

CONTRACT DE CREDIT BANCAR nr. CC202104S761/201/1

din 12.04.2021

B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., înregistrată la data de 21.05.2001, codul fiscal 1002600003778, în continuare "Creditor", în persoana **Maria Puluciu**, reprezentantul Băncii, care acționează în temeiul actelor normative interne ale Băncii, pe de o parte și

SUD-TERRA S.R.L., înregistrată la data de 04.11.2014, codul fiscal 1014611001799, în continuare "Debitor", în persoana **NATALIA PROTIUC, administrator**, care acționează în temeiul Statut, pe de altă parte,

ambele numite în continuare în mod colectiv "Părți", iar în mod individual „Parte”, au încheiat prezentul Contract de credit bancar (în continuare „Contract”).

În relațiile apărute în rezultatul încheierii prezentului Contract, Părțile se vor ghida de prevederile din Condiții Generale, Condiții Particulare și anexe, toate constituind părți integrante ale Contractului. În caz de apariție a divergențelor între prevederile Condițiilor Generale și prevederile Condițiilor Particulare, prevederile incluse în Condițiile Particulare vor prevala.

- CONDIȚII GENERALE -**1. TERMENII UTILIZAȚI ÎN CONTRACT**

1.1. Termenii utilizați în cadrul prezentului Contract și în toate documentele aferente acestui, vor fi înțeleși după cum urmează:

Anexă	Fiecare din anexele semnate de către Părți în executarea prezentul Contract și care constituie parte integrantă din prezentul Contract
Banca / Creditor	Banca Comerciala „Moldova-Agroindbank” S.A. reprezentată de către sucursalele sale /Direcția Operațiuni cu Clienții la Centrala Băncii (DOCCB).
BNM	Banca Națională a Moldovei
Caz de Default	Situație sau circumstanță, producerea căreia poate determina scadența Creditului sau aplicarea de către Creditor a sancțiunilor față de Debitor.
Comision de angajament	Suma de bani determinată zilnic prin aplicarea unui anumit procent la suma neutilizată a Creditului începând cu ziua următoare zilei acordării primei tranșe a Creditului de la suma nevalorificată a acestuia, care se determină ca diferența dintre suma creditului contractat / limita creditului zilnic stabilită și soldul datoriei efective la Credit până la data ridicării integrale a sumei Creditului sau până la data termenului limită de ridicare a creditului. Se încasează lunar pe parcursul următoarei luni calendaristice. În cazul când valorificarea Creditului nu este posibilă din cauza lipsei resurselor disponibile, comisionul nu se calculează pentru perioada dată. Valoarea este stabilită conform „ <i>Tarifelor și Comisioanelor aplicate de către Bancă la serviciile prestate clienților retail</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru acordarea creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la valoarea totală a Creditului aprobat. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru administrarea creditului	Suma de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa și modalitatea de încasare se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru examinare a dosarului de credit	Suma de bani în mărime fixă sau determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma cererii de credit cu stabilirea valorii maxime. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice</i> ”, în vigoare la momentul prezentării pachetului complet de documente, necesar pentru acordarea Creditului și se indică în Condiții Particulare.
Comision pentru modificarea	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor. Valoarea comisionului se stabilește conform „ <i>Tarifelor</i>

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

condițiilor contractuale, inclusiv a graficului de achitare	<i>și comisioanelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare. Comisionul în cauză se achită la data semnării acordului adițional la Contractul de Credit, prin care se operează modificările negociate/ schimbării graficului de rambursare a creditului.</i>
Comision pentru prelungirea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului prelungit, al cărui termen de rambursare a plății, stabilit conform Condițiilor Particulare, este prelungit în baza unui acord adițional. Valoarea comisionului se stabilește conform <i>"Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii Creditului.</i>
Comision pentru prelungirea termenului de valorificare a liniei de credit simple	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma pentru care se solicita prelungirea termenului de valorificare a Creditului. Valoarea comisionului se stabilește conform <i>"Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării prelungirii.</i>
Comision pentru rambursarea anticipată a creditului	Suma de bani determinată prin aplicarea unui anumit procent la suma Creditului, care a fost rambursată cu anticipație, urmând a fi plătită de Debitor la data efectuării rambursării anticipate. Valoarea și ordinea de încasare a comisionului se stabilește conform <i>"Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", în vigoare la momentul respectiv, iar valoarea sa, existentă la momentul semnării Contractului de Credit se indică în Condiții Particulare.</i>
Comision pentru renegocierea Creditului	Suma de bani, determinată prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului renegociat, la care în baza unui acord, au fost modificate clauzele prezentei Anexe de efectuare a plăților expirate. Valoarea comisionului se stabilește conform <i>"Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", în vigoare la momentul respectiv. Comisionul în cauză se achită la data efectuării renegocierii Creditului.</i>
Contract de Credit/ Contract Credit/ Suma Principală	Prezentul Contract încheiat de către Creditor și Debitor (astfel cum ar putea fi completat, modificat sau reînnoit), alcătuit din Condiții Generale, Condiții Particulare și Anexe la el. Suma de bani pusă la dispoziția Debitorului în baza Contractului de Credit, care va putea fi utilizată prin una sau mai multe Trageri și care urmează a fi rambursată de Debitor până la termenul - limită de rambursare a Creditului.
Data Limită Debitor	Data la care încetează dreptul Debitorului de a mai efectua Trageri din Credit. Persoană juridică, care în baza Contractului de Credit a obținut de la Bancă o sumă de bani (Credit) și care se obligă să o restituie, inclusiv cu dobânzile și alte plăți aferente.
Dobândă	Suma de bani determinată în urma aplicării ratei dobânzii la Soldul Creditului, urmând a fi plătită periodic de Debitor, conform Graficului de rambursare, până la rambursarea integrală a Creditului. Creditorul aplică preponderent rata dobânzii flotantă, stabilită în conformitate cu Politica prețurilor la produsele și serviciile bancare, prestate Clienților IMM, în vigoare.
Dobânda de întârziere	Sanctiune pecuniară aplicată de Creditor Debitorului în cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, în termenele și sumele stabilite. Sumele respective se vor considera restante și la aceste sume se va calcula, începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării complete a ei, o dobândă de întârziere indicată în Condiții Particulare.
Efectul de levier	Coeficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre: a) capitalul de împrumut (obligațiile Debitorului pe termen scurt și lung față de creditori) și b) capitalul propriu (volumul investițiilor proprii ale Debitorului în business) minus capitalul secundar.
Garanție	Orice instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contractul de Credit (ipotecă, gaj, fidejusiune, garanție financiară etc.).
Garanție materială/reală	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: a) ipotecă;

	<p>b) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești din cont depozit-garanție, constituit prin control, fără dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate;</p> <p>c) gaj înregistrat/amanet asupra bunului mobil;</p> <p>d) gaj asupra acțiunilor ordinare nominative;</p> <p>e) gaj al universalității de bunuri mobile;</p> <p>f) amanet asupra mijloacelor bănești sub formă de monede metalice jubiliare și comemorative;</p> <p>contracte/scrisori de garanție.</p>
Garanție nematerială/suplimentară	Instrument legal prin care se asigură executarea obligațiilor asumate de Debitor prin Contract, care poate îmbrăca următoarele forme: <p>a) asigurare facultativă a riscurilor financiare;</p> <p>b) fidejusiune;</p> <p>c) gaj universitate de bunuri mobile - mijloace bănești inclusiv creanțe bănești;</p> <p>d) gaj al dreptului asupra mijloacelor bănești în conturi bancare, constituit prin control, cu dreptul debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești gajate;</p> <p>e) gaj al drepturilor patrimoniale;</p> <p>gaj al roadei anului viitor.</p>
Garant Terț	Persoană fizică/juridică, alta decât Debitorul, care constituie Garanție (garant ipotecar, garant gajist, fidejutor etc.).
Penalitate	Sumă de bani determinată, prin aplicarea unui anumit procent la soldul Creditului, care este stabilită ca sancțiune în sarcina Debitorului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a oricărei obligații asumate prin Contract și este indicată în Condiții Particulare.
Perioada de Grație	Un anumit interval de timp pe parcursul căruia Debitorul nu efectuează anumite rambursări ale plăților aferente Creditului și/sau Dobânzii.
Perioada de Valorificare a Creditului	Un anumit interval de timp, care curge de la data semnării Contractului de Credit și până la Data Limită.
Proiect	Acțiunile Debitorului, expuse în Condiții Particulare, întreprinse de către acesta cu utilizarea resurselor obținute din contul Creditului.
Rata lichidității	Coefficient calculat în cadrul oricărei perioade de raportare financiară, drept co-raportul dintre activele pe termen scurt și datoriile pe termen scurt.
SADD	Sistem automatizat de deservire bancară la distanță, pus la dispoziția Debitorului de către Bancă pentru a permite Debitorului de a dispune și în format electronic de serviciile financiar-bancare, oferite de către Bancă și a facilita activitatea economică a acestuia prin oferirea posibilității de a beneficia de serviciile bancare fără a fi necesară prezența fizică a Persoanelor autorizate ale Debitorului la Bancă pentru aceasta.
Scadența	Data la care, în conformitate cu condițiile Contractului de Credit, Debitorul este obligat de a efectua o anumită plată.
Soldul Creditului	Suma rămasă, la un moment dat, de rambursat din Credit.
Tarifele și comisioanele Băncii	Tarifele și Comisioanele care se aplică conform <i>actelor normative interne ale Băncii</i> , care pot fi consultate la sucursalele și pe site-ul Băncii (www.maib.md).
Termenul - limită de rambursare a Creditului	Data la care Debitorul este obligat să efectueze ultima plată a Creditului în conformitate cu Graficul de rambursare.
Tragere	Eliberarea de către Creditor Debitorului a unei sume de bani în conformitate cu condițiile stipulate în Contractul de Credit.
Zi Bancară	Orice zi în care Banca este deschisă pentru activitatea de afaceri cu publicul în conformitate cu reglementările aplicabile ori conform unor dispoziții ale autorităților competente din Republica Moldova.

2. ACORDAREA CREDITULUI

2.1. Creditorul va pune la dispoziția Debitorului sumele aferente Creditului, în conformitate cu prevederile Contractului de Credit și specificate în Condițiile Particulare.

2.2. Creditorul va acorda Creditul din resurse proprii/resurse speciale pe măsura găsirii resurselor, în una sau mai multe tranșe, prin transferarea mijloacelor creditare la contul curent al Debitorului pentru utilizarea conform destinației.

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

2.3. Acordarea fiecărei tranșe ulterioare a Creditului nu se va efectua decât după obținerea de la Debitor a unei confirmări, satisfăcătoare pentru Creditor după formă și conținut, despre utilizarea de către Debitor a mijloacelor tranșei anterioare, conform scopului stabilit în prezentul Contract.

3. DOBÂNDĂ

3.1. Rata Dobânzii este flexibilă, iar valoarea sa inițială și modalitatea ei de calcul este stabilită în Condițiile Particulare.

3.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se calculează de Creditor zilnic, reieșind dintr-o durată de [360 / 365] zile a unui an calendaristic. Dobânda se calculează la soldul Creditului la conturile de credit ale Debitorului, începând cu data de acordare a Creditului și până la rambursarea lui integrală.

Notă: Baza de calcul a ratei dobânzii pentru creditele acordate în lei moldovenești este de 365 de zile, iar pentru creditele acordată în valută străină – 360 de zile.

3.3. Calculul Dobânzii se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit} \times \text{Rata Dobânzii} \times \text{Număr Zile}}{360/365 \times 100}$$

3.4. În cazul acordării Creditului din resurse speciale, rata Dobânzii va fi stabilită de către Creditor în coordonare cu organizațiile financiare internaționale.

3.5. Creditorul este în drept să modifice rata Dobânzii în mod unilateral, în funcție de rata de refinanțare (rata de bază) a Băncii Naționale a Moldovei, rata inflației, variațiile de pe piața de credite, costul resurselor atrase de Creditor din diferite surse (depozite, credite, inclusiv de la instituțiile financiare internaționale), pe tipuri, valute și termene, costul riscului creditar, situația pe piața bancară (cererea și oferta produselor de credit pe piață, prețurile la produsele similare practicate de către concurenți), tendințele pieții financiare, inclusiv mediul economic și politic, cu condiția notificării în scris a Debitorului și a eventualului Garant Terț în termen de:

3.5.1. cel puțin 10 de zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi – în cazul în care rambursarea Creditului nu este asigurată cu ipotecă; sau

3.5.2. cel puțin 30 de zile calendaristice până la data preconizată pentru intrarea în vigoare a ratei noi – în cazul asigurării rambursării Creditului cu ipotecă sau asigurării mixte (cu gajul bunurilor mobile și ipotecă).

3.6. În cazul în care Debitorul nu va fi de acord cu noua rată a Dobânzii, Debitorul se obligă să notifice în scris Creditorul în termen de cel mult 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii notificării respective de la Creditor și să ramburseze anticipat Creditul, să achite Dobânda și orice alte plăți conform Contractului de Credit, fără aplicarea vreunui comision de achitare anticipată.

3.7. În cazul în care Debitorul nu va notifica Creditorul sau nu va rambursa Creditul și plățile aferente în termenele sus-menționate, noua rată a Dobânzii se va considera acceptată de către Debitor în mod tacit.

3.8. Dobânda acumulată va fi plătită de Debitor lunar sau în alte termene, după cum este stipulat în Condițiile Particulare și în Graficul Plăților.

3.9. Orice sumă datorată pentru achitarea Creditului, plata căreia nu a fost efectuată la scadență în conformitate cu prevederile prezentului Contract, va deveni purtătoare a unei dobânzi de întârziere, prevăzute în Condițiile Particulare a prezentului Contract.

3.10. Calculul Dobânzii de întârziere se va efectua de către Bancă pe baza următoarei formule:

$$\frac{\text{Sold Credit restant} \times \text{Rata Dobânzii de întârziere} \times \text{Număr Zile de întârziere}}{360/365 \times 100}$$

3.11. Prin derogare de la prevederea p. 3.9. din Condițiile Generale, pe perioada în care sumele prevăzute în p. 3.9. din Condițiile Generale, nu sunt plătite la scadență cu justificare, Debitorul datorează doar dobândă de întârziere egală cu rata Dobânzii, prevăzută în Condițiile Particulare a prezentului Contract.

3.12. Aplicarea unei dobânzi de întârziere nu va afecta declararea scadenței anticipate a unei plăți și, în consecință, nu va putea fi considerată ca fiind un acord pentru o plată cu întârziere.

4. TAXE ȘI COMISIOANE

4.1. Debitorul se obligă să achite Creditorului orice taxe și comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, care se vor încasa conform Condițiilor Particulare sau "Tarifelor și comisiunelor aplicate de BC "Moldova-Agroindbank" S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice", sau în conformitate cu alte acte normative interne ale Creditorului, în vigoare la momentul respectiv, dacă prezentul Contract nu prevede altfel.

5. SUSPENDAREA ȘI ANULAREA CREDITULUI, REFUZUL DE CREDIT

5.1. Creditorul va fi în drept să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul conform prezentului Contract, în cazul în care nu vor fi îndeplinite sau respectate următoarele condiții:

5.1.1. lipsa datoriei restante la tranșa Creditului anterior acordată, la Dobânzi și la alte plăți aferente

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

Creditului;

- 5.1.2. nici unul din Cazurile de Default, precum acestea sunt definite mai jos în prezentul Contract, sau nici unul din cazurile care sunt, în mod rezonabil justificat, susceptibile riscului iminent de a fi calificate drept Cazuri de Default, nu a survenit și nu continuă la data preconizată pentru efectuarea vărsământului respectiv;
- 5.1.3. toate reprezentările și garanțiile Debitorului stipulate în prezentul Contract sunt autentice la data efectuării vărsământului respectiv;
- 5.1.4. toate instrumentele juridice de asigurare a rambursării Creditului, achitării Dobânzii și altor plăți vor fi încheiate, autentificate și înregistrate (după caz) în asemenea mod, încât ele să fie valabile și producătoare de efecte juridice necesare Creditorului și acceptabile pentru Creditor în calitate de instituție bancară prudentă;
- 5.1.5. nici un vărsământ nu poate fi solicitat de la Creditor în baza prezentului Contract pentru a fi eliberat după Data Limită. Pentru evitarea oricăror dubii, după expirarea Datei Limită, Debitorul nu va mai fi în drept să ridice porțiunea nesolicitată a sumei Creditului.
- 5.2. În cazul în care Creditorul va suspenda sau anula dreptul Debitorului de a cere efectuarea vărsămintelor de mijloace bănești conform prezentului Contract, suspendarea sau anularea vor produce efecte în conformitate cu prevederile notificării respective a Creditorului. Suspendarea dreptului respectiv de către Creditor nu va lipsi Creditorul de posibilitatea de a anula oricând dreptul respectiv al Debitorului de a cere eliberarea mijloacelor Creditului, fie pentru motivul care s-a aflat la baza suspendării, fie pentru orice alte motive.
- 5.3. Debitorul va fi în drept să renunțe, în tot sau în parte, la suma neutilizată a Creditului, în următoarele condiții:
- 5.3.1. o astfel de renunțare este adusă la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale renunțării. Notificările de renunțare ale Debitorului vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 5.3.2. nu mai târziu de data propusă de Debitor pentru survenirea efectelor juridice ale renunțării, Debitorul va achita Creditorului suma Comisionului de angajament calculată până la o asemenea dată;
- 5.3.3. Suma Creditului sau porțiunea acesteia, la care s-a renunțat, nu mai poate fi pretinsă sau ridicată de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezentul Contract.
- 5.4. În caz de renunțare parțială, se va genera/semna între Părți un nou Grafic al Plăților cu diminuarea ratelor proporțional cu valoarea sumei la care se renunță, sau cu păstrarea mărimii plăților lunare și cu modificarea scadenței finale a Creditului.

6. RAMBURSAREA CREDITULUI

- 6.1. Debitorul va rambursa Creditul în rate conform Graficului Plăților, prezentat în Anexa nr.1 la prezentul Contract/adus(e) la cunoștința Debitorului conform condițiilor prezentului Contract.
- 6.2. Orice Grafic al Plăților nou, generat în urma unor modificări ale condițiilor contractuale va fi comunicat Debitorului prin notificare scrisă sau la prima sa solicitare.
- 6.3. Toate plățile în legătură cu executarea prezentului Contract de Credit se vor efectua doar în valuta în care a fost acordat Creditul.
- 6.4. Debitorul va efectua toate plățile datorate în baza prezentului Contract prin ordine de plată, care vor prevedea creditarea conturilor respective ale Creditorului.
- 6.5. În cazul în care data de efectuare a plăților conform Graficului Plăților va fi o zi nelucrătoare, Debitorul va asigura disponibilitatea mijloacelor financiare în Cont în scopul efectuării achitării sumei lunare spre rambursare în ultima zi lucrătoare, care anticipează data de efectuare a plăților, conform Graficului Plăților.
- 6.6. În procesul efectuării oricăror plăți scadente, Debitorul va fi lipsit de dreptul de a efectua compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract contra oricăror obligații de plată ale Creditorului față de Debitor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.
- 6.7. În procesul efectuării oricăror vărsăminte ale mijloacelor Creditului, Creditorul va fi în drept să efectueze compensarea obligațiilor sale de plată izvorâte din prezentul Contract, contra oricăror obligații de plată scadente și neplătite ale Debitorului față de Creditor, izvorâte atât din prezentul Contract, cât și din orice alte raporturi juridice eventuale dintre Părți.
- 6.8. Părțile convin în mod expres că Creditorul, la încasarea sumelor plăților datorate de către Debitor și indiferent de destinația atribuită de Debitor unor asemenea sume, va efectua achitarea în mod automatizat a sumelor datorate în următoarea consecutivitate:
- 6.8.1. în primul rând se vor achita Dobânda/Dobânda de întârziere lunară și comisioanele (dacă există);
- 6.8.2. în al doilea rând se vor achita datoria restantă la Suma Principală;
- 6.8.3. în al treilea rând se vor achita datoria scadentă la Suma Principală;
- 6.8.4. în al patrulea rând se vor achita alte datorii existente ale Debitorului față de Creditor;
- 6.9. Debitorul a fost informat și este conștient de riscul valutar și de consecințele aferente ce pot crea dificultăți de onorare a obligațiilor de plată. Debitorul va despăgubi Creditorul în măsură deplină pentru orice pierderi suportate de către Creditor ca urmare a primirii sau încasării oricărei sume într-o valută diferită de valuta

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

prezentului Credit. Debitorul va achita Creditorului toate sumele suplimentare, care vor fi necesare pentru asigurarea ca Creditorul să primească în întregime și fără pierderi sumele datorate acestuia de către Debitor conform prezentului Contract.

- 6.10. Toate plățile datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract nu includ taxa pe valoare adăugată și urmează să fie efectuate fără nici un fel de reținere sau scădere a oricăror impozite sau a altor plăți obligatorii de orice natură. În cazul în care, în virtutea legii, orice plată datorată Creditorului va deveni imposibilă cu taxa pe valoare adăugată sau Debitorul va fi în imposibilitate de a efectua sau de a asigura efectuarea oricăror plăți fără rețineri sau scăderi, Suma Principală sau, după caz, Dobânda și alte sume plătibile pentru utilizarea Creditului conform prezentului Contract trebuie sporite de către Debitor în măsura necesității (ținând cont de impozite și alte plăți obligatorii, care ar putea fi plătibile pe sumele achitate de către Debitor în conformitate cu prezentul Contract) pentru a asigura recepționarea de către Creditor a unor plăți complete, care ar fi fost recepționate de către Creditor dacă aceste plăți ar fi fost făcute fără asemenea scăderi sau rețineri.

7. RAMBURSAREA ANTICIPATĂ A CREDITULUI

- 7.1. Debitorul va fi în drept să ramburseze anticipat Creditul integral sau parțial cu condiția că:
- 7.1.1. o asemenea rambursare anticipată este adusă la cunoștința Creditorului în formă de notificare scrisă cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data propusă de Debitor pentru efectuarea acesteia, în care se va preciza suma care se rambursează anticipat, data rambursării anticipate și modalitatea de rambursare anticipată. Notificările Debitorului despre efectuarea rambursării anticipate vor fi irevocabile și obligatorii pentru Debitor;
- 7.1.2. nu mai târziu de data propusă de Debitor pentru efectuarea rambursării anticipate, Debitorul va achita Creditorului:
- 7.1.2.1. Dobânda calculată Creditului supus rambursării anticipate, precum și toate celelalte plăți și sume care s-au calculat și au devenit scadente până la o asemenea dată în raport cu Creditul supus rambursării anticipate și
- 7.1.2.2. Comisionul pentru rambursare anticipată.
- 7.2. Creditul, sau porțiunea acestuia, rambursat anticipat, nu mai poate fi tras de către Debitor, decât ca urmare a încheierii unui amendament la prezentul Contract.
- 7.3. Dobânda aferentă și orice alte plăți aferente datorate de Debitor în temeiul Contractului de Credit se vor achita cu prioritate față de suma creditului rambursată anticipat.
- 7.4. În caz de rambursare anticipată parțială, se va genera un nou Grafic al Plăților în una din următoarele modalități: diminuarea ratelor proporțional cu valoarea rambursată anticipat sau diminuarea termenului Creditului.

8. GARANȚIILE RAMBURSĂRII CREDITULUI

- 8.1. În scopul garantării executării convenite a tuturor obligațiilor de plată stabilite în prezentul Contract, inclusiv, dar fără a se limita la obligația de plată a Sumei Principale a Creditului, Dobânzii, comisioanelor, dobânzii de întârziere, cheltuielilor de urmărire, întreținere, administrare și vânzare a bunurilor gajate, cheltuielilor legate de perfectarea și stingerea gajului, despăgubirilor pentru prejudiciile cauzate Creditorului prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către Debitor a prezentului Contract și a celorlalte instrumente juridice de asigurare a rambursării Creditului, precum și orice alte plăți, la care Creditorul este sau va fi în drept să pretindă de la Debitor în temeiul prezentului Contract ("Obligații Garantate"), Debitorul/persoana terță va constitui garanțiile enumerate în Condițiile Particulare.
- 8.2. Părțile au convenit, că suma Creditului raportată la valoarea de gaj a tuturor Garanțiilor reale, indicate în Condițiile Particulare ale Contractului și în alte contracte/acorduri de garantare semnate între Părți, exprimată în puncte procentuale (%), în orice moment, nu va putea fi mai mare decât nivelul stabilit în Condițiile Particulare ale prezentului Contract. Nivelul de asigurare poate fi modificat de către Creditor, la propria sa discreție, în cazul nerespectării de către Debitor a unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract și / sau survenirii unuia sau a mai multor Cazuri de Default.
- 8.3. La prima cerere rezonabilă a Creditorului, Debitorul va contracta neîntârziat serviciile unui evaluator autorizat acceptabil pentru Creditor, în vederea stabilirii respectării cerințelor Creditorului privind menținerea nivelului de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract.
- 8.4. În cazul constatării neconformării de către Debitor cerințelor privind nivelul de asigurare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract, Debitorul se obligă să acorde neîntârziat Creditorului garanții suplimentare, acceptabile pentru Creditor.
- 8.5. Părțile au convenit că Debitorul va procura, în termenul prevăzut în Condiții Particulare și va menține pe toată durata de valabilitate a prezentului Contract, valabilitatea unor polițe de asigurare de la una din companiile de asigurare convenită cu Creditorul, prin care să fie asigurate riscurile de deteriorare, dispariție și pierdere a bunurilor preluate în gaj/ipotecă și în care Creditorul să fie indicat în calitate de beneficiar al

8.6. Părțile au convenit, că contractele aferente garanțiilor de efectuare a tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract pot fi modificate, completate, încetate și pot fi încheiate și alte contracte de garantare a efectuării tuturor plăților datorate Creditorului conform prezentului Contract fără necesitatea semnării de către Părți a unui acord adițional la prezentul Contract.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE DEBITORULUI

9.1. Debitorul are dreptul:

- 9.1.1. să solicite eliberarea Creditului dacă au fost întrunite toate condițiile prevăzute de prezentul Contract de Credit;
- 9.1.2. să rezoluționeze prezentul Contract în cazul dezacordului cu noua rată a Dobânzii, anunțând în scris, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, Creditorul în termen de cel mult 7 zile de la data primirii notificării de la Creditor despre modificarea Dobânzii, restituind, în acest caz, anticipat Creditul, achitând Dobânda și alte plăți conform prezentului Contract;
- 9.1.3. să renunțe, total sau în parte, la suma neutilizată a Creditului, anunțând în prealabil în scris Creditorul cu cel puțin 10 (zece) zile înainte;
- 9.1.4. să solicite, până la expirarea termenului de rambursare a Creditului stipulat în prezentul Contract, prelungirea termenelor de rambursare a Creditului și/sau renegocierea datoriei la Credit;
- 9.1.5. să ramburseze anticipat Creditul acordat, achitând Dobânda calculată și alte plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, notificând în scris Creditorul cu cel puțin 10 (zece) zile înainte.
- 9.1.6. să utilizeze Creditul, transferat de Creditor la contul curent al Debitorului, pentru decontările prin virament sau numerar prevăzută în Contract.

9.2. Debitorul își asumă obligațiile:

- 9.2.1. să utilizeze mijloacele Creditului cu o diligență și eficiență specifică unui antreprenor competent și prudent, și numai în scopurile stabilite în prezentul Contract;
- 9.2.2. să poarte răspundere deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu solicitarea și primirea Creditului;
- 9.2.3. să alimenteze contul curent în valuta Creditului cu mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele stabilite a obligațiilor ce rezultă din Contractul de credit până la data stabilită conform Graficului Plăților;
- 9.2.4. să notifice în scris Creditorul despre schimbarea managerului și/sau contabilului-șef și despre orice modificare a documentelor de constituire;
- 9.2.5. fără acordul prealabil în scris al Creditorului să nu înstrăineze, să nu dea în arendă/locatiune, să nu transmită în gaj/ipotecă și să nu transmită în alt mod persoanelor terțe bunurile gajate/ipotecate în favoarea Creditorului;
- 9.2.6. fără acordul prealabil în scris al Creditorului să nu admită modificarea, deteriorarea, pieirea sau alte acțiuni, care ar avea drept consecință diminuarea valorii bunului(rilor) gajat(e);
- 9.2.7. să gajeze suplimentar Creditorului, în cazul majorării datoriei la Credit și/sau micșorării asigurării Creditului, inclusiv în cazul devalorizării monedei naționale, bunuri acceptate de către Creditor;
- 9.2.8. să răspundă pentru neonorarea obligațiilor de rambursare a Creditului, de achitare a Dobânzii și a altor plăți conform prezentului Contract cu tot patrimoniul său;
- 9.2.9. să desfășoare activitatea sa în strictă conformitate cu normele de protecție a mediului înconjurător și a securității muncii prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova și cu cerințele internaționale de protecție a mediului înconjurător, a securității muncii și sănătății salariaților;
- 9.2.10. să urmărească și să constrângă în mod diligent și eficient respectarea drepturilor sale de către terți în cadrul activității sale economice;
- 9.2.11. să respecte, cu diligență și eficiența cuvenită, toate obligațiile sale izvorâte din prezentul Contract;
- 9.2.12. să acumuleze și mențină în conturile bancare deschise în monedă națională și / sau valută străină, mijloace bănești suficiente pentru onorarea în termenele oportune a obligațiilor aferente prezentului Contract;
- 9.2.13. să mențină existența sa și valabilitatea tuturor licențelor/ autorizațiilor/ patentelor/ altor documente de rigoare, necesare pentru desfășurarea în condiții normale a activității sale economice;
- 9.2.14. să țină evidența contabilă a activității sale în mod eficient și în strictă conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate;
- 9.2.15. să desfășoare o politică corporativă fiscală prudentă și să execute obligațiile sale fiscale și de raportare financiară în termenele și în modul cuvenit. În cazurile în care între Debitor și organele fiscale competente există sau vor apărea oricare divergențe privind obligațiunile fiscale ale Debitorului, Debitorul se obligă să-și apere drepturile sale în calitate de contribuabil fiscal într-un mod diligent și eficient, și să asigure rezerve sau alte surse rezonabile de acoperire a obligațiilor sale fiscale în cazul

în care divergențele fiscale respective vor fi soluționate în defavoarea sa, în toate cazurile cu scopul a a nu periclită capacitatea sa viitoare de a executa obligațiile conform prezentului Contract;

- 9.2.16. să permită reprezentanților Creditorului să viziteze, în perioade și intervale rezonabile, și cu o notificare prealabilă, birourile, depozitele și alte locuri și încăperi legate de afacerile Debitorului, și să inspecteze activele, inclusiv obiectele gajului, registrele contabile, documentele și corespondența de afaceri ale Debitorului, în vederea verificării corespunderii cu și respectării de către Debitor a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract și în scopul urmăririi utilizării Creditului conform destinației;
- 9.2.17. să mențină valabilitatea deplină a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 9.2.18. să achite, din inițiativă proprie sau la prima cerere a Creditorului, toate taxele și alte plăți necesare pentru constituirea și menținerea valabilității în conformitate cu prevederile legislației aplicabile, a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 9.2.19. să ramburseze Creditorului, la prima cerere, toate costurile și cheltuielile, suportate de către Creditor în mod rezonabil și justificat, în legătură cu constrângerea de către Creditor a executării obligațiilor Debitorului conform prezentului Contract și a tuturor instrumentelor juridice, prin care se asigură executarea de către Debitor a obligațiilor sale conform prezentului Contract;
- 9.2.20. să nu declare sau plătească dividende, decât în cazurile în care asemenea plăți de dividende nu vor afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract, iar mijloacele bănești vor fi direcționate pentru majorarea capitalului statutar, și numai cu condiția nesurvenirii și necontinuării unui Caz de Default. Plata dividendelor va fi interzisă în toate cazurile când, la momentul efectuării unor asemenea plăți, vor exista oricare sume restante față de Creditor conform prezentului Contract;
- 9.2.21. să nu acorde, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, împrumuturi de bani sau bunuri oricăror persoane terțe și să nu se constituie în calitate de garant sau fidejutor la împrumuturile persoanelor terțe, cu excepția altor tipuri de amânări de plată acordate de către Debitor clienților săi ordinari în cadrul activității sale normale;
- 9.2.22. să nu contracteze, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, credite și împrumuturi de la alte bănci și persoane, cu excepția "MAIB-Leasing" S.A. și altor tipuri de amânări de plată acordate Debitorului de către furnizorii săi ordinari în cadrul activității sale normale;
- 9.2.23. să efectueze la începutul fiecărui an de acțiune a prezentului Contract, până la onorarea integrală de către Debitor a obligațiilor sale ce decurg din prezentul Contract, asigurarea din contul propriu a bunurilor grevate cu ipotecă în favoarea Creditorului, la valoarea de înlocuire a bunului, la o companie de asigurare agreată de Creditor și să indice în polițele de asigurare Creditorul în calitate de beneficiar al plăților de despăgubire în cazul de survenire a evenimentelor asigurate conform unor asemenea polițe;
- 9.2.24. să nu deschidă, fără acordul prealabil în scris al Creditorului, nici un cont bancar în nici o bancă din Republica Moldova decât în cadrul B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A. și să nu efectueze nici un fel de decontări fără numerar decât prin conturile deschise în B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A.;
- 9.2.25. să nu cesioneze persoanelor terțe drepturile asupra încasărilor sale de la comercializarea produselor ce fac obiectul activității sale economice;
- 9.2.26. să nu inițieze sau permită pornirea procedurii de reorganizare;
- 9.2.27. să nu inițieze sau permită schimbări ale genurilor sale de activitate, prin renunțare sau reducere substanțială a genurilor de activitate existente la momentul semnării prezentului Contract și prin înlocuirea acestora cu alte genuri de activitate, pentru care Debitorul nu dispune de calificare și reputație necesară pentru a forma imediat o totalitate minimă de consumatori, care ar permite Debitorului să se conformeze angajamentelor financiare stabilite în prezentul Contract, precum și pentru a face imediat față concurenței existente și altor cerințe ale pieței;
- 9.2.28. să nu încheie cu terții careva tranzacții sau acorduri, cum ar fi acorduri de parteneriat și activitate în comun sau concertată, acorduri de management, acorduri de plată a redevențelor din volumul vânzărilor și profiturilor, sau alte acorduri, conform cărora veniturile sau profitul Debitorului vor deveni pasibil împărțirii cu asemenea terți sau alte persoane;
- 9.2.29. să nu încheie cu terții oricare acorduri de management sau alte acorduri similare, conform cărora activitatea Debitorului va deveni supusă unei administrări obligatorii/control din partea unui terț;
- 9.2.30. să nu constituie sau să participe la constituirea, sau în orice alt mod să devină o întreprindere dominantă în raport cu orice întreprinderi dependente ale Debitorului;
- 9.2.31. să nu înstrăineze, greveze sau să permită grevarea activelor sale cu orice drepturi de arendă/locațiune, gaj/ipotecă sau alte drepturi similare, care în cadrul circuitului civil se transmit împreună cu

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

- transmiterea dreptului de proprietate, fără acordul prealabil în scris al Creditorului;
- 9.2.32. să nu întreprindă acțiuni de spălare a banilor sau de finanțare a terorismului, fraude sau alte acțiuni corupte sau ilicite sau să nu admită implicarea sa, directă sau indirectă, în asemenea acțiuni;
- 9.2.33. să nu permită angajaților, administratorilor, agenților sau reprezentanților săi să se implice în oricare tranzacții interzise (acte de corupție, frauduloase, de constrângere sau conspirative), care ar putea influența sau afecta activitatea Debitorului și conduce la survenirea oricăror cazuri sau circumstanțe, care ar putea fi calificate de Creditor drept Cazuri de Default, în sensul stabilit de prezentul Contract;
- 9.2.34. să nu inițieze de sine stătător oricare acțiuni de intentare a procesului de insolvență și să nu permită organului său executiv, fondatorilor sau asociaților săi să depună, din numele său, cereri de intentare a procesului de insolvență, cu excepția cazurilor în care legislația în vigoare obligă la întreprinderea unor asemenea acțiuni;
- 9.2.35. să mențină starea financiară proprie la un nivel acceptabil pentru Creditor în conformitate cu standardele Creditorului pentru evaluarea stării financiare a împrumutaților săi;
- 9.2.36. să prezinte, la cererea Creditorului, informații și documente necesare conformării activității Creditorului la Regulamentul privind cadrul de administrare a activității băncii, aprobat prin hotărârea Comitetului Executiv al Băncii Naționale a Moldovei (BNM) nr. 322 din 20.12.2018.

10. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CREDITORULUI

10.1. Creditorul are dreptul:

- 10.1.1. să verifice în orice moment și prin orice mijloace informația prezentată de către Debitor în legătură cu solicitarea și primirea Creditului;
- 10.1.2. să modifice în mod unilateral, rata dobânzii pentru utilizarea creditului, notificând în scris despre aceasta Debitorul, în condițiile prevăzute de prezentul Contract.
- 10.1.3. să efectueze la sediul Debitorului controale asupra activității economico-financiare, stării contabilității, utilizării creditului conform destinației și realizării afacerii de credit, efectuării operațiunilor de casă și a decontărilor în numerar, precum și integrității bunurilor gajate.
- 10.1.4. în mod unilateral, în orice moment, la latitudinea sa, notificând în scris Debitorul cu cel puțin 15 zile calendaristice până la momentul executării obligațiilor ce constituie obiectul refuzului, să refuze executarea obligației de a pune la dispoziția Debitorului Creditul sau să rezoluționeze prezentul Contract și să ceară de la Debitor restituirea anticipată, inclusiv prin acționarea în judecată, conform legislației în vigoare a Republicii Moldova, a sumei Creditului, achitarea Dobânzii și altor plăți pasibile de plată conform prezentului Contract, în următoarele cazuri:
- 10.1.4.1. neprezentării de către Debitor a informației conform obligațiilor stabilite de prezentul Contract;
- 10.1.4.2. neachitării Dobânzii și/sau altor sume, pasibile de plată conform prezentului Contract, în termenele stabilite în Contract și/sau neachitării acestora în termen de cel mult 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea achitării;
- 10.1.4.3. reținerii rambursării Creditului cu peste 30 de zile calendaristice și/sau nerambursării acestuia în termen de cel mult 15 zile de la data notificării Debitorului despre necesitatea rambursării;
- 10.1.4.4. constatării neutilizării de către Debitor a Creditului primit conform destinației;
- 10.1.4.5. nerespectării nivelului de asigurare a sumei Creditului stabilit de Părți în Condițiile Particulare ale prezentului Contract;
- 10.1.4.6. sistării, revocării sau încetării valabilității autorizației (licenței), eliberate Debitorului în vederea desfășurării activității sale;
- 10.1.4.7. anunțării de către un factor de decizie a reorganizării sau lichidării Debitorului;
- 10.1.4.8. constatării, că documentele sau informația prezentată Creditorului de către Debitor conțin date false;
- 10.1.4.9. adoptării de către instanța judecătorească competentă a unui act judecătoresc privind admiterea cererii de intentare a procesului de insolvență;
- 10.1.4.10. înlocuirii managerului și/sau contabilului șef al Debitorului fără înștiințarea prealabilă în scris a Creditorului;
- 10.1.4.11. sechestrării bunurilor Debitorului sau a unei părți a lor;
- 10.1.4.12. pierderii, deteriorării, confiscării, naționalizării sau exproprierii în vreun alt mod a unei părți substanțiale (în estimarea Creditorului) a bunurilor Debitorului dacă această circumstanță va împiedica desfășurarea în continuare de către Debitor a activității sale sau onorarea oricărei obligații ce rezultă din prezentul Contract;
- 10.1.4.13. neonorării de către Debitor a celorlalte obligații conform prezentului Contract, care va dura mai mult de 10 zile calendaristice;

10.1.4.14. apariției circumstanțelor care indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul.

10.2. Creditorul se obligă:

- 10.2.1. să acorde Debitorului sumele aferente Creditului după respectarea de către acesta a condițiilor stabilite în prezentul Contract;
- 10.2.2. să ducă evidenta utilizării și rambursării Creditului, calculării și achitării Dobânzilor aferente, în conformitate cu practica bancară acceptată;
- 10.2.3. să degreveză bunurile ce sunt obiecte ale Garanțiilor, dacă Debitorul și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin Contractul de credit.

11. CAZURI DE DEFAULT

11.1. Survenirea unuia sau a mai multor cazuri sau circumstanțe indicate mai jos va constitui un Caz de Default în sensul prezentului Contract:

- 11.1.1. Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a Sumei Principale și a Dobânzii în conformitate cu scadențele stabilite în prezentul Contract;
- 11.1.2. Debitorul nu a efectuat în întregime orice plată a oricăror alte sume (altele decât Suma Principală și Dobânda) datorate Creditorului în conformitate cu prezentul Contract, cu condiția că omisiunea respectivă a Debitorului a continuat o perioadă de cel puțin 30 zile calendaristice din momentul scadenței plății respective (indiferent de faptul dacă Creditorul a notificat sau nu Debitorul despre o asemenea neplată);
- 11.1.3. Debitorul nu a executat orice angajament sau obligație (altele decât obligațiile de plată a unor sume de bani) asumate în baza prezentului Contract, sau în baza unor alte contracte prevăzute de prezentul Contract, încheiate între Debitor și Creditor și/sau orice altă persoană, cu condiția, că neexecutarea respectivă a Debitorului a continuat, fără a fi remediată într-un mod satisfăcător pentru Creditor, o perioadă de cel puțin 30 de zile calendaristice din momentul survenirii acestei neexecutări (indiferent de faptul dacă Creditorul a notificat sau nu Debitorul despre neexecutarea respectivă de a executa angajamentul sau obligația dată);
- 11.1.4. oricare din reprezentările și garanțiile făcute de Debitor în prezentul Contract, sau în alte contracte prevăzute de prezentul Contract, s-au dovedit a fi incorecte sau incomplete sub orice aspect material, falsă sau făcută cu scopul de a induce în eroare Creditorul;
- 11.1.5. încălcarea de către Debitor a prevederilor pct. 9.2.5. și 9.2.6. din Condițiile generale a prezentului Contract;
- 11.1.6. activele Debitorului, sau o porțiune esențială a acestora, au devenit obiect al unui act de confiscare, naționalizare, expropriere, sechestru sau alt act cu efecte similare, în rezultatul căruia asemenea active au ieșit din posesia sau de sub controlul Debitorului, sau au devenit paralizate pentru o perioadă suficientă pentru ca Creditorul să concluzioneze despre incapacitatea viitoare a Debitorului de a se conforma condițiilor prezentului Contract;
- 11.1.7. Debitorul a devenit insolubil sau a admis incapacitatea sa generală de a-și achita datoriile la scadență; sau Debitorul a depus o cerere pentru sau a consimțit numirea unui administrator exterior al patrimoniului și afacerilor sale; sau Debitorul a devenit în orice alt mod obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea;
- 11.1.8. oricare din licențele sau autorizațiile oficiale ale Debitorului, pe care Creditorul le va considera ca fiind esențiale pentru desfășurarea normală a afacerilor Debitorului, a devenit suspendată, retrasă sau anulată, sau a expirat fără a fi în mod diligent și prompt reînnoită de către Debitor;
- 11.1.9. Garantul Terț a devenit obiectul unei acțiuni intentate în baza legislației privind insolabilitatea sau oricărei alte acțiuni privind încasarea datoriei/urmărirea bunului(rilor) gajat(e);
- 11.1.10. au survenit schimbări în structura proprietarilor (beneficiarilor) direcți sau indirecti ai cotelor în capitalul social al Debitorului, care în opinia rezonabilă a Creditorului vor afecta activitatea normală a Debitorului și capacitatea sa de onorare a obligațiunilor conform prezentului Contract;
- 11.1.11. Garanțiile enumerate în Condiții Particulare nu au fost constituite valabil sau, ulterior constituirii, una sau mai multe dintre Garanții nu mai sunt valabile sau încetează din oricare motiv să mai producă efecte depline sau acestea au devenit obiectul unui litigiu în rezultatul căruia asupra lor au fost aplicate sechestrul de către executorii judecătorești, instanțele de judecată sau alte organe competente;
- 11.1.12. Debitorul nu respectă destinația convenită a Creditului;
- 11.1.13. au survenit orice alte circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, indică cu certitudine incapacitatea viitoare a Debitorului de a rambursa Creditul, fie datorită prejudiciului adus sau care ar putea fi adus activității economice, activelor și situației financiare ale Debitorului, fie datorită altor factori obiectivi;
- 11.1.14. au survenit alte situații, care, în conformitate cu legea aplicabilă, oferă dreptul Creditorului de a cere

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

executarea înainte de termen a obligațiilor rezultate din Contract și de a urmări bunurile gajate.

- 11.2.** În eventualitatea survenirii și continuării unuia sau a mai multor Cazuri de Default, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată pe aceasta, precum și toate celelalte sume plățibile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plățibile imediat sau la prima cerere, în care caz toate aceste sume astfel declarate de către Creditor vor deveni scadente și plățibile imediat sau la prima cerere.

12. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

- 12.1.** Debitorul poartă responsabilitate deplină pentru veridicitatea informației prezentate Creditorului în legătură cu primirea Creditului și poate fi tras la răspundere penală pentru prezentarea unor date și informații false, eronate sau incomplete.
- 12.2.** Dacă în rezultatul prezentării informațiilor false, eronate sau incomplete Creditorului îi vor fi cauzate prejudicii materiale, Debitorul va purta răspundere materială pentru recuperarea acestor prejudicii.
- 12.3.** În cazul nerespectării prevederilor pct. 9.2. din Condiții Generale ale prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărimea stabilită în Condițiile Particulare.
- 12.4.** Creditorul poartă răspundere pentru asigurarea confidențialității informației obținute de la Debitor în legătură cu semnarea și executarea prezentului Contract.

13. REPREZENTĂRI ȘI GARANȚII ALE DEBITORULUI

- 13.1.** Debitorul reprezintă și garantează Creditorului următoarele:
- 13.1.1. Debitorul este constituit și își menține existența în mod valabil în conformitate cu legislația Republicii Moldova, dispune de drepturi depline pentru a deține cu titlu de proprietate patrimoniul său și pentru a desfășura activitatea sa economică cel puțin în același fel după cum aceasta a fost desfășurată până la data prezentului Contract, și este autorizat în modul corespunzător pentru a desfășura activitatea sa economică;
- 13.1.2. Debitorul dispune de drepturi depline pentru a-și asuma și executa obligațiile sale de Debitor în baza prezentului Contract;
- 13.1.3. Încheierea și executarea prezentului Contract de către Debitor și a oricăror contracte încheiate de Debitor cu persoane terțe, în vederea executării cărora va fi utilizat Creditul, nu necesită consimțământul sau aprobarea oricărei persoane sau organ, care nu a fost obținut, și nu contravine Statutului Debitorului și nici unui acord cu forță juridică obligatorie pentru Debitor, precum și nu constituie un eveniment, care ar fi putut fi calificat de către un creditor terț al Debitorului drept temei pentru declararea scadenței imediate sau pentru accelerarea plăților datorate de către Debitor unui asemenea creditor terț, fapt care ar fi putut, în opinia rezonabilă a Creditorului, afecta capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract;
- 13.1.4. prezentul Contract creează obligații legale și valabile pentru Debitor;
- 13.1.5. nu există nici un litigiu judiciar sau în arbitraj, sau nici o procedură guvernamentală instituită contra Debitorului, care, dacă ar fi soluționată în defavoarea Debitorului, o asemenea soluționare nefavorabilă ar fi afectat activitatea, patrimoniul sau operațiunile Debitorului în așa fel, încât ar putea fi periclitată capacitatea viitoare a Debitorului de a executa obligațiile conform prezentului Contract, precum și realizarea cu succes a Proiectului;
- 13.1.6. Debitorul nu are intenții de a utiliza mijloacele Creditului în alte scopuri decât cele stabilite în prezentul Contract;
- 13.1.7. Debitorul a implementat și desfășoară o politică corporativă fiscală prudentă și execută obligațiile sale fiscale în termen și în modul convenit;
- 13.1.8. situațiile financiare ale Debitorului, copiile cărora au fost prezentate Creditorului, reprezintă în mod veridic starea financiară și rezultatele activității Debitorului la data întocmirii acestora. Starea financiară a Debitorului reflectată în situațiile financiare respective nu diferă substanțial de starea financiară reală a Debitorului la data prezentării acestor situații Creditorului;
- 13.2.** Debitorul declară că nu a tăinuit de la Creditor și nu s-a abținut de la dezvăluirea oricăror informații sau circumstanțe, care, în opinia rezonabilă a Creditorului în calitate de instituție bancară prudentă, ar fi constituit temeiuri pentru ca Creditorul:
- 13.2.1. să refuze creditarea Debitorului, sau
- 13.2.2. să crediteze Debitorul în baza unor alte condiții decât cele stabilite în prezentul Contract.
- 13.3.** Debitorul declară că a făcut reprezentările și garanțiile stabilite mai sus în prezentul Contract cu scopul de a convinge Creditorul să încheie prezentul Contract cu Debitorul. Debitorul înțelege că Creditorul a încheiat prezentul Contract cu Debitorul în baza acestor reprezentări și garanții, și cu încredere deplină în plenitudinea și veridicitatea acestora.
- 13.4.** Toate reprezentările și garanțiile făcute de Debitor prin prezentul Contract își vor păstra valabilitatea pe toată durata valabilității prezentului Contract și nici o anchetă efectuată la orice moment de către Creditor

nu va limita dreptul Creditorului de a se baza pe aceste reprezentări și garanții.

14. DEZVĂLUIREA INFORMAȚIEI

- 14.1.** Decât dacă Creditorul va permite în scris o altă conduită, Debitorul se obligă să prezinte Creditorului:
- 14.1.1. trimestrial/ anual, nu mai târziu de 90 de zile calendaristice după expirarea perioadei gestionare, situațiile financiare anuale/ trimestriale aferente activității;
 - 14.1.2. la prima cerere și fără tergiversare, orice alte informații financiare sau de altă natură, sau declarații și certificate solicitate în mod rezonabil de către Creditor, care ar putea fi necesare Creditorului pentru a efectua o evaluare adecvată a stării economico-financiare a Debitorului și a respectării de către Debitor a prevederilor prezentului Contract;
 - 14.1.3. la prima cerere și fără tergiversare, copiile complete și veridice ale tuturor Contractelor de Proiect, și a modificărilor și completărilor la acestea, imediat după încheierea acestora;
 - 14.1.4. la prima cerere și fără tergiversare, orice informații cu privire la respectarea normelor și cerințelor sociale și de mediu, copiile licențelor / autorizațiilor, rapoartelor privind influența asupra mediului ambiant, actelor de control și concluziile Inspectoratului Ecologic de Stat și a altor organe abilitate cu controlul respectiv;
 - 14.1.5. nu mai târziu de 3 zile calendaristice de la apariție, informații despre orice incident, accident sau circumstanță din domeniul social, de muncă, sănătate, de securitate sau de mediu, care are sau ar putea, în mod rezonabil, să aibă un impact sau efect nefavorabil, substanțial asupra implementării sau derulării Proiectului sau activității finanțat(e), specificând natura evenimentului (incidentului, accidentului, circumstanței), impactul sau efectul pe care acesta îl are sau îl poate avea, măsurile întreprinse sau planificate de înlăturare a consecințelor și de prevenire a unor evenimente similare în viitor și va ține la curent Creditorul cu mersul realizării măsurilor respective;
- 14.2.** Debitorul se obligă să înștiințeze Creditorul imediat și fără tergiversare despre:
- 14.2.1. survenirea sau riscul real sau iminent de survenire a oricăror cazuri, fapte, circumstanțe sau evenimente, care ar putea fi calificate de către Creditor, în calitatea sa de instituție bancară prudentă, drept un Caz de Default în sensul stabilit mai jos în prezentul Contract;
 - 14.2.2. toate divergențele sale, indiferent de natura lor, cu orice organ de stat, precum și toate conflictele cu orice terț, în care Debitorul apare sau este supus riscului de a apărea în calitate de pârât, indiferent de valoarea pretențiilor terțului în cadrul fiecărui conflict în parte, precum și despre evoluția, tranșarea, soluționarea, atacul hotărârilor și alte circumstanțe de importanță materială, care ar permite Creditorului să dispună de informație curentă și completă despre fiecare conflict sau divergență în care este antrenat Debitorul.
 - 14.2.3. orice circumstanțe, legate de orice schimbări în natura sau scopul Proiectului, sau în activitatea economică a Debitorului, sau orice alte circumstanțe, care ar putea afecta considerabil procesul realizării Proiectului sau activitatea economică a Debitorului.

15. CLAUZA DE MANDAT

- 15.1.** În scopul asigurării executării depline și la timp de către Debitor a obligațiilor asumate conform prezentului Contract, Debitorul împuternicește Creditorul, în mod expres și irevocabil, cu dreptul de a:
- 15.1.1. efectua debitarea conturilor curente ale Debitorului, deschise sau care vor fi deschise la Banca („Conturi Curente”), fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Băncii;
 - 15.1.2. asigura în favoarea și din contul Creditorului bunul(rile), grevate cu gaj/ipotecă în favoarea Creditorului, la valoarea de înlocuire/gaj/piață și să încaseze cheltuelile suportate la asigurarea bunului(rilor) din Conturile Curente/de Card ale Debitorului deschise la Creditor, fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului;
 - 15.1.3. efectua evaluare/reevaluarea a bunului(rilor), grevate cu gaj în favoarea Creditorului și să încaseze cheltuelile suportate la evaluare/reevaluarea a bunului(rilor) din Conturile Curente/de Card ale Debitorului deschise la Bancă, fără avizarea prealabilă a Debitorului și fără ca aceasta să constituie o obligație a Creditorului.
- 15.2.** Dreptul Băncii de a debita Conturile Curente în conformitate cu prezentul Contract va apărea de fiecare dată când orice obligație de plată a Debitorului, care rezultă din prezentul Contract, devine scadentă și plătită în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 15.3.** Debitarea se va efectua în limita mijloacelor financiare existente pe Conturile Curente și în limita mărimii obligațiilor devenite scadente și plătitabile, precum și, dacă va fi cazul, pe măsura suplinirii acestora.
- 15.4.** Dacă în vederea efectuării unor achitări în legătură cu Contractul de Credit este necesară cumpărarea / vânzarea de valută, Debitorul autorizează în mod expres și irevocabil Creditorul să efectueze acest schimb conform cursurilor comerciale ale Băncii practicate în ziua tranzacției, pe cheltuiala Debitorului.

16. JUSTIFICAREA DATORITĂ UNUI IMPEDIMENT

- 16.1.** Incidența oricărui impediment justificator înlătură răspunderea Părții contractante care o invocă în condițiile legii civile.
- 16.2.** Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în conformitate cu clauzele prezentului Contract, dacă acest fapt este justificat datorită unui impediment temporar, pe care Părțile nu l-au putut prevedea la data încheierii prezentului Contract, nici să-l evite prin măsuri rezonabile, fiind în afara controlului acestora. Părțile se obligă să se informeze reciproc despre impediment și efectele lui asupra capacității de a executa prezentul Contract în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data survenirii impedimentului justificator.
- 16.3.** În cazul prelungirii impedimentului justificator mai mult de 30 (treizeci) de zile sau în cazul în care impedimentul justificator este permanent, Partea a doua are dreptul de a rezolvi prezentul Contract.
- 16.4.** Impedimentul justificator nu exonerează Partea care invocă neexecutarea de plata despăgubirilor dacă impedimentul a apărut după neexecutarea obligației, cu excepția cazului când cealaltă Parte nu ar fi putut, oricum, din cauza impedimentului, să beneficieze de executarea obligației.

17. CONFIDENȚIALITATE

- 17.1.** Noțiunea de "informație confidențială" include fără limitări orice informație, indiferent de forma acesteia, dar care, în cazul formei scrise sau electronice a fost în mod clar desemnată de oricare din părți ca fiind confidențială, iar în cazul comunicării orale, este identificată în momentul dezvăluirii ca fiind confidențială sau, care prin natura sa este confidențială, inclusiv informațiile confidențiale dezvăluite deja de oricare dintre Părți celeilalte, înainte de data semnării prezentului Contract.
- 17.2.** Fiecare din Părți se obligă să nu divulge și/sau în alt mod să pună la dispoziția terțelor persoane informația confidențială a celeilalte Părți, obținută în rezultatul colaborării, fără acordul scris al celeilalte Părți.
- 17.3.** Nu se consideră confidențială următoarea informație:
- 17.3.1. informația este sau a devenit public accesibilă, fără ca aceasta să se datoreze încălcării, din vina sau ca urmare a inacțiunii uneia din Părți, a prevederilor prezentului Contract;
 - 17.3.2. informația, ce se referă la patrimoniul Părților, care a fost divulgată de Părți de sine stătător;
 - 17.3.3. informația, obținută oficial de la terțe persoane, care nu este confidențială și la răspândirea căreia nu sunt stabilite limitări proprii;
 - 17.3.4. informația, care a fost cunoscută Părților anterior începerii procedurii de negociere a prezentului Contract;
 - 17.3.5. informația, care se utilizează public, dacă Partea, care a obținut o astfel de informație nu a efectuat careva încălcări sau acțiuni ilegale pentru obținerea acesteia.
- 17.4.** Transmiterea informației confidențiale terțelor persoane, publicarea sau divulgarea ei în alt mod în perioada de valabilitate a prezentului Contract și în decurs de 3 (trei) ani după încetarea acestuia, poate fi efectuată doar cu acordul scris al Părților, cu excepția cazurilor prevăzute expres de legislația Republicii Moldova.
- 17.5.** Informația confidențială se aduce la cunoștința doar acelor colaboratori ai Părților, care nemijlocit participă la executarea prezentului Contract.
- 17.6.** Partea care încalcă clauza de confidențialitate va repara prejudiciile produse celeilalte Părți în conformitate cu dispozițiile legislației Republicii Moldova.
- 17.7.** Prin derogare de la prevederile prezentului Capitol Părțile au convenit, că Creditorul își rezervă dreptul, începând cu a doua zi de restanță a plății la Credit sau Dobânzii, să dea publicității orice documente, informații și înregistrări ce se referă la Debitor și afacerea de credit (inclusiv condițiile prezentului Contract și altor contracte aferente afacerii de credit) în cazul dacă cele indicate, după părerea Creditorului în calitate de instituție financiară prudentă, vor fi necesare pentru prevenirea eventualei lezări în drepturi a Creditorului și să includă această informație în Registrul "Lista neagră" – registrul unic al debitorilor compromiși, care nu pot fi creditați de instituțiile bancare ale Republicii Moldova.

18. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 18.1.** În toate cazurile, care nu sunt direct reglementate de prezentul Contract, Părțile se vor conduce de legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 18.2.** Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea oricăror neînțelegeri pe cale amiabilă. Termenul de soluționare amiabilă în nici un caz nu poate depăși 30 (treizeci) de zile.
- 18.3.** Orice litigiu, care apare din, sau în legătură cu prezentul Contract, inclusiv din încheierea, executarea sau încetarea acestuia și care nu a fost soluționat amiabil de Părți, va fi examinat de către instanțele de judecată competente din Republica Moldova.

19. NOTIFICĂRI

- 19.1.** Toate notificările prezentate între Părți, vor fi întocmite în formă scrisă în limba de stat, livrate sau expediate Părții corespunzătoare la adresa acesteia sau prin canale de informare la distanță deținute de Creditor.

Se interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

indicate în prezentul Contract (sau la altă adresă, pe care destinatarul o declară celeilalte Părți în formă scrisă).

19.2. Creditorul va notifica Debitorul prin următoarele canale de comunicare:

19.2.1. **e-mail**, la adresa indicată în prezentul Contract; sau

19.2.2. **SADD**, în cazul în care Debitorul este abonat la acestea; sau

19.2.3. **Scrisoare recomandată, expediată** Debitorului prin poștă, cu aviz de recepție, în cazul dacă Debitorul nu deține un e-mail, sau nu este abonat la Sistemele de deservire bancară la distanța ale Creditorului.

19.3. Notificarea se consideră ajunsă la destinatar:

19.3.1. când este predată destinatarului;

19.3.2. când este predată la adresa poștală indicată de destinatar în acest scop ori, în lipsa acesteia, la sediul destinatarului Creditor sau la domiciliul destinatarului Debitor;

19.3.3. în cazul unei notificări transmise prin poștă electronică sau prin alt mijloc de comunicare individuală, când poate fi accesată de către destinatar; sau

19.3.4. când este pusă în orice alt fel la dispoziția destinatarului într-un loc și într-un mod care fac posibil în mod rezonabil accesul destinatarului, fără întârziere.

19.4. Notificarea se consideră că a ajuns la destinatar după îndeplinirea uneia dintre cerințele prevăzute la pct. 19.2. din prezentul Contract, oricare dintre acestea este îndeplinită mai întâi.

19.5. Corespondența, inclusiv mesajele prin telefon sau poștă electronică, transmisă Debitorului de către Creditor, este considerată ca fiind corect adresată, dacă aceasta a fost expediată la ultima adresa/telefon/e-mail comunicată Creditorului, conform prevederilor prezentului Contract, de către Debitor.

19.6. Datele de contact și comunicare a Părților sunt indicate în Condiții Particulare.

20. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

20.1. Dacă altceva nu este prevăzut de prezentul Contract, modificarea prevederilor prezentului Contract se efectuează doar cu consimțământul în scris al ambelor Părți, perfectate în formă de acorduri adiționale care vor constitui parte integrantă a prezentului Contract.

20.2. Părțile sunt în drept să rezoluționeze prezentul Contract în mod unilateral, preîntâmpinând în scris cealaltă Parte cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile calendaristice până la data presupusei rezoluțiuni în cazul încălcării esențiale de către o Parte a dispozițiilor Contractului.

20.3. Acțiunea prezentului Contract încetează în următoarele cazuri:

20.3.1. la executarea integrală de către Părți a obligațiilor contractuale, ce rezultă din prezentul Contract;

20.3.2. dacă una din Părți încetează activitatea sa statutară;

20.3.3. în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

21. SEMNAREA DOCUMENTELOR ELECTRONICE

21.1. Părțile au convenit și recunosc următoarele:

21.1.1. documentele (Contractele, acordurile adiționale la acestea, cererile, etc.) circulate între Debitor și Bancă, pot fi perfectate și semnate inclusiv în format electronic (în continuare „Documente electronice”);

21.1.2. Documentele electronice, pot fi semnate de către Client prin una din următoarele modalități:

21.1.2.1. prin aplicarea semnăturii electronice avansate calificate;

21.1.2.2. prin aplicarea semnăturii electronice avansate necalificate;

21.1.2.3. prin aplicarea semnăturii electronice simple, puse la dispoziția Debitorului de către Bancă pentru utilizare în cadrul SADD.

21.1.3. utilizarea de către Debitor a modalităților de semnare a Documentului electronic, prevăzute în pct. 21.1.2.2. și 21.1.2.3. din prezentul Contract, este echivalentă procesului de aplicare a semnăturii olografe de către Debitor pe document și produce aceleași efecte juridice, cu condiția că aceste modalități de semnare sînt utilizate de către Debitor în cadrul SADD sau ale altor mijloace electronice, puse la dispoziția lui de către Bancă;

21.1.4. Documentele electronice, semnate de către Debitor prin una din modalitățile indicate în pct. 21.1.2 din prezentul Contract și cele semnate de către Bancă prin modalitățile indicate în pct. 21.1.2.1 și 21.1.2.2 din prezentul Contract sunt recunoscute de către Părți ca fiind analogice documentelor întocmite pe suport de hârtie, autentificate cu semnătură olografă, și care creează Părților aceleași obligații și drepturi și, prin urmare, vor avea caracter de probă juridică. Documentele electronice sunt recunoscute de către Părți ca autentice și nu necesită a fi confirmate cu documente pe suport de hârtie.

22. RENUNȚĂRI ȘI REMEDIIL. CUMULUL DREPTURILOR.

22.1. Nici o condiție sau prevedere a prezentului Contract nu va fi considerată ca fiind renunțată și nici o încălcare

interzice deținerea, sustragerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!

nu va fi considerată ca fiind iertată, decât dacă o asemenea renunțare sau iertare va fi convenită și perfectată în scris între Părți.

- 22.2.** Nici un drept sau remediu acordat Creditorului în baza prezentului Contract nu exclude nici un alt drept sau remediu prevăzut în prezentul Contract, în orice alt contract legat de prezentul Contract, sau existent în temeiul legii, și fiecare asemenea drept sau remediu va fi cumulativ și suplimentar oricărui alt drept sau remediu disponibil Creditorului în prezent sau în viitor, în virtutea legii, contractului sau a altor temeuri legal justificate.
- 22.3.** Nici o neexercitare, sau întârziere, sau amânare în exercitarea de către Creditor a oricărui drept sau remediu acordat conform prezentului Contract, sau existent în virtutea legii, nu va acționa ca o renunțare la asemenea drept sau remediu, și nici o exercitare unică sau parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice exercitare viitoare a acestora, sau nu va împiedica exercitarea concomitentă a oricărui alt drept sau remediu accesibil Creditorului în baza prezentului Contract sau în baza unor alte temeuri legal justificate.

23. INVALIDARE

- 23.1.** În cazul în care o prevedere a prezentului Contract este sau devine, în întregime sau parțial, nulă sau în cazul în care prezentul Contract nu reușește să acopere un anumit aspect, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată. Părțile vor înlocui prevederea nulă, cu una validă, care să reflecte cel mai bine scopul prevederii devenite nule.

24. CLAUZE FINALE

- 24.1.** Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de către Creditor în legătură cu Creditul, cu pregătirea lui și cu redactarea documentației de credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens, cu excepția cheltuielilor de natură administrativă ale Băncii (de ex: copii, fax sau telefon) angajate de către aceasta din urma în desfășurarea normală a activității sale. Toate cheltuielile și costurile angajate în mod rezonabil de Creditor în legătură cu modificarea eventuală sau executarea silită a Contractului de Credit vor fi în sarcina Debitorului, care se obligă în acest sens.
- 24.2.** Creditorul va putea solicita prezentarea documentelor prevăzute în Contractul de Credit, la orice moment, până la stingerea integrală a tuturor obligațiilor Debitorului.
- 24.3.** Debitorul este de acord ca informațiile menționate în Contractul de Credit și în alte documente puse la dispoziția Băncii în legătură cu analiza/aprobarea/executarea Creditului să fie păstrate în baza de date a Băncii, să fie utilizate, prelucrate electronic și, după caz, să fie comunicate companiilor-fiice, partenerilor Băncii (ex.: birouri de credit, agenții de colectare a debitelor/recuperare a creanțelor, intermediari, brokeri, societăți de asigurare-reasigurare, organizații profesionale, organizații de cercetare a pieței), în și în afara țării, în baza convențiilor încheiate cu aceștia, legate de furnizarea de produse și servicii.
- 24.4.** Contractul de Credit va fi obligatoriu și opozabil oricărui succesori sau cesionar permis al Părților, cu excepția faptului că Debitorul nu va fi în drept să cesioneze sau transmită în orice alt mod, în tot sau în parte, drepturile și obligațiile sale ce decurg din Contractul de Credit, decât cu acordul prealabil scris al Creditorului.
- 24.5.** Prezentul Contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și substituie toate înțelegerile anterioare în raport cu obiectul acestuia, în măsură în care asemenea înțelegeri nu corespund sau contravin prevederilor prezentului Contract sau impun asupra Părților obligații suplimentare celor stabilite în prezentul Contract.
- 24.6.** Contractul de Credit a fost încheiat într-un număr de două exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care un exemplar rămâne la Creditor și un exemplar rămâne la Debitor.
- 24.7.** Prezentul Contract intră în vigoare din data semnării lui de către ambele Părți și este operant până la îndeplinirea de către Părți a tuturor obligațiilor contractuale.
- 24.8.** Părțile își asumă obligația să asigure evidența și păstrarea adecvată a prezentului Contract pe parcursul valabilității acestuia.
- 24.9.** În caz de reorganizare, modificare a datelor de contact și a altor date indicate în prezentul Contract, Partea la care au survenit schimbările indicate este obligată să anunțe despre acestea cealaltă Parte în scris, în decurs de 5 (cinci) zile lucrătoare din momentul apariției modificărilor respective.
- 24.10.** Prezentul Contract și anexele sale sunt indivizibile și constituie un acord unic al Părților și reprezintă voința Părților.
- 24.11.** Restul paginii a fost lăsat fără text de către Părți în mod intenționat.



CONDIȚII PARTICULARE

1. VALOAREA ȘI VALUTA CREDITULUI

1.1. În conformitate cu clauzele și termenele prezentului Contract, Creditorul acordă Debitorului un Credit în sumă de **1461000,00 (un milion patru sute saizeci și una mii Lei 0,00 Bani) MDL.**

2. TERMENUL-LIMITĂ DE RAMBURSARE A CREDITULUI

2.1. Termenul-limită de rambursare a Creditului este **11.04.2023**.

3. SCOPUL ȘI MODUL DE VALORIFICARE A CREDITULUI

- 3.1. Creditul se acordă pentru **finanțarea cheltuielilor pentru desfășurarea activității de afaceri** (în continuare „Proiect”).
- 3.2. Creditul se eliberează integral, prin transferarea sumei Creditului în contul curent al Debitorului, deschis la Bancă.
- 3.3. Data Limită de valorificare a Creditului – **11.05.2021**. După expirarea termenului indicat, Debitorul nu mai are dreptul la ridicarea sumei rămase a Creditului conform prezentului Contract.

4. RATA DOBÂNZII ȘI MODALITATEA DE ACHITARE. DOBÂNDĂ DE ÎNTÂRZIERE

- 4.1. Pentru utilizarea Creditului Debitorul plătește Creditorului Dobândă cu rata flotantă, stabilită inițial în mărime de **8,76%** anual.
- 4.2. Dobânda pentru utilizarea Creditului se achită lunar conform Graficului Plăților, prezentat în Anexa nr.1 la prezentul Contract.
- 4.3. În cazul neonorării de către Debitor a obligațiilor asumate de rambursare a Creditului, achitării sumelor stabilite în prezentul Contract, sumele respective se vor considera restante și la aceste sume, se va calcula începând cu prima zi a restanței și până în ziua achitării integrale a lor și se va percepe o Dobândă de întârziere cu 3 puncte procentuale mai mare decât rata Dobânzii la Creditul în termen prevăzută în prezentul Contract.

5. COMISIOANE

5.1. Debitorul va plăti Băncii din resursele proprii următoarele comisioane:

- 5.1.1. **Comision pentru examinarea dosarului de credit** în mărime de 0,00% din suma cererii de credit, min. 0,00 MDL, max. 0,00 MDL;
- 5.1.2. **Comisionul pentru acordarea creditului** în mărime de 2,00% din suma Creditului aprobat;
- 5.1.3. **Comisionul de angajament** în mărime de 0,00% din suma neridicată a Creditului;
- 5.1.4. **Comision lunar pentru administrarea creditului** în mărime de 0,20% din soldul Creditului. Se încasează lunar;
- 5.1.5. **Comisionul pentru rambursarea anticipată** a Creditului în mărime de 1,00% din suma Creditului rambursat anticipat, cu excepția rambursării anticipate a Creditului conform pct. 10.1.4. din prezentul Contract;
- 5.1.6. **Comisionul pentru modificarea condițiilor contractuale, inclusiv a graficului de achitare** în mărime de 0,25% din soldul Creditului la momentul aprobării modificărilor;
- 5.1.7. **Comisionul pentru prelungirea/ renegocierea creditului, Comisionul pentru prelungirea termenului de valorificare a liniei de Credit simple** și orice alte comisioane ce țin de deservirea Creditului, pe întreaga durată de valabilitate a prezentului Contract, se vor încasa conform *“Tarifelor și comisioanelor aplicate de BC “Moldova-Agroindbank” S.A. la produsele creditare prestate persoanelor juridice”*.

5.2. Plata comisioanelor se efectuează prin nota de plată a Creditorului, din orice sume disponibile în conturile curente ale Debitorului, inclusiv din contul Creditului.

6. GARANȚII

6.1. Debitorul garantează rambursarea Creditului, a dobânzilor și comisioanelor aferente, a cheltuielilor, penalităților, daunelor-interese și a tuturor celorlalte obligații care derivă din prezentul Contract prin următoarele Garanții constituite în favoarea Creditorului:

6.1.1. **Garanțiile nemateriale:**

Se interzice deținerea, sustinerea, alterarea, multiplicarea, distrugerea sau folosirea acestui document fără a dispune de drept de acces autorizat!



1) **Gajul dreptului asupra mijloacelor bănești, aflate și care vor intra în toate conturile bancare existente și viitoare în valută națională și străină ale Debitorului, deschise în B.C. "Moldova-Agroindbank" S.A., constituit prin control**, la valoarea de gaj în suma tuturor obligațiilor de plată față de Bancă ce rezultă din prezentul Contract, cu dreptul Debitorului gajist de a dispune de mijloacele bănești din conturile bancare respective;

2) **Fidejusiunea:**

1) NATALIA PROTIUC

(IDNP 2004019028439);

6.2. Părțile prezentului Contract sunt în același timp și părți ale raportului de gaj, instituit în baza pct. 6.1.1. subp. 1) din Condițiile Particulare. Astfel, Creditorul deține și calitatea de Creditor gajist, iar Debitorul deține și calitatea de Debitor gajist. Drept urmare, Părțile dispun de toate drepturile și obligațiile prevăzute de Codul Civil al Republicii Moldova, specifice raportului de gaj. Astfel:

6.2.1. Gajul constituit în baza pct. 6.1.1. subp. 1) din Condițiile Particulare reprezintă o garanție reală, continuă și indivizibilă, valabilă până la executarea deplină de către Debitor a tuturor obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract (în continuare "Obligații garantate");

6.2.2. Debitorul gajist își exprimă acordul expres la constituirea prezentului gaj prin control în favoarea Creditorului gajist, acesta fiind un gaj fără deposedare și care nu se înregistrează în Registrul garanțiilor reale mobiliare;

6.2.3. Debitorul gajist se obligă să notifice Creditorul gajist despre fiecare gaj precedent sau următor, imediat după crearea oricărui gaj următor, sub sancțiunea plății despăgubirilor, cu indicarea datelor de identificare a creditorului gajist precedent sau următor, esența și scadența Obligației garantate prin gajul precedent sau următor, suma maximă garantată a acesteia și alte date prevăzute de legea aplicabilă;

6.2.4. Creditorul gajist este în drept să inițieze exercitarea dreptului asupra bunurilor gajate specificate în pct. 6.1.1. subp. 1) din Condiții Particulare, în modul stabilit de legislația în vigoare, în următoarele cazuri:

6.2.4.1. Debitorul nu execută obligațiile garantate care rezultă din prezentul Contract;

6.2.4.2. Mijloacele bănești gajate sunt puse sub urmărire/sechestrul de persoane terțe;

6.2.4.3. alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare;

6.2.5. În cazul în care Creditorul gajist va decide să exercite dreptul de gaj, acesta va notifica Debitorul gajist, invocând motivul și cerințele sale, prin expedierea în adresa Debitorului gajist a unui aviz de executare a dreptului de gaj.

6.2.6. La expirarea termenului indicat în avizul de executare, Creditorul gajist este în drept să execute Obligațiile garantate din contul mijloacelor bănești gajate și anume să debiteze contul/conturile Debitorului gajist în limita sumei Obligațiilor garantate și să îndrepte sumele debitate la stingerea datoriilor Debitorului gajist față de Creditorul gajist conform prevederilor prezentului Contract.

7. CLAUZE SPECIALE

7.1. Debitorul, suplimentar, este obligat: părțile nu au convenit obligații suplimentare pentru Ordonator.

7.2. Creditorul are dreptul:

7.2.1. În cazul nerespectării prevederilor pct. 9.2.22. și, dacă este aplicabil – a prevederilor pct. 9.2.23. din Condiții Generale a prezentului Contract, va fi în drept să calculeze și să încaseze o penalitate în mărime de 0,00% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

7.2.2. În cazul nerespectării prevederilor pct. 7.1. din Condiții Particulare a prezentului Contract, Creditorul va fi în drept să calculeze și să încaseze, dacă este aplicabil, o penalitate în mărime de 0.75% din suma Creditului acordat, pentru fiecare caz.

7.2.3. În cazul nerespectării unuia sau a mai multor angajamente, stabilite în prezentul Contract, Creditorul, la propria sa discreție, va fi în drept să declare, în tot sau în parte, Suma Principală și Dobânda calculată la aceasta, precum și toate celelalte sume plătabile Creditorului în baza prezentului Contract, ca fiind scadente și plătabile imediat sau la prima cerere.



8. DATELE DE CONTACT ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CREDITOR:

BC "Moldova-Agroindbank" S.A.

Codul fiscal 1002600003778

Adresa juridică

MD-2005, Mun.Chișinău, str.Constantin Tanase 9/1

Adresa de contact

Sucursala Comrat

MD-3805, Moldova, UTA GAGAUZIA, mun.

Comrat, str. Tretiakov, nr. 17/a

Adresa e-mail info@maib.md

Telefon de contact 1313

Pagina web www.maib.md

DEBITOR:

SUD-TERRA S.R.L.

Codul fiscal 1014611001799

Adresa juridică

MD-3801, Moldova, UTA GAGAUZIA, mun.

Comrat, Fedico, nr. 22, of. 25

Adresa de contact

MD-3801, Moldova, UTA GAGAUZIA, mun.

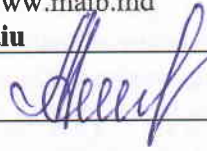
Comrat, Fedico, 22, 25

Adresa e-mail sud-terra@mail.ru

Telefon de contact 069715606, 069715606

Maria Pulucciu

(nume, prenume)



(Semnătura)

NATALIA PROTIUC

(nume, prenume)



(Semnătura)



GRAFICUL PLĂȚILOR ¹

Client **SUD-TERRA S.R.L.** ID client **1577204** ID contract **LD2110200493**
Data acordării **12.04.2021** Data maturității **11.04.2023** Rata Dobânzii **8,76%**

DATA	TOTAL PLATĂ	CREDIT	DOBÂNDĂ	COMISION	SOLD
12.04.2021	-1431780,00	-1461000,00	0,00	29220,00	-1461000,00
11.05.2021	68193,72	55103,16	10168,56	2922,00	-1405896,84
11.06.2021	68193,72	54922,06	10459,87	2811,79	-1350974,78
11.07.2021	68193,72	55764,75	9727,02	2701,95	-1295210,03
11.08.2021	68193,72	55966,94	9636,36	2590,42	-1239243,09
11.09.2021	68193,72	56495,26	9219,97	2478,49	-1182747,83
11.10.2021	68193,72	57312,44	8515,78	2365,50	-1125435,39
11.11.2021	68193,72	57569,61	8373,24	2250,87	-1067865,78
11.12.2021	68193,72	58369,36	7688,63	2135,73	-1009496,42
11.01.2022	68193,72	58664,08	7510,65	2018,99	-950832,34
11.02.2022	68193,72	59217,87	7074,19	1901,66	-891614,47
11.03.2022	68193,72	60418,84	5991,65	1783,23	-831195,63
11.04.2022	68193,72	60347,23	6184,10	1662,39	-770848,40
11.05.2022	68193,72	61101,91	5550,11	1541,70	-709746,49
11.06.2022	68193,72	61493,72	5280,51	1419,49	-648252,77
11.07.2022	68193,72	62229,79	4667,42	1296,51	-586022,98
11.08.2022	68193,72	62661,66	4360,01	1172,05	-523361,32
11.09.2022	68193,72	63253,19	3893,81	1046,72	-460108,13
11.10.2022	68193,72	63960,72	3312,78	920,22	-396147,41
11.11.2022	68193,72	64454,09	2947,34	792,29	-331693,32
11.12.2022	68193,72	65142,14	2388,19	663,39	-266551,18
11.01.2023	68193,72	65677,48	1983,14	533,10	-200873,70
11.02.2023	68193,72	66297,47	1494,50	401,75	-134576,23
11.03.2023	68193,72	67020,22	904,35	269,15	-67556,01
11.04.2023	68193,74	67556,01	502,62	135,11	0,00
Total	1665869,30	1461000,00	137834,80	67034,50	0

CREDITOR:

B.C. "Moldova - Agroindbank" S.A.

Sucursala Comrat

Maria Pulucciu

(prenumele, numele persoanei împuternicite)



(semnătura)

DEBITOR:

SUD-TERRA S.R.L.

NATALIA PROTIUC

(prenumele, numele persoanei împuternicite)



(semnătura)

¹ Graficul plăților se actualizează la momentul acordării integrale a Creditului sau expirării termenului de valorificare a liniei de credit