

Nota explicativă

1. Denumirea lucrării: lucrari cadastrale pentru inregistrare primara
2. Locul amplasării bunului imobil: mun. Comrat, str. Tretiacova, f/n
3. Beneficiarul lucrării: Primaria mun. Comrat
4. Temeiul executării lucrării: cerere № 302 din 24.07.2025
5. Scopul lucrării: Intocmirea documentatiei cadastrale pentru inregistrara primara a bunului imobil, proprietate public
6. Documentul ce confirmă dreptul:
-Decizia consiliului local nr. 7/43 din 01.08.2025
7. Metodele și aparatura folosită la măsurări: Coordonatele punctelor de cotitură a terenurilor delimitate, au fost efectuate cu ajutorul programei specializate pentru extragerea coordonatelor planimetrice MapInfo 6,0.
8. Sistemul de coordonate: MOLDREF -99
9. Utilizare vechi de control geodezic : GPS (moldpost)
10. Data finalizării lucrărilor cadastrale: 24.07.2025
11. Executantul lucrărilor: Natalia Manol - inginer cadastral
12. Documente elebirate clientului: Planul geometric al bunului imobil

Verificarea internă a lucrărilor efectuate: eu, Natalia Manol, responsabil cu controlul intern al calitatii lucrărilor cadastrale, confirm ca lucrarea cadastrală a fost finalizată în totalitate și îndeplinește cerințele de calitate stabilite de reglementările tehnice în vigoare

Responsabil cu verificarea
lucrărilor cadastrale

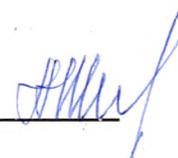
24.07.2025



Administratorul SRL «Valmaton Grup»



A. Mardari



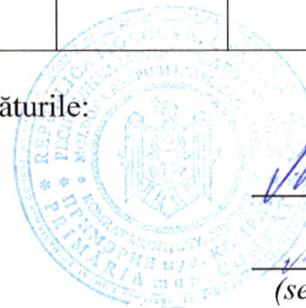
LISTA
bunurilor imobile proprietate a unității administrativ-teritoriale
UTA Gagauzia, mun. Comrat
(denumirea unității administrativ-teritoriale, raionul, municipiul/UTA Găgăuzia)

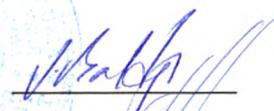
Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	Teren pentru amplasarea construcțiilor și amenajerilor /pentru amplasarea construcțiilor locative	UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Tretiacova, f/n	9601208.961	0.2705 ha	-	UAT Comrat	privat

Semnăturile:

S. Anastasov

D. Mavrodi
(numele, prenumele)





(semnătura)

Act de stabilire a hotarelor terenului

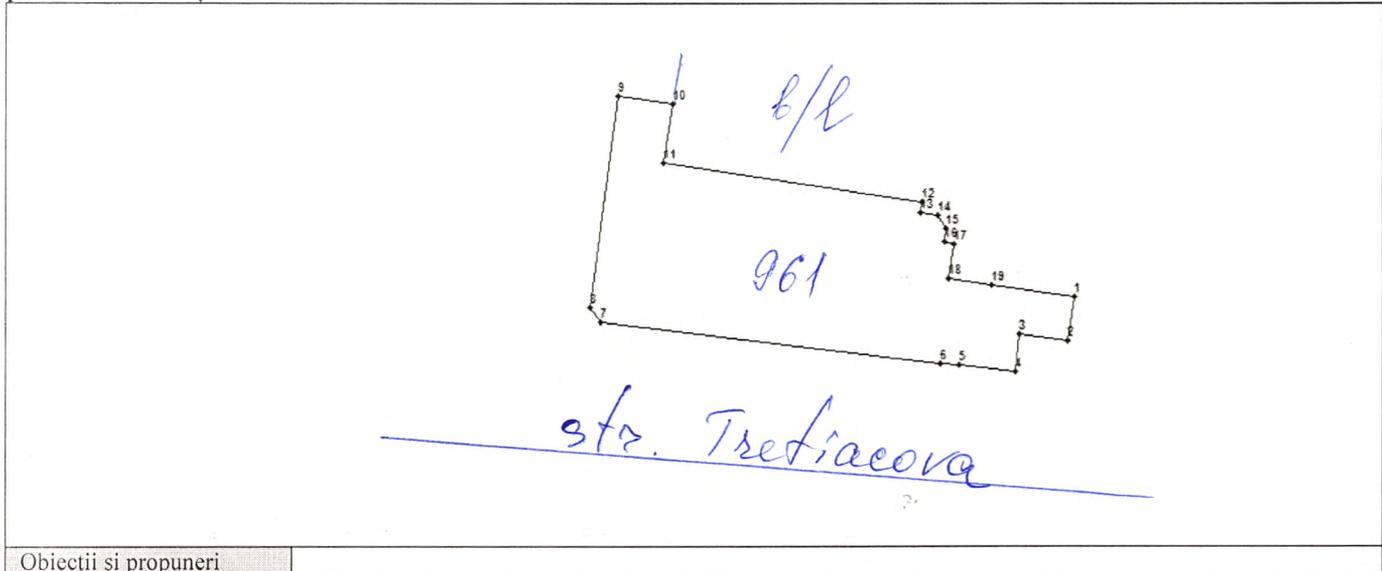
«24» 07 2025

Prezentul act este întocmit de, D. Mavrodi, specialist pentru reglementarea regimului proprietatii funciare a primariei la cererea dl/dnei Primaria mun. Comrat, in persoana lui Anastasov S.I., proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	UTA Gagauzia, mun. Comrat	str. Tretiacova, f/n
Nr.cadastral	Destinația	Modul de folosința
9601208.961	Teren pentru amplasarea constructiilor si amenajerilor	pentru amplasarea constructiilor locative

(în cazul întocmirii actului de stabilire a hotarelor în vederea înregistrării primare, numărul cadastral nu se indică)

prezentat în schiță:



Obiecții și propuneri

Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

<u>Latura</u> (de la pct. pînă la pct.)	<u>Descrierea hotarului</u> (tipul materializării)	<u>Adiacenți</u> (nume, prenume, IDNP)	<u>Semnătura adiacenților</u>	<u>Tipul hotarului</u> (general/ fix)
De la 2 pînă la 8	Fără gard	Republica Moldova IS AS Drumurilor		general
De la 8 pînă la 10	Fără gard	UAT Comrat		
De la 10 pînă la 1	Fără gard	Primaria Comrat	-	
De la 1 pînă la 2	Fără gard	II Sintez - Valicova		

Noi, persoanele prezente la recunoșterea și stabilirea hotarelor generale a terenului descries mai sus, acceptăm hotarele stabilite prin prezentul act, fiind de accord cu acestea.

Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului ale cărui hotare se stabilesc, iar al doilea exemplar – se îndosariază în raportul lucrării și va fi păstrat la executantul lucrării.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietatii funciare a primariei	D. Mavrodi	Manol
(denumirea autoritații)	Nume, Prenume	Semnătura
Reprezentantul autorității publice locale Primarul mun. Comrat	S. Anastasov	Semnătura
(denumirea întreprinderii)	Nume, Prenume	Semnătura și ștampila

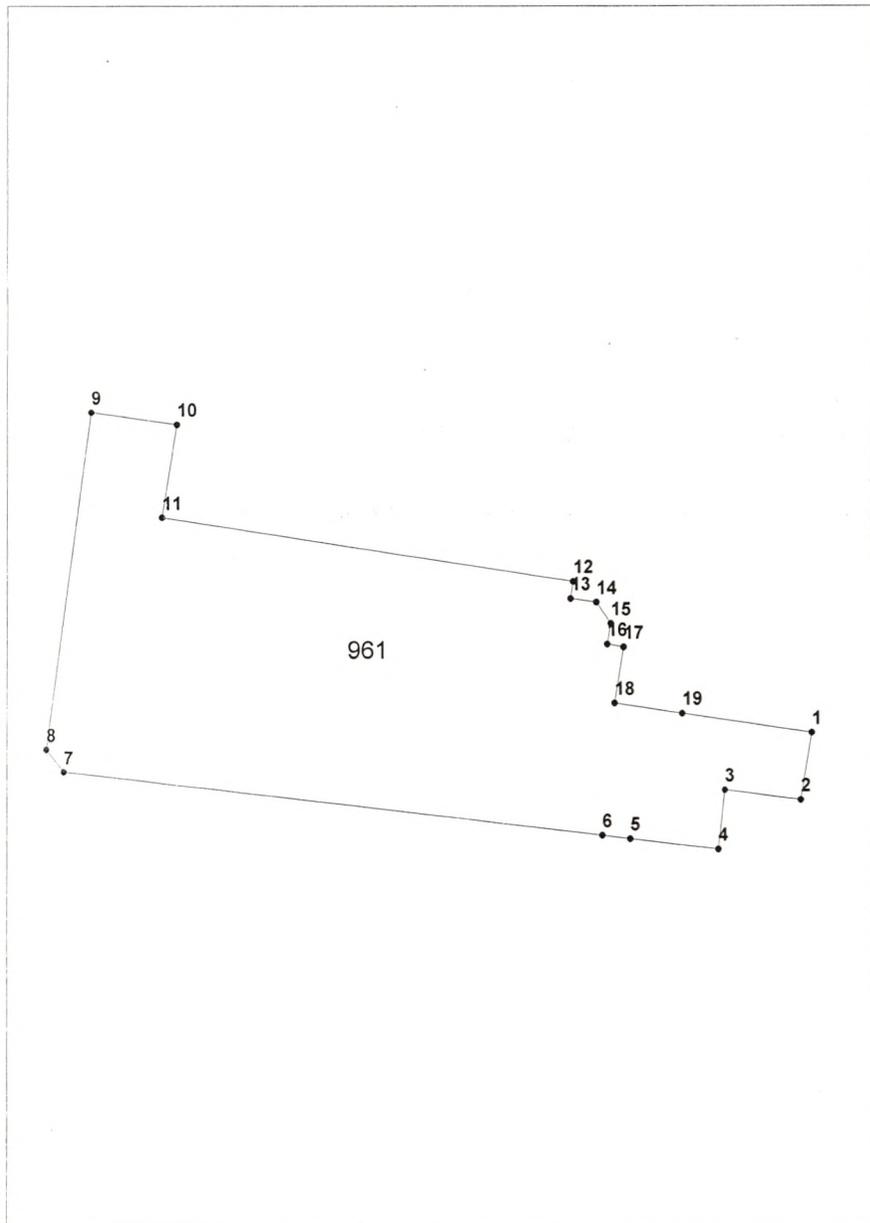
Mențiuni: În conformitate cu Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (art. 18 alin.4) lit. e)), actul de stabilire servește temei pentru rectificarea în registrul bunurilor imobile

SRL "VALMATON GRUP"

(denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil proprietate a unitatii administrativ-teritoriale Comrat,
amplasat in UTA Gagauzia, mun. Comrat, str. Tretiacova, f/n



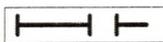
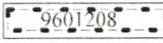
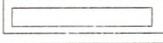
Scara 1:1000

0961 - numarul cadastral al terenului



Amplasarea bunului

Semne convenționale:

-  Hotarul Unității Administrativ-Teritorial
-  Hotarul și numărul sectorului cadastral
-  Hotarul construcției
-  Hotarul conturului format
-  Hotarul intravilanului

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Tipul bunului imobil	Număr Cadastral	Apartenența	Suprafața (ha, mp)	Categoria de destinația	Modul de folosința	Domeniul	Mentiuni
Teren	9601208.961	UAT Comrat	0.2705 ha	Teren pentru amplasarea construcțiilor și amenajerilor	pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat	

Lista coordonatelor terenului (m) *

Lista coordonatelor punctelor de cotitură a hotarelor			Distanța între puncte		Tipul hotarelor				Tipul liniei de hotar		
Nr	X	Y	NR punctelor	Distanța	Tipul punctelor de cotitură a hotarelor				Data	Tipul liniei de hotar	
					Nr	Tipul	Temei	Nr.		Tipul	
1	129303.86	219465.63	1-2	8.67	1	generale				1-2	
2	129295.3	219464.27	2-3	9.63	2	generale				2-3	
3	129296.56	219454.72	3-4	7.52	3	generale				3-4	
4	129289.07	219453.93	4-5	11.18	4	generale				4-5	
5	129290.39	219442.82	5-6	3.53	5	generale				5-6	
6	129290.81	219439.32	6-7	67.94	6	generale				6-7	
7	129298.82	219371.85	7-8	3.63	7	generale				7-8	
8	129301.7	219369.63	8-9	43.09	8	generale				8-9	
9	129344.42	219375.28	9-10	10.93	9	generale				9-10	
10	129342.85	219386.09	10-11	12.02	10	generale				10-11	
11	129330.98	219384.23	11-12	52	11	generale				11-12	
12	129322.91	219435.6	12-13	2.2	12	generale				12-13	
13	129320.74	219435.28	13-14	3.3	13	generale				13-14	
14	129320.27	219438.55	14-15	3.25	14	generale				14-15	
15	129317.57	219440.35	15-16	2.65	15	generale				15-16	
16	129314.96	219439.9	16-17	2.09	16	generale				16-17	
17	129314.6	219441.96	17-18	7.1	17	generale				17-18	
18	129307.59	219440.81	18-19	8.63	18	generale				18-19	
19	129306.31	219449.34	19-1	16.47	19	generale				19-1	

Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT	
Primarul m. Comrat	SRL "VALMATON GRUP"	
<i>S. Anastasov</i>	Lucrări cadastrale pentru înregistrarea primara	
	Cadastrul, mun. Comrat, str. Tretiacova, f/n	
Specialistul pentru reglementarea regimului proprietatii funciare a primariei	Conducător Verificat	A. Mardari numele, prenumele
<i>D. Mavrodi</i>	Executant	N. Manol numele, prenumele
	Data elaborării:	Scara 1:1000
	24.07.2025	Sistem de coordonate: MR99

* Mențiuni: Planul cadastral (geometric) cu coordonatele respective pot fi transferate în natură numai după avizul pozitiv în formă scrisă a inginerului cadastral, din oficiul cadastral teritorial care a eliberat planul dat.

Tabelul 1. Datele cu privire la observatiile executate

N/o	Denumirea punctului observat	N(m)	E(m)	EMP (NE) (m)	Solutia	PDOP	Lungimea liniei bazice (m)	Remarca
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	129303.86	219465.63	0.0126	Fix	1.3	Fix	
2	2	129295.3	219464.27	0.0144	Fix	2.5	Fix	
3	3	129296.56	219454.72	0.0168	Fix	1.0	Fix	
4	4	129289.07	219453.93	0.0227	Fix	2.1	Fix	
5	5	129290.39	219442.82	0.0188	Fix	1.7	Fix	
6	6	129290.81	219439.32	0.0217	Fix	2.0	Fix	
7	7	129298.82	219371.85	0.0116	Fix	1.1	Fix	
8	8	129301.7	219369.63	0.0141	Fix	2.2	Fix	
9	9	129344.42	219375.28	0.0138	Fix	1.1	Fix	
10	10	129342.85	219386.09	0.0116	Fix	1.2	Fix	
11	11	129330.98	219384.23	0.0154	Fix	2.0	Fix	
12	12	129322.91	219435.6	0.0162	Fix	1.7	Fix	
13	13	129320.74	219435.28	0.0217	Fix	2.9	Fix	
14	14	129320.27	219438.55	0.0108	Fix	1.5	Fix	
15	15	129317.57	219440.35	0.0207	Fix	2.1	Fix	
16	16	129314.96	219439.9	0.0117	Fix	1.7	Fix	
17	17	129314.6	219441.96	0.0161	Fix	2.1	Fix	
18	18	129307.59	219440.81	0.0108	Fix	1.9	Fix	
19	19	129306.31	219449.34	0.0147	Fix	2.0	Fix	

REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERI)



Consiliul
Municipal Comrat
email: mun.sovetcomrat@mail.ru



Комратский
муниципальный совет



Comratăki
municipalșoveti
м. Комрат ул. Третьякова, 36

РЕШЕНИЕ

«01» августа 2025г.

№ 7/43

«Об утверждении списка кадастровых материалов по делимитации в выборочном порядке».

Рассмотрев список, представленных кадастровых материалов по делимитации (разграничению) земель публичной собственности АТЕ Комрат АТО Гагаузия, заявления граждан, заслушав заключение специализированной консультативной комиссии муниципального совета Комрат по вопросам агропромышленного производства и окружающей среды от 28.07.2025г; руководствуясь Законом РМ № 29 от 05.04.2018г «О разграничении публичной собственности»; Приказом № 52 от 29.05.2025г «Об отмене нормативного акта и утверждении таблицы соответствия назначений» агентства Геодезии, Картографии и Кадастра (Anexă la Ordinul nr.52 din 29 mai 2025); Постановлением Правительства РМ № 63 от 11.02.2019г об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности; Законом РМ «О кадастре недвижимого имущества» № 1543 от 25.02.1998г; Законом РМ «О местном публичном управлении» № 436-XVI от 28 декабря 2006г; Законом РМ «Об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении» № 121-XVI от 04.05.2007г; Земельным Кодексом РМ:

Комратский Муниципальный Совет

решил:

1. Утвердить материалы по разработке геометрического плана и делимитации в выборочном порядке, список объектов недвижимого имущества публичной собственности, находящихся в ведении органа местного публичного управления АТЕ Комрат АТО Гагаузия; в соответствии с кадастровыми материалами по разграничению земель (Act de inventariere, lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Comrat, planul de contur, proces – verbal, act de stabilire a hotarelor terenului cu anexă, planul geometric elaborat pentru terenul) и границы земель публичной собственности, согласно приложенной таблицы:

№ № п № п	Земельный участок Кадастр. номе р/ Numărul cadastral	Адрес / Adresa	Назначение/ Categoria de destinație	Порядок пользования земельного участка cod unic / Modul de folosință	Публич ная/частна я сфера Domeniul: Public/Priv at	площа дь Га Suprafa ța ha
-----------------------	---	-------------------	---	---	---	---------------------------------------

1	9601215.744	mun.Comrat, str.Nicolai Ivarlac, 13	Teren pentru construcții și amenajări	4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat	0,1194
2	9601215.742	mun.Comrat, str.Comratscogo Vosstania, 58	Teren pentru construcții și amenajări	4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat	0,1200
3	9601208.961	mun.Comrat, str.Tretiacova, f/n	Teren pentru construcții și amenajări	4.1 teren pentru amplasarea construcțiilor locative	Privat	0,2705
4	9601209.593	mun.Comrat, str.Tiulenina, f/n	Teren pentru construcții și amenajări	4.2 teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii	Privat	0,0827

2. Территориальной Кадастровой Службе Комрата (Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a RM INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE Serviciul Cadastral Territorial Comrat) произвести регистрацию права собственности на объекты недвижимого имущества согласно таблицы п.1. за органом местного публичного управления АТЕ Комрат АТО Гагаузия.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на зам. примара мун. Комрат Балджи В.С.

4. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства путем подачи административного иска в адрес Суда Комрат (mun. Комрат ул. Ленина, 242) в 30-дневный срок, предусмотренный ст. 209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Комратского
Муниципального совета

ВЛАХ Г.И.

Контрассигнует:

Секретарь Комратского
Муниципального совета



[Handwritten signature in blue ink]

ЧИМПОЕШ М.Е.