108x2.8 L=500 mm)	buc	4,0000	91,40 37,50	365,62 150,00
9	IE03C	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 54 x 3,5 ... 83 x 3,5 mm	m	18,0000	14,55 9,75	261,90 175,50
10	IE04C	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 54 x 3,5 ... 83 x 3,5 mm	m	18,0000	9,00 9,00	162,00 162,00
11	RpIF09D1	Izolarea conductelor cu mansoane termoizolante taiate longitudinal avind diametrul si grosimea de la D=15x20 la D=54x20 mm / Izolatie Flexorock gr.30 mm φ76 Materiale marunte=1,0500	m	18,0000	192,82 47,25	3 470,76 850,50
		<i>Total</i>	lei			13 444,22
		<i>CAS</i>	24 %			812,00

1	2	3	4	5	6	7
		<i>Cheltuieli de transport</i>	6 %			598,08
		<i>Total CD</i>				14 854,30
		<i>Cheltuieli de regie</i>	7 %			1 039,81
		<i>Total cu CR</i>				15 894,11
		<i>Beneficiu</i>	4 %			635,76
		<b>Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu</b>				<b>16 529,87 3 383,32</b>
		<b>2. Lucrari de montare</b>				
12	VC29A	Montarea bateriei de incalzire a aerului, cu saci filtranti, avind greutatea totala de 50-200 kg / aplicativ, Смесительный узел Materiale marunte si de montaj (petrol, vaselina, cirpe etc)=1,0050	buc	1,0000	830,65 744,00	830,65 744,00
13	ID05B	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 50...65 mm / Supapa de balansare	buc	1,0000	435,82 56,25	435,82 56,25
14	IA18B	Armaturi fine pentru cazanele de incalzire centrala: termomanometru	buc	2,0000	33,24 30,00	66,48 60,00
		<i>Total</i>	lei			1 332,95
		<i>CAS</i>	24 %			206,46
		<i>Cheltuieli de transport</i>	6 %			26,47
		<i>Total CD</i>				1 565,88
		<i>Cheltuieli de regie</i>	60 %			516,15
		<i>Total CR</i>				2 082,03
		<i>Beneficiu</i>	4 %			83,29
		<b>Total Lucrari de montare Inclusiv salariu</b>				<b>2 165,32 860,25</b>
		<b>3. Utilaj</b>				
15		Смесительный узел УВС 1-5-ЛІ sau analog	buc	1,0000	6 583,33 0,00	6 583,33 0,00
16		Supapa de balansare PN25 D65 tip Danfoss MSV-F2 sau analog	buc	1,0000	6 200,00 0,00	6 200,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
17		Termomanometru	buc	2,0000	331,55	663,10
					0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			13 446,43
		<i>Cmd</i>	1,2 %			161,36
		<b>Total Utilaj Inclusiv salariu</b>				<b>13 607,79</b>

		Total	lei	32 302,98
		TVA	20 %	6 460,60
		<b>Total deviz: Inclusiv salariu</b>		<b>38 763,58</b>
				<b>4 243,57</b>

Intocmit

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Reparatia Casei de cultura din  
satul Geamana, situata pe  
terenul cad.1028207.263 str.  
Stefan cel Mare si Sfint nr.46 r-  
nul Anenii Noi si reamenajarea  
teritoriului adiacent cu  
organizarea unei parcari**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

## Deviz local de resurse № 2-1-3 Teploficarea caloriferului

Valoarea de deviz **38 763,58 lei**

Intocmit in prețuri curente 09.09.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total

1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 2-1-3:				

**Manopera:**

1.	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	30,2900	75,00	2 271,75
2.	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	16,3710	75,00	1 227,82
3.	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	9,9200	75,00	744,00
		<b>Total manopera</b>				<b>4 243,57</b>

**Materiale:**

1.	1421202206000	Nisip 0,0-7,0 mm	m3	0,0096	300,00	2,88
2.	1450336200468	Grafit concentrat tip G, praf	kg	0,0150	120,00	1,80
3.	15	Смесительный узел УВС 1-5-Л sau analog	buc	1,0000	6 583,33	6 583,33
4.	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	0,4550	80,00	36,40
5.	16	Supapa de balansare PN25 D65 tip Danfoss MSV-F2 sau analog	buc	1,0000	6 200,00	6 200,00
6.	17	Termomanometru	buc	2,0000	331,55	663,10
7.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,4300	15,00	6,45
8.	1714227322940	Cinapa fuior	kg	0,2020	380,00	76,76
9.	2112517330399	Mucava tip I de 3,3 mm	kg	0,0502	120,00	6,02
10.	2320116200573	Benzina auto	l	0,4300	24,30	10,45
11.	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	1,6040	36,00	57,74
12.	2412126100010	Miniu de plumb	kg	0,0502	50,00	2,51
13.	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbida) S102	kg	3,7760	32,00	120,83
14.	2430116103218	Vopsea de ulei	kg	0,7740	85,00	65,79
15.	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,0800	75,00	6,00
16.	2430117326844	Lac rezistent la temperatura	kg	0,4300	210,00	90,30
17.	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,4160	80,00	33,28
18.	2430226101260	Grund minium	kg	0,4300	40,00	17,20
19.	2513206622020	Placa marsit de 3,0 mm, 25 at.	kg	0,0650	120,00	7,80
20.	25212167010007 6	Teava din otel 76x2.8 mm	m	18,2700	105,20	1 922,00
21.	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	2,2145	2,78	6,16
22.	2652102100713	Var pasta	m3	0,0008	460,00	0,37
23.	2710700000000	Suporti sau dispozitive	kg	12,0000	80,00	960,00
24.	27221033100001	Teava instalatie / (D108x2.8 L=500 mm)	m	1,2000	160,00	192,00
25.	2734113803910	Sirma din otel moale, neagra D=1,25 mm	kg	0,0900	25,33	2,28
26.	2734125900487	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=2,5 mm	kg	0,7200	25,33	18,24
27.	2735725903465	Sirma sudata obisnuita S 10 D=4,00	kg	0,2000	25,33	5,07
28.	2874115818410	Surub cu cap hexagonal precis M 16 x 50	buc	8,0000	1,60	12,80
29.	2874115820522	Surub hexagonal uzual M 10 x 60	buc	18,0900	2,00	36,18
30.	2874115840558	Piulita hexag. M16	buc	8,0000	0,30	2,40
31.	2874115842702	Piulita hexag. M10	buc	18,0900	0,50	9,04
32.	2874125881344	Saiba plata M 18	buc	8,0000	0,50	4,00
33.	2875274021000	Curba pentru sudura	buc	2,7000	65,00	175,50
34.	28752742051001	Шаровый кран ду15	buc	2,0000	34,33	68,66
35.	28752742051002	Шаровый кран ду65	buc	2,0000	1 505,00	3 010,00
36.	28752742051003	Автоматический воздухоотводчик ду15	buc	2,0000	165,83	331,66
37.	28752742051004	Robinet de evacuarea apei si umplere, avind diametrul nominal de 1/2"	buc	2,0000	85,00	170,00
38.	2875274428200	Flansa rotunda libera d.65	buc	2,0000	158,33	316,66
39.	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,4300	8,60	3,70
40.	3320517352231	Termoizolatie conducte / Izolatie Flexorock gr.30 mm φ76	m	19,4670	134,60	2 620,26
41.	4100116202820	Apa potabila	m3	0,0024	25,00	0,06
		<b>Total materiale de constructii</b>				<b>23 855,68</b>

**Utilaje de construcții:**

1.	2912340002506	Motocompresor mobil de joasa presiune, debit 2,0 - 3,9 mc/min	h-ut	0,3000	65,00	19,50
2.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0430	150,00	6,45
3.	2952270003304	Electropompa de apa monoetajata de joasa presiune 15,0 - 30,0 kw	h-ut	1,0800	80,00	86,40
4.	2952270007602	Tirfor 1,5 tf	h-ut	0,1000	120,00	12,00
<b>Total utilaje de construcții</b>						<b>124,35</b>

Total	lei	32 302,98
TVA	20 %	6 460,60

**Total deviz: 38 763,58**

Intocmit

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

\_\_\_\_\_ (funcția, semnătura, numele, prenumele)

Formular Nr.5  
WinCmeta

**Obiect** **Reparatia Casei de cultura din satul Geamana, situata pe terenul cad.1028207.263 str. Stefan cel Mare si Sfint nr.46 r-nul Anenii Noi si reamenajarea teritoriului adiacent cu organizarea unei parcare**

**Investitor**

**Catalog de prețuri unitare pentru obiectul**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Lucrari de constructie</b>						
1	IC12C	Teava din otel fara sudura sau sudata longitudinal pentru constructii, montata prin sudura in conducte de distributie, in instalatii de incalzire centrala pentru cladiri de locuit si social-culturale, teava avind diametrul exterior si grosimea peretelui de 76x2.8 mm	m			197,56 72,00
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,9600	75,00	72,00
	252121670100076	Teava din otel 76x2.8 mm	m	1,0150	105,20	106,78
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0680	36,00	2,45
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,1700	32,00	5,44
	2734125900487	Sirma pt. sudura, obisnuita dn=2,5 mm	kg	0,0400	25,33	1,01
	2734113803910	Sirma din otel moale, neagra D=1,25 mm	kg	0,0050	25,33	0,13
	2875274021000	Curba pentru sudura	buc	0,1500	65,00	9,75
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 556,00
2	RpIF12B	Grunduirea si vopsirea conductelor de instalatii cu diametru exterior peste 60 mm, in 2 straturi, cu vopsele pe baza de ulei	m2			142,34 87,75

1	2	3	4	5	6	7
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	1,1700	75,00	87,75
	2430226101260	Grund minium	kg	0,1000	40,00	4,00
	2430116103218	Vopsea de ulei	kg	0,1800	85,00	15,30
	2320116200573	Benzina auto	l	0,1000	24,30	2,43
	2430117326844	Lac rezistent la temperatura	kg	0,1000	210,00	21,00
	1542126108945	Ulei de in sicativat	kg	0,1000	80,00	8,00
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,1000	15,00	1,50
	2881116001666	Hirtie slef.usc.sticla foi 23 x 30 gr 25 S 1581	buc	0,1000	8,60	0,86
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0100	150,00	1,50
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			612,06
3	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" / Шаровый кран ду15	buc			53,84 11,25
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1500	75,00	11,25
	28752742051001	Шаровый кран ду15	buc	1,0000	34,33	34,33
	1714227322940	Cinera fuilor	kg	0,0150	380,00	5,70
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0320	80,00	2,56
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			107,68
4	ID04D	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 2 1/2" / Шаровый кран ду65	buc			1 580,75 48,75
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,6500	75,00	48,75
	28752742051002	Шаровый кран ду65	buc	1,0000	1 505,00	1 505,00
	1714227322940	Cinera fuilor	kg	0,0500	380,00	19,00
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,1000	80,00	8,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 161,50
5	ID04A	Robinet de trecere sau de retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 1/2" -1" / Автоматический воздухоотводчик ду15	buc			185,34 11,25
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1500	75,00	11,25
	28752742051003	Автоматический воздухоотводчик ду15	buc	1,0000	165,83	165,83
	1714227322940	Cinera fuilor	kg	0,0150	380,00	5,70
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0320	80,00	2,56
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			370,68
6	ID04A	Robinet de evacuarea apei si umplere, avind diametrul nominal de 1/2"	buc			104,51 11,25
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1500	75,00	11,25
	28752742051004	Robinet de evacuarea apei si umplere, avind diametrul nominal de 1/2"	buc	1,0000	85,00	85,00
	1714227322940	Cinera fuilor	kg	0,0150	380,00	5,70
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0320	80,00	2,56
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			209,02
7	IC42A	Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor, boilere, aparate si recipienti, avind greutatea de pina la 2 kg / bucata	kg			97,25 17,25
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,2300	75,00	17,25
	2710700000000	Suporti sau dispozitive	kg	1,0000	80,00	80,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			1 167,00
8	IC44B	Confectionarea, montarea si cimentarea tevii de protectie la trecerea conductelor prin ziduri, teava avind diametrul de 2 1/2" - 4" / (D108x2.8 L=500 mm)	buc			91,40 37,50
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,5000	75,00	37,50
	27221033100001	Teava instalatie / (D108x2.8 L=500 mm)	m	0,3000	160,00	48,00
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,0450	36,00	1,62
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,0240	32,00	0,77
	2430116103294	Vopsea miniu plumb v.351-3 NTR 90	kg	0,0200	75,00	1,50
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	0,4280	2,78	1,19
	1421202206000	Nisip 0,0-7,0 mm	m3	0,0024	300,00	0,72
	4100116202820	Apa potabila	m3	0,0006	25,00	0,02
	2652102100713	Var pasta	m3	0,0002	460,00	0,09
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			365,62
9	IE03C	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a	m			14,55

1	2	3	4	5	6	7
		conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 54 x 3,5 ... 83 x 3,5 mm				9,75
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1300	75,00	9,75
	2952270003304	Electropompa de apa monoetajata de joasa presiune 15,0 - 30,0 kw	h-ut	0,0600	80,00	4,80
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			261,90
10	IE04C	Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare, a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covectoare de plinta, etc.) avind diametrul de 54 x 3,5 ... 83 x 3,5 mm	m			9,00 9,00
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,1200	75,00	9,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			162,00
11	RpIF09D1	Izolarea conductelor cu mansoane termoizolante taiate longitudinal avind diametrul si grosimea de la D=15x20 la D=54x20 mm / Izolatie Flexorock gr.30 mm φ76 Materiale marunte=1,0500	m			192,82 47,25
	7136040011800	Instalator incalzire	h-om	0,6300	75,00	47,25
	3320517352231	Termoizolatie conducte / Izolatie Flexorock gr.30 mm φ76	m	1,0300	134,60	145,57
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			3 470,76
		<b>2. Lucrari de montare</b>				
12	VC29A	Montarea bateriei de incalzire a aerului, cu saci filtranti, avind greutatea totala de 50-200 kg / aplicativ, Смесительный узел Materiale marunte si de montaj (petrol, vaselina, cirpe etc)=1,0050	buc			830,65 744,00
	7136060011900	Instalator ventilare si conditionare aer	h-om	9,9200	75,00	744,00
	2651122100024	Ciment portland P 40 saci S388	kg	0,5000	2,78	1,40
	2412126100010	Miniu de plumb	kg	0,0500	50,00	2,51
	2112517330399	Mucava tip I de 3,3 mm	kg	0,0500	120,00	6,02
	2874115842702	Piulita hexag. M10	buc	18,0000	0,50	9,04
	2874115820522	Surub hexagonal uzual M 10 x 60	buc	18,0000	2,00	36,18
	2912340002506	Motocompresor mobil de joasa presiune, debit 2,0 - 3,9 mc/min	h-ut	0,3000	65,00	19,50
	2952270007602	Tirfor 1,5 tf	h-ut	0,1000	120,00	12,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			830,65
13	ID05B	Robinet cu sertar sau cu ventil si de retinere, cu flansa, pentru instalatiile de incalzire centrala, avind diametrul nominal de 50...65 mm / Supapa de balansare	buc			435,82 56,25
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,7500	75,00	56,25
	2875274428200	Flansa rotunda libera d.65	buc	2,0000	158,33	316,66
	1450336200468	Grafit concentrat tip G, praf	kg	0,0150	120,00	1,80
	2874115818410	Surub cu cap hexagonal precis M 16 x 50	buc	8,0000	1,60	12,80
	2874115840558	Piulita hexag. M16	buc	8,0000	0,30	2,40
	2874125881344	Saiba plata M 18	buc	8,0000	0,50	4,00
	2513206622020	Placa marsit de 3,0 mm, 25 at.	kg	0,0650	120,00	7,80
	2411115904512	Oxigen tehnic gazos S2031	m3	0,2000	36,00	7,20
	2413547308164	Carbura de calciu tehnica (carbid) S102	kg	0,6200	32,00	19,84
	2735725903465	Sirma sudata obisnuita S 10 D=4,00	kg	0,2000	25,33	5,07
	1542126108945	Ulei de in sicutivat	kg	0,0250	80,00	2,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			435,82
14	IA18B	Armatuiri fine pentru cazanele de incalzire centrala: termomanometru	buc			33,24 30,00
	7136040011749	Instalator incalzire si gaze	h-om	0,4000	75,00	30,00
	1714227322940	Cinepa fuior	kg	0,0060	380,00	2,28
	2430126100338	Solutie de etansare	kg	0,0120	80,00	0,96
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			66,48
		<b>3. Utilaj</b>				
15		Смесительный узел УВС 1-5-ЛI sau analog	buc			6 583,33



1	2	3	4	5	6	7
						0,00
	15	Смесительный узел УВС 1-5-ЛІ sau analog	buc	1,0000	6 583,33	6 583,33
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			6 583,33
16		Supapa de balansare PN25 D65 tip Danfoss MSV-F2 sau analog	buc			6 200,00
						0,00
	16	Supapa de balansare PN25 D65 tip Danfoss MSV-F2 sau analog	buc	1,0000	6 200,00	6 200,00
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			6 200,00
17		Termomanometru	buc			331,55
						0,00
	17	Termomanometru	buc	1,0000	331,55	331,55
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			663,10

**APROBAT:**

**Intocmit**

**Investitor**

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.