

**Contract antrepriza Nr.A32/23
Instalatii ingineresti.**

Data 07.08.2023

or. Chișinău

1. Părțile contractante

„Cvadro Therm” SRL, cu sediul în mun. Chișinău, str. Cahul 8, BC „Moldindconbank” SA, fil. Testemițeanu, c/b MOLDMD2X302, c/IBAN MD85ML000000002251402166, c/TVA 0208522, c/f 1013600012862, numită în prezentul contract **„Antreprenor”**, reprezentată prin directorul, **Gorbuleac Alexei**, care activează în baza Statutului, numite în continuare **„Părți”**,

„ExFactorGRUP SRL, Municipality Chisinau, strada Lev Tolstoi, 74, C/F: 1003600025667, TVA: 0303311. BC "Victoriabank" S.A. filiala nr. 11 Chisinau, C/B: VICBMD2X883, C/D: MD39VI222400011100334MDL, reprezentată de **Tonu Vladimir**, în calitate de **Director**, denumit în continuare, **„CUMPĂRĂTOR”**,

au încheiat prezentul Contract de executarea sondelor geotermale pentru punct termic cu pompa de caldura in urmatoarele conditii:

2. Obiectul contractului

2.1. „Antreprenorul” își asumă obligația să realizeze întregul complex de măsuri, livrarea echipamentelor, forarea sondelor geotermale in numar de 41 bucati cu o adincime totala de 3955mt pentru punt termic cu pompa de caldura, la obiectul: Gradinita Complex Locativ Ion Buzdugan 9. Trasarea, amenajarea sondelor si umplerea cu etilenglicol va fi executata de catre personalul calificat al Beneficiarului, cu supravegere tehnica din partea Antreprenorului.

3. Prețul și modalitatea de plată

3.1. Valoarea totală a lucrărilor de construcție din contractul respectiv este 1575576.42 lei conform Anexei, aprobat de ambele părți.

3.2. „Antreprenorul” se obligă să înceapă lucrările de construcție în decurs de 3 zile lucratoare dupa achitarea avansului – 200000 lei.

3.3. Achitarea lucrărilor se va face saptaminal

4. Obligațiile și drepturile părților

4.1. În cazul nerespectării termenului de achitare finală pentru lucrările îndeplinite, **„Beneficiarul”** se obligă să achite **„Antreprenorului”** o penalitate în mărime de 0,01% din valoarea neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

4.2. Penalitatea, care va cădea în sarcina **„Antreprenorului”**, pentru întârzierea termenului de executare a lucrărilor, conform contractului, constituie 0,01% pe zi de la valoarea totală a contractului.

4.3. Nici una din **„Părți”** nu poate transmite drepturile sau obligațiile sale, ce le revin conform contractului în cauză, altei terțe părți fără acordul în scris al celeilalte **„Părți”**.

4.4. „Antreprenorul” se obligă să execute lucrările, utilizând materiale ce vor avea certificate de conformitate a calității, în corespundere cu standardele existente și actele normative în vigoare.

4.5. „Antreprenorul” se obligă să execute la timp și calitativ lucrările stipulate în p. 2



4.6. **"Antreprenorul"** se obligă să înlăture defectele apărute din vina lui, atât în perioada de executare, cât și în perioada de garanție stabilită – termen de garanție 24 luni calendaristice. Termenii de garanție a producătorului de bunuri și materiale, utilizate în procesul construcției și/sau reparației, se răsfrâng asupra prestatorului de serviciu.

4.7. La finalizarea lucrărilor stipulate în p.2.1. al prezentului contract, are loc semnarea Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.

4.8. **"Beneficiarul"** se obligă până la începerea lucrărilor:

- să asigure finanțarea lucrărilor de construcție și/sau reparație, în conformitate cu prezentul contract;
- să asigure recepția lucrărilor la finele lor;
- să obțină acordurile și avizele prevăzute de legislație;
- să obțină autorizațiile și avizele prevăzute de documentele normative, care să-i permită **"Antreprenorului"** executarea lucrărilor;
- să asigure **"Antreprenorul"** cu furnizarea energiei electrice, apa și gazele echipamentelor.

4.9. În caz de scumpire a materialelor de construcție, **"Antreprenorul"** se obligă să informeze imediat **"Beneficiarul"** despre depășirea esențială a valorii devizului de cheltuieli și este în drept să solicite recalcularea valorii de deviz a contractului. Procedura de negociere poate fi inițiată numai în caz de majorare a prețurilor de peste 10 la sută de la prețul indicat în devizul de cheltuieli al prezentului contract.

4.10. **"Antreprenorul"** își asumă responsabilitatea pentru calitatea echipamentului și a utilajului tehnologic livrat, în conformitate cu specificațiile proiectului de execuție, și corespunderea lui cu cerințele de calitate ale companiei producătoare, prezintă documentele privind exploatarea tehnică.

5. Condițiile speciale ale contractului

5.1. Volumele suplimentare, ce nu fac parte din volumul lucrărilor contractate, se execută doar la solicitarea în scris a **"Beneficiarului"**, în baza suplimentelor la contract care, după semnarea lor de către **"Părți"**, devin parte componentă a contractului de bază și se achită în baza procesului-verbal de recepție a lucrărilor suplimentare, contrasemnat de către **"Părți"**, în decurs de 3 (trei) zile lucrătoare din data semnării.

5.2. În cazul când în procesul verbal de primire-predare a lucrărilor, valoarea lucrărilor s-a diminuat comparativ cu devizul de cheltuieli, **"Părțile"** vor efectua decontările reciproce, ținând cont de valoarea de facto a lucrărilor.

5.3. În cazul finalizării lucrărilor înainte de termen, **"Beneficiarul"** este în drept să le primească și să le retribue, în conformitate cu prețul contractual.

5.4. În cazul eventualelor schimbări ale volumului de lucrări din partea **"Beneficiarului"**, **"Antreprenorul"** are dreptul să solicite modificarea termenelor de executare/recepție a lucrărilor.

5.5. Pe perioada efectuării lucrărilor, conform contractului, **"Antreprenorul"** își asumă răspunderea totală cu privire la normele de protecție a muncii.

5.6. **"Antreprenorul"** își asumă obligația să asigure securitatea antiincendiară a obiectului și a materialelor, pe parcursul executării lucrărilor contractate.

5.7. **"Beneficiarul"** va aproviziona lucrările de construcție cu apă și energie electrică.

5.8. În caz de scumpire sau depreciere a valutei naționale, pe parcursul efectuării lucrărilor mai mult de 10 la sută, suma nevalorificată poate fi supusă recalculării numai cu acordul părților.

5.9. În cazul sistării sau întreruperii lucrărilor din vina unei **"Părți"**, aceasta este obligată, pe parcursul a 15 (cincisprezece) zile calendaristice din ziua informării în scris a **"Părții"** contractate, să achite costul lucrărilor executate sau să restituie valoarea încasată și să achite prejudiciul cauzat, care alcătuiește 10 (zece) la sută din suma contractului. Pentru nerestituirea la timp a sumei încasate, mai mare decât suma lucrărilor efectuate, **"Antreprenorul"** achită penalități în mărime de 0,01 la sută din suma, care urmează a fi restituită, pentru fiecare zi de întârziere.

5.10. Achitarea penalităților nu scutește părțile de obligația de a executa angajamentele asumate prin prezentul contract de antrepriză.

6. Transmiterea documentației de predare-primire

6.1. **"Beneficiarul"** va returna **"Antreprenorului"** procesele verbale de predare-primire a lucrărilor îndeplinite în termen de 3 (trei) zile lucrătoare din data contrasemnării. În cazul necontrasemnării în temeiul motivelor obiective, **"Părțile"** întocmesc un act al divergențelor, care va cuprinde obiecțiile ce urmează să fie lichidate în termenii stabiliți de **"Părți"**.

6.2. Nerespectarea termenelor de transmitere a proceselor-verbale, cât și neachitarea lucrărilor îndeplinite, servesc drept bază pentru contramandarea termenului de recepție finală a lucrărilor pe o perioadă egală cu termenul întârzierii.



6.3. În cazul necontrasemnării în termen de 3 zile lucrătoare a proceselor verbale de predare-primire a lucrărilor îndeplinite, sau neprezentării actului care cuprinde obiectele ce urmează a fi lichidate, în termen de 3 zile lucrătoare, lucrările se consideră executate și urmează a fi achitate în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

6.4. "Antreprenorul" participă la primirea-predarea și semnarea actelor de efectuare a lucrărilor de la/către Antreprenorii care au îndeplinit volume de lucrări sau, care vor îndeplini volume de lucrări, care sunt legate între ele și fac parte dintr-un ciclu tehnologic integral și care, ca urmare, poate influența calitatea finală a lucrărilor, sau să reducă termenul de exploatare al lor.

7. Termenul de valabilitate al contractului

7.1. Contractul intră în vigoare după semnarea lui de către "Părți" și este valabil până la expirarea termenului de garanție.

7.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre "Părți".

8. Condiții de Forță Majoră

8.1. "Părțile" se eliberează de la răspunderea pentru prestarea întârziată a serviciilor și obligațiunilor, în caz că au intervenit condiții de Forță Majoră (Force-Majeure).

8.2. Condițiile de Forță Majoră se consideră acele condiții, ce au un caracter neprevăzut și sunt confirmate de ambele "Părți" și instanțele competente, conform legislației în vigoare.

9. Prevederile finale

9.1. Prezentul contract poate fi reziliat numai cu acordul ambelor "Părți", în urma unei înștiințări scrise trimise de către partea care intenționează rezilierea contractului către cealaltă parte, cu două săptămâni înainte de data propusă pentru reziliere. Perioada de două săptămâni se calculează începând cu prima zi a recepționării înștiințării de reziliere trimise.

9.2. În cazul apariției litigiilor referitoare la/sau în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă de către "Părți", acestea se vor soluționa pe cale legală în instanțele judecătorești competente.

9.3. "Părțile" se obligă la recuperarea valorii prejudiciilor cauzate ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate.

9.4. După semnarea contractului, toate negocierile anterioare, verbale sau scrise, referitor la prezentul contract, își pierd valabilitatea.

9.5. La executarea prezentului Contract, "Părțile" se conduc de prevederile și legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10. Rechizitele Părților:

"Furnizor"

"Cvadro Therm" SRL

Director
Gorbuleac Alexei



"Beneficiar"

Exfactor Grup SRL

Director
Tonu Vladimir



Cvadro Therm SRL

Адрес: mun. Chisinau, str. Cahul, 8, of.85 MD-2014, тел: +373 (022) 665167

Anexa

Заказчик: ExFactorGRUP SRL, Municipalitate Chisinau, strada Lev Tolstoi, 74, tel.: 022-523-753, C/F: 1003600025667, TVA: 0303311. BC "Victoriabank" S.A. sucursala nr. 11 Chisinau, C/B: VICBMD2X883, MD39VI222400011100334MDL

Плательщик: ExFactorGRUP SRL, Municipalitate Chisinau, strada Lev Tolstoi, 74, tel.: 022-523-753, C/F: 1003600025667, TVA: 0303311. BC "Victoriabank" S.A. sucursala nr. 11 Chisinau, C/B: VICBMD2X883, MD39VI222400011100334MDL

Вариант предложения :MATERIALE

№	Код	Номенклатура	Ед. изм.	Кол-во	Цена без скидки	Сумма скидки	Сумма без НДС	Сумма НДС	Всего
	00235	Teava 40x3.0apaSDR13.6m PE100PN12.5		8,700.000	34.08	85,956.00	175,450.00	35,090.00	210,540.00
1	10000000055	Terminatie GEO 240 (PRO)	buc.	41.000	1,117.61	12,371.75	27,875.22	5,575.04	33,450.26

2	HOT-TS-165	HENOCK E 20 kg-antigel concentr. etilenglicol	buc.	150.000	1,760.23	76,570.50	156,220.00	31,244.00	187,464.00
3	HOT-TS-169	Colector geotermal RS Univers 44 - 12 cai	buc.	1.000	36,689.46	11,006.84	21,402.18	4,280.44	25,682.62
4	HOT-TS-170	Colector geotermal RS Univers 44 - 13 cai	buc.	2.000	39,659.75	23,795.86	46,269.70	9,253.94	55,523.64
5	0000000029	Colector geotermal RS Univers 44 - 7cai	buc.	1.000	22,022.71	6,606.81	12,846.58	2,569.32	15,415.90

Итого:

216,307.76 440,063.68 88,012.74 528,076.42

Вариант предложения :LUCRARI

№	Код	Номенклатура	Ед. изм.	Кол-во	Цена без скидки	Сумма скидки	Сумма без НДС	Сумма НДС	Всего
---	-----	--------------	----------	--------	-----------------	--------------	---------------	-----------	-------

	0000000111	Servicii instalare/forare sonde p/u instalatie geotermala	buc.	3,955.000	260.00		856,916.67	171,383.33	1,028,300.00
1	0000000009	Servicii transport	leu md	6.000	3,200.00		16,000.00	3,200.00	19,200.00

Итого:

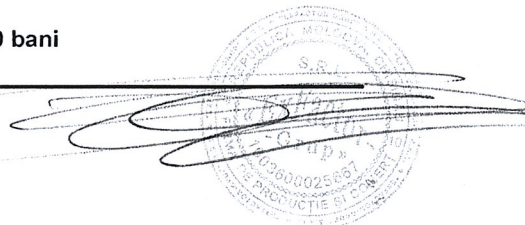
872,916.67 174,583.33 1,047,500.00

Сумма к оплате: Un milion patruzeci și șapte mii cinci sute lei 00 bani

Директор



Gorbuleac Alexei



PROCES VERBAL DE RECEPTIE

Incheiat astazi 03/ 10/2023 intre Cvadro Therm SRL
In calitate de executant si Exfactor Grup SRL. in calitate de
beneficiar, cu ocazia receptiei lucrarilor executate conform
contractului Nr. A32/23 din 07.08.2023
specificat in factura nr. _AAQ 3414681, emisa de executant.

La recepția lucrării s-a constatat următoarele:

- 41 sonde cu o adâncime de foraj active 3955 mt.
- lucrările au fost executate conform cerințelor
beneficiarului și specificațiilor tehnice ale proiectului.
- se acordă o perioadă de garanție de 24 luni de la data
prezentului proces verbal cu condiția protejării de acțiuni mecanice
și exploatării corecte a sondelor geotermale.
- Schema de execuție și amplasare a fost transmisă.

Executant
Cvadro Therm SRL



Beneficiar
Exfactor Grup SRL

