

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ

Nr. 15/18-L

04 mai 2018

mun. Chișinău

Agenția Municipală de Ipotecă din Chișinău SA, cod fiscal 1003600034753, în persoana Directorului General Petru Pripa, care acționează în baza deciziei consiliului, numită în continuare **Beneficiar**, pe de o parte, și **Mobiclass SRL**, cod fiscal 1014600003902, în persoana Directorului Aureliu Cazac, care acționează în baza statutului, numit(ă) în continuare **Antreprenor**, pe de altă parte, iar ambele în continuare Părți sau individual Parte, au încheiat prezentul Contract, privind următoarele:

1. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

1.1 Fiecare dintre Părți, pe propria răspundere, declară și confirmă celeilalte Părți că:

- a) Ea posedă împuterniciri să încheie și să îndeplinească acest Contract (Extrasul Cumpărătorului din Registrul de stat al persoanelor juridice se anexează).
- b) Ea nu cunoaște careva fapte materiale sau de alta natură, ce pot duce la nerespectarea de către Parte a obligațiilor corespunzătoare acestui Contract.
- c) Documentele care se prezintă celeilalte Părți sunt veridice.
- d) Semnarea acestui Contract nu contravine altui Contract sau acord, una dintre părțile căruia este Parte.
- e) Semnarea și executarea acestui Contract nu contravine legislației în vigoare.
- f) A luat cunoștință cu condițiile Contractului, acceptă clauzele acestuia.

1.2 Părțile garantează:

- a) Că nu sunt necesare acorduri, aprobări sau acceptări suplimentare din partea vreunui organ colegial sau unipersonal ori din partea unei terțe persoane pentru validarea prezentului Contract.
- b) Că nu vor întreprinde careva acțiuni, ce ar putea duce la încălcarea drepturilor celeilalte Părți.
- c) Înlăturarea obstacolelor și a dificultăților, ce ar putea duce la nerespectarea acestui Contract.

2. DEFINIȚII

2.1 **Contractul** reprezintă înțelegerea scrisă dintre **Beneficiar** și **Antreprenor** are la baza toată documentația aferentă proiectului, în special Contractul de antrepriză cu toate anexele sale.

2.2 **Beneficiar** este persoană fizică sau juridică, precum și succesorii legali al acestuia, care atribuie un Contract de antrepriză

2.3 **Antreprenor** este persoana juridică, firma de construcții/instalații acceptată de către **Beneficiar** pentru a executa lucrări de construcție/instalații conform prevederilor Contractului

2.4 **Parte, Părți** înseamnă fie **Beneficiar**, fie **Antreprenor** respectiv ambii, în funcție de context

2.5. **Recepția la terminarea lucrărilor** prevazute de prezentul contract, este procedura de recepție în cadrul căreia, o comisie stabilită de **Beneficiar**, verifică dacă au fost îndeplinite cerințele Contractului. Odată cu momentul acceptării recepției începe perioada de garanție.

2.6. **Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor** este documentul emis și semnat de comisia de recepție care confirmă acceptarea totală/pațială sau respingerea recepției lucrărilor prevăzute de prezentul Contract (Anexa 8).

2.7. **Preț pașal (forfetar)** – preț global, fix, uniform ce se stabilește pe baza unor experiențe practice sau al unor evaluări, preț stabilit pentru o întreagă livrare.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Antreprenorul se obligă să execute lucrările de fabricare și montarea a timplariei, la obiectul din str Cuza Voda 13/7, în conformitate cu documentația de proiect bloc locative S+P+14E, și cerințele caietului de sarcini.

4. CONDIȚII GENERALE DE CONTRACTARE

4.1 În termen de maxim 3 zile de la semnarea prezentului Contract **Beneficiarul** va pune la dispoziția **Antreprenorului** întreaga documentația de proiect, care va cuprinde:

- a) Observațiile și clarificările referitoare la proiect cunoscute până la momentul încheierii Contractului
- b) Documentația de autorizație de construcție
- c) Proiectul de execuție (după caz)
- d) Orice alte documente care fac parte din Contract și care se vor specifica

4.2 Pe parcursul derulării proiectului **Beneficiarul** va întocmi, prin proiectantul de specialitate și va pune la dispoziția **Antreprenorului** în timp util, toate planșele și detaliile suplimentare necesare execuției lucrărilor, cu excepția desenelor de atelier, planurilor de montaj, schemelor tehnologice, procedurilor de lucru, schițelor și altor documente necesare execuției care cad în responsabilitatea executantului.

4.3 Întreaga documentație de proiect va fi predată **Antreprenorului** în 1 exemplare. **Antreprenorul** poate face și alte copii pe cheltuiala sa.

4.4 **Beneficiarul** își va rezerva dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentației de proiect întocmite de către el sau în numele său. **Antreprenorul** va putea, pe cheltuiala sa, să copieze și să folosească aceste documente în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale. Acestea nu vor putea fi transmise de către **Antreprenor** unei terțe părți, fără acceptul **Beneficiarului**, cu excepția situațiilor unde este evident și absolut necesar pentru îndeplinirea Contractului.

4.5 Dacă una dintre Părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, atunci ea va notifica imediat cealaltă Parte cu privire la acea eroare sau deficiență astfel încât să poată fi remediată cât mai repede.

4.6 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa 1);
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa 2);
- c) documentația de proiect;

4.7 Persoanele de răspundere ale Părților sunt indicate în Anexa 3.

4.8 În termen de maxim 7 zile de la semnarea Contractului **Beneficiarul** va preda către **Antreprenor** șantierul prin procesul-verbal de predare-primire (Anexa 4).

4.9 Dacă **Antreprenorul** înregistrează întârzieri de predare de pregătire a șantierului pentru începerea lucrărilor, **Antreprenorul** va înștiința **Beneficiarul** în scris asupra situației și a eventualelor consecințe referitoare la:

- a) prelungirea perioadei de execuție pentru orice întârziere din această cauză, dacă terminarea lucrărilor va fi întârziată
- b) plata costurilor suplimentare

După primirea unei asemenea înștiințări, **Beneficiarul** va dispune măsuri de remediere urgentă a situației.

4.10 Înainte de începerea lucrărilor **Antreprenorul** va verifica cotele și axele primite de la **Beneficiar** astfel încât să prevină eventuale neconcordanțe atât din documentație cât și față de situația din teren.

4.11 Dacă **Antreprenorul** înregistrează întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare la execuția lucrărilor din cauza preluării unor cote de referință greșite, pe care nu le-a putut identifica ca

antreprenor cu experiență în ciuda verificării făcute, **Antreprenorul** va înștiința **Beneficiarul** referitor la pretențiile sale pentru:

- a) prelungirea duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată din acest motiv
- b) plata costurilor suplimentare

4.12 După primirea înștiințării, **Beneficiarul** va analiza situația pentru a decide dacă aceasta nu ar fi putut fi prevenită și dacă pretențiile anunțate sunt justificate.

4.13 Reprezentanții **Beneficiarului** vor avea dreptul de acces nelimitat în șantier pe toată durata de execuție. **Beneficiarul** poate acorda dreptul de acces și altor terți, pe bază de confirmare scrisă.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Beneficiarul se obligă :

- a) Să asigure, prin angajații săi (cu calificare în domeniul construcțiilor), reprezentarea intereselor sale în derularea Contractului.
- b) Pentru activitățile operaționale cu grad mare de complexitate **Beneficiarul** poate angaja suplimentar diverși experți externi, manageri de proiect, consultanți, etc. care vor ajuta prin expertiza lor la derularea în bune condiții ale Contractului. Atribuțiile și responsabilitățile acestora în cadrul proiectului se reglementează prin contracte separate, clar definite între **Beneficiar** și acești parteneri externi și vor fi comunicate **Antreprenorului** spre luare la cunoștință și respectare.
- c) Să numească un manager de proiect pentru toate lucrările și activitățile aferente construcției și să acorde puteri depline în acest sens. Acest manager poate fi șeful de proiect angajat al **Beneficiarului** sau un manager de proiect sau consultant ca partener extern (firmă/persoană).
- d) Managerul de proiect numit de reprezentantul legal al **Beneficiarului** (șef de proiect /consultant) nu este împuternicit să angajeze pentru sau față de **Beneficiar** obligații financiare și/sau juridice și nici să emită dispoziții sau indicații cu privire la modificarea lucrărilor, executarea unor lucrări suplimentare și/sau cheltuieli în plus sau în minus fără a informa pe reprezentantul legal al **Beneficiarului** și a obține un accept în acest sens.
- e) Să numească pentru urmărirea lucrărilor un diriginte de șantier atestat,
- f) Să comunice în scris orice modificare de personal tuturor partenerilor contractuali și participanților la proiect imediat ce a fost decisă.
- g) Să nominalizeze responsabilul tehnic pentru execuția lucrărilor pe șantier;
- h) Să asigure primirea lucrărilor de construcție-montaj executate și să semneze procese-verbale de recepție a lucrărilor, conform formularului din Anexa 7 în termen de 5 zile de la prezentarea lor către **Antreprenor** sau să prezinte refuzul motivat.
- i) Să achite prețul lucrărilor executate conform proceselor- verbale de recepție a lucrărilor semnate.
- j) Să verifice prin persoana împuternicită corespunderea volumelor lucrărilor stipulate în procesele-verbale de recepție cu situația de facto și corespunderea lucrărilor cu proiectul și cerințele de calitate.
- k) Să semneze și să aplice ștampila pe facturi fiscale întocmite în baza proceselor- verbale de recepție a lucrărilor.
- l) Să prezinte **Antreprenorului** acte de verificare a decontărilor reciproce.
- m) Toți reprezentanții **Beneficiarului** cât și partenerii acestuia au obligația de a colabora cu **Antreprenorul** în vederea derulării optime a proiectului
- n) Să asigure la cererea **Antreprenorului**, acolo unde este posibil, asistență pentru obținerea de documente necesare derulării contractului cum ar fi:
 - obținerea de către **Antreprenor** a oricăror autorizații, acorduri sau aprobări,
 - documente pentru transportul de materiale/echipamente, inclusiv taxe vamale, etc.
- o) Să plătească pe **Antreprenor** conform prevederilor contractuale, fără a întârzia în mod nejustificat verificarea situațiilor de lucrări și/sau a plăților.

- p) Să fie responsabil de orice eroare legată de reperele și sistemele de referință specificate sau notificate, dar **Antreprenorul** va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora înainte de începerea lucrărilor.

5.2 Beneficiarul are dreptul:

- a) Să solicite în orice moment **Antreprenorului** înlocuirea persoanelor desemnate să îl reprezinte în șantier, în special a dirigintelui de șantier sau a responsabilului tehnic cu execuția, dacă prezintă motive întemeiate legate de îndeplinirea defectuoasă a atribuțiilor sale, nerespectarea legii și a obligațiilor ce îi revin. **Antreprenorul** are obligația de a analiza în termen de 2 zile solicitarea **Beneficiarului** și de a da curs acestei solicitări într-un termen cât mai rapid, dar nu mai mult de 4 zile în cazul în care se confirmă motivele invocate de **Beneficiar**.
- b) Să dispună **Antreprenorului** suspendarea executării unei părți a lucrărilor sau a întregului Contract, suspendare ce va fi notificată în scris. Pe perioada suspendării, **Antreprenorul** va proteja acele părți din lucrare sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorărilor, distrugerilor sau furtului.
- c) Să îl înștiințeze pe **Antreprenor** în scris și să îi prezinte acestuia detaliile necesare dacă se consideră îndreptățit la o plată potrivit prevederilor unei clauze din Contract și/sau la o prelungire a perioadei garanției de bună execuție. Detaliile prezentate trebuie să specifice temeiul legal la care face referire și trebuie să includă o justificare a sumei și a prelungirii la care **Beneficiarul** se consideră îndreptățit potrivit prevederilor Contractului. După ce s-a convenit asupra pretențiilor invocate de **Beneficiar**, suma poate fi dedusă din valoarea situațiilor de lucrări aprobate sau plătite de către **Antreprenor** în baza unei facturi emise de către **Beneficiar**.
- d) Să supravegheze prin reprezentanții împuterniciți desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile Contractului.
- e) Să emită, prin reprezentanții săi, dispoziții de șantier pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului**.

5.3 Antreprenorul se obligă:

- a) Cel târziu la semnarea Contractului să desemneze o persoană calificată în calitate de reprezentant al său și să îi atribuie acesteia toată autoritatea necesară pentru a acționa în numele **Antreprenorului**, să dea după propria apreciere și să primească toate declarațiile angajante în legătură cu acest Contract, inclusiv privind încheierea de convenții pentru plăți de orice fel, modificări ale lucrărilor, rezilierea și suspendarea Contractului și altele.
- b) Să numească, de asemenea, câte o persoană calificată în calitate de diriginte de șantier precum și de responsabil tehnic, persoane care își vor desfășura activitatea exclusiv pe acest proiect și vor asigura în permanență reprezentarea **Antreprenorului** pe șantier la nivel decizional executiv. Identitatea acestor persoane va fi comunicată **Beneficiarului** în momentul semnării Contractului, cu menționarea adresei lor private și numărul de telefon mobil.
- c) Dacă reprezentantul **Antreprenorului** este temporar absent de pe șantier pe parcursul execuției lucrărilor, se va numi o persoană calificată care să îl înlocuiască, cu consimțământul prealabil al **Beneficiarului** care va fi notificat în acest sens.
- d) În cazul înlocuirii persoanelor care dețin aceste funcții, **Beneficiarul** va fi consultat în prealabil pentru a se obține acordul său în privința numirii noului diriginte de șantier sau al responsabilului tehnic. **Antreprenorul** trebuie să facă dovada calificării acestor persoane în ceea ce privește cunoștințele lor teoretice și experiența practică deținută în funcția respectivă. Ambii trebuie să vorbească fluent și corect limba română.
- e) Să predea **Beneficiarului**, după caz, la cel târziu 2 zile după semnarea Contractului următoarele documente:

specifica
a verific

- a) planul de organizare a lucrărilor
- b) graficul de execuție a lucrărilor
- f) Să se conformeze tuturor instrucțiunilor date în scris de reprezentanții **Beneficiarului**. Înțelegerile verbale vor fi confirmate în scris fie prin adrese oficiale sau e-mail, în funcție de importanța acestora, fie în procese verbale.
- g) Să execute lucrările conform documentației de proiect și documentației contractuale primite de la **Beneficiar**.
- h) Să respecte caracteristicile materialelor prevazute în documentația contractuală și să folosească materiale de calitate. El va prezenta mostre și prezentări pentru toate produsele pe care intenționează să le pună în operă, cu excepția celor specificate detaliat în caietul de sarcini. Probele și mostrele vor fi puse la dispoziția **Beneficiarului** gratuit, în termen util și în cantitatea necesară. **Beneficiarul** va decide în privința folosirii unor produse similare.
- i) În cazul în care nu au fost stabilite contractual nici un fel de caracteristici obligatorii, **Antreprenorul** va aplica cel mai nou standard în știință și tehnică, respectând principiile de rentabilitate, economisire și utilitate. El nu va folosi materiale care conțin substanțe toxice, azbest sau pun în orice alt mod în pericol sănătatea și mediul înconjurător.
- j) Să întocmească pe cheltuiala sa desenele de atelier, planurile de montaj, schemele tehnologice, procedurile de lucru, schițele și alte documente necesare execuției și să le supună aprobării **Beneficiarului** în timp util, recomandat minim 5 zile înainte de execuția lucrărilor. **Beneficiarul** are obligația să verifice conformitatea documentației primite iar în cazul în care aceasta diferă de cerințele contractuale sau nu poate fi evaluată datorită caracterului incomplet sau a omisiunilor, el o va restitui **Antreprenorului** în maxim 2 zile. **Antreprenorul** este, în acest caz, obligat să remedieze cât mai urgent situația.
- k) Dacă documentele sunt verificabile, complete și respectă cerințele, **Beneficiarul** le va aproba în maxim 1 zile. Prin responsabilitățile pe care le are proiectantul general, acestea vor fi însușite de acesta ca parte a proiectului și vor fi adăugate la documentația finală. Acceptarea documentelor menționate nu îl exonerează pe **Antreprenor** de obligația executării fără deficiențe a lucrărilor și nu reprezintă o dispoziție de șantier a **Beneficiarului** care să justifice lucrări suplimentare.
- l) În cazul în care **Antreprenorul** nu prezintă aceste documente în ciuda stabilirii unor termene rezonabile, **Beneficiarul** are dreptul de a amâna efectuarea eventualelor plăți parțiale scadente până când documentația a fost predată corespunzător sau de a întocmi această documentație pe cheltuiala **Antreprenorului**.
- m) Pentru desenele și soluțiile tehnice speciale elaborate de **Antreprenor** acesta își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală. Totuși, prin semnarea Contractului se presupune că **Antreprenorul** acordă **Beneficiarului** dreptul permanent, transferabil și gratuit pentru a copia, folosi, modifica și transmite documentele **Antreprenorului** în scopul derulării Contractului
- n) Să folosească pe șantier, pentru execuția lucrărilor, doar proiecte întocmite sau ștampilate și însușite de către proiectantul **Beneficiarului**. Dacă sunt folosite alte proiecte, **Beneficiarul** poate solicita retragerea acestora din șantier.
- o) Să înștiințeze **Beneficiarul** în scris de fiecare dată când există posibilitatea ca lucrările să fie întârziate sau întrerupte, ca urmare a neprimirii de către **Antreprenor** în timp util a unor planșe sau instrucțiuni necesare. Înștiințarea va include informații referitoare la desenele și instrucțiunile necesare precum și referitoare la durata și consecințele întârzierilor sau întreruperilor. **Beneficiarul** va fi obligat să inițieze toate măsurile pentru a obține și transmite cât mai repede **Antreprenorului** datele solicitate. Dacă **Antreprenorul** înregistrează întârzieri și/sau suportă costuri ca urmare a întârzierii predării de către **Beneficiar** a desenelor sau instrucțiunilor solicitate, **Antreprenorul** va transmite acestuia o nouă notificare în care va putea solicita o prelungire a duratei de execuție, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.
- p) Să respecte în totalitate obligațiile contractuale și legale în relația cu partenerii săi și cu furnizorii.

- q) Să plătească salariul minim brut către angajații săi, dar fără a se limita la acesta la plata a contribuțiilor sociale conform prevederilor din legislația muncii.
- r) Să folosească doar angajați care se află în raporturi legale de muncă cu el și, dacă este necesar, dețin un permis valabil de muncă.
- s) În cazul în care, pentru **Antreprenor**, apar din propria culpă anumite pagube ca urmare a nerespectării celor de mai sus, aceasta trebuie să le suporte și să exonereze **Beneficiarul** de răspundere față de pretențiile terților. Totodată, el îl va despăgubi integral pe **Beneficiar** pentru orice prejudiciu suferit de acesta ca urmare a nerespectării totale sau parțiale a acestor obligații.
- t) Să execute lucrarea în termenii Contractului și pe propria răspundere, să respecte documentația de proiect, cerințele stipulate în caietul de sarcini și regulamente tehnice din domeniul construcțiilor.
- u) Să execute și să întrețină pe cheltuiala proprie toate lucrările prevăzute de Contract până la recepția lor de către **Beneficiar**.
- v) Să respecte cerințele privind securitatea și sănătatea în muncă, antiincendiere și protecția mediului.
- w) Să-și asume întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a legislației privind calitatea în construcții, precum și a normativelor în construcții în vigoare.
- x) Să răspundă pentru trasarea corectă a lucrărilor, fiind obligat să protejeze și să păstreze cu grijă toate reperle și bornele provizorii utilizate pentru trasarea pe toată durata de supraveghere tehnică și de control a lucrărilor.
- y) Să verifice documentele primare și să înștiințeze **Beneficiarul** cu privire la erorile și la inexactitățile constatate în termen de 2 zile de la transmitere pentru documentațiile de execuție și să dea răspuns la dispozițiile de șantier întocmite de **Beneficiar** în termen de 2 zile.
- z) Conform prevederilor legale, să plătească daunele pentru deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, cu materiale sau cu alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din vina proprie.
- aa) să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusul de material și deșeurile în timpul desfășurării lucrărilor. La terminarea lucrărilor, **Antreprenorul** va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de material și deșeurile.
- bb) să efectueze spălarea roților transportului la ieșirea de pe șantier. În cazul nerespectării spălării roților, toate consecințele posibile le va suporta **Antreprenorul**.
- cc) să asigure reprezentanților **Beneficiarului** accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activitățile legate de realizarea obligațiilor contractuale.
- dd) să emită facturi fiscale în conformitate cu procesele-verbale de recepție a lucrărilor.
- ee) să mențină în vigoare toate licențele prevăzute de legislație (prin intermediul prelungirii sau înnoirii) pe tot parcursul valabilității prezentului Contract;
- ff) să informeze în scris **Beneficiarul** cu privire la modificarea informațiilor indicate în cap. 24 a prezentului Contract.

5.4 Antreprenorul are dreptul:

- a) Să fie plătit pentru munca prestată conform obligațiilor contractuale precum și pentru orice alte lucrări suplimentare care devin necesare și au fost solicitate de către **Beneficiar**.
- b) De a încasa costul total al lucrărilor prezentului Contract, cu excepția garanției de bună execuție prevăzută de prezentul Contract.

5.5 **Antreprenorul** în procesul de executare a lucrărilor este direct subordonat **Beneficiarului**, care, concomitent, exercită și funcțiile antreprenorului general.

6. ORGANIZAREA LUCRĂRILOR

6.1 Organizarea de șantier

6.1.1 Antreprenorul este obligat să asigure pe șantier respectarea ordinii generale și, după caz, colaborarea între diferiți subcontractanți. De asemenea, el va asigura buna funcționare a șantierului, în special traficul pe șantier, operarea mașinilor, montarea și menținerea funcțională a schelelor, fiind direct responsabil pentru corectitudinea și siguranța tuturor activităților din șantier și ale metodelor de lucru folosite.

6.1.2 Antreprenorul va pune la dispoziția **Beneficiarului** și va întreține pe cheltuiala sa în cadrul organizării de șantier birouri și săli de ședință în numărul și cu dotarea specificată în caietul de sarcini și va asigura accesul în condiții de siguranță și curățenie optime.

6.1.3 Antreprenorul trebuie să realizeze în cadrul organizării de șantier racordarea la toate utilitățile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale (alimentare cu energie electrică, apă, canal, căi de acces, etc.), să le întrețină până la finalizarea lucrărilor și să le desființeze ulterior.

6.1.4 În cazul în care pe teren se află deja utilități aparținând **Beneficiarului**, **Antreprenorul** va fi îndreptățit să le utilizeze, contra cost, în scopul execuției lucrărilor. El va monta pe cheltuiala sa contoarele necesare la toate punctele de consum iar decontarea cu **Beneficiarul** se va face conform prețurilor convenite în anexa la Contract.

6.1.5 Antreprenorul va confirma **Beneficiarului** în scris orice livrare importantă de echipamente sau materiale în șantier, cu cel puțin 2 zile înainte, livrare ce trebuie să fie corelată cu activitățile menționate în graficul de execuție. Totodată el va fi responsabil și va suporta toate cheltuielile pentru ambalarea, încărcarea, transportul, recepția, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor necesare execuției lucrărilor.

6.1.6 Antreprenorul va răspunde de utilajele sale și va folosi utilaje având substanțial aceleași caracteristici tehnologice, de calitate și de mediu cu cele prezentate în ofertă.

6.1.7 Pentru o evidență și o comunicare cât mai bună **Antreprenorul** trebuie să asigure ca toți angajații săi să dețină asupra lor o legitimație cu o fotografie și mențiunea numelui lor și a angajatorului.

6.2 Siguranța și curățenia în șantier

6.2.1 Antreprenorul va proteja începând cu preluarea amplasamentului până la recepția la terminarea lucrărilor toate lucrările executate de el și bunurile care i-au fost predate spre folosință, fiind obligat să ia toate măsurile necesare pentru a diminua/exclude riscul de daune materiale și umane.

6.2.2 Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului înconjurător și a populației, în special în ceea ce privește poluarea, zgomotul sau praful atât pe șantier cât și în afara acestuia. **Antreprenorul** se va asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de legislația în vigoare.

6.2.3 El va preveni deteriorarea și murdărirea de către propriile utilaje/mașini a drumurilor din afara șantierului, va obține pe cheltuiala sa toate aprobările autorităților pentru utilizarea acestor drumuri și va implementa toate măsurile ce îi vor fi impuse pentru a menține siguranța rutieră și întreținerea drumurilor folosite (marcaje, indicatoare, semaforizări, etc.).

6.2.4 Antreprenorul va lua măsuri de securizare a circulației și traficului în și în jurul șantierului, va proteja proprietățile învecinate împotriva activității din șantier, va menține în stare de funcționare și siguranță bransamentele de alimentare a șantierului. Pe întreaga durată a șantierului **Antreprenorul** se va asigura că activitățile sale nu generează riscuri față de terți, fiind singur și direct responsabil cu privire la orice prejudiciu reclamat de **Beneficiar** sau de terți și va despăgubi pe **Beneficiar** în cazul unor costuri/amenzi imputate acestuia ca urmare a activității sale.

6.2.5 La finalul fiecărei zile de lucru **Antreprenorul** trebuie să strângă și să evacueze molozul și deșeurile rezultate în urma lucrărilor și să curețe șantierul. În cazul în care el nu își îndeplinește această obligație într-un termen rezonabil, stabilit de **Beneficiar**, **Beneficiarul** are dreptul de a efectua aceste lucrări prin personalul propriu sau terți, pe cheltuiala **Antreprenorului** la care se adaugă o cotă de 15% pentru coordonare.

6.2.6 Cel târziu cu 3 zile înainte de recepția lucrărilor **Antreprenorul** este obligat să pregătească și să pună la dispoziție zonele de depozitare, de lucru și căile de acces puse la dispoziție de către **Beneficiar**, care trebuie readuse la starea lor inițială sau amenajate conform prevederilor contractuale. **Antreprenorul** nu își îndeplinește aceste obligații, **Beneficiarul** poate efectua aceste lucrări după expirarea unui termen rezonabil, pe cheltuiala **Antreprenorului**.

6.3 Cartea tehnică, jurnalul de șantier și documente în șantier

6.3.1 **Antreprenorul** va păstra pe șantier, o copie a Contractului de antrepriză cu toate anexele sale și documentația aferentă. Personalul **Beneficiarului** va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment.

6.3.2 **Antreprenorul** se obligă să convoace **Beneficiarul** pentru constatarea lucrărilor ce devin ascunse și să întocmească procesele verbale de constatare a lucrărilor ascunse, referitor la cantitatea și calitatea executată, care vor fi semnate de părți și consemnate în cartea tehnică a construcției.

6.3.3 Toate materialele și echipamentele care vor fi livrate în șantier trebuie să aibă facturi de însoțire a mărfii și certificatele de conformitate a produselor sau pașapoarte, care vor fi verificate de dirigintele de șantier și vor fi păstrate de **Antreprenor** în șantier până la predarea către **Beneficiar**.

6.4 Prezentarea de monstre

În măsura în care, pentru anumite lucrări este necesară alegerea unor produse de către **Beneficiar**, **Antreprenorul** trebuie să stabilească în timp util un termen de prezentare a monstrelor, înainte de execuția lucrărilor. El va prezenta la termenul convenit cu **Beneficiarul**, pe propria cheltuială, un număr adecvat de monstre. Decizia **Beneficiarului** va fi consemnată într-un proces verbal, care va fi semnat de ambele Părți. În cazul în care **Antreprenorul** nu efectuează prezentarea de monstre conform prevederilor de mai sus, **Beneficiarul** poate refuza punerea în operă a produselor neaprobate și poate chiar opri lucrările la care se folosesc acele materiale. Costurile rezultate ca urmare a opririi lucrărilor vor fi suportate de **Antreprenor**.

7. TERMENE DE EXECUȚIE

7.1 **Beneficiarul** va transmite **Antreprenorului** Ordinul de începere a lucrărilor în care va specifica data de începere a lucrărilor, cu cel puțin 7 zile înainte de această dată. Data de începere a lucrărilor nu va depăși 7 de zile de la data semnării Contractului.

7.2 **Antreprenorul** va începe lucrările cât mai curând posibil după data de începere și va continua execuția lucrărilor cu celeritate și fără întârzieri.

7.3 **Antreprenorul** va finaliza toate lucrările în perioada de execuție convenită, până la expirarea termenului de finalizare a lucrărilor. Finalizarea lucrărilor înseamnă terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract astfel încât să poată fi recepționate, incluzând și toate probele/testele/măsurătorile și predarea documentației pentru cartea tehnică.

7.4 În termen de 2 zile de la confirmarea atribuirii Contractului, **Antreprenorul** trebuie să prezinte **Beneficiarului** un grafic de execuție detaliat, în format electronic și pe hârtie (Anexa 5), din care să rezulte toate informațiile relevante legate de derularea lucrărilor. Acest grafic va fi o detaliere a graficului prezentat în ofertă și va cuprinde, pe lângă termenele contractuale de începere și finalizare a lucrărilor și termenele intermediare. Graficul de termene va fi completat și corelat cu un grafic de resurse de personal și de utilaje (Anexa 5). **Beneficiarul** va verifica și aproba acest grafic în maxim 5 zile de la primire.

7.5 În caz că **Beneficiarul** observă în legătura cu graficul de execuție, el va trimite acele observații imediat **Antreprenorului** care le va analiza și implementa în maxim 2 zile.

7.6 Dacă în termen de 2 zile după primirea graficului de execuție **Beneficiarul** nu transmite observații **Antreprenorului**, atunci acesta poate fi considerat ca fiind acceptat, iar toți partenerii contractuali se vor coordona în funcție de acest grafic de execuție.

7.7 În cazul în care, **Antreprenorul** nu prezintă graficul de execuție în termenul stabilit, în urma acordării unui termen rezonabil nerespectat, **Beneficiarul** poate solicita întocmirea graficului de execuție de către terți pe cheltuiala **Antreprenorului**.

7.8 Atât termenele intermediare cât și termenul final sunt obligatorii. În cazul depășirii acestor termene din motive imputabile **Antreprenorului**, **Beneficiarul** are dreptul să aplice penalități contractuale.

7.9 În cazul unor modificări de situație apărute pe parcursul lucrării, cu impact asupra termenelor contractuale dar acceptate de ambele Părți, **Antreprenorul** va ajusta în maxim 1 zile graficul de execuție cu termenele intermediare.

7.10 Dacă **Antreprenorul** a acumulat pentru anumite lucrări întârzieri care au dus la depășirea termenelor intermediare dar totodată a devansat termene pe alte categorii de lucrări sau zone de lucru astfel încât, per ansamblu, sa nu pună în pericol termenul final, atunci el poate conveni cu **Beneficiarul** să nu se aplice penalități pentru termenul intermediar depășit.

7.11 **Antreprenorul** va avea dreptul la prelungirea perioadei de execuție dacă există:

- a) o modificare de proiect convenită cu **Beneficiarul** care să necesite o perioadă suplimentară
- b) condiții climatice nefavorabile excepționale
- c) evenimente de forță majoră
- d) întreruperi ale activității impuse de autorități pe motive ce nu cad în răspunderea **Antreprenorului**
- e) orice motiv sau cauză care cade în responsabilitatea **Beneficiarului**, care a provocat întârzieri în execuție

7.12 Dacă **Antreprenorul** se consideră îndreptățit la o prelungire a perioadei de execuție, atunci el va notifica **Beneficiarul** imediat ce apare evenimentul care consideră că poate duce la întârzieri, prezentând situația și anunțând pretențiile sale pentru recunoașterea unei eventuale prelungiri de termen. În momentul în care motivul care a dus la anunțarea pretențiilor a dispărut, el are obligația să confirme acest lucru în scris. Într-un timp cât mai scurt **Beneficiarul** și **Antreprenorul** vor analiza situația și vor conveni asupra perioadei suplimentare ce se va acorda **Antreprenorului** pentru întârzierile ce nu i se pot imputa. Acesta va actualiza, în cel mai scurt timp, graficul de execuție ținând cont de această decizie.

8. ÎNTRERUPEREA ȘI SUSPENDAREA LUCRĂRILOR

8.1 Întreruperea lucrărilor

8.1.1 Dacă **Antreprenorul** este oprit din orice motiv să execute lucrările în mod corespunzător, trebuie să notifice acest lucru imediat, în scris, **Beneficiarului**, prezentând cât mai exact situația, cauzele problemei, responsabilii și eventualele efecte asupra duratei și costurilor suplimentare ce pot apărea. **Beneficiarul** va analiza imediat situația și va decide acțiunile ulterioare. În situația în care se constată că răspunderea pentru întreruperea lucrărilor nu aparține **Antreprenorului**, Părțile vor conveni asupra eventualelor modificări de termen și costuri.

8.1.2 În lipsa unei notificări **Antreprenorul** nu va putea pretinde recunoașterea pretențiilor sale, cu excepția cazului în care poate dovedi că motivele și efectele întreruperii erau cunoscute și evidente pentru **Beneficiar**.

8.1.3 În cazul întreruperii activității de către **Antreprenor** se acceptă ca motive justificate pentru o prelungire de termen:

- a) orice cauză venită din sfera de răspundere a **Beneficiarului**
- b) forța majoră în sensul legii sau alt motiv neimputabil **Antreprenorului**
- c) greva sau alte acțiuni sindicale

8.1.4 **Antreprenorul** trebuie să întreprindă tot ce îi stă în putere pentru a continua execuția lucrărilor și pentru a finaliza la timp, iar după ce cauza care a dus la întrerupere a dispărut, el este obligat să reia lucrările conform celor stabilite și să notifice acest lucru **Beneficiarului**.

8.1.5 Condițiile meteorologice defavorabile, care nu sunt extreme și care puteau fi luate în calcul de către **Antreprenor** în momentul atribuirii contractului, nu pot fi considerate motive care să justifice o întârziere.

8.1.6 Prelungirea perioadei de execuție se calculează în funcție de perioada întreruperii activității la care se mai adaugă perioada necesară pentru reorganizarea activității și eventual o compensare pentru decalarea lucrărilor într-o perioadă mai defavorabilă a anului.

8.2 Suspendarea lucrărilor

8.2.1 **Beneficiarul** are dreptul de a suspenda oricând lucrările.

8.2.2 În cazul suspendării lucrărilor printr-o dispoziție scrisă a **Beneficiarului**, **Antreprenorul** va fi îndreptățit, începând cu data întreruperii activității, la decalarea (depășirea) termenelor de execuție și la eventuale costuri suplimentare rezultate ca urmare a întreruperii lucrărilor. Pretențiile **Antreprenorului** vor fi notificate **Beneficiarului** în scris.

8.2.3 Dacă lucrările sunt suspendate pe o perioadă mai lungă, cu perspectiva de a fi totuși continuate, atunci lucrările executate vor fi decontate la zi conform cantităților real executate și a prețurilor din contract, iar la valoarea lor se va mai adăuga acea cotă care a fost cuprinsă în cantitățile încă neexecutate.

8.2.4 Totodată, **Antreprenorul** va putea solicita și plata valorii echipamentelor și/sau materialelor care nu au fost livrate pe șantier, dacă prezintă dovezi că acestea au fost deja achiziționate și sunt în proprietatea sa, nu sunt subiect al unei rețineri sau opriri, le predă **Beneficiarului** sau confirmă printr-un proces verbal de custodie că echipamentele și/sau materialele sunt proprietatea **Beneficiarului**.

8.2.5 **Antreprenorul** poate solicita, în cazul suspendării lucrărilor, plata avansurilor deja efectuate către furnizori, cu condiția de a cesiona drepturile contractuale cu aceștia către **Beneficiar**.

8.2.6 Pe durata suspendării lucrărilor **Antreprenorul** va lua măsuri de protejare și conservare a lucrărilor deja efectuate.

8.2.7 În cazul dispunerii reluării activității de către **Beneficiar**, părțile vor examina împreună stadiul lucrărilor, și al echipamentelor/materialor. **Antreprenorul** va remedia toate deteriorările care s-au produs în timpul suspendării la lucrare, la echipamentele și materialele furnizate.

8.2.8 Dacă suspendarea durează mai mult de 2 luni, ambele Părți au dreptul să rezilieze Contractul.

8.2.9 În cazul rezilierii Contractului decontarea se va face la zi conform lucrărilor executate până în acel moment.

9. REMUNERAȚIA

9.1 Valoarea Contractului Conform Anexei 6

9.1.1 Prețul lucrărilor pentru o unitate de măsură se stabilește ca fiind unul pașal, fix, iar valoarea contractului se va stabili în dependență de volumul real al lucrărilor executate de **Antreprenor**.

9.1.2 Conform convenției Părților, **Antreprenorul** va realiza lucrarea contractată cu materialele procurate de **Antreprenor**.

9.1.3 În cazul în care, pentru prețul Contractului s-a convenit o sumă pausală, **Antreprenorul** nu poate cere o sporire de preț (nici cu titlu de îmbogățire fără justă cauză), pe motiv că s-a mărit prețul muncii sau al materialelor, nici pe motiv că a efectuat modificări și adăugiri la planul inițial, dacă aceste modificări și adăugiri nu au fost aprobate de **Beneficiar** în scris.

9.1.4 Achitățile se fac de către **Beneficiar** în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor semnate de ambele Părți (Anexa 7).

9.1.5 Toate achitățile se vor efectua în valută națională a Republicii Moldova.

9.1.6 În fiecare săptămână **Beneficiarul** achită **Antreprenorului** 95% din volumul lucrărilor efectuate, după semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

9.1.7 Remunerația cuvenită **Antreprenorului** pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale este stabilită în Contractul de antrepriză și acoperă toate lucrările pe care **Antreprenorul** este obligat să le execute conform cerințelor contractuale.

9.1.8 În cazul în care **Antreprenorul** sesizează contradicții, omisiuni, prevederi incomplete în documentația contractuală, el are obligația să notifice imediat acest lucru, în scris, către **Beneficiar** până la încheierea Contractului. În cazul în care, până la încheierea Contractului nu se transmite **Beneficiarului** o notificare scrisă, **Antreprenorul** nu poate emite ulterior pretenții de plată suplimentară rezultate din aceste neclarități.

9.1.9 În condițiile în care, din punct de vedere al unui executant de specialitate, din documentația contractuală rezultă că ar fi necesare anumite lucrări care nu sunt însă descrise în mod explicit, **Antreprenorul** trebuie să execute aceste lucrări fără o plată suplimentară, dacă lucrările respective ar fi putut fi identificate de un **Antreprenor** de specialitate experimentat în momentul elaborării ofertei ca fiind lucrări necesare pentru execuția construcției, și/sau lucrările puteau fi

identificate ca fiind necesare în vederea respectării standardelor generale de calitate, și/sau **Antreprenorul** la momentul elaborării ofertei putea avea rezerve, că aceste lucrări lipsă ar fi putut fi executate de alți antreprenori.

9.1.10 Antreprenorul trebuie să se informeze la fața locului în legătură cu condițiile de pe șantier. Cheltuielile suportate de acesta ca urmare a necunoașterii condițiilor de pe șantier nu pot fi transferate **Beneficiarului**, dacă factorii determinanți ar fi putut fi identificați de către **Antreprenorul** în cadrul unor verificări obligatorii fără un efort neobișnuit.

9.1.11 În cazul aplicării prețului pașal, pe durata derulării Contractului prețurile stabilite rămân neschimbate. O majorare a costurilor pentru salarii, materiale, utilaje, servicii nu duce la majorarea remunerației stabilite.

9.2 Lucrări modificate și suplimentare

9.2.1 Beneficiarul poate dispune în orice moment modificări ale conceptului tehnic al construcției, precum și a tuturor lucrărilor necesare pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.

9.2.2 În cazul în care, prin modificări ale proiectului sau prin alte dispoziții ale **Beneficiarului**, se modifică baza de calculație a prețurilor pentru o prestație prevăzută în Contract, se va conveni, în scris, un nou preț luând în considerare cheltuielile, în plus și în minus, apărute. Executantul trebuie să-i comunice, în scris, **Beneficiarului** pretenția privind stabilirea unui nou preț, înainte de a începe execuția lucrării. Noul preț se stabilește în funcție de baza de calculație a prețului pentru lucrarea conform condițiilor contractuale, precum și de costurile specifice ale lucrării modificate; se vor lua în considerare și eventualele reduceri de preț convenite.

9.2.3 Pentru lucrările suplimentare ce rezultă din modificarea cantităților, valoarea se va calcula pe baza prețurilor unitare.

9.2.4 Pentru lucrările suplimentare necuprinse în caietul de sarcini, detalierea acestora se va face avându-se în vedere, în mod explicit, următoarele: materiale, manopera, utilaj, transport și costuri indirecte.

9.2.5 Stabilirea prețului și confirmarea de execuție pentru lucrările suplimentare se va efectua în scris, de regulă înainte de execuția lucrării.

9.2.6 Beneficiarul poate refuza execuția unor lucrări suplimentare de către **Antreprenorul** dacă:

- a) consideră că acele lucrări nu sunt lucrări ce trebuie remunerate suplimentar și fac parte din obligațiile contractuale sau
- b) nu este de acord cu noul preț, în cazul în care valorarea nu poate fi justificată.

9.2.7 Diriginții de șantier, arhitecții, managerii de proiect sau alte persoane sunt îndreptățiți să negocieze sau să dispună modificarea proiectului sau lucrări în plus sau în minus sau lucrări plătite pe bază de tarif orar, doar dacă sunt împuterniciți de **Beneficiar** în acest sens. Aprobarea costurilor negociate se face doar de către reprezentantul legal al **Beneficiarului** numit în Contract.

10. PLĂȚI

10.1 Reguli pentru efectuarea plăților

10.1.1 Remunerația prevăzută la cap.9 se acordă de către **Beneficiar** în urma întocmirii de către **Antreprenor** a proceselor-verbale, conform volumului de lucrări executat, confirmate de **Beneficiar**.

10.1.2 Facturile emise de **Antreprenor** pot fi eliberate la plată numai în baza confirmării în scris, prin semnătură, a valorii de către reprezentantul **Beneficiarului**, conform proceselor verbale de recepție a lucrărilor semnate.

10.1.3 Termenul de plată al facturilor este de 3 de zile de la data primirii.

10.1.4 Termenul de plată pentru factura finală este de 15 zile de la data primirii.

10.1.5 La toate procesele-verbale se vor anexa toate documentele justificative necesare pentru verificarea lor.

10.1.6 Verificarea proceselor-verbale se va face de reprezentantul **Beneficiarului** pe șantier, după caz împreună cu responsabilul **Antreprenorului** în maxim 3 zile lucrătoare, de la primirea proceselor-verbale și a documentelor justificative. În cazul în care **Beneficiarul** operează corectări **Antreprenorul** poate:

- a) să accepte corectările și să emita imediat factura în baza sumelor aprobate

- b) să aducă în termenul de 2 zile cu documente/lămuriri suplimentare care să susțină prezentate, astfel încât **Beneficiarul** să accepte procesul-verbal fără modificări respective
- c) să emită factura cu suma aprobată dar să facă obiecții în scris, rezervându-și dreptul până la prezentarea următorului proces-verbal să lămurească cu reprezentantul **Beneficiarului** diferențele amendate.

10.1.7 În cazul în care, în timp de 3 zile **Antreprenorul** nu primește nici un punct de vedere referitor la verificarea procesului-verbal predat/transmis către **Beneficiar**, atunci el este îndreptățit să factureze suma aferentă și fără să aștepte rezultatul verificării. În acest caz el va atașa facturii confirmarea predării/transmiterii către reprezentantul **Beneficiarului** a procesului-verbal.

10.1.8 În situația de mai sus și cazul în care **Beneficiarul** constată până la scadența de plată a facturii că suma facturată depășește pretențiile justificate, **Beneficiarul** poate diminua plata corespunzător cu suma facturată în plus, urmând ca **Antreprenorul** să emită o factură storno pe acea diferență.

10.1.9 Plata facturilor intermediare efectuate de către **Beneficiar** conform Contractului nu reprezintă recepția de către **Beneficiar** a lucrărilor parțiale aferente.

10.1.10 Factura finală va evidenția diferența dintre valoarea totală și suma plăților deja efectuate în baza facturilor înaintate.

11. PENALITĂȚI CONTRACTUALE

11.1 Pentru nerespectarea termenelor intermediare sau a termenului final convenit **Antreprenorul** va plăti **Beneficiarului** o penalitate de întârziere de 0,10 % din valoarea lucrărilor restante pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care cauzele ce au dus la întârziere cad în responsabilitatea acestuia.

11.2 Penalitatea pentru depășirea unui termen intermediar se aplică imediat prin deducerea sumei aferente din factura următoare. În caz de întârziere a lucrărilor **Antreprenorul** va prezenta în termen de maxim 5 zile un plan de măsuri de recuperare a întârzierilor. Dacă aceste întârzieri vor fi recuperate pe parcurs, **Beneficiarul** va restitui sumele reținute cu titlul de penalități.

11.3 Aplicarea penalității contractuale va fi anunțată în scris, cel târziu la momentul depășirii termenului asumat. În ziua în care stadiul fizic care a dus la aplicarea penalităților a fost atins, **Beneficiarul** va confirma printr-o adresă oficială oprirea penalităților cu menționarea numărului de zile și a sumei cumulate ca penalitate până în acel moment.

11.4 Pentru nerespectarea termenelor de plată convenite în contract **Beneficiarul** va plăti, la solicitarea **Antreprenorului**, o penalitate de 0,10 % din valoarea facturii întârziată la plată pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care întârzierile s-au produs nejustificat și exclusiv din vina **Beneficiarului**.

11.5 Suma totală ce poate fi imputată atât pentru întârzierile în execuție cât și pentru cele la plată este de maxim 5% din valoarea Contractului.

11.6 Aplicarea penalităților de întârziere nu afectează în nici un fel dreptul de a solicita daune, interese, în cazul în care aceste întârzieri au produs daune.

11.7 Penalitățile contractuale nesolicitate pe parcursul executării Contractului se pot solicita până în momentul plății finale, cu condiția să existe probe scrise din care să rezulte indubitabil culpa și cuantumul acestor penalități.

12. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

12.1 Recepția la terminarea lucrărilor va fi solicitată în scris de **Antreprenor** în momentul când acesta consideră ca au fost îndeplinite toate condițiile necesare pentru efectuarea ei. Anunțul va fi făcut cu minim 5 zile înainte de data recepției. **Antreprenorul** va depune la dirigintele de șantier a beneficiarului toate actele și documentele legate de lucrare pentru întocmirea procesului verbal de predare-primire, înainte de emiterea anunțului privind terminarea lucrărilor. Concomitent antreprenorul va transmite toate documentele aferente lucrării (certIFICATE, acte, procese verbale etc.), precum și actele de recepție a lucrărilor emise de terțe persoane, în cazul în

care acestea sunt recepționate conform normativelor în construcție, în mod special documentele ce urmează a fi incluse în cartea tehnică a construcției și documentele necesară pentru recepția finală a obiectivului în ansamblu.

12.2 În procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (Anexa 8), se vor consemna toate deficiențele constatate și termenele corespunzătoare de remediere a acestora. În acest scop se va folosi un formular conform prevederilor legale predat de **Beneficiar**.

12.3 Pentru pregătirea recepției **Antreprenorul** va preda cu minim 5 zile înainte toată documentația necesară.

12.4 Un viciu major care dă dreptul la refuzarea recepției, constă și în faptul dacă cel târziu în momentul recepției **Antreprenorul** nu prezintă toată documentația și instrucțiunile de folosire care sunt necesare pentru folosirea sau exploatarea durabilă a construcției, nu au fost efectuate probe/testele/măsurătorile/certificările de funcționare și nu au fost făcute școlarizări cu personalul de specialitate al **Beneficiarului**.

12.5 În cazul respingerii recepției din motive ce cad în răspunderea **Antreprenorului**, atunci se va stabili un nou termen. Costurile suplimentare pentru convocarea comisiei vor fi suportate de **Antreprenor**.

12.6 **Beneficiarul** nu va lua în folosință nici o parte a lucrărilor înainte de semnarea unui proces-verbal de recepție, decât cu aprobarea **Antreprenorului**. Dacă **Beneficiarul** utilizează o parte a lucrărilor înainte de semnarea procesului verbal de recepție partea care este utilizată va fi considerată ca fiind recepționată, începând cu data la care a început utilizarea acesteia.

12.7 Dacă se produc costuri suplimentare **Antreprenorului** ca urmare a recepției și/sau utilizării de către **Beneficiar** a unei părți din lucrare, **Antreprenorul** va notifica **Beneficiarul** în acest sens și va avea dreptul la plata acelor costuri suplimentare și a unui profit de 5%.

12.8 În cazul unei recepții parțiale și a unei depășiri a termenului final de execuție, penalitățile de întârziere pentru lucrările rămase de executat vor fi diminuate proporțional cu valoarea acestora din suma contractuală, păstrând procentul de 0,1 % pe zi de întârziere aplicat la valoarea lucrărilor restante, dar nu mai mult de 5% din valoarea lucrărilor rămase.

12.9 Dacă testele necesare punerii în funcțiune a lucrărilor de construcție/montaj/ instalații nu pot fi făcute din cauze ce cad în responsabilitatea **Beneficiarului** (ex. lipsa utilității datorită neseemnării contractelor de furnizare), atunci **Antreprenorul** poate solicita prelungirea termenului de execuție și plată a unor costuri suplimentare generate de aceste întârzieri. El nu va putea să considere lucrările ca finalizate însă poate solicita eventual o recepție parțială a lucrărilor finalizate.

12.10 **Beneficiarul** nu are dreptul să tergiverseze nejustificat recepția lucrărilor. În cazul în care nu poate participa la primul termen solicitat de **Antreprenorul** el va propune un termen alternativ, dar nu mai târziu de 5 zile de la solicitare. În caz că nu se va prezenta nici la acest al doilea termen iar lucrarea a fost dată în folosință și nu există deficiențe majore de funcționalitate și de siguranță notificate de **Beneficiar** și nerezolvate, atunci se consideră că recepția la terminarea lucrărilor a fost acceptată tacit. Perioada de garanție va începe cu data celui de al doilea termen.

12.11 Recepția finală va avea loc la expirarea termenului de garanție convenit în contract, calculat de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. **Antreprenorul** va notifica **Beneficiarul** cu 1 lună de zile înainte de expirarea garanției de bună execuție pentru a convoca comisia de recepție.

13. DEFICIENȚE

13.1 Lucrarea este lipsită de vicii dacă a fost executată conform caracteristicilor stabilite în documentația contractuală. **Antreprenorul** are obligația de a executa o lucrare fără deficiențe și prin urmare are obligația de a remedia orice deficiență apărută în timpul lucrărilor sau în perioada de garanție stabilită în contract.

13.2 Toate deficiențele de execuție constatate de către **Beneficiar** vor fi notificate **Antreprenorului** cu stabilirea unui termen rezonabil de remediere. **Antreprenorul** va interveni pentru remedierea viciului constat, în termenul solicitat în notificarea din partea **Beneficiarului**.

13.3 În cazul în care, deficiența semnalată nu a fost remediată în termenul stabilit, **Beneficiarul** își rezervă dreptul de a remedia deficiența cu o terță parte. Acest lucru va fi anunțat **Antreprenorului** cu a doua notificare, în care va fi acordat un ultim termen de remediere. În cazul în care nici la cea de a doua solicitare **Antreprenorul** nu intervine, **Beneficiarul** poate rezilia dreptul la remediere printr-o adresă, fără a mai acorda un nou termen.

13.4 După recepția la terminarea lucrărilor **Antreprenorul** nu va mai avea acces în lucrare decât cu informarea prealabilă a **Beneficiarului** și eventual a unei programări de termen, pentru a nu perturba activitatea utilizatorilor construcției. Costurile suplimentare generate de accesul îngreunat sunt suportate de **Antreprenor** și nu pot fi imputate **Beneficiarului**.

13.5 Nu este necesară stabilirea unui al doilea termen pentru remedierea deficienței, dacă **Antreprenorul** refuză hotărât și definitiv acest lucru, dacă stabilirea unui nou termen nu este acceptabilă pentru **Beneficiar** sau dacă remedierea deficienței a devenit imposibilă sau improbabilă.

13.6 Fiecare deficiență constatată la recepția lucrărilor va fi evaluată individual. Până la remedierea deficienței vor fi reținute temporar pentru fiecare deficiență sume în cauntum de 3 x evaluarea individuală. După ce deficiențele au fost remediate în mod satisfăcător sumele reținute temporar vor fi eliberate la plată.

13.7 Evaluarea individuală a deficiențelor poate fi făcută opțional după următoarele criterii:

- a) reparația deficienței luând în calcul costul care ar fi necesar pentru contractarea unei firme terțe, care să includă materiale, manopera, transport, utilaje/unelte, indirecte, profit, utilități, alte costuri
- b) înlocuirea piesei/elementului constructiv

13.8 Pentru deficiențe care nu mai pot fi remediate sau a căror încercare de reparație nu poate aduce o îmbunătățire semnificativă sau pentru care ar fi nevoie de un efort disproporționat de mare, **Beneficiarul** va face o reținere definitivă cu care se va stinge deficiența.

13.9 În cazul în care, **Antreprenorul** refuză să remedieze o deficiență, **Beneficiarul** va decide stingerea ei din procesul verbal prin aplicarea unei rețineri definitive în cuantum de 3 x evaluarea inițială.

13.10 În cazul aplicării unei rețineri definitive acea deficiență nu va mai face obiectul acordării unei perioade de garanție de către **Antreprenor**. **Beneficiarul** poate atribui remedierea către o firmă terță care va fi responsabilă pentru acordarea unei perioade de garanție, în funcție de specificul activității.

13.11 În cazul în care, în perioada de garanție **Antreprenorul** refuză remedierea unor deficiențe apărute după semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor, **Beneficiarul** va executa lucrarea cu o firmă terță iar pentru plata acesteia va executa valoarea lucrărilor, plus un adaos de 15%, din garanția de bună execuție după anunțarea prealabilă în scris a **Antreprenorului**.

13.12 După fiecare executare a unei sume din garanția de bună execuție **Antreprenorul** este obligat să completeze valoarea garanției la nivelul inițial, până la expirarea termenului de garanție.

14. GARANȚII

14.1 Garanția de bună execuție a Contractului

14.1.1 Garanția de bună execuție se constituie din rețineri succesive în cuantum de 5% din fiecare factură acceptată la plată.

14.1.2 **Beneficiarul** are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 50% din valoarea garanției, în termen de 15 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 50% din valoarea garanției, în termen de 30 zile, de la data semnării procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

14.2 Perioade de garanție

14.2.1 Perioadele de garanție variază în funcție de specificul lucrărilor, sunt cele stabilite în caietele de sarcini și încep odată cu acceptarea recepției și semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2.2 Garanțiile percepute în contract nu exonerează **Antreprenorul** de răspunderea pentru garanția lucrărilor pe întreaga perioadă de garanție prevăzută în lege, în cazul în care aceasta depășește termenele din Contract.

14.3 Condiții de garanție

14.3.1 Până la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor **Antreprenorul** este obligat să-și protejeze lucrările și este responsabil față de **Beneficiar** pentru toate deficiențele care apar. Cel târziu la predarea lucrărilor **Antreprenorul** are obligația să pună la dispoziția **Beneficiarului** toate instrucțiunile de folosire și întreținere/mentenanță a lucrărilor și să atragă atenția în cadrul unor școlarizări, confirmate prin procese-verbale semnate de reprezentanți ai ambelor Părți, asupra posibilității de pierdere a garanției în cazul în care acele Părți din lucrare/echipamente/utilaje nu vor fi întreținute conform specificațiilor producătorului.

14.3.2 După semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor răspunderea pentru protejarea lucrărilor și întreținerea corespunzătoare trece în seama **Beneficiarului**. Astfel **Beneficiarul** nu va putea pretinde intervenții și despăgubiri de la **Antreprenor** pentru remedierea unor daune sau deficiențe provocate de terți sau prin neglijarea obligațiilor sale asupra întreținerii și mentenanței corespunzătoare a lucrărilor.

14.3.3 Dreptul **Beneficiarului** de a solicita de la **Antreprenor** remedierea oricărei deficiențe cauzate de o execuție neconformă, apărute în timpul folosirii în condiții normale a acelor părți din lucrare, rămîne neatins.

14.3.4 Pentru lucrările la care apar deficiențe în perioada de garanție și care sunt remediate de **Antreprenorul**, perioada de garanție se extinde începând cu data finalizării remedierii. Garanția de bună execuție va fi prelungită cu valoarea echivalentă a acelei părți din lucrare pe o perioadă similară cu cea din caietele de sarcini.

14.4 Garanția de bună execuție pentru deficiențe

14.4.1. **Antreprenorul** are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări transmise de către **Beneficiar**.

14.4.2 Având în vedere perioadele diferite de garanție, **Antreprenorul** va prezenta la documentația contractuală lista echipamentelor/utilajelor furnizate pentru lucrare cu specificarea valorii, lista lucrărilor de amenajare exterioară (peisagistică) cu specificarea valorii și lista lucrărilor pentru acoperiș și hidroizolații cu specificarea valorii acestora.

14.4.3 În condițiile în care **Antreprenorul** solicită restituirea garanției de bună execuție după expirarea termenului de garanție pentru o parte din lucrările executate, **Beneficiarul** poate să rețină o parte din această sumă pentru asigurarea celorlalte drepturi de garanție, a căror termen încă nu a expirat, până la expirarea completă a termenului de garanție. În cazul în care, la momentul revendicării restituirii garanției mai există drepturi de garanție rezultate din constatarea și remedierea de vicii semnalate înainte de expirarea termenului de garanție stabilit de comun acord, **Beneficiarul** poate reține o parte corespunzătoare a garanției până la expirarea perioadei de garanție aferente.

14.4.4 În cazul în care **Antreprenorul** nu își îndeplinește obligațiile de remediere a deficiențelor constatate în timpul și/sau după recepția lucrărilor, în ciuda notificărilor și termenelor primite de la **Beneficiar**, **Beneficiarul** are dreptul să-i rezilieze acest drept, pentru acea lucrare punctuală, fără ca aceasta să afecteze restul clauzelor din Contract. **Beneficiarul** va putea remedia deficiențele cu firme terțe, pe cheltuiala **Antreprenorului**. Valoarea care va fi reținută/imputată **Antreprenorului** va fi valoarea finală a lucrărilor remediate de terți conform facturilor acceptate spre plată la care se va percepe suplimentar un adaos de 15% pentru costurile de administrare.

15. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1 Rezilierea de către Beneficiar

15.1.1 Beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, prin notificare scrisă adresată **Antreprenorului**, în cazul în care se constată o încălcare gravă a Contractului, în special dacă:

- a) **Antreprenorul** se află în întârziere majoră cu execuția lucrării (cu depășirea termenului de 20 de zile peste termen de executare a lucrărilor, prevăzut în prezentul contract), iar menținerea Contractului nu mai este acceptabilă pentru **Beneficiar**
- b) Încă din timpul execuției, lucrările **Antreprenorului** prezintă vicii esențiale care nu sunt remediate de către acesta într-un termen rezonabil stabilit de **Beneficiar**
- c) Dacă **Antreprenorul** își întrerupe lucrările și nu le reia nici după solicitarea în scris și acordarea unui termen adecvat din partea **Beneficiarului**
- d) **Antreprenorul** angajează subcontractanți neacceptați de **Beneficiar**
- e) **Antreprenorul** nu își respectă obligațiile privind garanțiile dispozițiilor prezentului Contract
- f) **Antreprenorul** subcontractează toate lucrările fără să obțină aprobarea **Beneficiarului**
- g) **Antreprenorul** intră în faliment sau în procedură de reorganizare judiciară sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care, conform prevederilor legale în vigoare, are un efect similar.
- h) **Beneficiarul** deține informația oficială despre oferirea din partea reprezentanților **Antreprenorului** direct sau indirect a mitei, a orice fel de favor, comision sau altor obiecte de valoare, ca stimulent sau recompense, pentru a (nu) acționa în legătură cu prezentul Contract sau de-/favorizează oricare persoană care are legătură cu Contractul, sau despre încălcarea de **Antreprenor** a declarațiilor depuse în procesul desfășurării procedurii de atribuire a contractului de achiziții.

15.1.2 Pentru cazurile de mai sus se presupune că **Beneficiarul** a notificat o dată, în prealabil, în scris pe **Antreprenorul** în legătură cu abaterea gravă constatată și, după caz, i-a acordat acestuia un termen de 10 zile pentru remedierea situației descrise în notificare. După cele 10 zile de la transmiterea notificării despre rezilierea contractului, **Beneficiarul** expediază o somație cu privire la evacuarea **Antreprenorului** de pe șantier.

15.1.3 În cazul rezilierii Contractului din vina **Antreprenorului**, **Beneficiarul** îi va deconta toate lucrările executate din care va reține sumele aferente penalităților contractuale, remedierii deficiențelor, daunelor și tuturor celorlalte costuri survenite ca urmare a rezilierii. În cazul în care suma de plată către **Antreprenorul** nu acoperă costurile menționate mai sus, **Beneficiarul** va executa diferența din garanția de bună execuție.

15.1.4 În schimbul unei remunerații bazate pe prețurile din Contract și/sau prețurile de piață, **Beneficiarul** poate prelua organizarea de șantier, utilajele, schelele, materialele **Antreprenorului** aflate pe șantier.

15.1.5 După reziliere **Antreprenorul** va libera șantierul și va preda **Beneficiarului** toate bunurile și documentele care au intrat în proprietatea **Beneficiarului**. **Antreprenorul** va întreprinde toate măsurile pentru a respecta solicitările **Beneficiarului** din notificarea de reziliere.

15.1.6 Opțiunea **Beneficiarului** de a rezilia Contractul nu va anula nici un alt drept al **Beneficiarului** prevăzut în Contract.

15.1.7 **Antreprenorul** este de acord, în mod expres, cu acest drept de denunțare unilaterală al **Beneficiarului**.

15.2 Rezilierea de către Antreprenorul

15.2.1 **Antreprenorul** are dreptul să rezilieze Contractul dacă:

- a) **Beneficiarul** nu efectuează o plată scadentă cu expirarea termenelor de 20 zile de la data de plată, prevăzută în prezentul Contract.
- b) **Beneficiarul** intră în faliment sau în procedură de reorganizare judiciară.

15.2.2 Rezilierea se va face în scris și va fi valabilă doar dacă **Antreprenorul** a somat, în prealabil, în scris **Beneficiarul** anunțând intenția și acordându-i acestuia un termen rezonabil de a rezolva obiecțiile.

15.2.3 **Antreprenorul** va avea dreptul la decontarea plăților pentru lucrările executate până în acel moment.

15.2.4. Rezilierea Contractului se va confirma prin semnarea de către ambele Părți a procesului verbal de închidere a proiectului și a facturii finale, după ce au fost clarificate toate aspectele financiare, tehnice și juridice.

15.3. Indiferent de cine se inițiază rezilierea, după intrarea ei în vigoare, reprezentanții **Beneficiarului** și ai **Antreprenorului** se vor întâlni în termen de maxim 5 zile pentru predarea/primirea șantierului, a bunurilor din șantier și a documentelor. Ei vor stabili într-un termen de maxim 5 zile valoarea lucrărilor, a bunurilor și eventual al altor sume datorate **Antreprenorului** pentru lucrările executate în conformitate cu prevederile Contractului.

15.4. Garanția de bună execuție va fi diminuată imediat ce s-a stabilit valoarea lucrărilor executate de **Antreprenorul**.

15.5. Rezilierea Contractului se poate face cu acordul ambelor Părți, în scris, cu un preaviz de 10 (zece) zile și cu îndeplinirea obligațiilor ce îi revin fiecărei Părți până la data rezilierii. La data depunerii cererii de reziliere a Contractului, Părțile prezintă Actul de verificări reciproce despre executarea condițiilor contractuale până la această dată.

16. INFORMAȚII CONFIDENȚIALE ȘI PROTECȚIA DATELOR

16.1 Prevederile prezentului Contract și toate informațiile în baza acestuia sau în legătură cu acesta vor fi tratate drept confidențiale și astfel de prevederi nu vor fi dezvăluite terților, integral sau parțial, de către nici una dintre Părți. Prejudiciul astfel cauzat va fi integral suportat de Partea care le-a cauzat.

16.2 **Antreprenorul** are dreptul de a dezvălui colaborarea în scopuri publicitare doar după obținerea acordului scris al **Beneficiarului**. Folosirea numelui de companiei, al mărcii înregistrate și a altor denumiri protejate ale **Beneficiarului**, în alte scopuri decât pentru execuția Contractului, nu este permisă decât cu acordul prealabil și scris al **Beneficiarului**.

16.3 Părțile contractante trebuie să respecte prevederile privind protecția datelor.

16.2. La expirarea contractului, **Antreprenorul** returnează **Beneficiarului** toate copiile (pe hârtie și electronice) care conțin informație confidențială sau informație ce reprezintă secret comercial.

16.4 Folosirea informațiilor, documentelor, actelor originale primite de la **Beneficiar** în alte scopuri decât cele care reiese din prezentul Contract, se sancționează cu 100 mii lei.

16.5 Cerința de a nu divulga datele confidențiale ale **Beneficiarului**, va fi păstrată de **Antreprenor** pe parcursul acțiunii prezentului Contract, precum și în termen de trei ani după încetarea acestuia, indiferent de motivele rezilierii.

16.6 **Antreprenorul** va folosi informațiile în scopul luării unor decizii cu privire la executarea prezentului Contract, nu le va utiliza în nici un alt scop. În cazul în care **Antreprenorul** nu poate defini dacă o anumită informație este sau nu confidențială, **Antreprenorul** va solicita, în scris, aprobarea celeilalte părți pentru a putea transmite această informație unei terțe părți. Obligativitatea **Antreprenorului** este de a-și instrui angajații în vederea respectării acestui angajament.

16.7 Partea care încalcă prevederile prezentului angajament se obligă să poarte răspundere în conformitate cu Legea cu privire la Secretul Comercial și a Codului Civil al R.Moldova.

16.8 Obligațiile de confidențialitate nu se vor aplica informațiilor care: (i) sunt cunoscute în mod legal de către **Antreprenor** înainte să-i fi fost prezentate de către **Beneficiar**; (ii) sunt aduse la cunoștința oricărei alte persoane sau entități de către **Beneficiar**, fără nici o restricție; (iii) sunt produse independent de către **Antreprenor** fără a utiliza sau a se baza pe informații confidențiale; (iv) sunt sau devin publice, fără a încălca obligația de confidențialitate; sau (v) pot fi obținute în mod legal de **Antreprenor** de la orice terț. În cazul în care una din Părți este obligată prin lege să dezvăluie anumite informații, ea se va limita doar la transmiterea acelor informații care îi sunt solicitate.

16.9 Antreprenorul va lua măsuri rezonabile în vederea protejării confidențialității informațiilor colectate pe parcursul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentului Contract și a informării tuturor persoanelor care primesc aceste informații asupra caracterului lor confidențial.

17. CESIONAREA CONTRACTULUI

17.1 Antreprenorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.2 Cesiunea nu va exonera **Antreprenorul** de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. FORȚA MAJORĂ

18.1 Forța majoră, așa cum este descrisă în lege, este o împrejurare de origine externă, cu caracter excepțional, care este absolut imprevizibilă și inevitabilă, neașteptată, independentă de voința Părților, care a împiedicat una din Părți să își îndeplinească obligațiile contractuale, deși a depus toate diligențele necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor respective.

18.2 În cazul în care forța majoră este invocată de una din Părți, ea trebuie să anunțe imediat, în scris, cealaltă Parte precizând cauza care o obligă să întrerupă activitatea, consecințele și măsurile pe care le ia pentru diminuarea impactului negativ. În acest caz ea are dreptul la o prelungire a termenului contractual echivalent cu perioada de întrerupere la care se adaugă, după caz, timpul necesar pentru remobilizare.

18.3 În cazul în care, lucrările executate parțial sau integral de **Antreprenor** sunt distruse sau deteriorate înainte de recepție datorită unei situații de forță majoră cum ar fi război, revolte, acte de terorism, atentate sau alte situații ce nu sunt cauzate de **Antreprenor**, atunci acesta are dreptul la remunerarea lucrărilor executate până la acel moment. Acestea includ toate părțile constructive ale lucrării indiferent de stadiul execuției dar nu cuprind materialele și echipamentele care nu au fost încă livrate, organizarea de șantier, schele sau alte utilaje/scule necesare execuției. Pentru alte daune nici una din Părți nu poate solicita despăgubiri de la cealaltă Parte.

19. LITIGII

19.1 Atât **Beneficiarul** cât și **Antreprenorul** vor face toate eforturile să prevină orice dispută care să ducă la o soluționare în instanță. Astfel, în cazul în care apar divergențe majore de opinii referitoare în special la termene și costuri, Părțile au obligația să se întâlnească periodic – recomandat minim o dată pe săptămână - la nivel de factori decizionali, pentru a discuta și lămuri toate aspectele critice apărute.

19.2 În cazul în care, în ciuda tuturor eforturilor, nu se ajunge la un consens, Părțile pot conveni ca, înainte de a se adresa instanțelor de judecată, să prezinte problemele contencioase unei entități imparțiale de arbitraj, recunoscute și acceptate de ambele Părți.

20. AVIZE

20.1 Orice aviz (notificare) sau altă corespondență conform acestui Contract se realizează în formă scrisă (sau electronică, e-mail, fax) în limba de stat și se expediază la adresele indicate în prezentul Contract. Aceste avize sau altă corespondență vor fi considerate realizate atunci când vor fi distribuite direct sau prin poșta recomandată la adresa indicată în Contract. Părțile acceptă schimbul de informații, notificări și avize prin comunicare electronică (e-mail, fax) cu condiția că adresele electronice sînt prevăzute expres în prezentul Contract.

20.2 Părțile se obligă să asigure recepționarea corespondenței la adresele stipulate în Contract.

20.3 În cazul în care la adresa indicată în Contract nu va fi posibilă înmînarea corespondenței confirmată de oficiul postal, aceasta se va considera recepționată în termen de 15 zile din ziua expedierii, iar corespondența electronică (e-mail, fax) se va considera recepționată în termen de 48 ore din momentul transmiterii în zilele de lucru. Totodată, Părțile acceptă, ca în cazul în care una din Părți nu dorește să primească corespondența, după expirarea termenului de 15 zile, se permite avizul public prin intermediul ziarului "Monitorul oficial".

... și a informării
... și a informațiilor

- 20.4 Părțile se obligă în termen de __ zile să se informeze reciproc despre modificarea denumirii, reorganizare, lichidare, schimbare a adresei sau a numărului de telefon, fax sau email.
- 20.5 Fiecare dintre Părți are dreptul periodic, prin aviz scris transmis celeilalte Părți, să-și treacă adresa la o altă adresă fizică sau/și număr de telefon și de facsimile sau/și adresa de email.
- 20.6 Notificările verbale nu se iau în considerație de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevazute de prezentul Contract.
- 20.7 Orice corespondență făcută va conține referințe la numărul Contractului și va menționa clar numele expeditorului și al destinatarului.

21. DURATA CONTRACTULUI

- 21.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la îndeplinirea obligațiilor contractuale reciproce între părți și epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire.
- 21.2. Durata de execuție a lucrărilor conform prezentului Contract este de 60 zile, începând de la data prevăzută în Ordinul de începere.

22. RISCURILE CONTRACTULUI

- 22.1. Părțile au dreptul de a modifica prin act aditional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos cu titlu exemplificativ:
- a) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către **Antreprenor** (un Executant cu suficientă experiență) și pe care acesta le-a notificat imediat **Beneficiarului**;
 - b) orice schimbare adusă legii aplicabile prezentului contract după data depunerii ofertei de către **Antreprenor**;
 - c) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile **Beneficiarului**.
 - d) greva sau alte acțiuni sindicale

23. DISPOZIȚII FINALE

23.1 Interpretare:

23.1.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singulară includ forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

23.1.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

23.2 Acest Contract substituie toate tratativele, convențiile verbale, protocoale de intenții și alte documente anterioare dintre Părți referitor la obiectul acestui Contract în acea parte în care ele contravin obiectului acestui Contract.

23.3 Acest Contract poate fi modificat sau completat numai de comun acord al Părților. Modificările sau completările se perfectează în scris în forma de acord adițional la acest Contract.

23.4 Anexele și acordurile adiționale la acest Contract, perfectate în modul convenit, constituie parte integrantă a acestui Contract.

23.5 Titlurile și numerotarea articolelor din acest Contract se folosesc numai pentru comoditate și nici într-o măsură nu au impact asupra semnificației sau interpretării clauzelor acestui Contract.

23.6 În cazul mutării sediului și modificării adresei și/sau a schimbării de persoane responsabile sau a datelor de contact ale celor precizați în contract ca fiind responsabili de proiect, Partea unde se produce schimbarea va transmite imediat, în scris, celeilalte Părți informațiile asupra schimbării.

23.7 Părțile sunt de acord ca, încă pe perioada de execuție a obiectivului, **Beneficiarul** este proprietarul construcției ce se execută. Transmiterea succesivă a dreptului de proprietate a obiectivului realizat de către **Beneficiar** se face proporțional, în funcție de execuția construcției.

23.8 Toate materialele, prefabricatele, echipamentele și utilajele care au fost aduse pe șantier și fac parte integrantă din construcția care face obiectul Contractului devin proprietatea **Beneficiarului** imediat ce au fost aduse în șantier, indiferent dacă au fost deja plătite sau nu. Același lucru este valabil și pentru acele materiale, prefabricate, echipamente și utilaje care nu se află în șantier dar pentru care s-a semnat între Părți un proces verbal de luare în custodie. Astfel, orice acțiune a unui subcontractant, furnizor sau creditor al **Antreprenorului** care va încerca să recupereze debite de la **Antreprenor** prin tentativa de a îndepărta bunuri din șantier, fără a avea o decizie judecatorească și definitivă în acest sens, va fi considerată ilegală și poate atrage măsuri în consecință.

23.9 În cazul unor divergențe **Antreprenorul** nu are dreptul să întrerupă lucrările, cu excepția situației prevăzute în contract.

23.10. Prin semnare, fiecare dintre Părți își asumă riscul înțelegerii greșite a oricărei clauze a prezentului Contract.

23.11. Prezentul Contract este întocmit în 3 exemplare, unul pentru **Antreprenor** și două – pentru **Beneficiar**.

23.12 Contractul se va adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

24. RECHIZITELE PĂRȚILOR

Beneficiar

Agentia Municipala de Ipoteca din Chisianu SA

Adresa juridică: Chisinau, str. Decebal 72/6

Adresa poștală: Chisinau, str. Decebal 72/6

IBAN MD77AG000000022516510159

BC Moldova Agroindbank SA

C/f 1003600034753, cod TVA 0203449

Tel./Fax _____

E-mail: _____

Pripa Petru /

4 mai 2018



Antreprenor

Mobiclass SRL

Adresa juridică: Chisinau, str. Iuri Gagarin 1

Adresa poștală MD-2001 Chisinau
str. Iuri Gagarin 1

IBAN MD77MO2224ASV70809207100

BC Mobiasbanca-Groupe Societe Generale SA

BIC MOBBMD22

C/f 1014600003902, cod TVA 4800613

Tel./Fax _____

068111379
E-mail: aurel.cazac@mail.eu

Cazac Aureliu /

4 mai 2018



Anexe la Contract :

- Anexa 1. - caietul de sarcini inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare
- Anexa 2. - propunerea tehnică și financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare
- Anexa 3. - lista persoanelor de răspundere ale Părților
- Anexa 4. - proces-verbal de predare-primire
- Anexa 5. - graficul de execuție a lucrărilor
- Anexa 6. - Pretul contractului
- Anexa 7. - modelul procesului-verbal de recepție a lucrărilor
- Anexa 8. - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Ex. _____
Nr. exemplarului

FACTURĂ FISCALĂ Seria, Nr. **AAE7876112**



8. Foia de parcurs serla: _____ număr: _____ data _____ Путевой лист серия номер дата	
9. Transportator "MOBICLASS" SRL c.f./ nr.TVA 1014600003902 Перевозчик ф.к./ код НДС 4800613	
1. Furnizor: "MOBICLASS" SRL, str.Gagarin 1, or.Chisinau, R.Moldova. BC "Mobiasbanca - Groupe Societe Поставщик Generale" S.A. Chisinau, BIC: MOBBMD22, IBAN: MD77MO2224ASV70809207100 c.f./ nr.TVA 1014600003902 ф.к./ код НДС 4800613	
2. Cumparator/beneficiar AMIC SA, Chisinau str.Decebal 72/6. BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Chisinau, BIC: AGRNMD2X, IBAN: Покупатель/получатель MD77AG000000022516510159 c.f./ nr.TVA 1003600034753 ф.к./ код НДС 0203449	
3. Delegație data delegatul Доверенность дата делегированный	4. Documente anexate Proces Verbal de receptie a Прилагаемые документы lucrurilor
5. Punct încărcare Chisinau Пункт погрузки	6. Punct descărcare Chisinau Пункт разгрузки
7. Redirițări Переадресовки	

10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.12
Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива	Unitate de măsură și Единица измерения	Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Кол-во товаров/активов, объем услуг	Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леа	Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леа	Cota TVA, % Ставка НДС, %	Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леа	Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леа	Alte informații Другая информация	Tip ambalaj Тип упаковки	Nr locuri Кол-во мест	Mașă brută, tone Масса брутто, тонн
000000061 Elemente de timplarie conf.contr.nr.15/18-L din 04.05.18	p/v	1	431 334,85	431 334,85	20%	86 266,97	517 601,82				

de recepție a lucrurilor
din data de 24.09.2018

Un./d.m.	Cantia	Preț	Suma (lei)
A12	179	4172	740707
A17	1578	9378	147174
A3	113	222	25113
M	1103	661	730133
Buc	25	2318	58000
M	209	24021	500000

11. TOTAL (pe pagină) /	Vsego (по странице)	1	431 334,85	X	86 266,97	517 601,82	X	X	
12. TOTAL (pe factura fiscală) /	Vsego (по налоговой накладной)		431 334,85	X	86 266,97	517 601,82	X	X	

13. Permis eliberarea: CALALB SERGIU-Contabil-sef
Отпуск разрешил

14. Predat marfurile/activele (serviciile):
Сдал товары/активы (услуги)

15. Primit marfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Принял товары/активы посредник (перевозчик)

16. Predat marfurile/activele intermediarul (transportatorul):
Сдал товары/активы посредник (перевозчик)

17. Primit marfurile/activele (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul:
Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель

Funcția, numele, prenumele și semnătura
Должность, фамилия, имя и подпись



ANEXA 7

La Contractul de antrepriza

Nr.15/18-L din 04.05.2018

Beneficiar: "AMIC" SA

Obiectul: Bloc locative cu obiectiv de menire social culturala din strada Cuza-Voda 13/7

Timplarie PVC cu geam termopan

Antreprenor: SRL "Mobiclass"

PROCES-VERBAL
de receptie a lucrarilor
din data de 24.09.2018

Nr.	Descrierea lucrarii	Un./d.m.	Cantit.	Pret u.d.m.	Suma (lei)
1.	Fereastre PVC	M2	43,50	974,78	42402,93
2.	Vitralii PVC	M2	155,24	974,78	151324,85
3.	Pervaz PVC	ML	111,8	67,24	7517,44
4.	Glaf exterior tabla zincate preavopsita	ml	110,5	94,49	10441,15
5.	Sistem microventilare	buc	26	59,68	1551,68
6.	Fasada din aluminium (carcas)	M2	204,16	1490,81	304363,77
	TOTAL:				517 601,82

Beneficiar :

"AMIC" SA



Antreprenor:

SRL "Mobiclass"

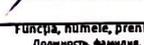
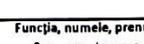
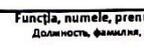


[Handwritten signature]

Ex. _____
Nr. exemplarului

FACTURĂ FISCALĂ Seria, Nr. **AA F 6 7 3 0 6 1 7**



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		10.12.2018 / 10.12.2018		8. Foaia de parcurs seria: _____ număr: _____ data _____ Путевой лист серия номер дата		9. Transportator "MOBICLASS" SRL Перевозчик		c.f./ nr.TVA 101460003902 ф.к./ код НДС 4800613				
1. Furnizor: "MOBICLASS" SRL, str.Gagarin 1, or.Chisinau, R.Moldova. BC "Mobiasbanca - Groupe Societe Generale" Поставщик		S.A. Chisinau, BIC: MOBBD22, IBAN: MD77MO2224ASV70809207100		c.f./ nr.TVA 101460003902 ф.к./ код НДС 4800613		2. Cumparator/beneficiar Починатель/получатель		AMIC SA, Chisinau str.Decebal 72/6. BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Chisinau, BIC: AGRNMD2X, IBAN: MD77AG00000022516510159 c.f./ nr.TVA 1003600034753 ф.к./ код НДС 0203449				
3. Delegație Доверенность		data _____ дата _____		delegatul делегированный		4. Documente anexate Прилагаемые документы						
5. Punct încărcare Пункт погрузки		CHISINAU		6. Punct descărcare Пункт разгрузки		CHISINAU		7. Redirișări Переадресовки				
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Кол-во товаров/услуг, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/услуг, леи	10.9 Alte informații Другая информация	10.10 Pr ambalaj Тип упаковки	10.11 Nr locuri Кол-во мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
00000061 Elemente de timplarie conf.contr.nr.15/18-L din 04.05.18		p/v	1	277 203,65	277 203,65	20%	55 440,73	332 644,38				
11. TOTAL (pe pagină) /		Всего (по странице)		1	277 203,65	X	55 440,73	332 644,38	X	X		
12. TOTAL (pe factura fiscală)		/ Всего (по налоговой накладной)			277 203,65	X	55 440,73	332 644,38	X	X		
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешил:		CAZAC AURELIU GHEORGHE-Administrator		 Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
14. Predat marfurile/activelor (serviciile): Сдан товары/активы (услуги)		S.R.L.		 Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
15. Primit marfurile/activelor (serviciile) de la intermediarul (transportatorul): Принял товары/активы (услуги) посредник (перевозчик)		S.R.L.		 Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
16. Predat marfurile/activelor (serviciile) de la intermediarul (transportatorul): Сдан товары/активы (услуги) посредник (перевозчик)		S.R.L.		 Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
17. Primit marfurile/activelor (serviciile) de la cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель		S.R.L.		 Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								



L.Ș.
M.I.I.

ANEXA 7

La Contractul de antrepriza

Nr.15/18-L din 04.05.2018

Beneficiar: "AMIC" SA

Obiectul: Bloc locative cu obiectiv de menire social culturala din strada Cuza-Voda 13/7

Timplarie PVC cu geam termopan

Antreprenor: SRL "Mobiclass"

PROCES-VERBAL

de receptie a lucrarilor

din data de ____ decembrie 2018

Nr.	Descrierea lucrarii	Un./d.m.	Cantit.	Pret u.d.m.	Suma (lei)
1.	Ferestre PVC	M2	1,08	974,78	1052,76
2.	Usi interioare PVC	M2	107,02	1392,54	149029,63
2.	Usi exterioare PVC	M2	131,1	1392,54	182561,99
	TOTAL:				332 644,38

Beneficiar :



Antreprenor:

SRL "Mobiclass"



Ex. _____
Nr. exemplarului

FACTURĂ FISCALĂ Seria, Nr. **A A F 6 7 3 0 6 7 2**



Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		05.04.2019 / 05.04.2019		8. Foaie de parcurs Путевой лист		seria: _____ număr: _____ серия номер		data дата							
1. Furnizor: Поставщик		"MOBICLASS" SRL, str. Gagarin 1, or. Chisinau, R. Moldova. BC "Mobiasbanca - Groupe Societe Generale" S.A. Chisinau, BIC: MOBBMD22, IBAN: MD77MO2224ASV70809207100				9. Transportator Перевозчик		"MOBICLASS" SRL		c.f. / nr. TVA ф.н. / код НДС		101460003902 4800613			
2. Cumparator/ beneficiar Покупатель/получатель		AMIC SA, Chisinau str. Decebal 72/6. BC "Moldova-Agroindbank" S.A. Chisinau, BIC: AGRNMD2X, IBAN: MD77AG00000022516510159				4. Documente anexate Прилагаемые документы		Proces verbal de receptie a lucrarilor				c.f. / nr. TVA ф.н. / код НДС		101460003902 4800613	
3. Delegație Доверенность		data дата		delegatul делегированный		7. Redirițian Переадресовки									
5. Punct încărcare Пункт погрузки				6. Punct descărcare Пункт разгрузки											
CHISINAU				CHISINAU											
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива				10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Кол-во товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, леи	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, леи	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, леи	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, леи	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковки	10.11 Nr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн	
000000061 Elemente de timplarie conf. contr.nr.15/18-L din 04.05.18				p/v	1	184 770,65	184 770,65	20%	36 954,13	221 724,78					
11. TOTAL (pe pagină) / Всего (по странице)				1				184 770,65	X	36 954,13	221 724,78	X	X		
12. TOTAL (pe factura fiscală) / Всего (по налоговой накладной)								184 770,65	X	36 954,13	221 724,78	X	X		
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен:		CAZAC AURELIU GHEORGHE-Administrator				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									
14. Predat marfurile/activele (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)						Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									
15. Primit marfurile/activele intermediarului (transportatorului): Принял товары/активы посредника (перевозчика)						Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									
16. Predat marfurile/activele intermediarului (transportatorului): Сдал товары/активы посредника (перевозчика)						Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									
17. Primit marfurile/activele (serviciile) cumpărătorului/beneficiarului: Принял товары/активы (услуги) покупателя/получателя						Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись									



114 AS 7 & 10

La Contractul de antrepriza

Nr.15/18-L din 04.05.2018

Beneficiar: "AMIC" SA

Obiectul: Bloc locative cu obiectiv de menire social culturala din strada Cuza-Voda 13/7

Timplarie PVC cu geam termopan

Antreprenor: SRL "Mobiclass"

PROCES-VERBAL

de receptie a lucrarilor

din luna aprilie 2019 (locativ)

Nr.	Descrierea lucrarii	Un./d.m.	Cantit.	Pret u.d.m.	Suma (lei)
1.	Ferestre PVC	M2	3,04	974,78	2963,33
2.	Usi interioare PVC	M2	20,14	1392,54	28045,76
3.	Vitralii PVC	M2	169,29	974,78	165020,51
4.	Usi exterioare PVC	M2	5,85	1392,54	8146,36
5.	Pervazuri PVC	MI	107,00	67,24	7194,68
6.	Glaf exterior tabla zincate preavopsita	MI	102,00	94,49	9637,98
7.	Sistem microventilare	buc	12	59,68	716,16
	TOTAL:				221724,78

Beneficiar



Antreprenor:

SRL "Mobiclass"



RF [Signature] N. Rusnac
[Signature] Topal a/d.