

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: ☐ deciziei ANSC; ☐ raportului de monitorizare; ☐ decizie autorității contractante

Nr. 1/SRB din 19.05.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Ministerul Sănătății
Localitate	mun. Chișinău
IDNO	1007601000791
Adresa	str. Vasile Alecsandri, 2
Număr de telefon	022 268-818
Număr de fax	022 268-818
E-mail oficial	secretariat@ms.gov.md
Adresa de internet	https://ms.gov.md/
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Vieru Igor e-mail: procurement_rh@ms.gov.md 069616983

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	☐ Cererea ofertelor de prețuri ☒ Licitatie deschisă ☐ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* ☐ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	Nu se aplică
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Nu se aplică
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:-----
Tipul obiectului contractului de achiziție/acordului-cadru	☐ Bunuri ☒ Servicii ☐ Lucrări
Obiectul achiziției	Servicii de proiectare „Construcția Spitalului Regional Bălți”
Cod CPV	71200000-0
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1729858829108 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1729858829108?tab=contract-notice Data publicării: 25.10.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	X Da ☐ Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat:
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: BAP nr.78 din 01.10.2024
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	Link-ul:
	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitatie electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	☐ Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; X Surse externe; ☐ Alte surse: [Indicați]
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	20 000 000,00

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	26.11.2024 / 23:01
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Operatorul a solicitat clarificări referitor la constituirea Asociației la depunerea ofertelor. Clarificări referitor la demonstrarea experienței similare. Clarificări referitor la volumul metodologiei.
Expunerea succintă a răspunsului	Asociația va fi constituită asigurând ca liderul să execute cel puțin 40% din volumul contractului. Ofertantul a asigura prezentarea informației care ar demonstra experiență similară realizată în perioada 2019-2023. Metodologia va avea un volum max. de 10 pagini
Data transmiterii	28.11.2024 / 09:29

Data solicitării clarificărilor	26.11.2024 / 23:08
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Clarificări privind prezentarea informațiilor care conțin caracter personal despre specialiștii propuși.
Expunerea succintă a răspunsului	Actele care conțin date personale vor fi remise la adresa de e-mail: procurement_rh@ms.gov.md.
Data transmiterii	28.11.2024 / 09:45

Data solicitării clarificărilor	28.11.2024 / 14:48
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Operatorul a solicitat clarificări referitor la asistența tehnică care urmează a fi prestată. Clarificare referitor la preț, dacă este factor limitativ. Clarificări referitor la teren și avizele de mediu.
Expunerea succintă a răspunsului	Operatorul va asista Autoritatea contractantă la definitivarea cerințelor generale privind planimetria construcției.

	Prețul este un criteriu limitativ, iar în cazul în care depășește 30% din bugetul planificat procedura poate fi anulată. Operatorul va fi responsabil de pregătirea Planului Urbanistic Zonal pentru integrarea terenului, totodată va fi responsabil de obținerea Avizelor de mediu.
Data transmiterii	28.11.2024 / 14:59

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	-----
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-----
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-----

5. Până la termenul-limită (data 22.01.2025, ora 14:00), au depus oferta 7 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	CANT-POVAR	1004609003373	Olga Povar
2.	TÜMAŞ TURKISH ENGINEERING CONSULTING & CONTRACTING CO.	0874000943900001	Önder SEYİS
3.	EDIFICIA CONCEPT	45757906	Simona Ciobotaru
4.	SMART ARCHITECTURE	1015600015616	Mirza Serghei
5.	MANENS SPA	04387520283	Pierpaolo Bortolami
6.	IGC-Construct	1004600070790	Iurii Condrea
7.	Gorgona	1005600028341	Eugeniu Prodan

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici, conform anexei nr.1.

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
Servicii de proiectare „Construcția Spitalului Regional Bălți”	CANT-POVAR	17.000.000	1 serv.	+	+
	IGC-Construct	17.500.000	1 serv.	+	+
	TÜMAŞ TURKISH ENGINEERING	18.610.000	1 serv.	+	+
	SMART ARCHITECTURE	18.950.000	1 serv.	-	-

	EDIFICIA CONCEPT	18.969.821,54	1 serv.	+	+
	MANENS SPA	19.400.000	1 serv.	+	+
	Gorgona	22.181.488,03	1 serv.	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
03.03.2025	Manens SPA	Informații referitor la certificatele de atestare tehnico-profesională pentru V. Titei, A. Ceban, N. Barcari	Ofertantul a oferit informații suplimentare
03.03.2025	Gorgona	Informații referitor la certificatele de atestare tehnico-profesională pentru E. Prodan, O. Petrova	Ofertantul a oferit informații suplimentare
03.03.2025	Tumas	Informații referitor la certificatele de atestare tehnico-profesională pentru V. Clima, V. Balaban, N. Lucasenco	Ofertantul a oferit informații suplimentare
03.03.2025	ICG Construct	Informații referitor la certificatele de atestare tehnico-profesională pentru S. Condratenco, S. Trifan, I. Condrea	Ofertantul a oferit informații suplimentare
03.03.2025	Edificia	Informații referitor la experiența de management Andrian Istrate	Ofertantul a oferit informații suplimentare
19.03.2025	Gorgona	Informații privind experiența inginerului pentru sisteme geotermale	Ofertantul a oferit informații suplimentare
19.03.2025	Cant-Povar	Informații privind experiența inginerului pentru sisteme geotermale	Ofertantul a oferit informații suplimentare
19.03.2025	Tumas	Informații privind experiența inginerului pentru sisteme geotermale	Ofertantul a oferit informații suplimentare
19.03.2025	IGC Construct	Informații privind experiența inginerului pentru sisteme geotermale	Ofertantul a oferit informații suplimentare
19.03.2025	Manens SPA	Informații privind experiența inginerului pentru sisteme geotermale	Ofertantul a oferit informații suplimentare
02.04.2025	Edificia	Informații referitor la certificatele de atestare tehnico-profesională pentru E. Ciobanu	Ofertantul a oferit informații suplimentare
02.04.2025	IGC Construct	Informații referitor la certificatele de atestare tehnico-profesională pentru S. Trifan	Ofertantul a oferit informații suplimentare
16.04.2025	Cant Povar	Informații referitor la experții care se regăsesc în ofertele altor ofertanți	Ofertantul a prezentat declarația solicitată
16.04.2025	IGC Construct	Informații referitor la experții care se regăsesc în ofertele altor ofertanți	Ofertantul a prezentat declarația solicitată

16.04.2025	Edificia	Informații referitor la experții care se regăsesc în ofertele altor ofertanți	Ofertantul a prezentat declarația solicitată
16.04.2025	Manens SPA	Informații referitor la experții care se regăsesc în ofertele altor ofertanți	Ofertantul a prezentat declarația solicitată
16.04.2025	Gorgona	Informații referitor la experții care se regăsesc în ofertele altor ofertanți	Ofertantul a prezentat declarația solicitată

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SMART ARCHITECTURE	Ofertantul nu întrunește cerințele prescrise de pct.16, subpct.4 din Anunțul de participare și anume nu a făcut dovada că dispune de experiență similară la prestarea serviciilor solicitate în anunț, și conform cerințelor pct.4 din caietul de sarcini (dovada proiectării a cel puțin 2 spitale de capacitate similară, inclusiv scrisori de recomandare din partea Autorității contractante sau Beneficiar).

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut ☐

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate- preț ☒

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare			Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Cant-Povar				87
Denumire factorul 1/ Preț	Ponderea 40		17.000.000	40
Denumire factorul 2/ Personal	Ponderea 50			43
Denumire factorul 3/ Metodologie	Ponderea 10			4
IGC-Construct				90,86
Denumire factorul 1/ Preț	Ponderea 40		17.500.000	38,86
Denumire factorul 2/ Personal	Ponderea 50			45
Denumire factorul 3/ Metodologie	Ponderea 10			7
TUMAS				91,54
Denumire factorul 1/ Preț	Ponderea 40		18.610.000	36,54
Denumire factorul 2/ Personal	Ponderea 50			46

Denumire factorul 3/ Metodologie	Ponderea 10		9
EDIFICIA			87,85
Denumire factorul 1/ Preț	Ponderea 40	18.969.821,54	35,85
Denumire factorul 2/ Personal	Ponderea 50		46
Denumire factorul 3/ Metodologie	Ponderea 10		6
MANENS SPA			87,05
Denumire factorul 1/ Preț	Ponderea 40	19.400.000,00	35,05
Denumire factorul 2/ Personal	Ponderea 50		45
Denumire factorul 3/ Metodologie	Ponderea 10		7
GORGONA			84,66
Denumire factorul 1/ Preț	Ponderea 40	22.181.488,03	30,66
Denumire factorul 2/ Personal	Ponderea 50		46
Denumire factorul 3/ Metodologie	Ponderea 10		8

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

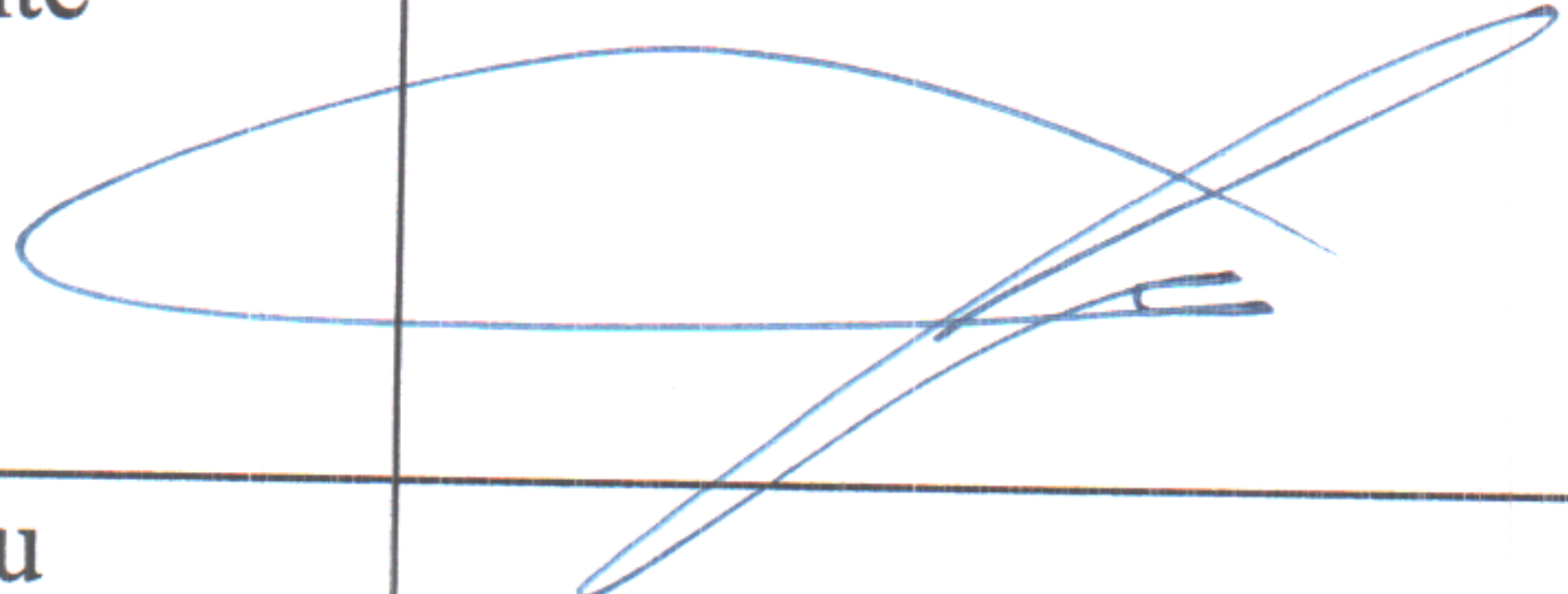
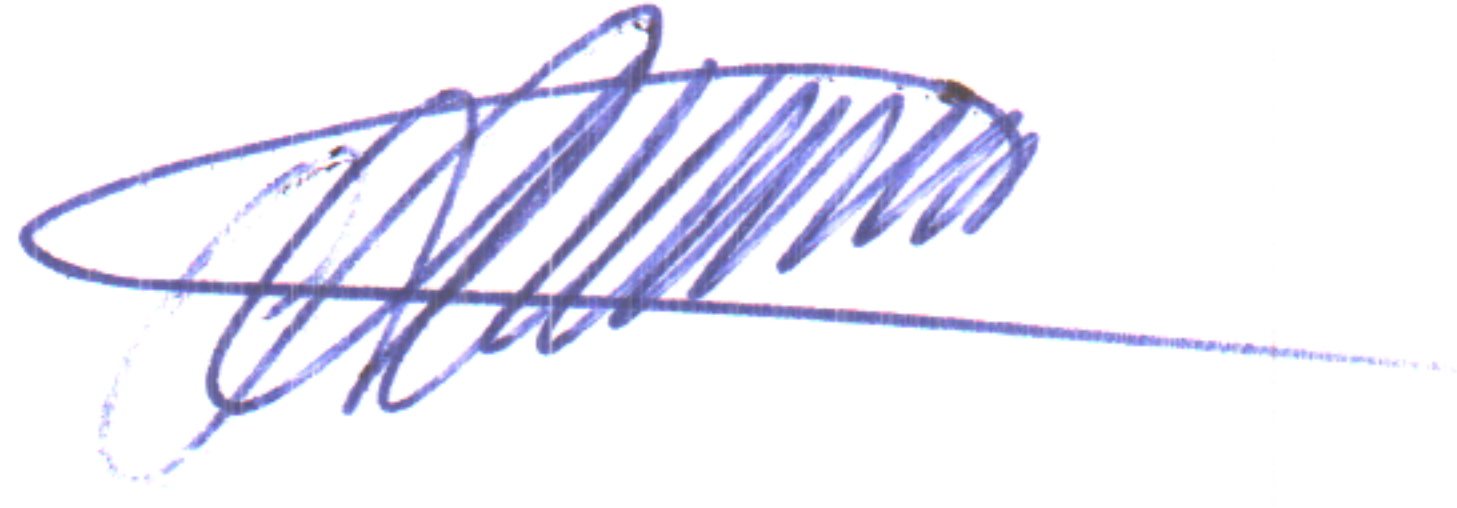
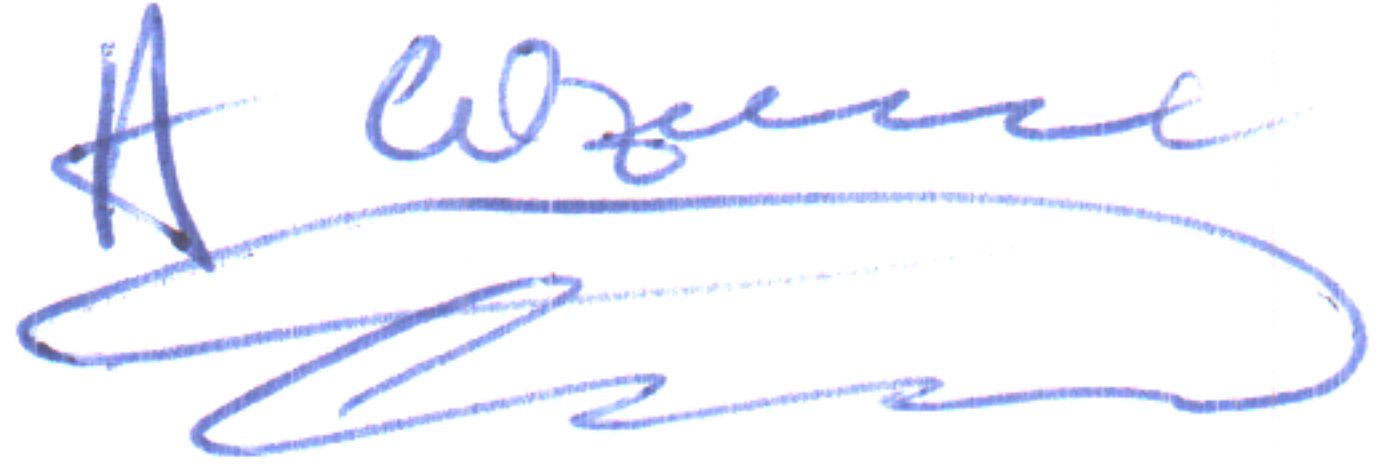
Motivul reevaluării ofertelor	-----
Modificările operate	-----

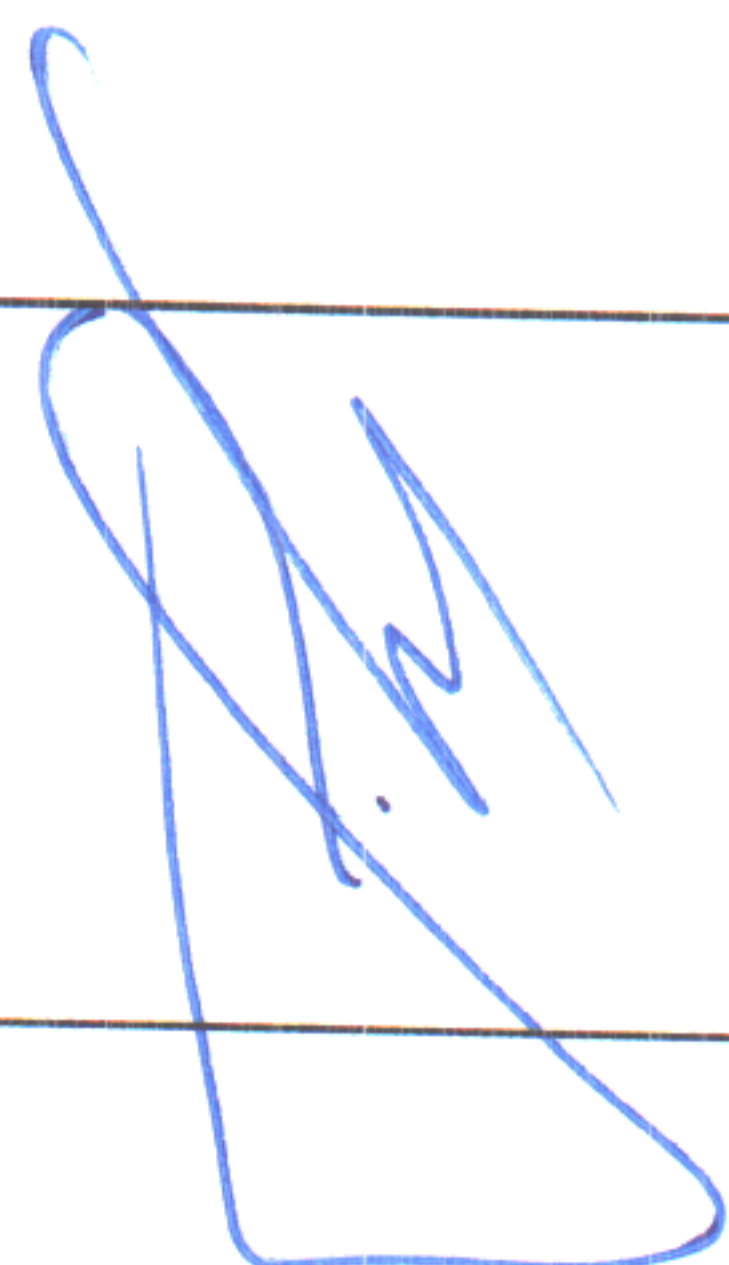
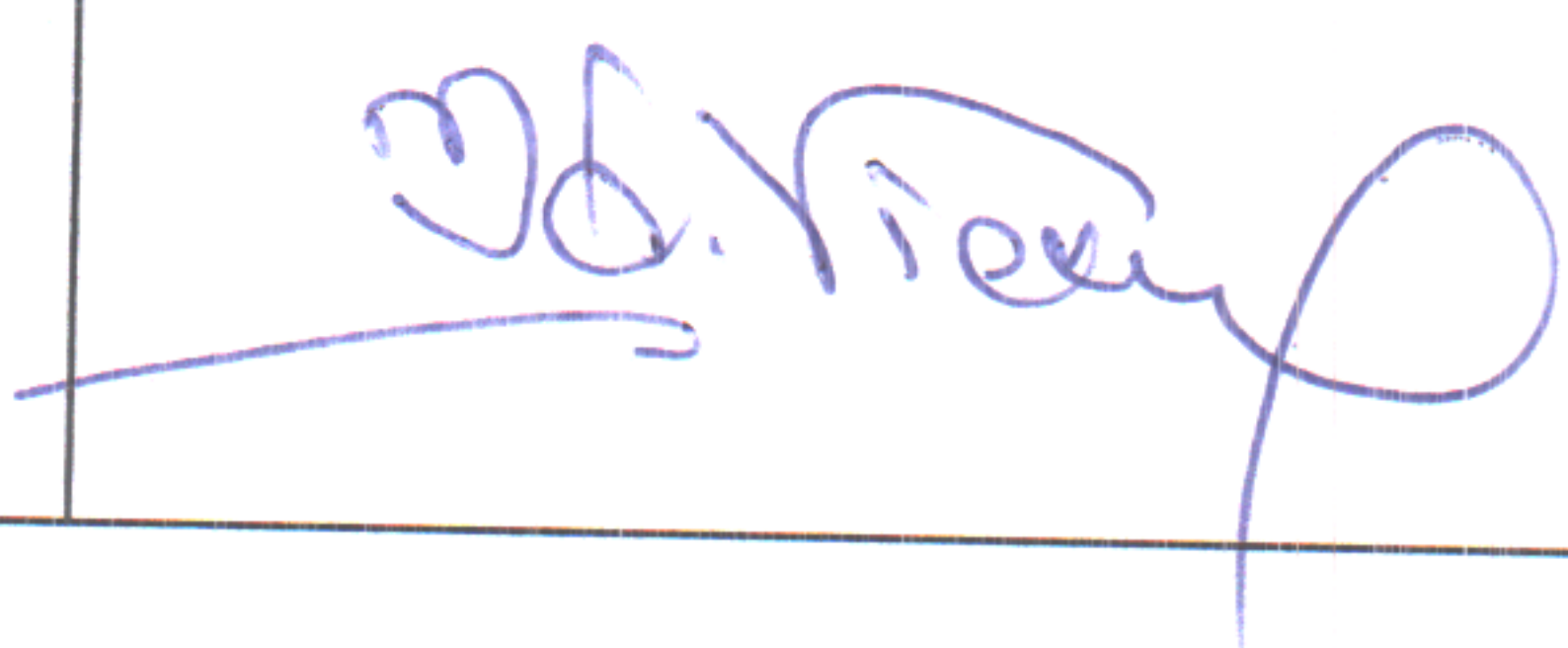
14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

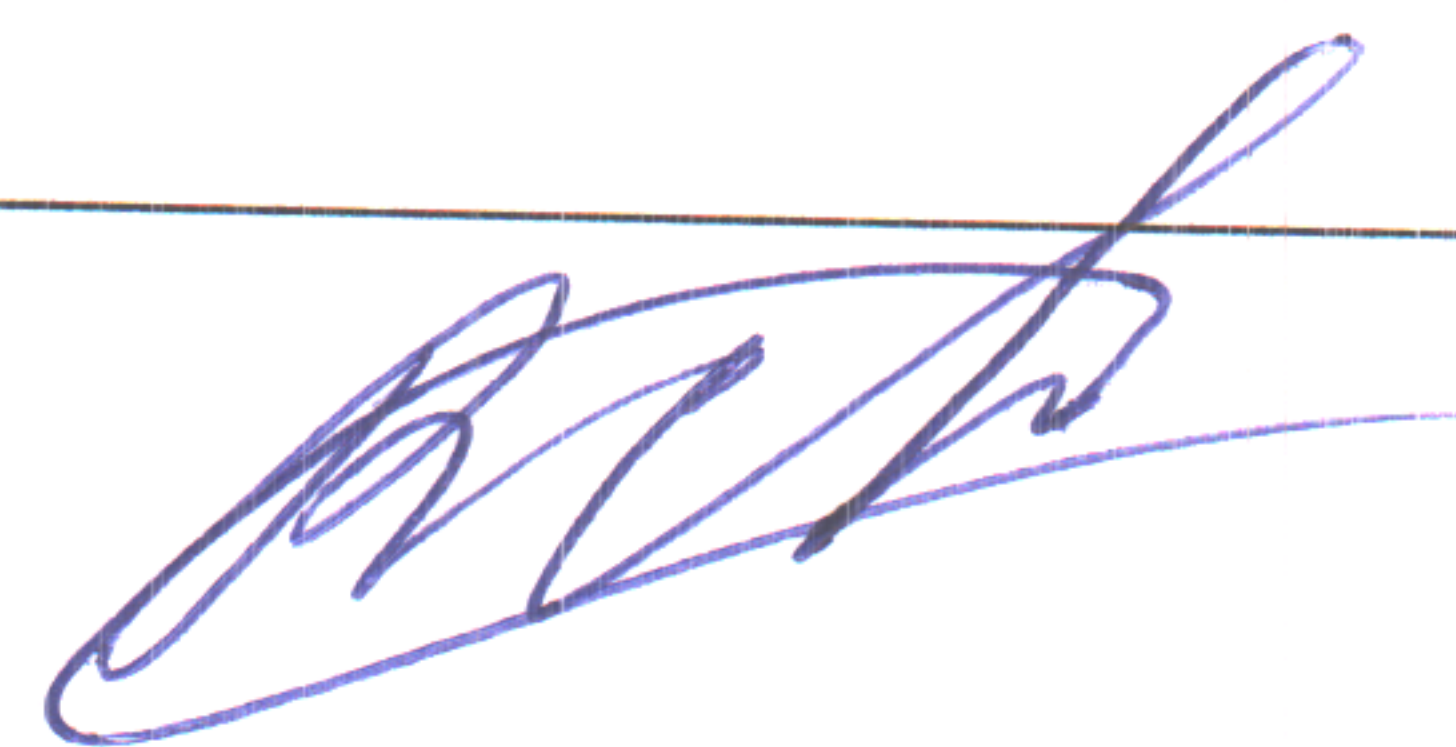
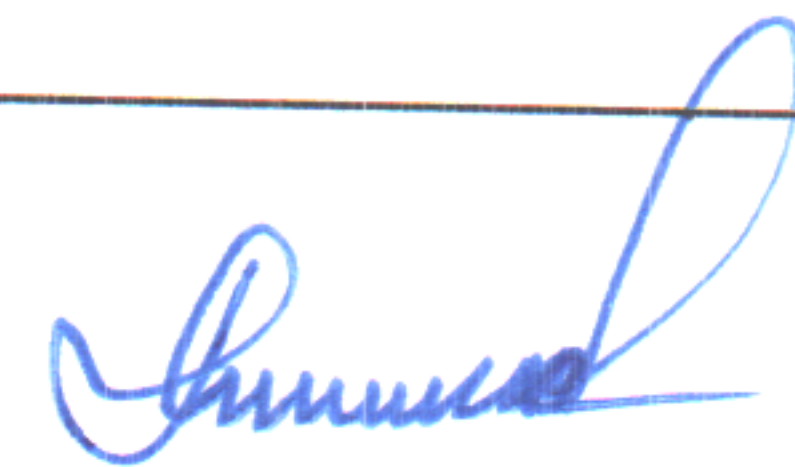
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul (fără TVA)	Prețul (cu TVA)
Servicii de proiectare „Construcția Spitalului Regional Bălți”	TÜMAŞ TURKISH ENGINEERING	1 serv.	18.610.000	22.332.000

15. Componenta grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Ion PRISĂCARU	Președinte	
2	Vadim AFTENE	Membru	
3	Andrei CAZACU	Membru	

4	Maxim DONICI	Membru	
5	Vitalie COJOCARU	Membru	
6	Igor VIERU	Secretar	

Membrii cu drept consultativ:

1	Rodica SCUTELNIC	Membru	
2	Andrei UNCUTA	Membru	

Anexa nr.1							
Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici							
Nume ofertant	Cant_Povar (RM)	IGC-Construct (RM)	Tumas Turkish	Smart Architecture (RM)	Edificia Concept (ROM)	MANENS SPA (IT)	Gorgona (RM)
Asociați (țara înregistrării)	Universinț (RM) TESSERACT ARCHITECTURE (ROM)	management4health AG (GER)	SUEZ Consulting (FR)	ARHI TERRA (RM)	Taller de Arquitectura (ESP)	Sigma Engineering (RM)	Cundall (ROM) GLEEDS (ROM) Medical Architecture (GB)
DUAE	p	p	p	p	p	p	p
cererea de participare	p	p	p	p	p	p	p
declarația de valabilitate a ofertei	p	p	p	p	p	p	p
declarația de integritate	p	p	p	p	p	p	p
garanția pentru ofertă	200.000	10.020	10.050	200.000	200.000	200.000	260.000
propunerea financiară (MDL)	17.000.000	17.500.000	18.610.000	18.950.000	18.969.821,54	19.400.000	22.181.488,03
propunerea tehnică	p	p	p	p	p	p	p
grafic de prestare a serviciilor (luni)	12	12	12	12	12	12	12,25
declarația privind experiența similară în ultimii 5 ani/ proiectarea a minim 2 spitale de nivel regional cu un număr minim de 300 paturi	p	p	p	p	p	p	p
copia raportului financiar pentru ultimii 3 ani, Cifra de afaceri min.20 mil. MDL	p	p	p	p	p	p	p
Certificat ISO:9001	p/ Tesseract; Universinț	p/ M4th; IGC	p/Tumas	p/Smart	p/ Edificia; Taller	p/ manens	p/Medical Arch.
Certificat ISO:140001	p/ Tesseract	p/ IGC	p/Tumas	np	p/ Edificia; Taller	p/ manens	p/ Medical Arch.
extras din Registrul persoanelor juridice;	p	p	p	p	p	p	p
decizia de înregistrare;	p	p	p	p	p	p	p

declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului;	p	p	p	p	p	p	p
declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului;	p	p	p	p	p	p	p
lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia;	Asociația: CANT-POVAR(60%) TESSERACT ARC.(35%) UNIVERSINJ (5%)	Asociația: management4health AG (53%) IGC Construct (47%)	Asociația: Tumas (50%) Suez (50%). Subcontr. Apcan Proiect/MD (34%)	Asociația: SMART ARC (80%) ARHI TERRA (20%)	Asociația: Edificia (50%) Taller (50%) subcontr. Terra Solutions/ROM (5%)	Asociația: Manens (68%) Sigma (32%)	Subcontract: Gorgona (17,76%) Cundall (22,19%) Gleeds (15,23%)
DUAЕ și actele justificative care confirmă eligibilitatea subcontractorilor	p	p	p	np	p	p	p