

ДОГОВОР № И 08/07

на монтажные и пусконаладочные работы технических средств безопасности

мун. Кишинэу

08 июля 2016 года

"ISS SISTEM" SRL, в лице Коммерческого Директора г-н **Лин Герман** действующего на основании Приказа, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны и

"SANRADO" SRL в лице Директора г-н **Латуринский Владимир** действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик выполняет, а Заказчик принимает и оплачивает работы по монтажу и пусконаладке технических средств безопасности (в дальнейшем ТСБ): системы пожарной сигнализации и слаботочных систем на объекте: **Жилой Комплекс**, находящийся по адресу: мун. Кишинэу, ул. Хынчешть, 55.

1.2. ТСБ смонтированные по настоящему договору, передаются в собственность Заказчика по акту приема-сдачи работ.

1.3. Срок действия настоящего договора: с момента его подписания и до подписания акта приема-сдачи работ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость оборудования и монтажных работ составляет **38.493 € EURO** (тридцать восемь тысяч четыреста девяносто три € EURO) в т.ч. НДС. Приложение № 1 – **СВОДНАЯ СМЕТА** к настоящему договору прилагается.

2.2. В стоимость работ включается стоимость материалов, производство, установка и все транспортные расходы, связанные с выполнением работ.

2.3. Заказчик оплачивает сумму, указанную в п.2.1, в течение 30 дней после завершения работ по монтажу и пуско-наладке технических средств безопасности и подписания Акта выполненных работ.

3. МОНТАЖНЫЕ и ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ

3.2. За 5 дней до начала монтажных работ Подрядчик выдает Заказчику подробное письменное предписание – спецификацию - план по подготовке помещений к монтажу.

3.3. Весь комплекс монтажных и пусконаладочных работ (включая наладку оборудования) производится Подрядчиком в течение 90 (девяносто) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком п.2.3.

3.4. По выполнению монтажных работ сторонами подписывается Акт приема-сдачи работ.

4. ГАРАНТИЯ

4.1. Гарантийные обязательства распространяются на подтвержденные дефекты монтажных работ.

4.2. Гарантия длится в течение одного года, и начало гарантии фиксируется с момента подписания акта выполненных работ.

4.3. Гарантия недействительна, если:

4.3.1. Не были полностью выполнены Заказчиком все правила эксплуатации в соответствии с общепринятыми требованиями, требованиями изготовителя и Подрядчика, и характеристиками ТСБ.

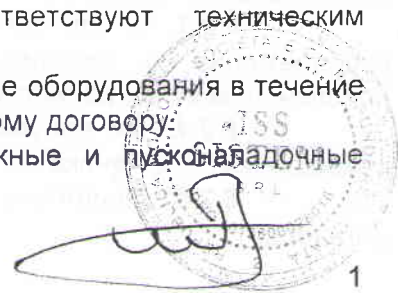
4.3.2. Предмет монтажа был, подвергнут изменениям, без письменного согласия Подрядчика.

4.3.3. Детали имеют повреждения, возникшие вследствие ошибок в эксплуатации, небрежности, ненадлежащего содержания и хранения оборудования.

4.3.4. Технические параметры электропитания не соответствуют техническим характеристикам оборудования.

4.4. Гарантия на ТСБ не включает в себя техническое обслуживание оборудования в течение гарантийного срока. Техническое обслуживание производится по отдельному договору.

4.5. Гарантия действительна при наличии договора на монтажные и пусконаладочные работы.



1

4.6. В случае выхода оборудования из строя, его демонтаж осуществляется только после проверки оборудования представителем Подрядчика.

4.7. В случае замены или поставки новых деталей, узлов и т.п. сроки гарантии на данное оборудование остаются прежними.

4.8. Детали снятые и замененные в течение гарантийного срока, являются собственностью Подрядчика.

4.9. Подрядчик не осуществляет замену деталей, вышедших из строя по причине нормального (естественного) износа, а также расходных материалов.

4.10. Подрядчик не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный вследствие выхода оборудования из строя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН и РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. В случае просрочки оплаты сроком более 15 банковских дней «Заказчик» уплачивает «Подрядчику» пеню в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

5.2. В случае срыва срока окончания работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» штрафные санкции в размере 0.1% от суммы невыполненных обязательств по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

5.3. «Подрядчик» устраняет за свой счет дефекты качества, допущенные по собственной вине, как в период производства работ, так и в течение гарантийного периода, установленного настоящим Договором.

5.4. «Подрядчик» несет ответственность согласно вмененных ему обязанностей за скрытые дефекты в сооружении, выявленные в течение 12 месяцев с момента приемки работ. «Подрядчик» устраняет выявленные дефекты за свой счет в согласованные с «Заказчиком» сроки и возмещает убытки, вызванные обнаруженными дефектами, если это не связано с нарушением правил эксплуатации установленной продукции.

5.5. «Подрядчик» несет ответственность за гибель и повреждение имущества на весь период производства работ, установленных настоящим договором.

5.6. При возникновении дополнительных объемов работ по инициативе «Заказчика», не предусмотренных проектом, утвержденным в установленном порядке, стоимость этих работ будет определена дополнительно по согласованию сторон.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Подрядчик обязан:

6.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством, в полном объеме и в сроки, оговоренные с «Заказчиком».

6.1.2. Направить своих специалистов к «Заказчику» для устранения неисправностей, выявленных в гарантийный период эксплуатации.

6.1.3. Обеспечивает охрану собственных механизмов, инструментов и материалов на рабочей площадке в установленном порядке, на весь период действия настоящего Договора.

6.1.4. Соблюдать культуру производства, правильное складирование материалов, технику безопасности, охрану труда и промсанитарии, обеспечить мероприятия по противопожарной безопасности, а также санитарное состояние на месте работы и прилегающей территории.

6.1.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента завершения монтажных работ согласно Договору, вывезти за пределы объекта, принадлежащие ему материалы, изделия, иное принадлежащее ему имущество.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Обеспечить к началу проведения монтажных и пусконаладочных работ:

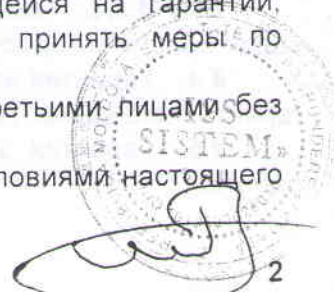
- подготовку монтажных площадей;
- обеспечить площади электропитанием;

6.2.2. Обеспечить свободный доступ персонала Подрядчика для ведения монтажных работ, на весь период монтажных работ.

6.2.3. В случае выхода из строя оборудования ТСБ находящейся на гарантии, своевременно (в течение 24 часов) уведомить Подрядчика об этом и принять меры по обеспечению их сохранности.

6.2.4. Не допускать ремонт оборудования самостоятельно или третьими лицами без разрешения Подрядчика.

6.2.5. Принять и оплатить работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.



7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за частичное или полное неисполнение условий Договора, если неисполнение будет являться следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, война и военные действия, подзаконные действия, подзаконные акты или действия государственных органов или любых других обстоятельств, находящихся вне контроля сторон. При этом срок исполнения обязательств по данному договору соразмерно отодвигается на время действия этих обстоятельств и их последствий.

7.2. Если действия форс-мажорных обстоятельств будут существовать более 6-ти месяцев, стороны имеют право расторгнуть договор полностью или частично без возмещения возможных убытков другой стороне.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор, может быть, расторгнут по согласованию сторон. В случае возникновения споров и разногласий стороны приложат все усилия, чтобы устранить их путем переговоров.

8.2. Одностороннее расторжение договора не допускается.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.4. Действительными и обязательными для «Подрядчика» и «Заказчика» признаются только те изменения и дополнения, которые внесены ими в Договор по взаимному согласию.

8.5. Под соглашением в письменной форме об изменении или дополнении настоящего Договора понимаются соглашения, оформленные в виде протокола непосредственных переговоров, приложенного к тексту договора.

8.6. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны действуют в соответствии с законодательством РМ.

8.8. Все споры, возникшие по настоящему договору, стороны решают путем переговоров. Если же стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то споры подлежат рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова.

8.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного его исполнения.

8.10. Настоящий Договор составлен на русском языке, которым стороны владеют на должном уровне, подписан в двух экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
"ISS SISTEM" SRL Адрес: мун.Кишинэу, ул.Мирчешть,22/2 BC "ProCreditBank" SA B/C: PRCBMD 22 P/C: MD75PR002251141530001498 Ф/К: 1013600028016 НДС: 0608534 Тел/Факс: +373 22 26-11-10 Коммерческий Директор: г-н Лин Герман	"SANRADO" SRL Адрес: мун.Кишинэу, ул. Каля Ешилор 61/2 Е BC«Moldindconbank» SA Fil."Telecentru" BIC: MOLDMD2X306 P/C: MD61ML000000002251006159 Ф/К: 1003600027498 НДС 0501548 Тел: +373 22 71-66-84 Директор: г-н Латуринский Владимир





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE AL REPUBLICII MOLDOVA
SERVICIUL PROTECȚIEI CIVILE ȘI SITUAȚIILOR EXCEPȚIONALE
Organul serviciului de salvatori și pompieri

Act de control (examinare)

nr. **34** din **23.08.2018**

(registru intern, data efectuării examinării)

Reprezentantul organului serviciului de salvatori și pompieri Sef secție STI a DSP a IGSU, lt. colonel al s/intern, Oleg Malășevschii, Specialist SSNC a DSP a IGSU căpitan al s/intern Dmitrii Vieru, Specialist a SLEA a DSP al IGSU locotenent al s/intern Tonu Anatol

(funcția, numele, prenumele colaboratorului organului SSMCI care efectuează controlul)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 267 din 09.11.1994, a efectuat examinarea privind corespunderea la normele și regulile de AÎI Inopinat

(planificat / inopinat / comun / complex)

la Instalația de semnalizare a incendiilor din cadrul „Blocului locativ din mun. Chișinău, șos. Hîncești 55/5 :55/6, mun. Chișinău”

(denumirea completă (numele) a persoanei supuse controlului, adresa obiectivului)

În comun cu Reprezentantul "ISS SISTEM" SRL

(funcția, numele, prenumele reprezentantului obiectivului)

În baza cereri nr. 5/468 din 07.08.2018

(nr. actului)

(data emiterii)

și a delegației de control nr. - din -

(nr. actului)

(data emiterii)

În timpul controlului au fost verificate Instalația de semnalizare a blocului locativ din șos. Hîncești, 55/5:55/6 mun. Chișinău

(date privind toate aspectele, documentele, bunurile, încăperile, produsele, utilajele și obiectele de altă natură care au fost supuse controlului, relevante scopului controlului)

În rezultatul controlului s-a constatat că instalația automată de semnalizare și avertizare a incendiilor din cadrul blocului locativ din șos. Hîncești, 55/5:55/6, mun. Chișinău corespunde normelor și regullor de apărare împotriva incendiilor;

(constatățile și rezultatul controlului)

prin ce se încalcă -

(referință expresă la prevederile actelor legislative și normative pe care le-a încălcat persoana supusă controlului)

Se anexează: 1. _____

(copiile documentelor care confirmă încălcarea legii)

2. _____

3. _____

4. _____

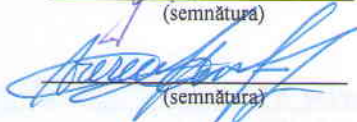
În timpul controlului au fost întocmite procesele-verbale _____

(se indică numărul procesului-verbal, data)

Examinarea a fost efectuat în perioada 23.08.2018
(date privind durata controlului)

Prezentul act a fost întocmit în două exemplare a câte 1 filă din care:

Explicațiile în scris ale persoanei supuse controlului și/sau ale angajaților acesteia


(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

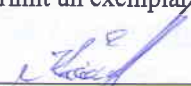

(funcția, numele, prenumele angajatului SSP)

(funcția, numele, prenumele angajatului SSP)

(funcția, numele, prenumele angajatului SSP)

" 23 " august an. 2018

Am primit un exemplar al Actului de control:


semnătura

(funcția, numele, prenumele persoanei supuse controlului)

" 4 " septembrie an. 2018

Акт Приема в эксплуатацию

г. Кишинев

19 июля 2018 г.

Комиссия в составе представителей:

- Заказчика: "SANRADO" SRL в лице г-на **Владимир Латуринский**;
- Монтажной организации: "ISS SISTEM" SRL в лице Администратора **Манкуш Ливиу**;
- Государственного пожарного надзора в лице:

произвела проверку выполненных работ на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинев, шос.Хынчешское 55/5:55/6

Монтажно-наладочной (пусконаладочной) организацией предъявлена к приему установка пожарной сигнализации, смонтированной на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинев, шос.Хынчешское 55/5:55/6, по акту обследования от 08 июля 2016 г.

1. Монтажные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL согласно требованиям норм и правил пожарной безопасности в срок: с 19 июля 2016 г. по 19 июля 2018 г.
2. Пусконаладочные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL 10 июля 2018 г.
3. Сигнал о срабатывании датчиков пожарной сигнализации выделен на охрану с прямой связи Serviciu Salvatori si Pompieri (NCM E.03.03-2003,p.4.11)

Выявление в процессе комплексного опробования дефекты и недоделки устранены.

Заключение комиссии:

Установку пожарной сигнализации на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинев, шос.Хынчешское 55/5:55/6

, прошедшую комплексное оборудование, включая и пусконаладочные работы считать принятой в эксплуатацию с 19 июля 2018 г.

С оценкой качества выполненных работ на хорошо.

Перечень прилагаемой к акту документации:

- Акт обследования "ISS SISTEM" SRL с 08 июля 2016 г.;
- Акт об окончании монтажных работ;
- Акт об окончании пусконаладочных работ;
- Ведомость смонтированных приборов и оборудования.

Заказчика: "SANRADO" SRL

Владимир Латуринский /

Председатель органа Государственного
пожарного надзора

Serviciu
pompiieri

Администратор "ISS SISTEM" SRL

Манкуш Ливиу /

ВЕДОМОСТЬ

СМОНТИРОВАННЫХ ПРИБОРОВ И ОБОРУДОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ НА ОБЪЕКТЕ:

Офис расположенного по адресу: мун. Кишинев . шос.Хынчешское 55/5:55/6

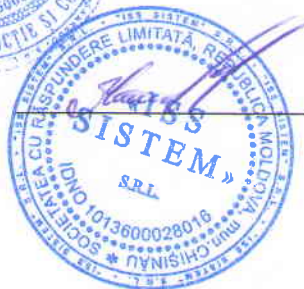
П/Н	Наименование	Тип	Количество шт.	Примечание
1	Дымовой пожарный извещатель	ИП 212-141	382	
2	Ручной пожарный извещатель.	ИПР 513-3	38	
3	Оповещатель светозвуковой.	AUSL-100	26	
4	Дымовой пожарный извещатель автономный	ИП 212-142	304	
5	Релейный блок - 4 исполнительных реле	C2000-СП1 исп.01	7	
6	Пульт контроля и управления - для от одного до 127 приборов	ППКП «C2000M»	1	
7	Блок индикации - для отображения 60 разделов	C2000-БКИ	3	
8	Контроль 20 шлейфов	Сигнал-20П SMD	8	

Принял:

Заказчик: " SANRADO " SRL / Владимир Латуринский /

Сдал:

Пусконаладочная организация:
Администратор "ISS SISTEM" SRL / Манкуш Ливиу /



Акт об окончании пусконаладочных работ

г. Кишинев

10 июля 2018 г.

Комиссия в составе представителей:

- Заказчика: "SANRADO" SRL в лице г-на **Владимир Латуринский**;
- Монтажной организации : "ISS SISTEM" SRL в лице Администратора **Манкуш Ливиу**.

Установила:

что в июле 2018 г. председателями "ISS SISTEM" SRL производились пуско-наладочные работы пожарной сигнализации, смонтированной на объекте расположенного по адресу: мун. Кишинев , шос.Хынчешское 55/5:55/6

В результате проведенных работ выполнена проверка целостности и работоспособности смонтированного оборудования.

С подписанием настоящего акта пусконаладочные работы считаются выполненными пожарную сигнализацию прошедшую проверку работоспособности, считать готовой для предъявления приемной комиссии к приему в эксплуатацию.

Перечень прилагаемую к акту документации: ведомость (Акт выполненных работ). смонтированных приборов и оборудования пожарной сигнализации.

Представители:

Заказчика: " SANRADO " SRL

Владимир Латуринский /

Пусконаладочной организации:
Администратор "ISS SISTEM" SRL

Манкуш Ливиу /



**Акт
об окончании монтажных работ**

г. Кишинев

19 июля 2018 г.

Рабочая комиссия в составе представителей:

- Заказчика: "SANRADO" SRL в лице Администратора г-на **Владимир Латуринский**;
- Монтажной организации: "ISS SISTEM" SRL в лице Администратора **Манкуш Ливиу**.

Установила:

1. Монтажной организацией предъявлена к приему законченная монтажная установка пожарной, сигнализации, смонтированной в здание расположенного по адресу: мун. Кишинев, шос.Хынчешское 55/5:55/6, по акту обследования от 08 июля 2016 г.
2. Монтажные работы выполнены "ISS SISTEM" SRL с 19 июля 2016 г. по 19 июля 2018 г.

Заключение рабочей комиссии

Работы по монтажу предъявленной установке выполнены по проекту и акту обследования от 08 июля 2016 г. в соответствии с строительными нормами и правилами.

Установку, предъявленную к приему, считать принятой с 19 июля 2018 г.
Для пусконаладочных работ с оценкой качества монтажных работ на хорошо.

Представители:

Заказчика: "SANRADO" SRL _____ / Владимир Латуринский /



Пусконаладочной организации
"ISS SISTEM" SRL



_____ / Манкуш Ливиу /

Акт обследования

г. Кишинев

08 июля 2016 г.

Объект: Офис расположенного по адресу: мун. Кишинев, шос.Хынчешское 55/5:55/6

Комиссия в составе представителей:

- Заказчика: "SANRADO" SRL в лице г-на **Владимир Латуринский**;
- Монтажной организации: "ISS SISTEM" SRL в лице Администратора **Манкуш Ливиу**.

произвела обследование объекта расположенного по адресу: мун. Кишинев, шос.Хынчешское 55/5:55/6

Вид строения: капитальное.

Подлежит оборудованию: ИП 212-141 - дымовой пожарный извещатель, ИП 212-142 - дымовой пожарный извещатель автономный, ИПР 513-3- ручной пожарный извещатель, AUSL-100 - сирена со стробоскопом.

Приемной - контрольный прибор: ППКП «С2000М»- Прибор приемно-контрольный пожарный для организации пожарной сигнализации и автоматики.

Установка датчиков: под потолком и на потолке в зависимости от помещений.

Выполнить блокировку:

Защищаемые помещения	Материалы	Размер	Тип извещателей	Количество извещателей
Всех помещений согласно проекта пожарной сигнализации			ИП 212-141	382
			ИП 212-142	304
			ИПР -513-3	38
			AUSL-100	26
			ППКП «С2000М»	1
			С2000-БКИ	3
			Сигнал-20П SMD	8
			С2000-СП1 исп.01	7

Провода проложить: скрытые по потолком в лотке.

Электропитание установки пожарной сигнализации осуществить от сети переменного тока 220в (основное питание) и аккумулятора постоянного тока 12в (резервное питание). Переключение в аварийном режиме с основного питания на резервное предусмотреть автоматически.

План схема объекта содержится в проекте.

Выполнение работ по монтажу установки пожарной сигнализации планируется провести с 19 июля 2016 г. по 19 июля 2018 г.

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экз.

Заказчик:

"SANRADO" SRL

/ Владимир Латуринский /

Пусконаладочная организация:

Администратор "ISS SISTEM" SRL

/ Манкуш Ливиу /