



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 2/2021

"26" ianuarie 2021

mun. Orhei

(municipiu, oraş)

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat între Primăria municipiului Orhei, cu sediul în mun. Orhei, str. V. Mahu 160, telefon: 023522767, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601008007 reprezentat prin Anastasia Țurean – viceprimar în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL "Strongboss Construct" cu sediul în m. Orhei, s. Pohorniceni, telefon: 068683838, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1019606005017 reprezentat prin administrator – Melnic Mihaela, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Antreprenorul general se obligă să execute lucrări de Hidroizolarea blocului locativ (Casa Socială), în conformitate, cu devizele locale aprobate, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1 Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 2 săptămâni după înregistrarea contractului.

2.2 Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;

b) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

c) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

e) generate de Beneficiar;

2.3 Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4 La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5 În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren,

Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite toate lucrările. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1 Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **270 895,89 lei (două sute șaptezeci mii optsute nouăzeci și cinci lei, 89 bani)** MD, inclusiv TVA.

3.2 Achitățile vor fi efectuate prin transfer după prezentarea facturilor fiscale electronice prin e-factura și proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3 Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.4 Pentru demararea lucrărilor Beneficiarul va achita în avans 0% anual din suma alocațiilor anuale estimate în contract.

3.5 Plata facturii finale se va face în termen de 10 zile lucrătoare după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6 Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4 AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1 Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5 ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

5.1 Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2 În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3 Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

5.4 Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

6.1 Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6 După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7 Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

13 DISPOZIȚII FINALE

13.1 Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) Devizul de cheltuieli;

13.2 Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3 În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

13.4 Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data 26 ianuarie 2021.

13.5 Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2021.

14 RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

SRL "Strongboss Construct"
Adresa poștală: rn. Orhei, s. Pohorniceni
Telefon: 068683838
Cod fiscal: 1019606005017
Banca: BC Moldindconbank SA SA fil.Orhei
IBAN: MD03ML000000002251333608

Primăria mun. Orhei
Adresa poștală: or. Orhei, str. V. Mahu 160
Telefon: 023522767
Cod fiscal: 1007601008007
Banca: Min. Fin, Trez. de Stat
IBAN: JUR.HTAPKAC 312120 A10933 AC

15 SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

SRL "Strongboss Construct"



[Signature]

inregistrat TAC

2021-0000000361

29.01.21

Primăria mun. Orhei



[Signature]

[Signature]

[Signature]

Antreprenor SRL Strongbass Construct
(denumirea)

Investitor _____
(denumirea)

Obiect **Casa Sociala, Hidroizolarea
blocului locativ**

Valoarea lucrarilor executate **270 895,89 lei**

Proces - verbal
de receptie a lucrarilor executate
pe _____
an 20 _____

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		I. Hidroizolarea exterioara					
1	DG04B	Desfacerea de borduri de piatra sau de beton de orice dimensiune, asezate pe beton	m	76,00	18,45 18,45	1 402,29 1 402,29	
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	24,32	57,66	1 402,29	
2	DG01A	Desfacerea de pavaje sau fundatii din piatra bruta, bolovani sau alicarie din piatra bruta sau din bolovani asezate pe nisip	m2	76,00	7,50 7,50	569,68 569,68	
	9310060019900	Muncitor necalificat	h-om	9,88	57,66	569,68	
3	RpIzC47A 1	Desfacerea bituminarilor la blindaje si conducte forate, deteriorate sau imbatrinite. Pentru executie in spatii inguste, circulatie sau cu sectii in functiune	m2	201,60	112,16 111,86	22 611,33 22 550,83	
	7134030012300	Izolator hidrofug	h-om	391,10	57,66	22 550,83	
	2320146200700	Petrol lampant	l	6,05	0,00	0,00	
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	10,08	0,00	0,00	
	2922140006705	Macara fereastră de 0,0018 MN (0,18 tf)	h-ut	12,10	5,00	60,50	
4	TsC03C11	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala,	100 m3	2,30	1 080,00 0,00	2 484,00 0,00	

1	2	3	4	5	6	7
		dn=3,25				
	2710403600069	Tabla neagra cal. I 0,3 mm grosime	kg	11,51	25,00	287,75
	2710403600203	Tabla neagra cal. I 0,5 mm grosime	kg	18,58	25,00	464,50
	2710403600409	Tabla neagra cal. I 0,8mm grosime	kg	29,09	25,00	727,25
	2874125881198	Saiba plata pentru metal M 6	buc	64,64	0,55	35,55
	2874115819963	Suruburi cap hexagonal 6 x 25 mm	buc	64,64	0,55	35,55
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,28	5,00	1,40
		<i>Total</i>	lei			2 373,02
		Total capitol: Inclusiv salariu				2 373,02 627,92

	Total	lei	164 530,05
	Asigurarea sociala si medicala	22,5 %	17 046,27
	Cheltuieli de transport	10 %	4 422,34
	Cheltuieli de regie	14,5 %	26 969,81
	Total		212 968,47
	Beneficiu de deviz	6 %	12 778,11
	Total		225 746,58
	TVA	20 %	45 149,31
			270 895,89
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		75 761,22

INTOCMIT:

Antreprenor general (subantreprenor)
SRL Strongboss Construct
 (denumirea)

director Melnic Elena Anca
 (funcția, numele, prenumele, semnătura)



APROBAT:

Investitor
 (denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

Stefan P. Boudari