

Договор подряда № 09032023  
на выполнение строительно-монтажных работ

мун. Кишинэу

«09» марта 2023 г.

SC «MASBALT» SRL, в лице Директора Боца Александр, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и «Orbeci-Vit» S.R.L., в лице Генерального директора Ефимов Борис, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту помещения – Линии Розлива Tetra Pak « (далее именуемые - «работы»), на объекте расположенного по адресу мун. Оргеев, ул. Стежарилор, 20 (далее именуемый - «объект»), а Заказчик обязуется принять работу и уплатить обусловленную цену.
- 1.2. Вид, характеристика, перечень материалов, оборудования, стоимость, объем и работы, предусмотренные настоящим договором, указаны в Смете (Приложении №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 2 450 000 (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) леев, включая НДС.
- 2.2. Стоимость, указанная выше в п.2.1., включает все затраты и наценки Подрядчика на выполнение работ, предусмотренных настоящим договором и приложениями к нему, в том числе, но не ограничиваясь, стоимость материалов, оборудования, участия спец. техники и подъемных механизмов.
- 2.3. Общая стоимость, указанная в п.2.1. настоящего договора, является суммарной ценой и не подлежит изменению без дополнительного письменного согласования Сторон. Оплата работ осуществляется перечислением на банковский счет Подрядчика, указанный в его реквизитах в ст.13 настоящего договора, следующим образом:
  - 2.3.1. после подписания настоящего договора, но не позднее 14 марта 2023, Заказчик перечисляет Подрядчику предоплату (аванс) в размере 1 225 000 (один миллион двести двадцать пять тысяч) леев, что составляет 50% от стоимости указанной в п. 2.1. Настоящего Договора;
  - 2.3.2. в течении 21 дней с момента оплаты аванса Заказчик перечисляет Подрядчику часть оплаты в размере 490 000 (четыреста девяносто тысяч) леев, что составляет 20% от стоимости указанной в п. 2.1. Настоящего Договора;
  - 2.3.3. после приемки качественно выполненных работ Заказчик уплачивает Подрядчику оставшиеся от общей стоимости работ, что составляет 735 000 (семьсот тридцать пять тысяч) леев, в течение 3 (трех) рабочих дней после выполнения всех работ и подписания Заказчиком окончательного (без замечаний) Акта приемки выполненных работ, составленным на основании сметы (Приложение № 1), с учетом фактически выполненного объема работ в соответствии с условиями п.5.2. настоящего Договора.
- 2.4. В случае изменения сметы, согласованной обеими сторонами, оплата за каждые из дополнительных работ будут осуществляется в размере 100% от их согласованной цены в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания акта о приемке каких-либо из дополнительных работ. Акты о приемке каждой из дополнительных работ подписывается после того, как они были выполнены, вместе с актами о приемки работ составленным на основании сметы (Приложение № 1) которые следуют сразу же после выполнения дополнительных работ.
- 2.5. За каждый день просрочки уплаты сумм, предусмотренных в соответствии с ст. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4. Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по настоящему договору, а срок исполнения договора продлевается на количество дней, на которое осуществляется задержался каждый из платежей.
- 2.6. Оплата в соответствии с п. 2.3.2 и осуществляется Заказчиков на базе подписанных Сторонами промежуточных актов выполненных работ, сумма которых должна составлять не менее 80% от суммы ранее осуществленных оплат.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

А) В порядке выполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

- 3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями договора.
- 3.2. Использовать в работе оборудование, материалы и конструкции, качество которых соответствует требованиям действующего законодательства, нормам, стандартов и технических условий и подтверждается сертификатами качества, паспортами и другими документами.
- 3.3. Выполнять все работы качественно в соответствии с положениями Закона о качестве в строительстве № 721-ХІІІ от 02.02.96, действующими нормами и техническими условиями, и условиями настоящего договора.

- 3.4. Своевременно и за свой счет устранять замечания и недостатки, выявленные при приемке работ и в гарантийный период
- 3.5. Если в процессе выполнения работ возникают изменения и дополнения, затребованные Заказчиком и эти работы приемлемы для Подрядчика, но меняют сроки исполнения, предусмотренные настоящим договором, новые сроки и стоимость устанавливаются письменно, дополнительным соглашением сторон.
- 3.6. Своевременно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих качественному выполнению работ в установленный срок. Являясь профессиональным исполнителем строительно-монтажных работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, Подрядчик подтверждает, что до заключения данного договора оценил все риски выполнения работ, уверен в достижении предполагаемого для Заказчика результата и исключает причинение ущерба другим интересам Заказчика.
- 3.7. Подрядчик обязан следовать всем своевременным указаниям Заказчика относительно выполнения работы, даже если они последовали после заключения настоящего договора, при условии, что эти указания соответствуют действующим нормативам качества и безопасности строительных работ и материалов.
- 3.8. Подрядчик за 2 (два) рабочих дня до даты сдачи работ по Акту выполненных работ известит Заказчика в письменной форме о дате и времени сдачи работ, с указанием наименования передаваемых работ, а сметы на выполненные работы предоставит Заказчику за 2 (два) часа до времени сдачи работ.
- 3.9. Подрядчик за 2 (два) рабочих дня известит Заказчика о сдаче скрытых работ и подписании Акта об их выполнении в отношении качества и объема исполнения, который будет подписан обеими сторонами и отмечен в журнале производства работ.
- 3.10. Подрядчик имеет право вовлечь в проведение работ предусмотренными данным контрактом третьих лиц (субподрядчики) без того чтобы проинформировать Заказчика или запросить на это его разрешения. В случае привлечения третьих лиц для выполнения отдельных видов/этапов работ, Подрядчик несет полную ответственность за результаты, качество их деятельности, причиненный ими ущерб и своевременные расчеты с ними.
- 3.11. Отвечать за способы производства работ, в том числе и за технику безопасности, в полной мере собственными средствами. Подрядчик также обязан принять все разумные меры предосторожности, чтобы предотвратить причинение любого рода вреда кому-либо в результате выполнения работ.
- 3.12. Обеспечить нанятому персоналу все необходимые защитные приспособления: каски, защитную обувь, очки, перчатки и другие, следить и требовать обязательное использование в период ведения работ.
- 3.13. После окончания работ, ежедневно, передавать хранящиеся на строительной площадке материалы, оборудование и инструменты, принадлежащие Подрядчику охране Заказчика, а в начале рабочего дня получать переданное от охраны. В течение рабочего дня Подрядчик самостоятельно обеспечивает сохранность своего имущества.
- 3.14. На время производства работ обеспечить надлежащий порядок и уборку зоны выполняемых работ. После завершения работ произвести уборку всей рабочей площадки.
- 3.15. Устранить за свой счет все недостатки и замечания: о некачественно выполненных работах, несоблюдении требований стандартов и технических условий, положений настоящего договора, предъявленные как Заказчиком, так и уполномоченными государственными/местными органами в области строительства и надзора.
- 3.16. Согласовать в письменном виде с Заказчиком предлагаемые материалы, технологическое, электротехническое и сантехническое оборудование, с указанием их технических характеристик и производителя. Не допускать замену оборудования и материалов, без письменного согласия Заказчика. Во время подписания настоящего Договора все материалы, технологическое, электротехническое или сантехническое оборудование согласованы Заказчиком, отражены в Приложениях к настоящему Договору Подрядчик не несет ответственность за материалы предоставленные Заказчиком, а лишь отвечает за их корректное использование и монтаж. В случае разногласия между Заказчиком и Подрядчиком по поводу конкретной марке или производителя или страну производства материалов, технологических, электротехнических и сантехнических оборудования, Подрядчик имеет право использовать материалы, технологическое, электротехническое и сантехническое оборудование той марки, производителя или страны производства и которые соответствуют смете и технологии работ и которые считает лучшими, и несет полную ответственность за их качество.
- 3.17. Предоставлять по завершении работ Акты на скрытые работы, а также другую документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.
- 3.18. Приступить к следующему этапу выполнения работ только после подписания Акта скрытых работ со стороны Заказчика. Заказчик подписывает Акт скрытых работ в течение не более чем за 2 (два) рабочих дня с момента их получения от Подрядчика. Если в этот срок Заказчик не известит о конкретных претензиях связанными с данными работами Подрядчика и не подпишет Акт скрытых работ, это значит что Заказчик принял данные работы без каких либо претензий.

**В) Подрядчик вправе:**

- 3.19. Получить в производство строительную площадку, предусмотренную для выполнения работ. Началом фактического выполнения работ Подрядчик подтверждает приемку в надлежащем порядке строительной площадки и несет ответственность за соблюдение всех норм и правил проведения данных типов работ.



- 3.20. Получить, предусмотренную настоящим Договором оплату, за выполненные работы. Если Заказчик запаздывает на более чем 1 (один) день на оплату, Подрядчик имеет право приостановить работы до выплаты всей суммы контракта.
- 3.21. Выполнить работы по настоящему Договору досрочно. Вносить изменения и дополнения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, При этом Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, а стоимость и сроки выполнения работ подлежат соответствующему изменению. Подрядчик информирует Заказчика о необходимости дополнительных работ в письменном виде, а Заказчик в свою очередь обязан в течение не более одного рабочего дня принять или отклонить изменения в письменной форме. За опоздания на более чем один день, Подрядчик имеет право приостанавливать работу до получения ответа. Если Заказчик отклоняет изменение, а без них невозможно завершение работ согласно запланированному проекту и сметы (Приложение № 1,2), контракт расторгается, а Заказчик обязан оплатить все выполненные работы Подрядчиком.

**С) В порядке выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:**

- 3.22. Передать Подрядчику в производство строительную площадку, предусмотренную для выполнения работ.
- 3.23. По письменному требованию Подрядчика передать ему, утвержденную Заказчиком Схему места производства работ, необходимую для выполнения работ. Отсутствие письменных запросов Подрядчика о выдаче конкретного перечня документов освобождает Заказчика от ответственности за выполнение данного условия.
- 3.24. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 3.25. Обеспечить Подрядчика на строительной площадке электроэнергией и водой, в согласованных заранее количествах, необходимых для производства работ. Плата за указанные ресурсы в расчет сметной стоимости Подрядчика не включается, и Заказчиком отдельно не оплачивается Подрядчику. Стоимость указанных ресурсов не включена в стоимость работ согласно ст. 2.1. и оплачиваются Заказчиком напрямую поставщикам данных ресурсов.
- 3.26. В течение 3(трех) рабочих дней принимать работы, выполненные Подрядчиком, путем подписания Актов выполненных работ и согласовывать другую документацию либо сообщать мотивированный отказ от принятия работ/согласования документации. Если в этот срок Заказчик не известит о конкретных претензиях связанными с данными работами Подрядчика и не подпишет Акт выполненных работ, это значит, что Заказчик принял данные работы без каких-либо претензий

**Д) Заказчик вправе:**

- 3.27. Осуществлять контроль за соответствием объемов, стоимости и качества выполняемых работ и применяемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Для этого Подрядчик обеспечивает представителям Заказчика свободный доступ к месту проведения работ по настоящему договору. Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, Если такие изменения повлияют на стоимость или срок выполнения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору, а стоимость и сроки выполнения работ подлежат соответствующему изменению. Заказчик не принимает и не оплачивает увеличение стоимости или сроков выполнения работ, заявленные Подрядчиком, ссылающимся на изменения и дополнения, внесенные Заказчиком, если таковые не были письменно согласованы полномочными представителями сторон.
- 3.28. Указывать Подрядчику на замечания/недостатки выполняемых работ, применяемых материалов, несоответствие их количества или объемов и устанавливать Подрядчику сроки для устранения замечаний/недостатков.
- 3.29. Задерживать оплату только для конкретно тех работ, у которых Заказчик выявил недостатки согласно сметы (Приложение № 1) до устранения Подрядчиком всех замечаний/недостатков. Заказчик не имеет право требовать выполнение работ не включенные в смету (Приложение № 1) если такие не были согласованы письменно сторонами.
- 3.30. Не принимать работы до полного устранения всех замечаний/недостатков, а в случае их не устранения в установленный срок требовать расторжения настоящего договора в невыполненной его части, взыскания с Подрядчика всех причиненных убытков.

**4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

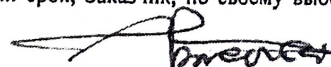
- 4.1. Общий срок выполнения работ и их сдачи Заказчику не может превысить 42 (сорок два) календарных дней, исчисляемых со дня уплаты аванса согласно п.2.3.1. настоящего договора. Срок выполнения работ продлевается на количество дней работы согласно ст. 3.22 плюс совокупность дней которые Заказчик опоздал с оплатой, подписанием актов приема работ, согласованием изменения или дополнения в объем работ согласно ст. 3.22-3.22.3, или вызвал другие задержки.
- 4.2. Подрядчик начинает выполнение работ не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня уплаты аванса согласно п.2.3.1. настоящего договора и передачи, подготовленной для выполнения работ площадки (акт о

передаче фронта работ). В случае если Подрядчик приступил к выполнению работ без составления письменного акта о передаче фронта работ, это означает, что фронт работ принят Подрядчиком без возражений.

- 4.3. Срок выполнения работ может быть продлен только в случае действия оправдывающего препятствия согласно ст.10 настоящего договора, при условии, что Подрядчик своевременно надлежащим образом уведомил об этом Заказчика, и предполагаемый либо фактический срок действия препятствия не превышает один месяц. Это оговорка не включает продление срока выполнения по вине Заказчика согласно ст. 4.1.
- 4.4. Подрядчик обеспечивает порядок и дисциплину на участке выполнения работ в соответствие с действующими стандартами и нормативами, а также условиями настоящего договора.
- 4.5. Подрядчик обязуется нанимать только квалифицированный персонал для выполнения всех видов работ. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика наличия квалифицированной рабочей силы.
- 4.6. В процессе работ Подрядчик обязан не загромождать подъездные пути строительными материалами, оборудованием и т.п.
- 4.7. Подрядчик обязан ежедневно располагать сведениями о ведении работ и по необходимости сообщать о них Заказчику.
- 4.8. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход выполнения работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства, стандартов и нормативов.
- 4.9. Стороны вправе, уведомив другую сторону, внести изменение в работу, если это изменение разумно и исходит из существующих в реальный момент обстоятельств и не навредит результату работ и интересам обеих сторонам. Стоимость работ может быть изменена только по взаимному письменному согласию Сторон.

#### 5. ПРИЕМКА РАБОТ

- 5.1. Ежемесячно и по окончании выполнения работ Подрядчик составляет Акт приемки выполненных работ и представляет его для подписания Заказчику.
- 5.2. Акты приемки выполненных работ за каждый месяц подписываются согласно календарным месяцам, в течение первых 3 рабочих дней каждого месяца. Подрядчик делает Акт приемки выполненных работ за предыдущий месяц и представляет его Заказчику согласно данному контракту. Если у Заказчик нет претензии к нему он должен его подписать в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения Акта приемки выполненных работ.
- 5.3. Составленная Подрядчиком и утвержденная Заказчиком смета (*Приложение №1*), является неотъемлемой частью настоящего договора и служит основанием для составления Акта приемки выполненных работ. Ни Подрядчик, ни Заказчик не вправе изменять в Акте приемки выполненных работ, принцип расчета стоимости работ, применять другие коэффициенты и менять прочие данные, если Стороны не оформили такие изменения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору. Если Заказчик отклоняет изменения, связанные с увеличением объемов работ и материалов, а без этих изменений невозможно завершение работ контракт может быть расторгнут, а Заказчик обязан оплатить все выполненные работы Подрядчиком на момент расторжения контракта
- 5.4. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения Акта приемки выполненных работ обязан его подписать либо, в случае разногласий по объемам выполненных работ или выявления замечаний/недостатков работ, уведомить Подрядчика об отказе от приемки работ.
- 5.5. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ стороны составляют совместно, а при отказе Подрядчика, Заказчик составляет самостоятельно акт с перечнем всех замечаний/недостатков и сроков их устранения. При наличии замечаний/недостатков Заказчика к выполненным работам, срок соответствующих платежей по настоящему договору отодвигается соразмерно сроку устранения замечаний/недостатков. Заказчик обязан подписать Акт приемки если Подрядчик не нарушил строительные нормативы и придерживался сметы. Если Заказчик выявляет недостатки, Акт приемки включает только те работы, у которых нет недостатков и подписывается обеими сторонами, а оплата совершается только для работ у которых нет недостатков, в соответствии с отдельно подписанными актами
- 5.6. Расходы на устранение замечаний/недостатков полностью несет Подрядчик если они произошли по его вине. После устранения всех замечаний/недостатков Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ без замечаний. Только подписанный обеими Сторонами Акт приемки выполненных работ, в котором не содержится замечаний/недостатков, является подтверждением выполнения всех работ и основанием для осуществления оплаты выполненных работ.
- 5.7. После подписания без замечаний Акта приемки выполненных работ, Заказчик осуществляет в течение 3 (трех) рабочих дней оплату в порядке п.2.3.3. настоящего договора, согласно расчету объемов и цен выполненных работ, указанных в Актах приемки. Если оплата не совершается в этот срок, Подрядчик имеет право приостанавливать работы, а срок выполнения контракта продлевается на количество дней Заказчик опоздал с оплатой.
- 5.8. Замечания/недостатки работ должны быть устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком срок. В случае если Подрядчик отказывается устранять замечания/недостатки работ, либо игнорирует требования Заказчика, либо не устраняет замечания/недостатки в установленный срок, Заказчик, по своему выбору,



вправе самостоятельно устранить замечания/недостатки, взыскать с Подрядчика расходы на их устранение, либо потребовать от Подрядчика выплаты Заказчику авансом суммы для покрытия расходов на устранение замечаний/недостатков. Также Заказчик вправе взыскать с Подрядчика ущерб за ненадлежащее исполнение обязательств по устранению замечаний/недостатков работ.

- 5.9. Работы считаются выполненными и переданными Заказчику только в случае подписания окончательного (без замечаний) Акта приемки выполненных работ. Окончанием выполнения работ считается дата подписания сторонами Акта приемки выполненных работ без замечаний Заказчика. Со стороны Заказчика Акт приемки выполненных работ должен быть подписан Генеральным директором или уполномоченным лицом со стороны Заказчика, в противном случае Акт приемки выполненных работ не будет иметь юридической силы.
- 5.10. При отсутствии мотивированного отказа от приемки работ в установленный срок, работы считаются принятыми в объеме предоставленного Заказчику Акта приемки выполненных работ.

#### 6. ГАРАНТИИ

- 6.1. Качество работ, выполненных Подрядчиком, должно отвечать требованиям действующего в РМ законодательства, стандартов и нормативов и условиям настоящего договора.
- 6.2. Гарантийный срок на выполненные работы и использованные материалы составляет 5 (пять) лет. Началом гарантийного срока считается дата подписания окончательного без замечаний Акта приемки выполненных работ и сдачи объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок подлежит увеличению на периоды, равные срокам устранения недостатков работ, выявленных в гарантийный период.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за скрытые дефекты, вызванные некачественным выполнением работ или некачественными материалами, в течение всего гарантийного срока, установленного в п.6.2. настоящего договора, а на несущие конструкции – в течение всего срока службы объекта.
- 6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня письменного уведомления. В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок, Заказчик вправе самостоятельно составить указанный акт, зафиксировав недостатки и установив Подрядчику срок, а при необходимости и порядок их устранения.
- 6.5. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, но не более 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления Подрядчика. Если Подрядчик отказывается устранять дефекты, либо игнорирует требования Заказчика, либо не устраняет дефекты в установленный срок, Заказчик, по своему выбору, вправе самостоятельно устранить дефекты, взыскать с Подрядчика расходы на их устранение. Также Заказчик вправе взыскать с Подрядчика ущерб за ненадлежащее исполнение обязательств по устранению дефектов.

#### 7. НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

- 7.1. Заказчик вправе осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых строительных материалов и оборудования. Заказчик осуществляет надзор самостоятельно либо посредством привлеченной инженерной организации.
- 7.2. При осуществлении технического надзора за ходом и качеством выполняемых работ Заказчик, помимо иных прав, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, вправе, но не обязан:
- 7.2.1. приостановить работы, выполняемые с нарушением требований настоящего договора, действующего законодательства строительных норм и правил;
  - 7.2.2. требовать вскрытия скрытых работ, в случае, если они были закрыты без уведомления Заказчика;
  - 7.2.3. требовать предоставления Подрядчиком любой документации, относящейся к выполняемым работам, а также необходимых пояснений.
- 7.3. Заказчик обязан в согласованные сторонами сроки направлять своих полномочных представителей для участия в работе комиссий по приемке отдельных видов или этапов работ.

#### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Сторона, ненадлежащим образом исполняющая свои обязательства по настоящему договору, должна возместить другой стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением.
- 8.2. В случае задержки любой из оплат из настоящего договора на срок более день, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ по настоящему договору.
- 8.3. За нарушение сроков выполнения работ или устранения замечаний/недостатков, а также за несвоевременное и/или неполное возврата полученной предоплаты (аванс), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.
- 8.4. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами за выполнение всех действий по выполнению работ на объекте.
- 8.5. Подрядчик несет всю полноту ответственности за ущерб, причиненный Заказчику, в случае недостижения предполагаемого результата работ в соответствии с настоящим договором. Заказчик несет всю полноту ответственности за ущерб, причиненный Подрядчику в случае несоблюдения своих обязательств согласно настоящему договору.



8.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих договорных обязательств.

## 9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

- 9.1. Подрядчик несет риск удорожания материалов, оборудования, рабочей силы, а также другие риски, связанные с изменением обстоятельств, послуживших основанием для заключения настоящего договора.
- 9.2. Подрядчик несет все риски взыскания материального и морального ущерба, применения уголовной или административной ответственности, связанные с травмами на производстве либо смертью, привлеченных им лиц, вследствие несоблюдения техники безопасности, требований охраны труда и промышленной гигиены, при производстве работ на строительной площадке, организации мероприятий по противопожарной безопасности, а также по содержанию стройплощадки и прилегающей территории в удовлетворительном санитарном состоянии.

## 10. ОПРАВДАНИЕ ВВИДУ ПРЕПЯТСТВИЯ

- 10.1. Неисполнение обязательства стороной настоящего договора оправдано, если оно вызвано препятствием, находящимся вне контроля этой стороны, и если от нее нельзя было разумно ожидать, что она избежит или преодолеет препятствие или его последствия.
- 10.2. Если препятствие, оправдывающее неисполнение, носит временный характер, оправдание создает последствия в течение периода существования препятствия. Однако если просрочка длится более одного месяца, любая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом противоположную сторону за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения.
- 10.3. Сторона, ссылающаяся на действие препятствия, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения препятствия обеспечить уведомление другой стороны о препятствии и его влиянии на возможность исполнения обязательства. В уведомлении сторона должна указать предполагаемый срок действия препятствия и срок исполнения договорных обязательств после прекращения действия препятствия. Противная сторона вправе требовать возмещения убытков, вызванных неполучением/несвоевременным получением уведомления о препятствии.
- 10.4. Если препятствие носит только временный характер, ссылка на него возможна только в период, когда оно оказывало действия на исполнение обязательств по настоящему договору.
- 10.5. Сторона, ссылающаяся на действие препятствия, по требованию противной стороны обязана, руководствуясь и действовать в соответствии со статьей 903 Гражданского кодекса РМ.

## 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в порядке реализации настоящего договора или следующие из его заключения, исполнения или расторжения стороны договариваются решать по возможности мировым путем в претензионном досудебном порядке. Срок рассмотрения и представления ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) дней.
- 11.2. В случае невозможности решения спора в досудебном порядке, стороны вправе обратиться за его разрешением в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.
- 12.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые или иные обязательства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.
- 12.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению обеих сторон, оформленных письменно.
- 12.4. Подрядчик может расторгнуть настоящий договор досрочно, предварительно уведомив за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты расторжения и возвратив Заказчику в указанный срок весь полученный аванс. При заключении настоящего договора Подрядчику известно, что Заказчик заинтересован только в выполнении в целом всего объема работ (Приложение № 1,2), поэтому при заявлении о расторжении настоящего договора Подрядчик не может требовать уплаты ему соответствующей части вознаграждения по частично выполненным работам. Данная оговорка не применяется если расторжение контракта произошло по инициативе Заказчика или из-за несоблюдения Заказчиком положения данного контракта. Также у Заказчика сохраняется право взыскания с Подрядчика убытков в связи с досрочным односторонним расторжением настоящего договора.
- 12.5. Заказчик может расторгнуть настоящий договор досрочно в любое время, предварительно уведомив Подрядчика за 5 (пять) дней до даты расторжения, по обоснованной причине или без таковой, до полного выполнения работы, будучи обязанным выплатить Подрядчику вознаграждение за качественные работы, выполненные на дату уведомления о расторжении договора. Также у Подрядчика сохраняется право взыскания с Заказчика убытков в связи с досрочным односторонним расторжением настоящего договора.
- 12.6. Вся переписка и переговоры между сторонами до даты заключения настоящего договора считаются недействительными с момента его подписания.

- 12.7. Настоящий договор составлен в двух равнозначных экземплярах – по одному для каждой из сторон.
- 12.8. Стороны осуществляют обмен информацией и документами по почтовым адресам, указанным в реквизитах в ст.13 настоящего договора, а также по следующим факсам и адресам электронной почты:
- 12.8.1. для Подрядчика 79327777 и [emamajick@mail.ru](mailto:emamajick@mail.ru);
- 12.8.2. для Заказчика 068688032 и [victor.savala@orhei-vit.com](mailto:victor.savala@orhei-vit.com) и [vibronick@orhei-vit.com](mailto:vibronick@orhei-vit.com).
- Каждая Сторона соглашается с тем, что:
- адрес электронной почты, указанный в этой ст. 12.8.1. и соответственно ст.12.8.2., принадлежит ей;
  - сообщения, отправленные с этого адреса электронной почты, принадлежат каждой из соответствующих Сторон;
  - она знает о сообщениях, полученных на ее электронную почту, при получении.
- Стороны присваивают сообщениям, отправленным этими электронными почтами, характер документов, написанных и подписанных собственноручно отправителем.

### 13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ПОДРЯДЧИК

SC MASBALT SRL  
Мул. Chisinau,  
Str.Ivan Zaicin 30/1 ap 6  
c/г 1006600032923 TVA 0404544  
IBAN MD70MO2224ASV22462607100  
Mobiabanca – OTP Group, MOBVM22

Директор

 Боиа Александр

#### ЗАКАЗЧИК

«ORHEI - VIT» S.R.L.  
мул. Кишинэу, MD-2037, ул. Индустриальная 40  
ф/к 1003606004176, код 11ДС 7400120  
IBAN: MD96VI22240007100210MDL  
BC «VICTORIABANCA» SA ф/к. №3 Кишинэу  
с/к VICBMD2X116  
tel/fax: 0 (235) 23810, 0 (235) 30603

Генеральный директор

 Ефимов Борис





# S.C. "MASBALT" S.R.L.

Republica Moldova  
Chișinău, str. I. Zeikîn, 30/1 ap. 6  
Tel/fax.: +373 68911116;  
e-mail: extramode@mail.ru

Cod fiscal: 1006600032923; TVA: 0404544  
RC: Mobinstanca Groupe Societe Generale S.A.  
BIC: MOBGBMD22  
c/d MDL MD70MO2224ASY22462607100

TETRAPAR

## Act de primire-predare privind îndeplinirea lucrărilor (prestarea serviciilor)

21.06.2023

mun. Chișinău

Noi subsemnații:

SC Masbalt SRL în persoana Directorului General Boța Alexandr ce activează în baza statutului, numit în continuare „Executor” pe de o parte, și

Orhei Vit SRL, numit în continuare „Beneficiar” pe de altă parte, am încheiat prezentul act, precum că „Executorul” a îndeplinit Reparatia sectiei Tetrapac, Orhei-Vit, fl. Orhei, iar „Beneficiarul” a primit lucrările confirmate prin factura

EAH000747718 din 21.06.2023 în valoare de 2 450 000.00 (doua milioane patru sute cincizeci mii lei 00 bani)

Prezentul act confirmă faptul că „Executorul” a îndeplinit lucrările nominalizate, iar „Beneficiarul” a primit lucrările și nu înaintează pretenții juridice și materiale, fapt pentru ce semnăm. După semnarea prezentului act toate pretențiile înaintate sunt nule.

„Executor”  
SC Masbalt SRL

*Boța*  
(semnătura)

„Beneficiar”  
Orhei Vit SRL

*Boța*  
(semnătura)

*Boța* *Vit* *Boța*