

**CAIET DE SARCINI**  
privind mentenanța pentru sistemul  
de detecție și semnalizare incendiu

**CUPRINS :**

- I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA**
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :**
- III. TESTARI FUNCTIONALE**
- IV. REMEDIEREA DEFECTIUNILOR**

**I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA**

**1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu cuprinde :**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni ;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durata in vederea verificării interne a acesteia;
- deconectarea alternativa a alimentarii primare si a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator ;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare si remedierea legăturilor imperfecte ;
- reconectarea alimentarii si repunerea centralei in mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând listingul imprimantei unde este cazul ;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului si a buzzer-lui intern (prin apăsare) ;
- preventiv se vor curata si contactele sursei de rezerva (acumulator).

**2). Verificarea componentelor sistemului de detecție si semnalizare incendiu va cuprinde :**

- verificarea integrității buclelor si a numărului de componente din sistem.
  - verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar in cazul in care unul sau mai mulți detectori de fum au ajuns la pragul de prealarma se vor curata pentru aducerea lor la pragul normal.
- Procedura va fi menționata in jurnalul de evenimente. Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentele schimbate.
- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu si la defect spre a observa corecta lor operare, afișare in cadrul centralei si acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. In cadrul acestui test este indicata izolarea sirenelor. Aceasta testare va fi menționata in jurnalul de evenimente. La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire cat mai mare a sistemului.

