

CERERE DE PARTICIPARE

Către Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru, mun. Chișinău, str. Serghei Lazo, 48, MD-2004
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Stimați domni,

Ca urmare a anunțului/invitației de participare/de preselecție apărut în Buletinul achizițiilor publice și/sau Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, nr. Ocds-b3wdp1-MD-1773663659400 din 16.03.2026, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului «Corectarea Erorilor Comise În Procesul Atribuirii În Proprietate A Terenurilor Și Delimitarea A Proprietății Publice (programul De Stat De Delimitare A Proprietății Publice Și Corectarea Erorilor Pentru Anii 2026-2028)», noi SC «Comerzan-Latifundiar» SRL am luat cunoștință de condițiile și de cerințele expuse în documentația de atribuire și exprimăm prin prezenta interesul de a participa, în calitate de ofertant/candidat, neavând obiecții la documentația de atribuire.

Data completării 03.05.2026

Cu stimă,

Ofertant/candidat
SC «Comerzan-Latifundiar» SRL
(semnătura autorizată)

**FORMULARUL STANDARD AL DOCUMENTULUI UNIC
DE ACHIZIȚII EUROPEAN**

1. Documentul unic de achiziții europene, (în continuare, DUAЕ) este o declarație pe proprie răspundere, prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție necesare în cadrul procedurilor de achiziție publică în Republica Moldova.
2. Formularul este completat, semnat electronic și transmis autorității contractante la depunerea ofertei.
3. Un DUAЕ depus de către operatorul economic în cadrul unei proceduri de achiziție publică anterioară poate fi reutilizat, cu condiția ca informațiile cuprinse în formular să fie corecte și valabile la data depunerii acestuia.
4. Ofertantul care prezintă în DUAЕ informații false sau documentele justificative prezentate nu confirmă informația indicată în documentul prezentat este exclus din procedura de achiziție publică și/sau poate răspunde conform legislației.
5. Formularul DUAЕ este constituit din 7 capitole, și anume:
 - 1) Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă;
 - 2) Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic;
 - 3) Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică;
 - 4) Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici;
 - 5) Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de selecție a operatorilor economici;
 - 6) Capitolul VI. Preselecția candidaților pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție publică;
 - 7) Capitolul VII. Declarații finale.
6. Prezentarea formularului DUAЕ la depunerea ofertei care nu este conform cu cerințele stabilite în Documentația de atribuire duce la respingerea ofertei.

Capitolul I. Informații privind procedura de achiziție publică și autoritatea/entitatea contractantă

Compartimentul se completează doar de către autoritatea/entitatea contractantă.

Cod poziție	Conținutul cerinței	Răspuns
1	2	3
A. Informații despre publicare		
1A.1	Numărul anunțului/invitației publicate în Buletinul achizițiilor publice, și după caz numărul anunțului publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene	ocds-b3wdp1-MD-1773663659400

B. Identitatea autorității/entității contractante		
1B.1	Denumirea autorității/entității contractante	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
1B.2	Număr unic de identificare (IDNO) a autorității/entității contractante	1006601000266

Capitolul II. Informații referitoare la operatorul economic

Compartimentul se completează doar de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Informații privind operatorul economic		
2A.1	Denumirea operatorul economic	SC "Comerzan-Latifundiar" SRL
2A.2	Țara	Republica Moldova
2A.3	Cod poștal	MD-4101
2A.4	Oraș/Localitate	Or. Cimișlia
2A.5	Adresa juridică	Str-la M.Cebotari, 6A
2A.6	Pagina web	-----
2A.7	Persoana sau persoanele de contact	Comerzan Natalia
2A.7.1	<i>Telefon</i>	0-794-25-282
2A.7.2	<i>Adresa de e-mail</i>	<i>latifundiar1c@gmail.com</i>
2A.8	Număr unic de identificare (IDNO/IDNP)	1005605004667
2A.9	Numărul cod TVA	4400724
2A.10	Forma organizatorico-juridică a activității de antreprenoriat	SRL
2A.11	Informația cu privire la numele acționarilor/asociaților/beneficiarului efectiv	
2A.11.1	Numele acționarilor / asociaților	Comerzan Igor
2A.11.2	Numele beneficiarului efectiv <i>[beneficiar efectiv – persoană fizică ce deține sau controlează în ultimă instanță o persoană fizică sau juridică ori beneficiar al unei societăți de investiții sau administrator al societății de investiții, ori persoană în al cărei nume se desfășoară o activitate sau se realizează o tranzacție și/sau care deține, direct sau indirect, dreptul de proprietate sau controlul asupra a cel puțin 25% din acțiuni sau din dreptul de vot al persoanei juridice ori asupra bunurilor aflate în administrare fiduciară]</i>	Comerzan Igor
2A.11.3	Cetățenia beneficiarului efectiv (<i>legătură juridico-politică permanentă a persoanei fizice definite conform poziției 2A.11.2)</i>	RM
2A.12	Operatorul economic este: <ul style="list-style-type: none"> • întreprindere mică • întreprindere mijlocie • și altele 	întreprindere mică

2A.13	În cazul în care achiziția este rezervată: operatorul economic este un atelier protejat sau o întreprindere socială, sau va asigura executarea contractului în contextul programelor de angajare protejată?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
2A.13.1	<i>Dacă da, care este procentul corespunzător de lucrători cu dizabilități sau defavorizați?</i>	-----
2A.13.2	<i>Specificați cărei sau căror categorii de lucrători cu dizabilități sau defavorizați le aparțin angajații în cauză?</i>	-----
2A.14	Operatorul economic participă la procedura de achiziții publice împreună cu alți operatori economici?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
2A.14.1	<i>Dacă Da, precizați rolul operatorului economic în cadrul grupului (lider, responsabil cu îndeplinirea unor sarcini specifice, etc).</i>	-----
2A.14.2	<i>Numiți operatorii economici care participă la procedura respectivă de achiziție publică.</i>	-----
2A.14.3	<i>Specificați denumirea grupului participant.</i>	-----
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2A.14, asigurați-vă ca operatorii economici menționați să prezinte un formular DUAE separat.</i>		
B. Informații privind reprezentanții operatorului economic		
Indicați numele persoanei (persoanelor) împuternicită (împuternicite) să îl reprezinte pe operatorul economic în scopurile prezentei proceduri de achiziție publică.		
2B.1	Nume și prenume	Comerzan Natalia
2B.2	Poziție/acționând în calitate de..	administrator
2B.3	Țară	Republica Moldova
2B.4	Telefon	079425282
2B.5	Adresa de e-mail	Latifundiar1c@gmail.com
C. Informații privind utilizarea capacităților altor entități		
2C.1	Operatorul economic utilizează capacitățile altor entități pentru a satisface criteriile de selecție prevăzute în capitolul IV, precum și (dacă este cazul) criteriile și regulile menționate în capitolul V de mai jos?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
<i>Notă. Dacă ați răspuns Da la întrebarea 2C.1, prezentați un formular DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în secțiunile A și B din capitolul respectiv și din capitolul III pentru fiecare dintre entitățile în cauză, completat și semnat în mod corespunzător de entitățile în cauză. Atragem atenția asupra faptului că trebuie incluși, de asemenea, tehnicienii sau organismele tehnice implicate, indiferent dacă fac sau nu parte din întreprinderea operatorului economic, în special cei care răspund de controlul calității și, în cazul contractelor de achiziții publice de lucrări, tehnicienii sau organismele tehnice la care poate face apel operatorul economic în vederea executării lucrărilor. În măsura în care este relevant pentru capacitatea (capacitățile) specifică (specifice) utilizată (utilizate) de operatorul economic, includeți informațiile prevăzute în capitolele IV și V pentru fiecare dintre entitățile în cauză.</i>		
D. Informații privind subcontractanții pe ale căror capacități operatorul economic se bazează		
2D.1	Operatorul economic intenționează să subcontracteze vreo parte din contract cu alți operatori economici?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
2D.1.1	<i>Dacă Da, enumerați subcontractanții propuși.</i>	-----

Capitolul III. Motive de excludere din cadrul procedurii de achiziție publică

Compartimentul se completează de către operatorii economici.

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
A. Motive referitoare la condamnări prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești		
1	2	3
3A.1	<p>Participare la o organizație criminală. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru participare la o organizație criminală, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?</p>	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3A.2	<p>Corupție. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru corupție pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?</p>	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3A.3	<p>Fraude. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru fraudă pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?</p>	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3A.4	<p>Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?</p>	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3A.5	<p>Spălare de bani sau finanțarea terorismului. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau</p>	<input type="checkbox"/> Da x Nu

	de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste, pronunțate printr-o hotărâre definitivă, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	
3A.6	Exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane. Operatorul economic însuși sau orice persoană care este membru al organismului de administrare, de conducere sau de supraveghere al acestuia sau care are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia a făcut obiectul unei condamnări pronunțate printr-o hotărâre definitivă pentru exploatare prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane, printr-o condamnare pronunțată cu cel mult cinci ani în urmă sau în care continuă să se aplice o perioadă de excludere prevăzută în mod direct în condamnare?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3A.7	În cazul că răspunsul este Da pentru cel puțin una din întrebările 3A.1 – 3A.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3A.7.1	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
B. Motive privind plata impozitelor sau/și a contribuțiilor de asigurări sociale		
	Plata impozitelor	
3B.1	Operatorul economic și-a onorat obligațiile cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale în conformitate cu prevederile legale în vigoare în Republica Moldova sau în țara în care este stabilit?	x Da <input type="checkbox"/> Nu
3B.1.1	<i>Dacă Nu, în ce mod a fost stabilită obligația cu privire la plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale?</i>	text
3B.1.2	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, această decizie este definitivă?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3B.1.3	<i>În cazul în care, încălcarea cu referire la obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor sociale a fost stabilită printr-o hotărâre judecătorească sau administrativă, precizați data și numărul deciziei.</i>	text
3B.2	Operatorul economic beneficiază, în condițiile legii, de eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a majorărilor de întârziere (penalităților) și/sau a amenzilor?	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
	Notă: Se completează doar în cazul în care ați răspuns Nu, la întrebarea din 3B.1.	

3B.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze actul privind eşalonarea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale ori de alte facilități în vederea plății acestora?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3B.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze un certificat cu privire la plata impozitelor sau să furnizeze informații privind onorarea obligațiilor fiscale?	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3B.4	Informațiile privind lipsa/existența restanțelor față de bugetul public național sunt disponibile gratuit pentru autorități, prin accesarea unei baze de date naționale? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
C. Includerea în lista de interdicție a operatorilor economici		
3C.1	Operatorul economic este înscris în lista de interdicție a operatorilor economici?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3C.1.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3C.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3C.1.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
D. Motive legate de insolvabilitate, conflicte de interese sau abateri profesionale		
Obligațiile aplicabile în domeniul mediului, muncii și asigurărilor sociale		
3D.1	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul mediului în ultimii 3 ani?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.1.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.1, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.1.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
3D.2	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul social în ultimii 3 ani?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.2.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.2, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.2.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
3D.3	Operatorul economic a încălcat obligațiile în domeniul muncii în ultimii 3 ani?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
3D.3.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.3, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.3.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
Insolvabilitatea		
3D.4	Operatorul economic este în situație de insolvabilitate sau	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu

	de lichidare a activității antreprenoriale ca urmare a unei hotărâri judecătorești?	
3D.4.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.4, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.4.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Active administrate de lichidator	
3D.5	Activele operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanță?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3D.5.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.5, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.5.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Activitățile economice sunt suspendate	
3D.6	Activitățile economice ale operatorului economic sunt suspendate?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3D.6.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.6, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.6.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței	
3D.7	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, a încheiat acorduri cu alți operatori economici care au ca obiect denaturarea concurenței, fapt constatat prin decizie a organului abilitat în acest sens?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3D.7.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.7, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.7.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Conflict de interese	
3D.8	Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese care nu poate fi remediată?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3D.8.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.8, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.8.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Etica profesională	
3D.9	Operatorul economic a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3D.9.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.9, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu

3D.9.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text
	Integritatea	
3D.10	Operatorul economic, în ultimii 3 ani, se face vinovat de o abatere profesională, care îi pune la îndoială integritatea?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
3D.10.1	<i>În cazul că răspunsul este Da pentru întrebarea 3D.10, puteți furniza dovezi care să arate că măsurile luate sunt suficiente pentru a demonstra fiabilitatea, în pofida existenței unui motiv de excludere?</i>	<input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
3D.10.2	<i>Dacă Da, descrieți aceste măsuri.</i>	text

Capitolul IV. Criteriile de calificare și selecție a operatorilor economici

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea (coloana nr.2) contractantă și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Capacitatea de exercitare a activității profesionale		
4A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra înregistrarea acestuia?	X Da <input type="checkbox"/> Nu
4A.1.1	<i>Dacă Da, indicați actele de înregistrare a activității antreprenoriale și genul (genurile) de activitate determinate de legislație, aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în baza căreia întreprinderea are dreptul să execute viitorul contract de achiziție publică.</i>	<i>Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice nr. 27751 din 12.02.2019</i>
4A.1.2	<i>Actele de înregistrare a activității antreprenoriale, sunt disponibile gratuit pentru autorități dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i> Extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, emis de către organul împuternicit conform țării de reședință a ofertantului. Copie confirmată prin semnătura electronică al participantului.	<i>Adresa de internet:</i> text
		<i>Autoritatea sau organismul emitent(ă):</i> text
		<i>Referința exactă a documentației:</i> text
4A.2	Activitatea antreprenorială deține o certificare și/sau o autorizare echivalentă aferent obiectului procedurii de atribuire a contractului, în cadrul unui sistem național?	x Da <input type="checkbox"/> Nu
4A.2.1	<i>Dacă Da, operatorul economic este în măsură să furnizeze documentul/documentele prin care se va demonstra certificarea și/sau autorizarea activității acestuia?</i>	x Da <input type="checkbox"/> Nu
4A.2.3	<i>Actele privind certificarea sau autorizarea sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	<i>Adresa de internet:</i> text
		<i>Autoritatea sau organismul emitent(ă):</i> text
		<i>Referința exactă a documentației:</i> text
4A.3	Genurile de activitate, și/sau certificarea, și/sau autorizarea privind activitatea de întreprinzător, acoperă criteriile de selecție impuse de autoritatea/entitatea contractantă în	x Da <input type="checkbox"/> Nu

	anunțul/invitația de participare?	
B. Capacitatea tehnică și/sau profesională		
4C.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze documentele solicitate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare, care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract.	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
4C.1.1	<i>Informațiile privind capacitatea tehnică și/sau profesională sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	<i>Adresa de internet:</i> text
		<i>Autoritatea sau organismul emitent(ă):</i> text
		<i>Referința exactă a documentației:</i> text
Instalații tehnice și măsuri de asigurare a calității		
4C.2	Operatorul economic este în măsură să furnizeze detalii referitoare la tehnicieni sau organismele tehnice, specificate în anunțul de participare/documentația de atribuire, pe care autoritatea/entitatea contractantă le poate solicita, în special cele responsabile de controlul calității în legătură cu acest exercițiu de achiziție publică?	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
4C.3	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la sistemele de management și de trasabilitate utilizate în cadrul lanțului de aprovizionare?	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
4C.3.1	<i>Informațiile sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.</i>	<i>Adresa de internet:</i> text
		<i>Autoritatea sau organismul emitent(ă):</i> text
		<i>Referința exactă a documentației:</i> text
Utilaje, instalații și echipament tehnic		
4C.4	Operatorul economic dispune de utilaje și echipament necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de achiziție publică?	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
4C.5	Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație cu privire la dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire?	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Pregătirea profesională și calificarea personalului		
4C.6	Operatorul economic are în cadrul întreprinderii personal calificat conform cerințelor stabilite în anunțul de participare sau în documentația de atribuire? <i>Operatorul economic va prezenta CV-ul/urile echipei descrise în declarației privind personalul de specialitate propus, conform Anexei 2 a prezentului anunț de participare, care vor dispune de experiența minimă:</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu

	<p>1. Certificatul de Inginer Cadastral Certificat, valabil la data de depunere a ofertei; Fiecare Inginer Cadastral Certificat va demonstra realizarea, pentru ultimii 3 ani consecutivi, a cel puțin 3 lucrări de: delimitare și/sau corectare de erori (total)</p>	<p>CI-360 din 28.06.2024; CI- P-0053/2026 din 20.03.2026</p>						
4C.7	<p>Operatorul economic este în măsură să furnizeze o informație privind personalul de specialitate propus pentru executarea contractului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și documentația de atribuire? Declarație privind personalul de specialitate (inginerii cadastrali certificați) propus/și pentru implementarea contractului Operatorul economic va prezenta informații referitoare la componența echipei de implementare:</p> <p>Astfel, fiecărui Inginer Cadastral Certificat prezentat va reveni maxim 11 UAT-uri, conform Anexei nr. 14 a documentației standard, originalul completată și confirmată prin semnătura electronică al participantului. Atenție – în cazul în care se va depune oferta de preț pentru mai multe loturi, operatorul economic va da dovadă de disponibilitatea Inginerilor Cadastrali Certificați adiționali, astfel încât să asigure coraportul de maxim 11 UAT-uri per inginer.</p> <p><i>În cazul în care suma UAT-urilor va depăși numărul de Ingineri prezentați în coraportul 11/1, oferta operatorului economic va fi considerat necorespunzătoare pentru loturile pentru care coraportul nu este respectat.</i></p> <p><i>Fiecare Inginer Cadastral Certificat poate fi reprezentant doar de un operator economic.</i> <i>În cazul în care 2 sau mai mulți operatori economici vor prezenta același Inginer Cadastral Certificat, aceste oferte vor fi considerate necorespunzătoare, iar operatorii economici descalificați.</i></p>	<p>x Da <input type="checkbox"/> Nu</p>						
4C.8	<p>Indicați efectivele medii anuale de personal angajat din ultimii trei ani de activitate.</p>	<table border="1"> <tr><td>Anul 2023 </td></tr> <tr><td>Angajați 6 </td></tr> <tr><td>Anul 2024 </td></tr> <tr><td>Angajați 6 </td></tr> <tr><td>Anul 2025 </td></tr> <tr><td>Angajați 6 </td></tr> </table>	Anul 2023	Angajați 6	Anul 2024	Angajați 6	Anul 2025	Angajați 6
Anul 2023								
Angajați 6								
Anul 2024								
Angajați 6								
Anul 2025								
Angajați 6								
	Numărul membrilor personalului de conducere							
4C.9	<p>Indicați numărul membrilor personalului de conducere ale operatorului economic pe parcursul ultimilor trei ani.</p>	<table border="1"> <tr><td>Anul 2023 </td></tr> <tr><td>Persoane 1 </td></tr> <tr><td>Anul 2024 </td></tr> <tr><td>Persoane 1 </td></tr> <tr><td>Anul 2025 </td></tr> <tr><td>Persoane 1 </td></tr> </table>	Anul 2023	Persoane 1	Anul 2024	Persoane 1	Anul 2025	Persoane 1
Anul 2023								
Persoane 1								
Anul 2024								
Persoane 1								
Anul 2025								
Persoane 1								
	Mostre, descrieri, fotografii							
4C.10	<p>Operatorul economic este în măsură să furnizeze eșantioane (mostre), descrieri și/sau fotografii ale produselor/serviciilor</p>	<p>x Da <input type="checkbox"/> Nu</p>						

	care urmează să fie furnizate/prestate, conform cerințelor stabilite în documentația de atribuire?	
	Pentru contractele de achiziție publică de lucrări	
4C.11	În perioada de referință, operatorul economic a îndeplinit lucrări specifice sau similare obiectului de achiziție indicat în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	Da x Nu
4C.11.1	<i>Dacă Da, enumerați-le specificând descrierea lucrărilor, valoarea lor, data de începere, data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, beneficiarul și altă informație relevantă.</i>	text
	Pentru contractele de achiziție publică de bunuri	
4C.12	În perioada de referință, operatorul economic a efectuat livrări specifice obiectului de achiziție indicat în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
4C.12.1	<i>Dacă Da, enumerați-le specificând descrierea livrărilor, valoarea lor, data de începere, data furnizării, beneficiarul și altă informație relevantă.</i>	text
	Pentru contractele de achiziție publică de servicii	
4C.13	În perioada de referință, operatorul economic a prestat servicii similare cu obiectul de achiziție indicat în anunțul de participare și în documentația de atribuire? Declarația privind experiența similară, conform Anexei nr. 12 a documentației standard, originalul completată și confirmată prin semnătura electronică al participantului: 1. Operatorul economic va prezenta lista contractelor similare executate/finalizate cu succes, în ultimii 3 ani prin care va demonstra existența a minim 2 contracte similare cu o valoare de minim 75% din valoarea viitorului contract, sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate/finalizate cu succes în ultimul an de activitate să fie egală cu sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Autoritatea contractantă poate solicita prezentarea actelor confirmative (contract, act, factură) Ofertanții vor da dovadă de existența experienței în prestarea serviciilor similare de minim 3 ani.	x Da <input type="checkbox"/> Nu
4C.13.1	<i>Dacă Da, enumerați-le specificând descrierea serviciilor, valoarea lor, durata de execuție, data începerii, beneficiarul și altă informație relevantă.</i>	Anexa nr. 12 a documentației standard
4C.14	În cazul că răspunsul este Da pentru una din întrebările 4C.11 – 4C.13, puteți furniza dovezi prin care se va demonstra îndeplinirea lucrărilor, livrarea bunurilor, prestarea serviciilor similare conform cerințelor documentației de atribuire?	x Da <input type="checkbox"/> Nu
C. Standarde de asigurare a calității		
4D.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul	x Da <input type="checkbox"/> Nu

	că operatorul economic respectă standardele de asigurare a calității conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația atribuire?	
4D.2	Informațiile privind standardele de asigurare a calității, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
D. Standarde de protecție a mediului		
4E.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze certificate emise de organisme independente prin care se atestă faptul că operatorul economic respectă standardele de protecție a mediului, conform cerințelor stabilite în anunțul de participare și în documentația de atribuire?	<input type="checkbox"/> Da x Nu
4E.2	Informațiile privind standardele de protecția mediului, sunt disponibile gratuit pentru autorități, dintr-o bază de date națională? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă): text
		Referința exactă a documentației: text
E. Permiteerea controalelor		
4F.1	Operatorul economic permite efectuarea verificărilor de către autoritatea/entitatea contractantă referitor la capacitățile economice și financiare, de producție sau tehnice privind executarea viitorului contract de achiziție publică?	x Da <input type="checkbox"/> Nu

Capitolul V. Indicații generale pentru criteriile de calificare și selecție

Compartimentul se completează de către autoritatea/entitatea contractantă (coloana nr.2) și operatorii economici (coloana nr.3).

Cod poziție	Conținutul cerințelor	Răspuns
1	2	3
A. Îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție impuse		
5A.1	Operatorul economic este în măsură să furnizeze în Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” sau prin mijloace electronice, sau dacă e cazul, pe suport de hârtie autorității contractante: formularele, certificatele, avizele și alte documente indicate de către autoritatea/entitatea contractantă în anunțul de participare și în documentația de atribuire? Termen 3 zile de la solicitare. <i>Notă. Numărul de zile se indică de către autoritatea contractantă ținând cont de cantitatea și caracterul documentelor solicitate.</i>	x Da <input type="checkbox"/> Nu

5A.2	Informațiile care să îi permită autorității/entității contractante să obțină documentele indicate în anunțul de participare și în documentația de atribuire, sunt disponibile gratuit și direct prin accesarea unei baze de date naționale în orice stat? Dacă da, specificați informația care ar permite verificarea.	Adresa de internet: text
		Autoritatea sau organismul emitent(ă) text
		Referința exactă a documentației: text

Capitolul VII. Declarații finale

Operatorul economic declară că informațiile prezentate în capitolele II – V (după caz II-VI) sunt exacte și corect furnizate, cunoscând pe deplin consecințele cazurilor grave de declarații false.

Operatorul economic declară în mod oficial, că poate să furnizeze la solicitarea autorității/entității contractante fără întârziere, certificatele și documentele justificative solicitate, cu excepția cazului în care autoritatea/entitatea contractantă are posibilitatea de a obține documentele justificative în cauză direct prin accesarea unei baze de date relevante, care este disponibilă gratuit, cu condiția că operatorul economic să fi furnizat informațiile necesare (adresa de internet, autoritatea sau organismul emitent(ă), referința exactă a documentației) care să îi permită autorității contractante sau entității contractante să facă acest lucru și se consimte accesul la informațiile menționate, în cazul în care acest lucru este necesar.

Operatorul economic declară în mod oficial că este de acord ca Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, astfel cum este descrisă în capitolul I secțiunea A să obțină acces la documentele justificative privind informațiile pe care le-a furnizat în acest DUAE în scopul desfășurării procedurii de achiziție "Achiziționarea serviciilor de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și delimitarea proprietății publice (Programul de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028)", nr. ocds-b3wdp1-MD-1773663659400 din 16.03.2026.

Nume: Comerzan Natalia

Funcția: administrator

Data: 03.05.2026

Adresa: or. Cimișlia, str-la M. Cebotari 6A

Semnătura





AGENȚIA SERVICII PUBLICE

Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de drept

EXTRAS

din Registrul de stat al persoanelor juridice

Nr. 27751 data 12.02.2019

Denumirea completă: **Societatea Comercială "COMERZAN-LATIFUNDIAR" S.R.L.**

Denumirea prescurtată: **S.C. "COMERZAN-LATIFUNDIAR" S.R.L.**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată,**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal (IDNO): **1005605004667**

Data înregistrării de stat: **13.09.2005**

Modul de constituire: **nou creată.**

Sediul: **MD-4101, str. Maria Cibotari, 6/A, or. Cimișlia, Republica Moldova. tel. 24123938**

Obiectul principal de activitate:

1. Activitatea topogeodezică și (sau) cartografică
2. Activitatea de evaluare a bunurilor imobile
3. Activități în domeniul arhitecturii și construcțiilor civile
4. Activități de proiectare, urbanism, inginerie și alte servicii tehnice legate de construcțiile civile
5. Activitatea de proiectare pentru toate categoriile de construcții, pentru urbanism, instalații și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări
6. Activități de testări și analize tehnice
7. Activități de întreținere corporală
8. Fabricarea altor produse alimentare
9. Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și produse din tutun
10. Activități de ambalare
11. Creșterea producției de pepinieră
12. Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
13. Activități de consultanță pentru afaceri și management
14. Activități juridice
15. Activități de ambalare
16. Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
17. Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
18. Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor, cu excepția cartofilor

Capitalul social: **78400 lei,**

Administrator: **COMERZAN NATALIA, IDNP 2003040006768, tel. 79425282**
în funcție pe termen nelimitat.

Asociat unic și beneficiar efectiv:

COMERZAN IGOR, IDNP 0961912960496, tel. 07942520,
cota 78400 lei, ce constituie 100%

Prezentul extras este eliberat în temeiul art.34 al Legii nr.220-XVI din 19 octombrie 2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de: **12.02.2019.**

/ Registrator



Zinaida TAȘCĂ 0208443



DECLARAȚIE
privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/ Adresa	Calitatea Furnizorului/ Prestatorului*	Prețul contractului/ valoarea bunurilor/ serviciilor livrate/ prestate	Perioada de livrare/ prestare (luni)	Factorul de evaluare implementat (conform pct. 24.2 al Anunțului de participare)
1	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Dondușeni	IP «Agenția Servicii Publice»	Asocierea companiilor „Cart Engineering” S.R.L, „Comerzan-Latifundiar” S.R.L., și „Imobil Star” S.R.L	3,596,973/ 2688463/ 75 %	Anul 2022- pîna în prezent	F/f: EAH000445753 din 05.06.2023; EAR000216035 din 04.09.2024; EAS000113100 din 09.10.2024; EAR000187685 din 04.09.2024; etc.
2	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Șoldănești	IP «Agenția Servicii Publice»	Asocierea companiilor „Cart Engineering” S.R.L, „Comerzan-Latifundiar” S.R.L., și „Imobil Star” S.R.L	5624020/ 4,829,278.30/ 85%	Anul 2022 pîna în prezent	F/f:EAG000689407 din 26.04.2023; EAH000163210 din 22.05.2023; EAH000445749 din 15.06.2023; EAL000966281 din 17.01.2024; etc
3	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Leova	IP «Agenția Servicii Publice»	SC «Comerzan-Latifundiar» SRL	897000 lei/ 816000 lei/ 91%	Din 16.08.2022 p îna în prezent	F/f:EAP000105399 din 05.06.2024;EAR000034631 din 30.08.2024; EAT000924844 din 10.12.2024; EAV000355258 din 19.02.2025; etc.
4	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cimișlia	IP «Agenția Servicii Publice»	SC «Comerzan-Latifundiar» SRL	1531060 lei / 1477560 lei/ 96%	Din 16.08.2022 pîna în prezent	F/f:EAO000793411; EAR 000425751 din 13.09.2024; EAT000895816 din 17.12.2024; etc.
5	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cantemir	IP «Agenția Servicii Publice»	SC «Comerzan-Latifundiar» SRL	1871300 lei/ 1829300 lei/ 98%	Din 16.08.2022 p îna în prezent	F/f:EAL000422336 din 18.12.2023; EAO000613629 din 17.05.2024; EAO000793315 din 26.05.2024; EAT000887303 din 17.12.2024; etc.
6	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea	IP «Agenția Servicii Publice»	SC «Comerzan-Latifundiar» SRL	2159000 lei/ 1692500 lei/ 78%	Din 16.08.2022 p îna în prezent	F/f: FAQ000848483 din 21.08.2024; EAG000886503 din 17.12.2024; etc.

	lucrărilor cadastrale în r-nul Căușeni					
7	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cahul	IP «Agenția Servicii Publice»	SC «Comerzan-Latifundiar» SRL	2764100 lei/ 1772900lei/ 64%	Din 16.08.2022 p îna în prezent	F/f:EAK000178493 din 24.10.2023EAQ000662416 din 12.08.2024; EAS000295788 din 18.10.2024 etc.

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat: _____

Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: SC "Comerzan-Latifundiar" SRL

DECLARAȚIE
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/o	Nume, Prenume	Poziția asumată	Studii de specialitate	Experiența relevantă (ani)	lucrări similare prestate (conform pct. 10, sub-pct. 11 al Anunțului de participare)	Numărul certificatului de atestare și data eliberării
1	2	3	4	5	6	
1	Comerzan Igor	Inginer Cadastral Certificat 1	Studii superioare	25 ani	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Dondușeni; r-nul Șoldănești; r-nul Cantemir (2 UAT)	CI-360 din 28.06.2024
2	Comerzan Natalia	Inginer Cadastral Certificat 2	Studii superioare	25 ani	Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cimișlia (8 UAT); r-nul Leova (3 UAT); r-nul Căușeni (2 UAT)	CI- P-0053/2026 din 20.03.2026

Semnat: _____



Nume: Comerzan Natalia

Funcția în cadrul firmei: administrator

Denumirea firmei: SC "Comerzan-Latifundiar" SRL

DECLARATIE PRIVIND DISPONIBILITATEA MEMBRILOR ECHIPEI

pe parcursul contractului de achiziție a serviciilor de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și delimitarea proprietății publice (Programul de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028), ce prezintă obiectul procedurii de achiziție.

Operator economic, **SC "Comerzan-Latifundiar" SRL**

Subsemnatul(a) Comerzan Natalia, reprezentant legal **SC "Comerzan-Latifundiar" SRL, or. Cimișlia, str-la M. Cebotari 6A**, în calitate de Ofertant la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect achiziționarea serviciilor de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și delimitarea proprietății publice (Programul de stat de delimitare a proprietății publice și corectarea erorilor pentru anii 2026-2028), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire și a sancțiunilor aplicate falsului în declarații, următoarele:

- membrii echipei vor fi disponibili pentru a asigura prezenta locală în Republica Moldova pe parcursul proiectului, atunci când aceasta va fi necesar;
- membrii echipei vor fi asigurați până la finalizarea contractului,
- în cazul dacă va fi necesară schimbarea unui membru din echipă, această schimbare va fi efectuată după coordonarea și acceptul în scris al AGCC.

Data: 03.05.2026

Comerzan Natalia



în calitate de administrator, legal autorizat sa semnez oferta pentru și în numele
SC "Comerzan-Latifundiar" SRL

CURRICULUM VITAE

1. Rolul propus în cadrul proiectului: inginer cadastral certificat
2. Nume Prenume: : Comerzan Igor
3. Data de naștere: 23.02.1974
4. Stare civilă: căsătorit
5. Nivelul Educațional:

Instituția (de la Data — la Data)	Diplomă obținută și nivelul de școlarizare:
Perioada: Septembrie 1991 - iunie 1996	Universitatea Agrară Națională, Kiev, Ucraina, Specializarea - Organizarea teritoriului, master
Perioada: Septembrie 2008 - iunie 2010	Universitatea Agrară de Stat din Moldova, Chișinău, Moldova Specializarea – Evaluarea și managementul imobilului, master

6.
7.

6. Limbi știute: se indică nivelul de competență pe scară, după cum urmează: Nativ, A1 — nivel introductiv; A2 — nivel intermediar; B1 — nivel de bază; B2 — nivel avansat; C1 — nivel autonom; C2 — nivel stăpânire

Limba	Citit	Vorbit	Scris
Limba româna	C2	C2	C2
Limba ucrainenă	C1	C1	B2
Limba rusă	C2	C2	C2

7. Alte aptitudini: utilizarea software-urilor de specialitate: AutoCAD, QGIS, MapInfo)
prelucrarea datelor topografice și cadastrale;
interpretarea planurilor, hărților și documentației tehnice;
lucrul cu echipamente topografice (taheometru, GPS/GNSS)
8. Poziția profesională actuală: Inginer în cadastru și evaluarea bunurilor imobile
9. Vechimea la locul actual de muncă: 25 ani
10. Calificări relevante pentru proiect:
studii superioare în cadastru, geodezie, topografie;
experiență în întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea bunurilor imobile;
competențe în utilizarea software-urilor de specialitate;
cunoașterea legislației cadastrale și imobiliare în vigoare.

11. Experiența specifică în proiecte (conform criteriilor din documentele de licitație):

Titlul proiectului/ Beneficiarul Proiectului	Principalele activități ale proiectului	De la data — până la data (zi/lună/an)	Atribuții în cadrul proiectului/Roul (funcția) în cadrul proiectului
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Dondușeni/ PIEF/ IP «Agenția Servicii Publice»	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	pîna în prezent	Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Șoldănești/ PIEF/ IP «Agenția Servicii Publice»	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	pîna în prezent	Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Orhei/ PIEF/ IP «Agenția Servicii Publice»	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	pîna în prezent	Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Leova/ PIEF/ IP «Agenția Servicii Publice»	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cimișlia	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cantemir	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Căușeni	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren;	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Inginer cadastral

	colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.		
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cahul	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Inginer cadastral

12. Experiența profesională

De la data — până la data	Locația	Operatorul economic/Angajatorul	Poziția	Descrierea principalelor atribuții
De pe anul 2021- pîna la prezent	Dondușeni, Șoldănești, Orhei	Asocierea companiilor „Cart Engineering” S.R.L, „Comerzan-Latifundiar” S.R.L., și „Imobil Star” S.R.L	Inginer cadastral	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul PIEF; Efectuarea măsurătorilor topografice utilizând echipamente GPS/GNSS; Prelucrarea datelor și elaborarea documentației tehnice cadastrale Întocmirea și verificarea planurilor cadastrale Colectarea, analiza și validarea datelor privind bunurile imobile Utilizarea software-urilor de specialitate (AutoCAD, GIS) Respectarea legislației și normelor tehnice în domeniul cadastrului Colaborarea cu autoritățile publice și beneficiarii proiectelor
De pe 16.08.2022 pîna la prezent	Cimișlia, Leova, Cantemir, Căușeni, Cahul	SC «Comerzan-Latifundiar» SRL	Inginer cadastral	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul PIEF; Efectuarea măsurătorilor topografice utilizând echipamente GPS/GNSS; Prelucrarea datelor și elaborarea documentației tehnice cadastrale Întocmirea și verificarea planurilor cadastrale Colectarea, analiza și validarea datelor privind bunurile imobile Utilizarea software-urilor de specialitate (AutoCAD, GIS) Respectarea legislației și normelor tehnice în domeniul cadastrului Colaborarea cu autoritățile publice și beneficiarii proiectelor

13. Anexe: Diplomă specialistului nr.LC BE 004514 din 24.06.1996, Universitatea Agrară Națională, Kiev, Ucraina,

Diplomă de masternr. ACBE nr.004514 din 15.12.2009, Universitatea Agrară Națională, Chișinău, Moldova

Certificat al inginerul cadastral CI-360 din 28.06.2024

Comerzan Igor

Semnătura autorizată a reprezentantului firmei Ofertante- Comerzan Natalia

Data 03.05.2026

Nota: Prezentul CV constituie un model orientativ și se va completa cu informațiile solicitate. De asemenea, CV-ul poate avea un alt format, cu detalierea maximă posibilă, dar respectarea cerințelor minime de conținut expuse mai sus

УКРАЇНА



ДИПЛОМ
СПЕЦІАЛІСТА

ДИПЛОМ

ЛС BEN0004514

Комерзани
Георг ^(прізвище) *Васильович*
закінчив ^(ім'я, по батькові) *Національний*
аграрний
університет
за спеціальністю
землебудівництва

Рішенням державної екзаменаційної комісії
від « 24 » *червня* 19 *96* р.

Комерзану Г.В.
присвоєно кваліфікацію спеціаліста
інженер-землебудівник



Голова державної
екзаменаційної комісії

Гнаш

Секретар

Грещак

Місто *Київ* « 26 » *червня* 19 *96* р.

Реєстраційний № *871*

ПК «Україна». Зам. 5-3012. 1995 р.

3.548

REPUBLICA MOLDOVA
MINISTERUL EDUCAȚIEI
DIPLOMĂ

DE MASTER
INVĂȚĂMÎNT SUPERIOR

În baza hotărîrii Comisiei de evaluare
din 15 decembrie 2009
COMERZAN IGOR

numărul de identificare 0961912960496
înmatriculat la masterat în anul 2008, în baza
diplomei seria ACBE nr. 004514, absolvent
al Universității Agrare de Stat din Moldova

a obținut titlul de master în **Arhitectură și construcții**
specializarea **Evaluarea și managementul imobilului**

cu media generală 7,65 (șapte,65)

Președinte al Comisiei *Crigan Ștefan*
Rector *Cimpoieș Gheorghe*
Decan *Moraru Teodor*
Eliberată la 23.06.2010



Nr. de înregistrare 609628912522 Semnătura titularului _____

Identificarea documentului poate fi efectuată accesînd pagina web: www.edu.gov.md

REPUBLIC OF MOLDOVA
MINISTRY OF EDUCATION
DIPLOMA

OF MASTER
HIGHER EDUCATION

According to the decision of the Assessment Commission
of 15 December 2009
COMERZAN IGOR

personal code 0961912960496
admitted to master degree studies in 2008, on the basis of
diploma series ACBE No. 004514, graduate of
The State Agrarian University of Moldova

has been awarded the Master Degree in **Architecture and
Constructions**
specialization **Real Estate Valuation and Management**

with the average grade 7,65 (seven,65)

Chairman *Crigan Ștefan*
University Rector *Cimpoieș Gheorghe*
Seal Dean *Moraru Teodor*
Issued on 23.06.2010

Registration No. 609628912522 Signature of Holder _____



AMC00000358

AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА



C E R T I F I C A T

УДОСТОВЕРЕНИЕ
al inginerului cadastral
кадастрового инженера

Seria CI-
Серия

Nr. 360
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же
Comerzan Igor

Domeniu / Categoria
Область / Категория
inginer cadastral
кадастровый инженер

Data eliberării "28" iunie 20 24
Дата выдачи

Valabil până la data de "28" iunie 20 29
Действителен до

Director General
Генеральный директор



Ivan DANII
numele, prenumele / фамилия, имя

CURRICULUM VITAE

1. Rolul propus în cadrul proiectului: administrator, inginer cadastral certificat
2. Nume Prenume: : Comerzan Natalia
3. Data de naștere: 21.08.1973
4. Stare civilă: căsătorită
5. Nivelul Educațional:

Instituția (de la Data — la Data)	Diplomă obținută și nivelul de școlarizare:
Perioada: Septembrie 1991 - iunie 1996	Universitatea Agrară Națională, Kiev, Ucraina, Specializarea - Organizarea teritoriului, master
Perioada: Septembrie 2015- februarie 2017	Universitatea Liberă Internațională din Moldova Specializarea - Dreptul Afacerilor, master

6. Limbi știute: se indică nivelul de competență pe scară, după cum urmează: Nativ, A1 — nivel introductiv; A2 — nivel intermediar; B1 — nivel de bază; B2 — nivel avansat; C1 — nivel autonom; C2 — nivel stăpânire

Limba	Citit	Vorbit	Scris
Limba româna	B1	B1	B1
Limba ucrainenă	C2	C2	C2
Limba rusă	C2	C2	C2

7. Alte aptitudini: utilizarea software-urilor de specialitate: AutoCAD, QGIS, MapInfo)
 - prelucrarea datelor topografice și cadastrale;
 - interpretarea planurilor, hărților și documentației tehnice;
 - lucrul cu echipamente topografice (taheometru, GPS/GNSS)
8. Poziția profesională actuală: Inginer în cadastru și evaluarea bunurilor imobile
9. Vechimea la locul actual de muncă: 25 ani
10. Calificări relevante pentru proiect:
 - studii superioare în cadastru, geodezie, topografie;
 - experiență în întocmirea documentației cadastrale și înregistrarea bunurilor imobile;
 - competențe în utilizarea software-urilor de specialitate;
 - cunoașterea legislației cadastrale și imobiliare în vigoare.

11.Experiența specifică în proiecte (conform criteriilor din documentele de licitație):

Titlul proiectului/ Beneficiarul Proiectului	Principalele activități ale proiectului	De la data — până la data (zi/lună/an)	Atribuții în cadrul proiectului/Roul (funcția) în cadrul proiectului
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Dondușeni/ PIEF/ IP «Agenția Servicii Publice»	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Anul 2022-pîna în prezent	Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Șoldănești/ PIEF/ IP «Agenția Servicii Publice»	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Anul 2022-pîna în prezent	Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Leova/ PIEF/ IP «Agenția Servicii Publice»	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Administrator, Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cimișlia	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Administrator, Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cantemir	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Administrator, Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Căușeni	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice; introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Administrator, Inginer cadastral
Achizițiile servicii non-consultanță pentru executarea lucrărilor cadastrale în r-nul Cahul	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul corectării erorilor, înregistrării primară , delimitare b.i; efectuarea măsurătorilor topografice în teren; colectarea și verificarea datelor despre b.i.; întocmirea planurilor cadastrale și a documentației tehnice;	Din 16.08.2022 pîna în prezent	Administrator, Inginer cadastral

introducerea și validarea datelor în sistemele cadastrale.		
--	--	--

12. Experiința profesională

De la data — până la data	Locația	Operatorul economic/Angajatorul	Poziția	Descrierea principalelor atribuții
De pe anul 2022- pînă la prezent	Dondușeni, Șoldănești,	Asocierea companiilor „Cart Engineering” S.R.L., „Comerzan-Latifundiar” S.R.L., și „Imobil Star” S.R.L.	Inginer cadastral	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul PIEF; Efectuarea măsurătorilor topografice utilizând echipamente GPS/GNSS; Prelucrarea datelor și elaborarea documentației tehnice cadastrale Întocmirea și verificarea planurilor cadastrale Colectarea, analiza și validarea datelor privind bunurile imobile Utilizarea software-urilor de specialitate (AutoCAD, GIS) Respectarea legislației și normelor tehnice în domeniul cadastrului Colaborarea cu autoritățile publice și beneficiarii proiectelor
De pe 16.08.2022 pînă la prezent	Cimișlia, Leova Cantemir Căușeni Cahul	SC «Comerzan-Latifundiar» SRL	Administrator, Inginer cadastral	Executarea lucrărilor cadastrale în cadrul PIEF; Efectuarea măsurătorilor topografice utilizând echipamente GPS/GNSS; Prelucrarea datelor și elaborarea documentației tehnice cadastrale Întocmirea și verificarea planurilor cadastrale Colectarea, analiza și validarea datelor privind bunurile imobile Utilizarea software-urilor de specialitate (AutoCAD, GIS) Respectarea legislației și normelor tehnice în domeniul cadastrului Colaborarea cu autoritățile publice și beneficiarii proiectelor

13. Anexe: Diplomă specialistului nr.LC BE 004513 din 24.06.1996, Universitatea Agrară Națională, Kiev, Ucraina,
certificat al inginerul cadastral CI- P-0053/2026 din 20.03.2026

Comerzan Natalia 

Semnătura autorizată a reprezentantului firmei Ofertante- Comerzan Natalia 
Data 03.05.2026

УКРАЇНА



ДИПЛОМ
СПЕЦІАЛІСТА

ДИПЛОМ

ЛС ВЕН004513

Комерзан
Наталія Володимирівна
закінчила да Національний
аграрний
університет

за спеціальністю
землебудівництва

Рішенням державної екзаменаційної комісії
від « 24 » червня 1996 р.

Комерзан Н. В.
присвоєно кваліфікацію спеціаліста
інженер-землебудівник



Голова державної
екзаменаційної комісії

Гулак

Секретар

Гулак

Місто Київ « 26 » червня 1996 р.

Регістраційний № 872

REPUBLICA MOLDOVA
MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIPLOMĂ

DE MASTER
INVĂȚĂMÎNT SUPERIOR

În baza hotărîrii Comisiei de evaluare
din 27 ianuarie 2017

COMERZAN NATALIA

numărul de identificare 2003040006768
înmătriculată la masterat în anul 2015, în baza
diplomei seria AC BE nr. 004513, absolventă
a Universității Libere Internaționale din Moldova

a obținut titlul de master în **Drept**

specializarea **Dreptul afacerilor**

cu media generală 9,22 (nouă,22)

Președinte

al Comisiei

L.Ș.

Rector

Decan

Dulghieru Dorin

Galben Andrei

Cația Alexandru

Eliberată la 16.02.2017



617645757930

Nr. de înregistrare

Semnătura titularului

Identificarea documentului poate fi efectuată accesînd pagina web: www.edu.gov.md

REPUBLIC OF MOLDOVA
MINISTRY OF EDUCATION

DIPLOMA

OF MASTER
HIGHER EDUCATION

According to the decision of the Assessment Commission
of 27 January 2017

COMERZAN NATALIA

personal code 2003040006768
admitted to master degree studies in 2015, on the basis of
diploma series AC BE No. 004513, graduate of
Free International University of Moldova

has been awarded the Master Degree in **Law**

specialization **Business Law**

with the average grade 9,22 (nine,22)

Chairman

Rector

Dean

Dulghieru Dorin

Galben Andrei

Cația Alexandru

Issued on 16.02.2017

Registration No.

617645757930

Signature of Holder



AMC000013254

AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU



C E R T I F I C A T
al inginerului cadastral

Seria CI

Nr. P-0053/2026

Eliberat Domnului / Doamnei
COMERZAN NATALIA

Domeniul
cadastral bunurilor imobile

Data eliberării " 20" martie 2026

Valabil până la data de " 20" martie 2031

Director general

Ivan Danii

numele, prenumele

