

CAIET DE SARCINI
privind mențenanța pentru sistemul
de detecție și semnalizare incendiu

CUPRINS :

- I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA**
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :**
- III. TESTARI FUNCTIONALE**
- IV. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR**

I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA

1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu cuprinde :

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni ;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durată în vederea verificării interne a acesteia;
- deconectarea alternativa a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraîncălziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, inclusiv sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator ;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfekte ;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând listingul imprimantei unde este cazul ;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare) ;
- preventiv se vor curăta și contactele sursei de rezerva (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului de detecție și semnalizare incendiu va cuprinde :

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem.
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori de fum au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăta pentru aducerea lor la pragul normal.
Procedura va fi menționată în jurnalul de evenimente. Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentele schimbate.
- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarmă de incendiu și la defect spre a observa corecta lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor. Aceasta testare va fi menționată în jurnalul de evenimente. La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire cat mai mare a sistemului.

II. VERIFICARI SPECIFICE

1). Verificările specifice la alarma vor cuprinde :

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu ;
- Găsirea si analizarea cauzei care a denclasat dispozitivul si, daca este cazul, îndepărarea ei ;
- In cazul in care alarma a fost reala, se va repune in funcțiune dispozitivul (daca mai este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezerva;
- In cazul in care alarma este falsa, se va notifica in jurnalul de evenimente, după ce sistemul va fi repus in funcțiune.

In cazul unui eveniment major (incendiu cu implicații sau un eveniment la care a fost solicitata intervenția pompierilor militari) se vor oferi toate informațiile necesare către beneficiar si numai cu acordul beneficiarului către terți ;

Aceste activități vor avea un caracter confidențial si nu pot fi făcute publice fără acordul expres al beneficiarului in cauza.

2). Verificările specifice în caz de defect vor cuprinde :

- Identificarea tipului de defect si a locației acestuia;
- Găsirea si analizarea cauzei care a produs defectul;
- Înlăturarea cauzei si remedierea defectului;
- Notificarea in jurnalul de evenimente.

Pe lângă verificările generale se vor mai verifica următoarele:

- Verificarea unei parți din totalul dispozitivelor automate si manuale de detecție si semnalizare incendiu astfel încât la sfârșitul unui an calendaristic de service sa nu rămână nici un dispozitiv neverificat.
- Verificarea sirenelor, hupelor si dispozitivelor auxiliare ;
- Curățarea detectorilor de fum ajunși la pragul de prealarmă, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de țigara. Se vor notifica in jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum ce au fost curățați. In cazul in care, unul sau mai mulți detectori dintre cei care au fost curățați la verificarea trimestrială anterioara, au ajuns din nou la pragul de prealarmă.

La fiecare verificare trimestrială se vor întocmi rapoarte de sistem in care vor fi specificate starea sistemului si intervențiile executate in cadrul lui.

III. TESTARI FUNCTIONALE

1). Testarea stării de alarma la incendiu va cuprinde :

- Inițierea si resetarea unei stări de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detecție ;
- Verificarea conformității semnalizării si activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare

2). Testarea stării de defect va cuprinde :

Inițierea si resetarea defectelor corespunzătoare la :

- pierderea unei surse de alimentare electrică;
- un scurtcircuit spre un circuit de detecție ;
- o întrerupere spre un circuit de detecție ;
- scoaterea unui detector / dispozitiv de bucla ;

Verificarea conformității semnalizărilor si, daca este cazul, activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

3). Testarea stării de deconectare va cuprinde :

- Deconectarea si reconectarea unui circuit de detecție.
- Deconectarea sevențiala a surselor de alimentare ;
- Verificarea semnalizării corecte la centrala a deconectării accidentale a unui circuit de semnalizare sonora.

IV. NECESITATEA REMEDIERII URMĂTOARELOR DEFECȚIUNI:

Nº	Locația	u.m	Can.	Defecțiunea
1	SPF Pogănești	buc	1	buton exterior de acționare de urgență
2	WP 30 Calinești	buc	1	buton exterior de acționare de urgență,
		buc	4	senzori,
		buc	1	încarcarea butelie cu gas halon
3	Medeleni	buc	1	buton exterior de acționare de urgență
	GF11 Frăsinești	buc	1	nu funcționează touch memory
4	GF10 Valea Mare	buc	4	senzori
5	GF18 Petrești	buc	2	senzori
6	WP17 Onești	buc	1	încarcarea butelie cu gas halon
7	TP04 Horești	buc	2	senzori,
		buc	1	sirena de alarmă
8	IP1 Cristești	buc	1	încarcarea butelie cu gas halon
		buc	2	senzori
9	IP2 Strășeni	buc	2	sensori
10	PCTF Grimancauti	buc	4	senzori
11	Ocnita auto	buc	4	senzori
12	DR Edineț	buc	2	senzori
13	GF Naslavcea	buc	4	senzori
14	Tudora- 1	buc	2	senzori
		buc	1	sirena de alarmă
15	Tochile-Răducani	buc	1	încarcarea butelie cu gas halon
16	SPF Cahul	buc	1	încarcarea butelie cu gas halon
		buc	4	senzori

44	Cuconeștii Noi
45	Lopatnic
46	Lipcani 2
47	Lipcani 1
48	Lipcani-Rădăuți
49	Criva
50	Criva-Mamaliga
51	Drepcăuți
52	Larga
53	Larga-Kelmenti
54	Briceni-Rososani
55	Briceni
56	Grimancauti-Vascauti
57	GF_Vancicauti
58	Ocnița
59	Ocnița-Sokireani rail
60	Ocnița-Sokireani road
61	IP01 Verejeni
62	Naslavcea
63	GF_Otaci
64	Vălcineț-Moghiliev
65	Otaci
66	Otaci-Moghiliev
67	Edineț
68	IP05 Rudi
69	Tudora
70	Palanca
71	Săiti

**Anexa locațiilor privind efectuarea deservirii și menținării
sistemului antiincendiar**

Nr d/o	Locații
1	MSO Chișinău
2	IP2 Strășeni
3	IP1 Cristești
4	WP17 Onești
5	SPF Giurgiulești
6	PTF Giurgiulești-Galați
7	GF08 Giurgiulești
8	Slobozia Mare
10	GF09 Brînza
11	SPF Cahul
12	PTF Cahul-Oancea
13	Cahul DR
14	IS06 Larga
15	SPF Gotești
16	WP07 Gotești
17	SPF Stoianovca
18	WP06 Toceni
19	SPF Leova
20	WP10 Leova
21	Pogănești
22	WP12 Tochile Raducani
23	SPF Leușeni
24	PTF Leușeni-Albița
25	SPF Frăsinești
26	GF11 Frăsinești
27	GF10 Valea Mare
28	SPF Ungheni
29	Ungheni-Cristești
30	DR Ungheni
31	Zagarancea
32	Medeleni
33	GF18 Petrești
34	SPF Sculenii
35	PTF Sculenii
36	Taxobeni
37	TP04 Horesti
38	Valea Rusului
39	WP30 Călinești
40	Cuhnești
41	Balatina
42	Costești
43	Costești-Stînca