

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului **“Lucrarile de reparatie curenta a acoperisului depozitului nr.3, din mun. Chisinau, str. Uzinelor nr.6,”**
2. Numărul și data contractului **Nr.50 din 15.10.2025**
3. Denumirea/numele beneficiarului **Agentia Rezerve Materiale.**
4. Adresa beneficiarului **mun.Chisinau, str.Columna, 118/1**
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului **antreprenor general**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

încheiat contractul	exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului)	2 470 945,96 lei	_____
b) finală (la data finalizării contractului)	2 536 244,88 lei	_____
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare:
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată **2 luni**
 - b) efectiv realizată **3 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul **Acord adițional nr.01 din 01.12.2025**
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor **Nr.01 din 24.12.2025**
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție **nu au avut loc**
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte

Semnat: _____

Nume: **Muntean I.**

Funcția în cadrul întreprinderii: **director**

Denumirea întreprinderii: **„Alexidar Grup” SRL**



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 50
privind achiziția prin lucrări de reparație curentă a acoperișului
depozitului din mun. Chișinău, str. Uzinelor nr.6

„15” 10 2025

mun. Chișinău

CPV: 45453000-7

PARTEA GENERALĂ **(OBLIGATORIU)**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract de valoare este încheiat în urma procedurii de achiziție Licitatie deschisă nr. **Mtender ID** ocds-b3wdp1-MD-1753357543706 din data 24.07.2025 între **Agencia Rezerve Materiale**, cu sediul în mun. Chișinău, str.Columna, 118/1, telefon: (373 22) 243-380, IDNO 1006601000288, reprezentat prin **Directorul Marin LISÎ**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL „Alexidar Grup”** cu sediul în Republica Moldova, mun.Chisinau, com.Bacioi, str.Garofitei 9, telefon: 068559133, IDNO 1012600031745, cod TVA 0307605 , reprezentat prin **Administratorul MUNTEAN Igor**, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute **Lucrările de reparație curentă a acoperișului depozitului nr.3, din mun. Chișinău, str. Uzinelor nr.6**, în conformitate cu devizele de cheltuieli, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este **de 60 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul

suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatățile făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **5 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2 470 945,96 lei (două milioane patru sute șaptezeci mii nouă sute patruzeci și cinci lei, 96 bani)**, inclusiv TVA **411 824,33 lei (patru sute unsprezece mii opt sute douăzeci și patru lei 33 bani)**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **5 zile calendaristice** de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

a) un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspectoratul Național pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10 Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperiile, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep în ziua imediat următoare de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de **5 ani**.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor;

e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025/recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

Adresa poștală: MD 2072, mun.Chisinau,
Com. Bacioi, str.Garofitei 9
Telefon: 068559133
Cod fiscal: 1012600031745
Cod TVA 0307605
Banca: B.C. 'EXIMBANK' S.A. suc.nr.7
Chisinau
Cod: EXMMMD22422
IBAN: **MD30EX0000002251841478MD**

BENEFICIARUL

Adresa poștală: MD-2012, mun.Chișinău,
str.Columna, 118/1
Telefon: (373 22) 243-380
Cod fiscal: 1006601000288
Banca: MF – TR Chișinău – bugetul de stat
Cod: TREZMD2X
IBAN :
MD91TRPBAA222500A15800AC-558188,96 lei
MD53TRPBAA222500A15800AH-1912757,00 lei

Semnăturile părților

SRL „Alexidar Grup”	AGENȚIA REZERVE MATERIALE
Semnătura autorizată  Igor MUNTEAN L.Ș.	Semnătura autorizată  Marin LIȘI L.Ș.



Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data

Anexa nr. 1

la Contractul nr. 50
Din „15” 10 2025

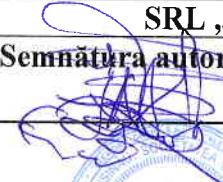
SPECIFICAȚII TEHNICĂ

N r.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă/ Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Volum/ Unitatea de măsură
1	Lucrări de reparație curentă a acoperișului Depozitului nr.3 din mun. Chișinău, str. Uzinelor nr.6 (conform devizului local Formular nr.3; 5; 7 corespunză- tor CP L.01. 01-2012).	45453000-7	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile Demontarea elementelor de acoperis - sorturi,(cu pastrarea materialelor) Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate Transportul materialelor cu macara PIONER, greutatea materialelor de pina la 0,25 t, iar inaltimea de ridicare de 0-6 m Transporturi cu mijloace manuale prin purtat direct la 60 m distanta cu o incarcatura pina la 50 kg (pentru 1 m transportat pe verticala se considera 10 pe orizontala) Incarcarea in auto gunoi Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km Descarcarea in auto gunoi 2. Reparatii acoperis Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm, la pereti, turnate pe loc, din mortar de ciment M 100-T, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 0,5 cm grosime medie, la pereti din beton armat sau caramida cu suprafete plane, pentru reparatii la tencuieli sclivisite (+2cm) Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	951,800 m2 64,000 m 670,000 m2 127,000 m 670,000 m2 33,700 t 33,700 t 33,700 t 33,700 t 33,700 t 157,000 m 27,400 m2 27,400 m2 951,800 m2

	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 0,5 cm de strat suport din mortar M 100-T, se adauga sau se scade	951,800 m2
	Strat hidroizolant executat la cald, la terase, acoperisuri, fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta, executat pe suprafete orizontale sau inclinate pina la 40 grade, plane sau curbe, cu mastic de bitum aplicat cu peria sau cu gletuitorul de cauciuc (cosoroaba)	4 871,000 m2
	Izolatii higrofuge pe suprafete intinse de beton, orizontale sau inclinate la pina la 20 grade, plane sau curbe, la terase, balcoane, acoperisuri, seduri, cupole, subsoluri pe radiere etc., executate la cald, cu bitum topit aplicat in 2 straturi	49,000 m2
	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase EPP grosimea 4mm lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Durata de viata peste 25 de ani; temperatura de montare pina la -25/+100; Rezistenta la tractiune in directie longitudinala sau transversala, in N = 600/400, Rezistenta la apa la o presiune de cel putin 0,2 MPa timp de 2 ore = absoluta)	951,780 m2
	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase EKP grosimea 4,2mm lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu (Durata de viata peste 25 de ani; temperatura de montare pina la -25/+100; Rezistenta la tractiune in directie longitudinala sau transversala, in N = 600/400, Rezistenta la apa la o presiune de cel putin 0,2 MPa timp de 2 ore = absoluta)	4 871,000 m2
	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase EKP grosimea 4,2mm lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Durata de viata peste 25 de ani; temperatura de montare pina la -25/+100; Rezistenta la tractiune in directie longitudinala sau transversala, in N = 600/400, Rezistenta la apa la o presiune de cel putin 0,2 MPa timp de 2 ore = absoluta)	49,000 m2
	Aerator pentru acoperis plat din polipropilena, avind diametrul iesirii de 50 mm.	94,000 buc
	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu chituri sau masticuri polimerice	157,000 m

	Jgheaburi din tabla zincata, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel puțin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii din otel-beton de 6 mm grosime, respectiv banda de otel si cirligele de sustinere semirotunde, cu diam. de 15 cm, in cazul inlocuirii totale a jgheaburilor (refaceri totale)	49,000 m
	Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe circa 6 cm si fixate in zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele, rotunde, cu diam. de 12,3 cm	15,000 m
	Etansarea suplimentara, pe contur, la rosturi si strapungeri la terase sau fatade, cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb, aluminiu sau alama 15cm	192,000 m
	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,4 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv (tabla demontata anterior) excludere tabla, aliaj, carton, turle $K_{man}=0.5$	127,000 m
	3. Reparatie copertina	
	Sarpanta simpla din lemn de rasinoase, rezemata direct pe ziduri (fara scaune), compusa din capriori si pane, pentru invelitori de carton sau de tabla, cu una sau 2 pante, din lemn ecarisa	580,000 m2
	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. $N_c=0,009m^3/m$	580,000 m2
	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: ferme, arce, capriori.	15,660 m3
	Invelitori din tabla profilata protejata anticoroziv, ondulata sau cutata, montata pe pane metalice, executate pe suprafete mai mari de 40 mp cu foi din tabla profilata 0,5mm cu prindere cu suruburi autofiletanta (de talpa superioara a panii metalice) si consolidate cu nituri , inclusiv executarea doliilor, sorturilor, racordurilor la cosuri etc.	580,000 m2

Semnăturile părților

SRL „Alexidar Grup”	AGENȚIA REZERVE MATERIALE
Semnătura autorizată	Semnătura autorizată
 Igor MUNTEAN	 Marin LIȘĂ
L.Ș.	L.Ș.
	



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr. 1

la contractul Nr. 50 din "15,, octombrie 2025
privind achiziția „Lucrări de reparații curente a acoperișului Depozitului principal”
(MF-TR-2025-0000019681 din 20.10.2025)

Prezentul acord este semnat astăzi "01,, decembrie 2025, între **AGENȚIA REZERVE MATERIALE** în persoana **Directorului MARIN LISÎ** și **SRL ALEXIDAR GRUP** în persoana **Administratorului MUNTEAN IGOR** în scopul modificării Contractului Nr. 50 din "15" octombrie 2025 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. Mtender ID ocds-b3wdp1-MD-1753357543706 din "24" iulie 2025 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.50/1 din 01.12.2025.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. La pct. 3.1, suma totală inclusiv TVA se majorează cu 82 682,39 lei (optzeci și două mii șase sute optzeci și doi lei, 39 bani) și respectiv textul „2 470 945,96 lei (două milioane patru sute șaptezeci mii nouă sute patruzeci și cinci lei, 96 bani)” se substituie cu textul „2 553 628,35 (două milioane cinci sute cincizeci și trei mii șase sute douăzeci și opt lei 35 bani)”.

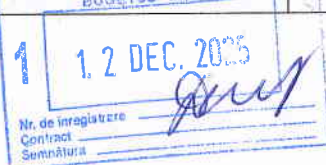
2. La pct.13.1, lista documentelor care sunt parte integrantă a contractului se completează cu litera „f) Formularele de deviz 3, 5, 7”, anexate la prezentul acord.

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către la una din trezoreriile regionale ale Ministerului Finanțelor.

ANTREPRENORUL SRL „ALEXIDAR GRUP”	BENEFICIARUL AGENȚIA REZERVE MATERIALE
Adresa poștală: MD-2072, Mun. Chișinău, com. Bacioi, str. Garofiței 9	Adresa poștală: MD-2012, mun. Chișinău, str. Columna, 118/1
Telefon: 068559133	Telefon: (373 22) 243-380
Cod fiscal: 1012600031745 Cod TVA 0307605	Cod fiscal: 1006601000288
Banca: BC EXIMBANK SA, suc. nr. 7 Chișinău	Banca: MF – TR Chișinău – bugetul de stat
Cod: EXMMMD22422	Cod: TREZMD2X
IBAN: MD30EX0000002251841478MD	IBAN MD91TRPBAA222500A15800AC +82 682,39 lei

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

SRL „ALEXIDAR GRUP”	AGENȚIA REZERVE MATERIALE
Semnătura autorizată  Igor MUNTEAN 	Semnătura autorizată  Marin LISÎ 



Înregistrat Nr.:
Trezoreria:
Data

**Proces-verbal
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr. 1 din 24.12.2025,
localitatea mun. Chișinău
str. Uzinelor nr.6

Cu privire la lucrările de construcții „**Lucrări de reparații curente a acoperișului depozitului nr.3**” executate la obiectivul **din mun. Chișinău str. Uzinelor nr.6**, în cadrul contractului nr.50 din 15.10.2025, și Acord Adițional nr.1 din 01.12.2025 încheiat între **Agentia Rezerve Materiale mun. Chișinău** și **Alexidar Grup S.R.L.**

1. Lucrările au fost executate în baza caietului de sarcini.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **22.12.2025 –24.12.2025**, fiind formată din:

Președintele comisiei: Madan Victoria, Director adjunct al ARM;

Vicepreședintele Grupului de lucru: Gumeniuc Silvia – șefa a Direcției economie și finanțe a ARM;

Secretarul Grupului de lucru: Brînzan Victoria – șefa a Serviciului achiziții și ajutoare umanitare al ARM;

Membrii comisiei:

Iachimov Victor șef al Centrului de gestionare rezerve de stat și de mobilizare al ARM

Rezmerița Mihail, șef al Direcției administrare rezerve de stat a ARM;

Pogreban Viorel – șef interimar al Direcției administrare rezerve de mobilizare a ARM;

Leonte Alexandru, șef al Direcției management instituțional a ARM;

Munteanu Anna, șefa a Secției juridice a ARM;

Cobas Sergiu, specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0137;

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Munteanu Igor- administrator „Alexidar Grup” SRL

b) devizier:

Carp Artur - Devizier licențiat

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral „01.00302.313.14”, cu adresa mun. Chișinău str. Uzinelor nr.6, cu destinația **depozit**, format din următoarele construcții depozit nr.3, având suprafața la sol 5543,00 m², suprafața totală 5543,00 m² și numărul de nivele **1E**.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de **19.12.2025**;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de **2536244,88** lei, conform deviz de cheltuieli și deviz de cheltuieli lucrări adăugătoare.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: -

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Caiet de sarcini

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: ***Documentația privind recepția construcției;***

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

De recepționat lucrarea terminată.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli și prevăzute în Caietul de sarcini sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea terminată.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică

[doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9)]

11. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un număr total de 5 file, a fost încheiat la data de **24.12.2025** în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președintele:

Madan Victoria, Director adjunct al ARM _____

Vicepreședintele:

Gumeniuc Silvia – Șefa a Direcției economie și finanțe al ARM _____

Secretarul Grupului de lucru:

Brînzan Victoria – Șefa a Serviciului achiziții și ajutoare umanitare al ARM _____

Membrii:

Iachimov Victor Șef al Centrului de gestionare rezerve de stat și de mobilizare al ARM _____

Rezmerița Mihail, Șef al Direcției administrare rezerve de stat, ARM _____

Pogreban Viorel – Șef interimar al Direcției administrare rezerve de mobilizare, ARM _____

Munteanu Anna – Șefa a Secției juridice a ARM _____

Cobas Sergiu, Specialist atestat în domeniu Construcții Industriale și civile, certificat de atestare nr.0137 _____

Carp Artur - Devizier licențiat _____

12. Construcția este: **Finalizată și recepționată**

Transmisă:

Executant:

S.R.L. „Alexidar Grup SRL”

Primită:

Investitor:

ARM mun. Chișinău

Administrator,

Igor MUNTEANU
(funcția, numele, prenumele)

(semnătura)

L.Ș.

Beneficiar,

Marin LISÎ, Director ARM
(funcția, numele, prenumele)

(semnătura)



la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de
” Lucrari de reparatii curente a acoperisului Depozitului nr.3 din mun.Chisinau
str.Uzinelor nr.6.”
decembrie 2025

Lista

documentației scrise și desenată, care trebuie prezentată

- 1) Caiet de sarcini

Beneficiar: Agentia Resurse Materiale



Antreprenor: „Alexidar Grup” S.R.L.



Munteanu Igor

la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de
” Lucrari de reparatii curente a acoperisului Depozitului nr.3 din mun.Chisinau
str.Uzinelor nr.6.”
decembrie 2025

Lista

*lucrărilor care nu au fost executate în sumă de 17 383,47 lei
din motivul, ca în urma Actului de constatare a grupului de lucru din
30.10.2025, sa primit hotarirea ca sistemul de scurgere a apelor pluviale de pe
acoperis sa fie executate din material nou integral pe o lungime de 192m., în
urma caruia a fost incheat Acordul Aditonal nr.1 din 01.12.2025.
Lucrarile de reparatie partial a sistemului de scurgere nu necesita a fi executat,
si anume:*

- 1) Reparatii - Jgheaburi din tabla zincata, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm si lipite, inclusiv colturile, capacele, stuturile de racordare la burlane, tirantii din otel-beton de 6 mm grosime, respectiv banda de otel si cirligele de sustinere semirotunde, cu diam. de 15 cm, în cazul înlocuirii totale a jgheaburilor (refaceri totale) – 49 ml
- 2) Reparatii - Burlane din tabla zincata sau aluminiu, de 0,5 mm grosime, la cladiri existente, executate pe santier, innadite prin petrecere pe circa 6 cm si fixate în zid cu bratari din otel zincat, inclusiv coturile si aruncatoarele, rotunde, cu diam. de 12,3 cm – 15 ml

Beneficiar: Agentia Resurse Materiale



Antreprenor: „Alexidar Grup” S.R.L.



Munteanu Igor

la Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de
" Lucrari de reparatii curente a acoperisului Depozitului nr.3 din mun.Chisinau
str.Uzinelor nr.6."
decembrie 2025

Lista
lucrărilor la care nu s-au respectat prevederile proiectului

NU SUNT

Beneficiar: Agentia Resurse Materiale



Antreprenor : „Alexidar Grup” S.R.L.



Munteanu Igor