

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. RTS-01/20 din 09.01.2020

MR 2
+ Ac. 1
+ Procc
Verbale

1. Părțile contractante:

“Marisan Procon” SRL, reprezentată prin Directorul Vatamanu Iurie, în calitate de **Beneficiar**, și **Guja Sergiu**, în calitate de **Prestator**.

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de supraveghere tehnică, în funcție de Responsabil tehnic (Inginer la supravegherea lucrărilor de construcție cod. funcție 214226), în continuare Servicii, pentru executarea lucrărilor la șantier pentru obiectivele de investiții contractate de către Beneficiar.

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2.3. Pentru fiecare obiectiv în parte va fi semnat un acord adițional la prezentul contract în care vor fi stipulate următoarele: a) Denumirea proiectului pentru care vor fi contractate serviciile de supraveghere tehnică; b) Termenul de prestare a serviciilor; c) Valoarea serviciilor de supraveghere tehnică.

3. Prețul contractului

3.1. Valoarea serviciilor convenite pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Beneficiar va fi stipulată în acordurile adiționale la prezentul contract, pentru fiecare obiectiv în parte.

3.2. Plata se va efectua în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării proceselor verbale de recepție a serviciilor.

4. Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract de servicii este de la data semnării acestuia până la data semnării procesului verbal de recepție finală semnat fără obiecții. Durata contractului de servicii se poate modifica în cazul în care se modifică durata de implementare a proiectului stabilită în Contractul de antrepriză.

4.2. Prestatorul se obligă să efectueze Serviciile de supraveghere tehnică a șantierului pentru urmărirea executării lucrărilor la obiectivul de investiții, pentru asigurarea calității construcției și respectarea procedurilor și regulamentelor elaborate potrivit prevederilor legale.

5. Executarea contractului

5.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele părți și primirea ordinului de începere a contractului.

5.2. Durata de executare a contractului este specificat în acordurile adiționale la prezentul contract, eșalonat pe fazele de execuție a lucrărilor și în corelație cu graficul de execuție al lucrărilor.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1. Prestatorul va fi prezent pe șantier la solicitarea preventivă a Beneficiarului.

6.2. Caracterul confidențial al contractului

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
 - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
 - c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
- 6.3. Prestatorul deține Certificat de atestare profesionala în domeniu.

7. Obligațiile principale ale Beneficiarului

- 7.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 7.2. Beneficiarul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenul prevăzut la art. 3.2.

8. Sancțiuni și penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu valoarea de 1% din valoarea serviciilor pentru perioada în care Prestatorul nu și-a îndeplinit obligațiunile, pentru fiecare zi de întârziere.

8.2. În cazul în care Beneficiarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, valoare de 1% din suma serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere.

8.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

8.4. În toate cazurile, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului Beneficiarului.

9.3. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul de servicii fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

9.4. În cazurile prevăzute la pct. 9.2. și 9.3. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare părții din contract îndeplinite până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Alte responsabilități ale Prestatorului

10.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

10.2. În conformitate cu prevederile legale, prestatorul va avea obligația de a urmări periodic realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, de a verifica respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora.

10.3. Prestatorul va avea și responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate. Acest lucru presupune întâlniri ale Responsabilului Tehnic cu una, mai multe sau toate părțile menționate: Beneficiar, Constructor, Proiectant, Inspectoratul de Stat în Construcții.

10.4. Responsabilitățile Responsabil Tehnic se completează cu următoarele:

- Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, MO Nr.25 din 25.04.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 329 din 23.04.2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, MO Nr.86-88 din 08.05.2009;

- Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, MO Nr.155-158 din 03.09.2010, cu modificările și completările ulterioare;

10.5. Nerespectarea obligațiilor de la pct. 13.3. și 13.4. atrage după sine refuzul justificat al Beneficiarului de a plăti prețul stabilit în contract.

10.6. Prestatorul are obligația de a face înscrieri lunar în cartea tehnică în termen de max. 5 zile de la sfârșitul lunii raportate. Toate formularele folosite trebuie să respecte formularele standard acceptate de legislația în vigoare.

11. Alte responsabilități ale Beneficiarului

11.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în contract și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.2. Beneficiarului se obligă să pună la dispoziția prestatorului: Un exemplar din documentația tehnică de execuție; Detaliile de execuție; Contractul de lucrări încheiat cu constructorul, precum și oferta tehnică și financiară(xerocopie); Avizele, acordurile și autorizația de construire.

12. Recepție și verificări

12.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. În cazul existenței unor obiecții din partea Beneficiarului, acestea vor fi comunicate în scris Prestatorului.

12.4. Prestatorul se va conforma cerințelor exprimate de Beneficiar în termen de cel mult 7 zile de la notificare.

13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul comunicat de către Beneficiar în Ordinul de începere a contractului. Ordinul de începere a contractului va fi emis de Beneficiar în termen de cel mult 5 zile de la data semnării contractului cu constructorul.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenii de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în termenii de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități prestatorului. În cazul în care prestatorul întârzie depunerea, respectiv refacerea rapoartelor, Beneficiarul poate aplica penalizări.

13.5. În cazul când Executorul de lucrari (Antreprenorul), sisteaza executarea lucrarilor la santier pe o anumita perioada de timp, Beneficiarul își rezerva dreptul de a nu achita Prestatorului serviciile prevazute la pct.1.1. pentru perioada data.

14. Documente și modalități de plată

14.1. Plata aferentă serviciilor prestate conform pct. 2.1. se va achita lunar în termen de maxim 5 de zile de la semnarea procesului verbal semnat de Responsabilul tehnic.

14.2. Beneficiarul poate suspenda termenul de plată atunci când la verificarea Raportului Final se constată faptul că există diferențe între valoarea sumară a achitărilor la sfârșitul contractului și valoarea prevăzută în pct. 3.1.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în pct.3.1.

15.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, apariția cazului de forță majoră și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. În cazul sistării sau întreruperii lucrărilor de construcție din vina condițiilor meteo nefavorabile, elaborării suplimentare de documente permissive, ori stoparea lucrărilor de către organele competente, penalități nu se vor impune, fiind calificate ca forță majoră, termenul de finisare a lucrărilor va fi prelungit corespunzător.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din RM.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 09.01.2020, la sediul autorității contractante, în două exemplare, unul pentru Beneficiar și unul pentru Prestator.

Beneficiar,
SRL "Marisan Procon"
mun. Chișinău, str. Valea Trandafirilor 16, ap.50
tel. 022105869, mob.060008837
c/f 1016600002242
c/d MD87VI022241100000203MDL
BC „Victoriabank” SA
Fil. 11 Chișinău

Director "Marisan Procon" SRL



Vatamanu Iu.



Prestator ,
Guja Sergiu
mun. Chișinău, str. Valea Trandafirilor 6/2, ap.102
IDNO 0991409382308
c/d MD18ML000002259 A07107881
BC Moldiucobank S.A suc. Poșta Veche Chiș.
MOLDMO2X307



Guja Sergiu