

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE

Nr. 1 din 24 ianuarie 2022

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 Asociatul Prim si asociatul Secund

(1) Biroul de proiectări Urban-Design SRL

Sediul: 3501, or. Orhei, str. Mihai Sadoveanu, nr. 32 / 91,

cod fiscal 1007606003373,

cod TVA 7400828,

Cont bancar nr. 2224710SV22615757100,

Banca : Mobiasbanca – OTP Group S.A., sucursala Orhei

cod bancar MOBBMD22.

Cod IBAN MD27MO2224ASV22615757100

Telefon +37369118776 ; +37369657804

e-mail arhtaranu@yahoo.com; arhitectaranu@gmail.com,

reprezentat legal de

D-na Terentii Liudmila ,în calitate de: administrator,

identificată prin: buletin de identitate nr A27074383, eliberat 26.06.2004

Telefon +37369657804

denumita in continuare in prezentul contract **ASOCIAT PRIM,**

și

(2) Societatea Comerciala URBASOFIA SRL

Sediul: Sos. Colentina 11, bl. R26, Et.3, Ap. 16, sector 2, București, cod postal 021154

Inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J40/12889/2011

Cod Unic de Inregistrare/Cod fiscal: RO 3623011,

Cont bancar nr. RO78BTRL04101202331461XX

Banca Transilvania

Telefon +40 0731 159 785 e-mail pietro.elisei@urbasofia.eu

reprezentata legal de

DI. ELISEI PIETRO

in calitate de:ADMINISTRATOR,

identificat(a) prin: CI seria RPU nr. 43756, eliberat de IGI Bucuresti, la data de 15.04.2019

Telefon +40 0731 159 785 e-mail pietro.elisei@urbasofia.eu

denumita in continuare **ASOCIAT SECUND I,**

(3) **S.R.L. „DAX TANDEM” YOUBESC (trademark)**

Sediul: MD-2093, R. Moldova, m. Chişinău, s. Grătieşti, str. B.P. Haşdeu 44 adr. studiou:
str. 31 august nr. 153, Chişinău

cod fiscal 1011600037452,

cod TVA 0608524,

Cont bancar nr. 000000022511790192,

Banca : BC “Moldova-Agroindbank” SA Filiala nr. 32,

cod banca AGRNMD2X493.

Cod IBAN MD04AG000000022511790192

Telefon +373 79 018 018

e-mail te@iubesc.md / www.youbesc.com

reprezentată legal de

D-n Sergiu Cumatrenco, în calitate de: administrator,

identificată prin: buletin de identitate nr A89114768, eliberat 31.03.2010

Telefon +373 79 018 018

denumita in continuare **ASOCIAT SECUND II,**

au convenit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii:

CAP. II DISPOZITII GENERALE

Art.2 Cadrul legal

- (1) Prezentul contract este guvernat Legea nr. 135 din 14-06-2007 privind societăţile cu răspundere limitată din RM, de dispoziţiile art.1.949 si urmatoarele Cod Civil, art.33 - 34 din Legea15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, actualizata (ultima actualizare are in vedere inclusiv OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice), precum si de intreaga legislatie aplicabila in materie, in vigoare.
- (2) Asocierea creata prin prezentul contract este o asociere fara personalitate juridica, neavand, in consecinta, firma sociala, sediu social si patrimoniu social ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori sociali.

Art.3 Principii

Asocierea este constituita pe baza libertatii de vointa a partilor exprimata in prezentul contract si este guvernata de urmatoarele principii:

- a) principiul independentei comerciale si juridice a fiecarui asociat (intre asociati exista un raport obligational intern, fara reflectare externa);
- b) principiul reciprocitatii asistentei manageriale, juridice, de marketing si comerciale;
- c) prioritate in prestare de servicii in vederea realizarii scopului asociatiei.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata contractului. Prelungire

- (1) Prezentul contract se incheie pe o durata de 12 luni, incepand cu data de 24 ianuarie 2022 pana la data de 24 ianuarie 2023, reprezentand durata de existenta a asociatiei constituite.
- (2) Prelungirea duratei contractului poate fi facuta numai prin acordul scris al partilor contractante, consemnat intr-un act aditional la prezentul contract, neoperand prelungirea tacita.

CAP. IV OBIECTUL ASOCIERII. APORTURILE PARTILOR

Art.5 Obiectul Asocierii. Scopul

- (1) **Obiectul** asocierii il reprezinta dezvoltarea afacerilor prin activitati rentabile, ambele parti aducand in acest scop un aport in bani, bunuri sau prestatii necesare.
- (2) Asociatii au convenit ca, in baza principiilor de mai sus, sa desfasoare in comun urmatoarele activitati:

Servicii de comunicare și consultanță conexe elaborării Planului Urbanistic General și a Strategiei de dezvoltare socio-economică spațială durabilă a municipiului Chișinău.

- (3) Obiectul asocierii poate fi modificat numai prin acordul scris al partilor.
- (4) **Scopul** asocierii este impartirea intre asociati a profitului sau a pierderilor inregistrate, in conformitate cu cota de participare a fiecaruia, stabilita prin prezentul contract.
- (5) Partile contractante nu vor putea sa se ocupe, pe cont propriu, direct sau indirect, cu afaceri ori sa desfasoare activitati similare celor care formeaza obiectul acestui contract; in caz contrar partea in culpa va fi obligata la daune in favoarea celeilalte parti, inclusiv cu angajarea raspunderii pentru concurenta neloiala.

Art.6 Aporturile partilor

- (1) **Asociatul Prim** contribuie pentru realizarea activitatilor economice comune convenite, cu aport social care consta în bani si/sau natura, avand partea de participare la asociatie in cota de 60 %. Aportul Asociatului prim este evidentiat pe larg in **Anexa nr.1 pct.I**, la prezentul contract, ce face parte integranta din acesta.
- (2) **Asociatul Secund I** contribuie pentru realizarea activitatilor economice comune convenite cu aport social avand partea de participare la asociatie in cota de 25 %. Aportul asociatului secund este evidentiat pe larg in **Anexa nr.1 pct.II**, la prezentul contract, ce face parte integranta din acesta.
- (3) **Asociatul Secund II** contribuie pentru realizarea activitatilor economice comune convenite cu aport social avand partea de participare la asociatie in cota de 15 %. Aportul asociatului secund este evidentiat pe larg in **Anexa nr.1 pct.III**, la prezentul contract, ce face parte integranta din acesta.

CAP. V PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE ASOCIERII

Art.7 Repartizarea beneficiilor si pierderilor

- (1) Repartizarea beneficiilor si pierderilor rezultate din operatiunile comerciale desfasurate in baza prezentului contract se va face trimestrial, proportional cu cota de participare a fiecaruia, dupa cum urmeaza:
 - Asociatul Prim va avea o cota de 60 % participare la profit si pierderi;
 - Asociatul Secund I va avea o cota de 25 % participare la profit si pierderi.
 - Asociatul Secund II va avea o cota de 15 % participare la profit si pierderi.
- (2) Controlul financiar-contabil realizat asupra activitatii desfasurate sub forma acestei asocieri se va efectua oricand, de catre oricare dintre asociati, prin imputerniciti desemnati si anume:
 - din partea Asociatului Prim dna Terentii Liudmila ,în calitate de: administrator;
 - din partea Asociatului Secund I dl. Pietro Elisei avand calitatea administrator;
 - din partea Asociatului Secund II .dl Sergiu Cumatrenco,în calitate de: administrator

CAP. VI CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.8 Modul Administrarii.Consiliul de conducere

- (1) Prezentul contract constituie legea partilor.

Toate actele, documentele, comunicatele, etc., privind prezenta asociere, pe toata durata acesteia vor fi arhivate la sediul **Biroul de proiectări Urban-Design SRL la adresa: 3501, or. Orhei, str. Mihai Sadoveanu, nr. 32 / 91,**
aceasta avand obligatia de a le pune la dispozitia asociatilor secunzi, ori de cate ori i se solicita acest lucru.
- (2) Asocierea va fi condusa si administrata de un consiliu format din 3 membri, desemnati de catre administratorii a partiilor asociate, si anume:
 - din partea Asociatului Prim dl. Alexandru Țăranu ,în calitate de: asociat;
 - din partea Asociatului Secund I dl. Pietro Elisei avand calitatea administrator;
 - din partea Asociatului Secund II dl. Sergiu Cumatrenco,în calitate de: administrator
- (3) Consiliul se va intruni in sedinte ordinare, o data pe luna sau si in sedinte extraordinare, ori de cate ori este necesar, la initiativa uneia din parti.
- (4) Convocarea se face in scris si va contine locul, data si ora unde are loc adunarea, precum si ordinea de zi propusa si se comunica reprezentantilor celorlalte parti, pe baza de semnatura.

CAP. V DISPOZIȚII FINALE

Art. 9. Încetarea contractului.

- (1) Prezentul contract încetează la expirarea termenului stabilit, respectiv la data de 24 ianuarie 2023, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
- (2) Cel mai târziu la expirarea termenului menționat mai sus va fi încheiat un proces-verbal de constatare a încetării contractului de asociere.

Art. 9. Forța majoră.

- (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, impredictibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.
- (2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.
- (3) Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
- (4) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

Art. 11. Litigii.

- (1) Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.
- (2) Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței judecătorești competente din Republica Moldova.

Art. 12. Dispoziții finale.

- (1) Toate lucrările de contabilitate, financiare și casierie generală vor fi efectuate prin grija asociatului prim

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Biroul de proiectări Urban-Design SRL

Administrator



d-na **Liudmila**

Societatea Comerciala URBASOFIA SRL

Administrator

dl. **Pietro Elise**



S.R.L. „DAX TANDEM”

Administrator

dl. **Sergiu Cumatrenco**

