

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: **Proiect de construcție la “Complexul Multifunctional Sportiv pentru bunul imobil cu nr. Cadastral 4101202.068 amplasată mun. Edineț, str. Sos. Bucovinei , 33/b.”**
(se indică obiectul achiziției)

prin procedura de achiziție **COP**

(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): **Da**

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: _____

1. Denumirea autorității contractante: **Primăria mun. Edineț**
2. IDNO: **1007601004984**
3. Adresa: **Octavian Cirimpei 30**
4. Numărul de telefon/fax: **024624456, fax 024622849, 069260952**
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante:
primaria.edinet.contact@gmail.com, achizitii.primariaedinet@mail.ru
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: ***documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP***
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Primaria mun. Edineț**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Lotul 1				
		Temeiul proiectării: Proiectul de construcție a Complexului Sportiv in mun.Edineț a fost inclus în DUP, și urmează a fi implementat de către ADR NORD, conform deciziei CNCDRL nr.25/23 din 23.10.2023 . Raportul de expertiză tehnică nr.11-ET/25. f. Tip investiție: <u>Construcție capitală</u> – tip complex sportiv, cu bazin de inot, cu sală sportivă multifuncțională, sistematizare spații, abilitare energetică, abilitarea rețelelor interioare si exterioare a complexului sportiv.			Temeiul proiectării: Proiectul de construcție a Complexului Sportiv in mun.Edineț a fost inclus în DUP, și urmează a fi implementat de către ADR NORD, conform deciziei CNCDRL nr.25/23 din 23.10.2023 . Raportul de expertiză tehnică nr.11-ET/25. f. Tip investiție: <u>Construcție capitală</u> – tip complex sportiv, cu bazin de inot, cu sală sportivă multifuncțională, sistematizare spații, abilitare energetică, abilitarea rețelelor interioare si exterioare a complexului sportiv.	

	<p>g. Scop: Constructia unui complex sportiv multifuncțional cu bazin de innot cu 4 benzi , un bazin mic pentru copii, în vederea asigurării unui spațiu sigur și eficient pentru sportivi. Respectarea suprafețelor de sport pentru beneficiari și pentru persoanele cu mobilitate redusă, conform Legii Nr.75/2015</p> <p>h. Descrierea obiectivului: Construcție. Nivelele suprastructurii clădirii – P+1E Volum de construcții (m3) – 18 000 Suprafața construită (m2) – 1 870 Suprafața construită desfășurată - 2 500 m2 Suprafața salii sportive – 420 m2</p> <p>Suprafața piscinei - 250 m2 Suprafața terenului - 4934 m2</p> <p>2. Cerințe:</p> <p>a. Respectarea legislației în vigoare pentru proiectări; b. Codul Urbanismului și Construcțiilor, Legea Nr. 434/2023; c. Norme privind accesibilitatea; d. Norme de igienă și sănătate publică; e. Norme privind eficiența energetică; f. Normative privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă; g. Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reabilitare; h. Propuneri de modernizare eficiente și sustenabile; i. Elaborarea impactului asupra mediului (după caz).</p>		<p>g. Scop: Constructia unui complex sportiv multifuncțional cu bazin de innot cu 4 benzi , un bazin mic pentru copii, în vederea asigurării unui spațiu sigur și eficient pentru sportivi. Respectarea suprafețelor de sport pentru beneficiari și pentru persoanele cu mobilitate redusă, conform Legii Nr.75/2015</p> <p>h. Descrierea obiectivului: Construcție. Nivelele suprastructurii clădirii – P+1E Volum de construcții (m3) – 18 000 Suprafața construită (m2) – 1 870 Suprafața construită desfășurată - 2 500 m2 Suprafața salii sportive – 420 m2</p> <p>Suprafața piscinei - 250 m2 Suprafața terenului - 4934 m2</p> <p>2. Cerințe:</p> <p>a. Respectarea legislației în vigoare pentru proiectări; b. Codul Urbanismului și Construcțiilor, Legea Nr. 434/2023; c. Norme privind accesibilitatea; d. Norme de igienă și sănătate publică; e. Norme privind eficiența energetică; f. Normative privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă; g. Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reabilitare; h. Propuneri de modernizare eficiente și sustenabile; i. Elaborarea impactului asupra mediului (după caz).</p>	
--	---	--	---	--

	<p>Este necesar de a fi incluse următoarele compartimente constructive ale clădirilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Memoriu explicativ b. Arhitectură c. Rezistente, calcule d. Tehnologie e. Plan general f. Sistema de încălzire ventilare eficientă, g. condiționare h. Rețeaua de aprovizionare cu apă și canalizare j. Reteaua de electricitate, Energie de alternativă- baterii solare k. Telecomunicații l. Sisteme semnalizare și anti incendiu, telefonice, IT z. Deviz general x. Alte elemente în viziunea proiectantului; <p>Cerințele fundamentale la următoarele capitole:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Rezistență mecanică și stabilitate; b. Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; c. Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igiena și a sănătății, determinate de construcții. Asigurarea implementării planurilor de gestionare (îndepărtare, eliminare) a azbestului, în conformitate cu legislația națională, în special în ceea ce privește protecția lucrătorilor. d. Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale determinate de construcții. Igienă, sănătate și mediu; e. Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcției. Protecție împotriva zgomotului; 		<p>Este necesar de a fi incluse următoarele compartimente constructive ale clădirilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Memoriu explicativ b. Arhitectură c. Rezistente, calcule d. Tehnologie e. Plan general f. Sistema de încălzire ventilare eficientă, g. condiționare h. Rețeaua de aprovizionare cu apă și canalizare j. Reteaua de electricitate, Energie de alternativă- baterii solare k. Telecomunicații l. Sisteme semnalizare și anti incendiu, telefonice, IT z. Deviz general x. Alte elemente în viziunea proiectantului; <p>Cerințele fundamentale la următoarele capitole:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Rezistență mecanică și stabilitate; b. Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; c. Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igiena și a sănătății, determinate de construcții. Asigurarea implementării planurilor de gestionare (îndepărtare, eliminare) a azbestului, în conformitate cu legislația națională, în special în ceea ce privește protecția lucrătorilor. d. Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale determinate de construcții. Igienă, sănătate și mediu; e. Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcției. Protecție împotriva zgomotului; 	
--	--	--	--	--

	<p>f. Eficienta energetica și mediul ambiant determinate de construcții;</p> <p>g. Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;</p> <p>h. Utilizare durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.</p> <p>3. Structura documentației de proiect:</p> <p>a. Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reparație/reconstrucție;</p> <p>b. Documentația tehnică pentru autorizația de construire (compartimentele conform cerințelor);</p> <p>c. Memorii explicative pe specialități, Arhitectură, Rezistență, Instalații (electrice, sanitare, termice, etc.);</p> <p>d. Proiect Tehnic, Documentație tehnică de execuție (documentația verificată): PG, OLC, Grafic de execuție, Pl. Amenajări, SAC (SA, CBA (rezistența)), CM – CMD (după caz), IVC, RAC, REAC, RT, (îmbunătățirea calitativă a apei ÎCA), IE, ÎVC, AIVC, ART (automatizarea rețelelor de căldură), IEI, IEE (după caz), EAEE, EEF, AE, EEF (după caz), TS, PT, SIP, MASI (măsurile de asigurare a siguranței la incendiu).</p> <p>e. Avize de verificare.</p> <p>f. Avize și acorduri- Mediu, sănătate publică, IGSU, rețele și utilități (electrice, telefonie, apă, canalizare, gaze, etc), IGP (după caz).</p> <p>g. Documentația de Deviz, (Devize generale și pe obiect, liste cantități, Anexa 1,3,5,7), caiet de sarcini.</p>		<p>f. Eficienta energetica și mediul ambiant determinate de construcții;</p> <p>g. Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;</p> <p>h. Utilizare durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.</p> <p>3. Structura documentației de proiect:</p> <p>a. Elaborarea certificatului de performanță energetică înainte și după reparație/reconstrucție;</p> <p>b. Documentația tehnică pentru autorizația de construire (compartimentele conform cerințelor);</p> <p>c. Memorii explicative pe specialități, Arhitectură, Rezistență, Instalații (electrice, sanitare, termice, etc.);</p> <p>d. Proiect Tehnic, Documentație tehnică de execuție (documentația verificată): PG, OLC, Grafic de execuție, Pl. Amenajări, SAC (SA, CBA (rezistența)), CM – CMD (după caz), IVC, RAC, REAC, RT, (îmbunătățirea calitativă a apei ÎCA), IE, ÎVC, AIVC, ART (automatizarea rețelelor de căldură), IEI, IEE (după caz), EAEE, EEF, AE, EEF (după caz), TS, PT, SIP, MASI (măsurile de asigurare a siguranței la incendiu).</p> <p>e. Avize de verificare.</p> <p>f. Avize și acorduri- Mediu, sănătate publică, IGSU, rețele și utilități (electrice, telefonie, apă, canalizare, gaze, etc), IGP (după caz).</p> <p>g. Documentația de Deviz, (Devize generale și pe obiect, liste cantități, Anexa 1,3,5,7), caiet de sarcini.</p>	
--	--	--	--	--

	<p>4. Prestarea serviciilor va derula în următoarele faze:</p> <p>1. Elaborarea și coordonarea temei de proiectare cu Beneficiarii;</p> <p>2. Elaborarea Documentației tehnice de proiect și devizul (conform normelor în vigoare, verificată de către verficatori de proiecte atestați), coordonată cu Direcția Arhitectură și Urbanism Bălți.</p> <p>5. Documentațiile menționate la punctul 3, predate în format:</p> <p>a. Fizic: 2 exemplare original, 2 exemplare copii,+ Digital: DWG, PDF, Excel, Word, după caz (cu excepția avizelor obținute de la autorități).</p> <p>b. Actul de predare-primire a serviciilor.</p> <p>Termenul de executare a serviciilor: max. 6 luni din momentul înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat.</p>		<p>4. Prestarea serviciilor va derula în următoarele faze:</p> <p>1. Elaborarea și coordonarea temei de proiectare cu Beneficiarii;</p> <p>2. Elaborarea Documentației tehnice de proiect și devizul (conform normelor în vigoare, verificată de către verficatori de proiecte atestați), coordonată cu Direcția Arhitectură și Urbanism Bălți.</p> <p>5. Documentațiile menționate la punctul 3, predate în format:</p> <p>a. Fizic: 2 exemplare original, 2 exemplare copii,+ Digital: DWG, PDF, Excel, Word, după caz (cu excepția avizelor obținute de la autorități).</p> <p>b. Actul de predare-primire a serviciilor.</p> <p>Termenul de executare a serviciilor: max. 6 luni din momentul înregistrării contractului de către Trezoreria de Stat.</p>	
Valoarea estimativă totală				516 666,67

- 9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se admite**
- 10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):**
- 1) **Pentru un singur lot;**
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____
- 11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admite**
(indicați se admite sau nu se admite)
- 12. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: 180 zile calendaristice**
- 13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.05.2026**
- 14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): Nu** (indicați da sau nu)
- 15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu**
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
- 16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina**

eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Oferta financiară (va cuprinde : specificațiile tehnice - anexa nr.22; specificațiile de preț - anexa nr.23; DUAE;	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligativiu
2	Cerere de participare (anexa nr.7)	Semnat electronicdecătre operatorul economic	Obligativiu
3	Declarația privind valabilitatea ofertei (anexa nr.8)	Semnat electronicdecătre operatorul economic	Obligativiu
4	Declarație privind lista principalelor livrări/prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate (anexa nr.12)	Semnat electronicdecătre operatorul economic	Obligativiu
6	Declarațiile privind personalul de specialitate propus pentru îndeplinire de aceștea (anexa nr.14)	Semnat electronicdecătre operatorul economic	Obligativiu
7	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii și extras (sau de la SFS)	Copie, Emis de Camera Înregistrării de Stat , SFS – copie – confirmată prin semnătura electronică participantului.	Obligativiu
8	Raportul financiar	Copie – confirmată prin semnătura și ștampila Candidatului, Semnat electronic.	Obligativiu
9	Certificat de atribuire a contului bancar	copie – eliberat de banca deținătoare de cont, Semnat electronic.	Obligativiu
10	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor	original – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului – conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova) Semnat electronic	Obligativiu
11	Vizita în teritoriu la “<u>Complexul Multifuncțional Sportiv pentru bunul imobil cu nr. Cadastral 4101202.068 amplasată mun. Edineț, str. Sos. Bucovinei , 33/b.</u>”	Certificat de vizită eliberat de primăria mun. Edineț Tel. 069260952 Tel. 069089586	Obligativiu
12	Utilizarea și includerea în proiect la maximum a fundației existente		Prioritate

17. Garanția pentru ofertă, după caz, cuantum %. MD68TRPCEF518410A00722AA

18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz, cuantumul 5% .

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a iproceduri negociate), după caz Nu

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): **Nu**
21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): **Nu**
22. Ofertele se prezintă în valuta: **MDL**
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **Cel mai mic preț**
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: **Nu sunt**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: **10:00**
- pe: **17.11.2025**

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: **30 zile**

28. Locul deschiderii ofertelor: **SIA RSAP**

(SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: *Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.*
30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: **Limba de stat**
31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: **Nu**
(se specifică denumirea proiectului și/sau programului)
32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:
Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): **Nu**
34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: **Nu**
35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:
36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: **05.11.2025**
37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	<u>Se acceptă</u>
Sistemul de comenzi electronice	<u>Nu se acceptă</u>
Facturarea electronică	<u>Se acceptă</u>
Plățile electronice	<u>Se acceptă</u>

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): **Nu**

(se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante: -

Conducătorul grupului de lucru: .

Primarul mun. Edineț

Constantin Cojocari

L.Ș