

CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ Nr. 8

mun. Chișinău

"2" iunie 2017

S.R.L „PROGRES-IMMO,, , reprezentat de directorul Valentina Andreev , care activează în baza Statutului, denumită în continuare **BENEFICIAR**, dintr-o parte , și **PROCONIMPEX SRL** în persoana directorului domnului inginer Iurie Popovici , numită în continuare **ANTREPRENOR** , care activează în baza Statutului, din altă parte, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele :

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul prezentului contract constituie executarea de către Antreprenor a lucrărilor de reconstrucție si replanificare încăperilor cu schimbarea parțială a destinației-cladire administrativă-încăperi de la etajul P în încăperi comerciale și oficii , situate în or.Cahul din str. Ștefan cel Mare Nr.20, cu nr.Cadastral 1701114.136.1 (denumit în continuare obiect) conform devizelor anexat la prezentul contract.

1.2 Conform prevederilor prezentului contract, Beneficiarul îi revine obligația de a primi lucrările îndeplinite de către Antreprenor și de a-i plăti costul acestora confor prevederilor prezentului contract .

1.3 Lucrările se îndeplinesc din materialele Antreprenorului conform specificațiilor din devizul anexat la prezentul Contract.

2.GRAFICUL DE ÎNDEPLINIRE A LUCRĂRILOR. PREDAREA ȘI PRIMIREA LUCRĂRILOR ÎNDEPLINITE

2.1 Începutul efectuării lucrărilor se va efectua nu mai târziu de 5 zile din momentul înțrării avansului pe contul de achitare a Antreprenorului.

2.2 Lucrările vor fi îndeplinite timp de 90 zile conform lucrarilor menționate în calculul de deviz și înțrării avansului în contul de achitare a Antreprenorului .

3.PREȚUL ȘI COSTUL TOTAL AL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

3.1 Costul lucrărilor ce urmează a fi îndeplinite ,este stabilit în lei MD conform devizelor aprobate de Beneficiar , părți componente ale acestui Contract .

3.2 Prețul de cost al lucrărilor constituie (1 258 075.1) un milion două sute cincizeci și opt mii șaptezeci și cinci lei 10 bani MD , inclusiv TVA, la momentul semnării contractului .

3.3 Până la începutul lucrărilor Beneficiarului transferă avans în sumă de 450 000(patru sute cincizeci mii lei) .

3.4 Plata pentru volumul de lucrări îndeplinite lunar se efectuează de către Beneficiar în baza actelor de recepție a lucrărilor executate, ținând cont de suma avansului transferat ulterior, în timp de 5 zile bancare din momentul semnării actelor de recepție a lucrărilor.

3.5 Recepția lucrărilor executate de Antreprenor se efectuează lunar, cu condiția conformării acestora cerințelor de calitate stabilite de normele naționale. Volumele de lucrări incluse în procesul verbal de lucrări îndeplinite se va determina prin măsurarea acestora în natură după executarea lor.

3.6 În cazul executării, la cererea Beneficiarului, în cadrul contractului dat, a lucrărilor suplimentare ori al altor decizii tehnico-constructive diferite de cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se vor calcula separat într-un alt deviz, anexat suplimentar la contractul dat după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor îndeplini în baza clauzelor contractului dat.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Obligațiile BENEFICIARULUI :

- a) Să pună la dispoziția Antreprenorului Obiectul.
- b) Să achite plata în conformitate cu prevederile contractului.

4.2 Drepturile BENEFICIARULUI

- a) De a verifica mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite.
- b) De a renunța la contract și de a cere despăgubiri în cazul când Antreprenorul nu începe la timp îndeplinirea lucrărilor sau efectuează lucrările prea lent, încât este evident că finisarea lor în termenul stabilit nu este posibilă.
- c) De a solicita în cadrul termenului de garanție înlăturarea defectelor.

4.3 Obligațiile ANTREPRENORULUI :

- a) Să îndeplinească lucrările conform condițiilor și termenilor stipulate în prezentul Contract.
- b) Să livreze și să folosească materiale de calitate care vor corespunde standartelor naționale.
- d) Să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor.
- e) Să înlature în termeni stabiliți defectele depistate în cadrul termenului de garanție.
- f) Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor tehnice, antiincendiare, sanitare și alte norme conform legislației în vigoare în Republica Moldova.
- g) Să asigure pe parcursul executării lucrărilor respectarea normelor de protecție a muncii și poartă responsabilitatea deplină pentru orșice accident de muncă cauzat la îndeplinirea lucrării stipulate în prezentul Contract muncitorilor implicați în executarea acestor Lucrări

4.4 Drepturile ANTREPRENORULUI

- a) Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul când Beneficiarul întârzie cu îndeplinirea obligațiilor de plată cu mai mult de cinci zile bancare pe o perioadă ce nu depășește perioada de întârziere a Beneficiarului.

5. TERMENUL DE GARANȚIE

5.1 Termenul de garanție pentru lucrările executate este de 24 luni din momentul luării în primire de către Beneficiar a tuturor lucrărilor prevăzute de devizul aprobat, finisarea cărora va fi confirmată prin semnarea ultimului proces verbal de primire a lucrărilor îndeplinite.

5.2 Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție, apărute din cauza îndeplinirii necalitative a lucrărilor de către Antreprenor sunt efectuate din contul Antreprenorului.



6. RISCURI SPECIALE

6.1 BENEFICIARUL și ANTREPRENORUL nu poartă responsabilitate pentru ne-îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract, dacă acestea sînt cauzate de a forță majoră confirmată conform legislației în vigoare.

6.2 În perioada de acțiune a forței majore Contractul va fi întrerupt și va fi preluat după înlăturarea circumstanțelor de forță majoră. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada întreruperii.

7. REZILIEREA CONTRACTULUI

7.1 Rezilierea prezentului Contract poate avea loc cu acordul ambelor părți sau în mod unilateral în caz de ne-executare a obligațiilor prevăzute în contract.

7.2 Cererea de reziliere a contractului pentru temeiurile menționate în p.7.1 se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data de reziliere.

7.3 Dacă Contractul este reziliat din vina Beneficiarului, Beneficiarul în termen de cinci zile lucrătoare de la data rezilierii Contractului va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Toate rectificările și anexele la prezentul Contract sînt valabile numai în cazul dacă ele sînt perfectate în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambele părți.

8.2 Rezolvarea litigiilor dintre Părți sunt de competența instanțelor judecătorești din Republica Moldova conform legislației în vigoare.

8.3 Prezentul Contract este întocmit în două exemplare și au aceiași putere juridică.

8.4 Prezentul Contract se consideră valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.

9. RECHIZITELE PĂRȚILOR

BENEFICIARUL :
SRL "PROGRES-IMMO",
Cahul, str. Stefan cel Mare, 20
Cod fiscal 1015603003494
Cod TVA 3401021
BC „MAIB fil. Cahul,,
IBAN MD28AG000000022512750254

ANTREPRENORUL :
SC PROCONIMPEX SRL
Chișinău, str. Albișoara 82/8, of. 304
Cod fiscal 1003600084507
Cod TVA 0600186
B.C. "MOBIASBANCA"
IBAN MD11MO2251ASV86985107100

DIRECTOR

Valentina Andreev



DIRECTOR

ing. Iurie Popovici

