



# A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

40

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 24

din 3 octombrie 2018

Articolul 1

## PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de Licitatie Publică nr. 18/03052 din 02.08.2018, între **Aparatul Preşedintelui raionului Străşeni (Consiliul raional Străşeni)**, cu sediul în mun. Străşeni, str. Mihai Eminescu, nr.28 cont bancar 226632, cod IBAN MD47TRPDAU311120B15745AB, deschis la Ministerul Finanţelor Trezoreria de Stat, cod bancar MF TREZMD2X, telefon/fax 0 (237) 2 36 30, tel.: 0 (237) 2 24 89, cod fiscal 1017601000161, reprezentat în persoana domnului **Mihail POPA** Preşedinte al raionului Străşeni, şi **Directia învăţământ** din cadrul **Consiliului raional Străşeni**, cu sediul în mun. Străşeni, str. Mihai Eminescu, nr.28 cod IBAN D85TRPDAU30000001503700, deschis la Ministerul Finanţelor Trezoreria de Stat, cod bancar MF TREZMD2X, telefon/fax 0 (237) 2-81-64, cod fiscal 1016601000038, reprezentat în persoana doamnei **Iulia CERTAN**, Şef al direcţiei, în calitate de Beneficiari, şi **S.R.L. „SOROM PROIECT”**, cu sediul în mun. Chişinău, str. Alba Iulia, 200, ap.(of.)169, cod IBAN MD25VI022241200000325MDL, deschis la Ministerul Finanţelor Trezoreria de Stat, cod bancar VICBMD2X884, telefon 069711555, e-mail: sorom\_proiect@mail.ru, cod fiscal 1010600010018, Certificat de înregistrare MD 0096444 din 22.03.2010, reprezentată prin: **Roman SOLODCHI**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

## Articolul 2

### OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Antreprenorul coform documentaţiei standart se obligă să execute: **Reparatia capital şi renovarea blocului de dormitoare 2D a Centrului de odihnă şi agrement pentru copii şi tineret “Divertis” din mun. Străşeni., Cod CPV: 45000000-7,** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuţie, precum şi a normativelor, standardelor şi prescripţiilor tehnice în vigoare.

## Articolul 3

### PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Durata de execuţie a lucrărilor contractate este de 120 (Una sută douăzeci) zile de la semnarea contractului, primirea ordinului de începere a execuţiei lucrărilor de către „Antreprenor” de la „Beneficiar” – ordonatorul de credite, conform alocărilor de la Bugetul de Stat şi graficul etapizat de executare a lucrărilor coordonat de către „Beneficiar” şi „Antreprenorul” general.

3.2. Perioada de execuţie poate fi prelungită dacă constrângerea activităţii se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită unor greve organizate de federaţia sindicatelor de ramură la nivel naţional şi recunoscute ca legale prin justiţie ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfăşurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de Beneficiar.

3.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

#### Articolul 4

### VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **5 458 390,00 lei (Cinci milioane ptu sute cincizeci și opt mii trei sute nouăzeci,00 lei), inclusiv TVA lei (909731.67 lei).**

4.2. Achitățile vor fi efectuate în limitele alocărilor bugetare anuale.

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de Beneficiar și/sau Cobeneficiar, Antreprenorului general pentru lucrările executate va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

#### Articolul 5

### AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

#### Articolul 6

## ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcând obiectul unei subcontractări.

### Articolul 7

#### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel: un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cărții tehnice; două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se păstrează la șantier, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta Beneficiarului, spre aprobare, graficul de eșalonare valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două

exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. „Antreprenorul” general după semnarea contractului atribuit, în timp de cinci zile lucrătoare, prezintă „Beneficiarului” contractul-garanție (Cont Bancar de Deposit – Garanție) de bună executare a lucrărilor, încheat cu banca unde se deserveste „Antreprenorul”, pentru depunerea garanției de bună executare a contractului atribuit în cuantum de 10% prin rețineri succesive din plățile facturilor din valoarea contractului.

7.10. Garanția de bună executare se va restitui „Antreprenorului” general în baza notificării scrise de „Beneficiar” către agentul bancar, care se va face după finalizarea contractului, semnarea procesului-verbal de recepție finală și predare către „Beneficiar” a certificatului de garanție pentru lucrările executate.

7.11. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.12. Beneficiarul trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înșă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Beneficiarul poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.13. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

7.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

7.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.17. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se crează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

7.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Beneficiarului.

7.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.21. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.22. Beneficiarul are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

7.24. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 7.24., Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punînd în întîrziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

7.27. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. Beneficiarul va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## Articolul 8

### FORȚA DE MUNCĂ

8.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## Articolul 9

### MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitatea prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita.

Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul trebuie să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, fără plată:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe șantier;
- b) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) pînă la limita amplasamentului șantierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

## Articolul 10 PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract este de 120 luni.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### Articolul 11

#### RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau părților de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de Beneficiar, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectiile, în scris, Beneficiarului, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. Beneficiarul rămâne răspunzător pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărîri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrîngerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întîrzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întîrziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

#### Articolul 12

#### SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

#### Articolul 13

#### REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;
- b) Antreprenorul general a abandonat contractul;
- c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior dății solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativa a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

#### Articolul 14

#### DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) scrisoarea de acceptare;
- b) prezentul formular de contract completat și semnat;
- c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă;
- d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);
- e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;
- f) planșele (partea desenată a proiectului tehnic);
- g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în altă limbă de circulație internațională.



14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul părților.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă pînă la data de 31.12.2020.

**“Antreprenorul”: S.R.L., „Sorom Proiect”**

Adresa: mun. Chișinău, str. Alba Iulia ,  
200, ap..(of.) 169  
Tel./Fax: 069711555  
E-mail: sorom\_proiect@mail.ru  
Denumirea BC „Victoriabank” S.A.  
Băncii: Filial nr.12 mun. Chișinău  
  
Cod Bancar: **VICBMD2X884**  
Cod IBAN: **MD25VI022241200000325MDL**  
Cod fiscal: **1010600010018**  
Cod TVA: **0506490**  
**Directorul:**  
**Roman SOLODCHI**



**Beneficiarul:**  
Adresa: **Direcția învățămînt  
Consiliul raional Strășeni,  
mun. Strășeni, str. M.  
Eminescu nr. 28  
0237 2-81-64/ 2-81-43**  
Denumirea Băncii: **Ministerul Finanțelor  
Trezoreria de Stat**  
Cod Bancar: **TREZMD2X**  
Cod IBAN: **MD85TRPDAU30000001503700**  
Cod fiscal: **1016601000038**

**Șef al direcției**  
**Iulia CERTAN**



Contabil șef: **Veronica GOBJA**

**“Beneficiarul”: Aparatul Președintelui raionului Strășeni**

Adresa: mun. Strășeni, str. M. Eminescu  
nr. 28  
Tel./Fax: 0237 2-79-10; 0237 2-24-89  
Denumire a Băncii: **Ministerul Finanțelor  
Trezoreria de Stat**  
Cod Bancar: **TREZMD2X**  
Cod IBAN: **MD47TRPDAU311120B15745AB**  
Cod fiscal: **1017601000161**

**Președintele raionului Strășeni:**  
**Mihail POPA**



14 NOV 2018  
2018 - 000001462  
CMA

Contabil:
Înregistrat: nr.
Trezoreria:
Data:

Anexa nr.1  
la contractul nr 24  
din 03.10.2018

**Specificație pe anul 2018-2020**  
**Aparatul Președintelui r. Strășeni**

NR.		Unitate de nasura	Reparația capital și renovarea blocului de dormitoare 2D a Centrului de odihnă și agrement pentru copii și tineret "Divertis" din mun. Strășeni.		
			anul	2018	2019
	Suma Totală (lei)				
	Incl. pe luni:		1.000.000,00	3.500.000,00	958390,00
	Ianuarie				
	februarie				
	martie				
	aprilie				
	Mai			3.500.000,00	958390,00
	Iunie				
	iulie				
	august				
	septembrie				
	octombrie		1.000.000,00		
	noiembrie				
	decembrie				

Președintele raionului Strășeni



*Mihail POPA*

Mihail POPA

14. NOV. 2018

Antreprenor SRL SOROM PROIECT  
 (denumirea)

Investitor Aparatul Presedintelui raionului,  
Consiliul raional Straseni, or.  
Straseni, str. Mihai Eminescu, 28  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capital si renovarea  
 blocului de dormitoare 2D a  
 Centrului de odihna si agrement  
 pentru copii si tineret "Divertis"  
 din mun. Straseni**



Valoarea lucrarilor executate **50 006 lei**

## Proces verbal Nr:2dupa deviz local Nr:1-4 Electricitate

de receptie a lucrarilor executate  
 pe martie aprilie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Lucrari de constructie</b>					
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>0,00</b>	
		<b>2. Lucrari de montare</b>					
		<b>2.1. PANOUL DE EVIDENTA - TPD</b>					
6	08-03-573-6	Dulap (pupitru) de comanda suspendat, inaltime, latime si adincime, mm, pina la 1200x600x500 BZUM-TF-250	buc	1,00	168,25 86,39	168,25 86,39	
	1	Muncitor	h-om	2,37	36,45	86,39	
	1011924	Electrozi Ø42A, diametru 4 mm	kg	0,20	38,45	7,69	
	1011977	Suruburi cu piulite si saibe	kg	0,10	34,25	3,43	
	1019852	Vopsea	kg	0,04	32,10	1,28	
	040502	Instalatii pentru sudare manuala cu arc electric (de curent continuu)	h-ut	0,92	75,50	69,46	
7	08-03-521-1	Interruptor cu pirghie pe placa cu maneta centrala sau laterala sau manevrare cu bara, montat pe suport metalic, monopolar, curent, pina la 250 A	buc	1,00	57,33 43,01	57,33 43,01	

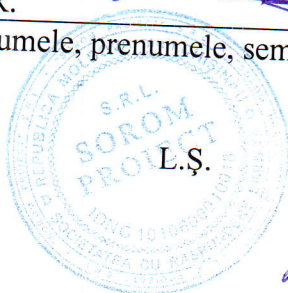
1	2	3	4	5	6	7
		1P - 20 A			0,00	0,00
	222.59	Separator de sarcina BH32 1P - 20 A	buc	1,00	28,35	28,35
106		Intrerupator automat BA47-29 1P/B6	buc	1,00	21,50	21,50
	222.60	Intrerupator automat BA47-29 1P/B6	buc	1,00	0,00	0,00
107		Intrerupator automat BA47-29 1P/B2	buc	1,00	30,50	30,50
	222.61	Intrerupator automat BA47-29 1P/B2	buc	1,00	0,00	0,00
108		Intrerupator automat BA47-29 1P/B1	buc	1,00	30,50	30,50
	222.62	Intrerupator automat BA47-29 1P/B1	buc	1,00	0,00	0,00
					30,50	30,50
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>257,00</b>
		<i>Total</i>	lei			27 036,21
		<i>Cheltuieli de achizitionare-depozitare</i>	1,20 %			324,43
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>27 360,64</b>
		Total	lei			41 672
		TVA	20,00 %			8 334
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>50 006</b>
						<b>4 324</b>

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL SOROM PROIECT

(denumirea)

Solodchi R.  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
Aparatul Presedintelui raionului, Consiliul  
raional Strasen, or. Strasen, str. Mihai Eminescu,  
28

(denumirea)

Popa M.  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)

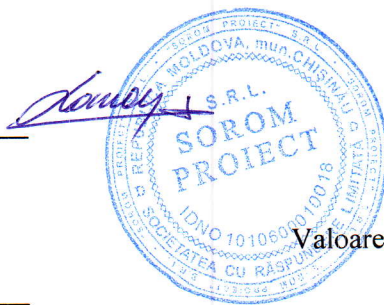


L.Ș.



V. Vesu de

Antreprenor SRL SORO PROIECT  
 (denumirea)



Investitor Aparatul Presedintelui raionului,  
 Consiliul raional Straseni, or.  
 Straseni, str. Mihai Eminescu, 28  
 (denumirea)

Valoarea lucrarilor executate **105 886 lei**

Obiect Reparatia capital si renovarea blocului  
 de dormitoare 2D a Centrului de  
 odihna si agrement pentru copii si  
 tineret "Divertis" din mun. Straseni

**Proces verbal Nr:4 dupa deviz local Nr:1-2**  
**Alimentarea cu apa si canalizarea**  
 de receptie a lucrarilor executate  
 pe martie aprilie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
		<b>1.1. Alimentare cu apa</b>				
1	SD02A	Baterie amestecatoare pentru baie, cu dus flexibil sau fix, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, montata pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a.	buc	2,00	667,43 41,91	1 334,87 83,83
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	2,30	36,45	83,83
	2913124201350	Baterie de perete pt. baie cu dus	buc	2,00	625,52	1 251,04
6	SA15A	Teava din material plastic imbinata prin sudura prin polifuziune, in conducte de legatura, la obiecte sanitare, la obiecte de locuit si soccial-culturale, avind diametrul de 16 mm Teava multistrat d16 mm (exclusiv fittinguri)	m	76,00	50,26 21,87	3 819,97 1 662,12
	7136020011620	Instalator apa, canal	h-om	45,60	36,45	1 662,12
	252121671705, 1	Teava multistrat d16 mm	m	77,52	24,86	1 927,15
	2112307325046	Hirtie absorbanta	kg	1,52	12,25	18,62
	3220137315778	Decapant	kg	0,38	18,65	7,09
	2462107332752	Pasta etansare pentru filete metalice	kg	0,15	32,45	4,87
	2940600002994	Aparat de sudura	h-ut	3,04	65,83	200,12
7	SA37A	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare	buc	76,00	12,76 9,11	969,88 692,55

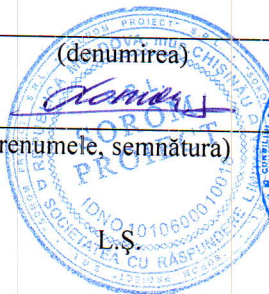
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>0,00</b>	
		<b>2.2. Inlocuirea castelului de apa</b>					
103	CL51A	Turn din otel, montat fara tiranti, inaltime pina la 50 m. Demontarea castelului k-0,8 la resurse	t	5,943	4 540,26 2 653,56	26 982,75 15 770,09	
	9310060019930	Muncitor	h-om	432,65	36,45	15 770,09	
	2410520006700	Automacara	h-ut	23,53	220,40	5 186,01	
	2952260003540	Buldozer	h-ut	25,58	235,60	6 026,65	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>26 982,75 15 770,09</b>	
		Total	lei			26 982,75	
		Asigurari sociale si medicale	22,50 %			3 548,27	
		Total	100,00 +			30 531,02	
		Total	100,00 +			30 531,02	
		Cheltuieli de regie	76,00 %			11 985,27	
		Total	100,00 +			42 516,29	
		Beneficiu de deviz	6,00 %			2 550,98	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>45 067,27 15 770,09</b>	
		<b>3. Utilaj</b>					
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>0,00</b>	
		Total	lei			88 238	
		TVA	20,00 %			17 648	
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>105 886 28 101</b>	

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
SRL SOROM PROIECT

Solodchi R.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor  
Aparatul Presedintelui raionului, Consiliul  
raional Straseni, or. Straseni, str. Mihai Eminescu,  
28

Popa M.

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



(denumirea)

L.Ș.

V. Mesu

22.09.19

Antreprenor SRL SOROM PROIECT  
 (denumirea)



Investitor Aparatul Presedintelui raionului,  
 Consiliul raional Straseni, or.  
 Straseni, str. Mihai Eminescu, 28  
 (denumirea)

Obiect **Reparatia capital si renovarea  
 blocului de dormitoare 2D a  
 Centrului de odihna si agrement  
 pentru copii si tineret "Divertis"  
 din mun. Straseni**

Valoarea lucrarilor executate **596 840 lei**

## Proces verbal Nr:3dupa deviz local Nr:1-1 Solutii architectural constructive

de receptie a lucrarilor executate  
 pe martie an 2019

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Lucrari de constructie</b>					
		<b>1.1. Canale de ventilare</b>					
34	CD50A	Zidarie din caramida simpla, format 250 x 120 x 65 la pereti exteriori cu inaltimea pina la 4 m	m3	1,56	1 936,68 196,97	3 021,22 307,28	
	7122050013400	Zidar	h-om	6,99	36,45	254,79	
	9310060019930	Muncitor	h-om	1,44	36,45	52,49	
	2640112302501	Caramizi ceramice pline, cu goluri sau silicate de dim. 250 x 120 x 65 mm	buc	614,64	3,68	2 261,88	
	2664102101101	Mortar gata preparat pentru zidarie, var-ciment, M 25	m3	0,37	846,45	313,19	
	2010102918804	Cherestea, rasin., calitatea IV	m3	0,00	3 162,50	0,00	
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,69	12,20	8,42	
	2922140007000	Macara	h-ut	0,62	210,40	130,45	
35	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi	kg	18,60	16,98 1,10	315,85 20,41	
	7123020011140	Fierar beton	h-om	0,47	36,45	17,13	
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,09	36,45	3,28	
	2873122004100	Plase sudate	kg	18,79	15,20	285,61	
	2710602100000	Otel beton OB 37 diam. mai mic sau egal de 8 mm	kg	0,09	10,65	0,96	
	2734113803881	Sirma din otel moale, neagra, D=1 mm	kg	0,19	16,50	3,14	