

**CAIET DE SARCINI**  
**FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI**

**LUCRĂRI**

**Obiectul “Reparația capitală a blocului alimentar la instituția preșcolară nr.30 din str.M.Eminescu nr.5 mun.Bălți”**

Autoritatea contractantă **Primăria mun.Bălți (Direcția Învățământ, Tineret și Sport )**

**1. Descriere generală**

Proiectul prevede reparația capitală a blocului alimentar al grădiniței, cu modificări parțiale ale aspectului existent (amplasarea mai funcțională a depozitelor adiacente blocului alimentar).

Clădirea grădiniței este cu 2 etaje, cu subsolul tehnic sub blocul alimentar. Încăperile blocului alimentar sunt situate la etajul 1 al clădirii. Blocul alimentar are ieșirea proprie independentă în curte, care este folosită pentru încărcarea materiilor prime și a produselor.

Instituția educației timpurii nr.30 se află în partea de nord-vest a m.Bălți de pe str. M.Eminescu nr.5, care se învecinează cu clădirile rezidențiale cu mai multe etaje ale cartierului. Acces la teritoriul grădiniței este prevăzut din partea căilor de acces ale cartierului.

**2. Informații și proiectare**

***a. Reparația capitală a blocului alimentar prevede:***

- *reconstrucția încăperilor blocului alimentar cu replanificarea încăperilor și schimbarea utilajului tehnologic;*
- *demontarea unor pereților despărțitori*
- *perforarea găurilor în pereți cu consolidarea golurilor;*
- *demontarea pardoselilor din beton și din ceramică;*
- *demontarea ușilor și demontarea parțială a geamurilor;*
- *demontarea utilajului tehnologic existent;*
- *amenajarea pardoselilor noi din plăci ceramice;*
- *completarea golurilor de fereastră și de ușă;*
- *reparația finisării pereților și pereților despărțitori;*
- *amenajarea tavanului suspendat din plăci de carton cu ipsos;*
- *reparația copertinei existente și amenajarea planului înclinat.*
- *montarea ușilor și ferestrelor din profil de aluminiu;*
- *schimbarea conductelor de apă, canalizării;*
- *amenajarea ventilației și sistemului de alarmă și antiincendiar;*
- *echipament electric de forță și iluminat;*
- *rețele electrice exterioare.*

***b. Blocul alimentar include :***

- *încăpere descărcare; bucătăria cu zona de service; camera de gătit; spălătorie la veselă; încăpere pentru frigideri; depozit pentru legume și depozit pentru produse uscate; spălătorie; camera de încărcare; cameră pentru personal, cu cabina de duș; blocul sanitar.*

**3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

- **Materialele trebuie să corespundă calității prevăzute în documentația tehnică. La procurarea utilajului și materialelor de respectat existența certificatelor și Agrimentelor RM**

- Valoarea verificărilor și încercărilor le achită Antreprenor
- **termenul executării lucrărilor maxim 3 luni în timpul de vară.**

#### **4. Mostre**

#### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Antreprenorul pe șantier este obligat din cont propriu:

- de a limita acces la șantier
- de a instala panou informațional pe obiectul str. M.Eminescu nr.5
- de a asigura lucrările executate și utilajul de care dispune, de la distrugere și furt până la transmiterea lucrărilor Beneficiarului. Acesta ia măsuri pentru a proteja lucrările împotriva distrugerii în urma impactului atmosferic și apă și îndepărtează zăpada și gheața.
- în timpul executării lucrărilor Antreprenorul se obligă de a păstra drumurile de acces libere, de a îndepărta echipamentele, de a evacua excesul de materiale, deșeuri și orice tip de lucrări temporare care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor de a scoate de pe șantier toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare.

#### **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Antreprenorul este obligat să prezinte documentația de executare pentru toate rețelele cu indicarea mărcilor geodezice și geologice pe hârtie și suport electronic.

După finisarea lucrărilor de montaj de verificat toate sistemele.

#### **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

În caz de depistare – se constată în prezența autorului proiectului și reprezentantului supravegherii tehnice și se introduce înscrierea în cartea tehnică

- Lucrări ascunse nu sunt acoperite fără aprobarea unui responsabil tehnic pentru supraveghere și proiectant autorizat, Antreprenorul le va oferi posibilitatea de a inspecta și urmări orice lucrare care trebuie ascunsă. Responsabil tehnic atestat pentru supraveghere tehnică și proiectantul participă la inspecția și măsurarea lucrărilor.

#### **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Pînă la începerea lucrărilor Beneficiarul predă reperii. Antreprenorul este obligat să aibă un geodez cu echipamentul controlat.

Trasarea axelor principale, stâlpilor, liniilor de comunicație și a limitelor terenului prezentat Antreprenorului, precum și materializarea semnelor de înălțime în imediată apropiere a terenului, este responsabilitatea Antreprenorului.

#### **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

- Capacitatea estimată de intrare – 73 kW
- Categoria de fiabilitate a alimentării cu energie electrică – 2
- Zona climaterică II B, Zona de seismicitate 7 puncte. Gradul rezistenței la foc a clădirii instituției de educație -II, clasa constructivă de pericol de incendiu - CO.

#### **10. Criteriile privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

#### **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

De respectat nivel admisibil de zgomot și vibrație.

#### **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Amplasarea utilajului tehnologic în bocul alimentar este executată în conformitate cu cerințele NCM C.01.02-2017. Sistemele de alimentare cu apă și canalizare NCM G.03.03:2015.

Încălzire, ventilare și condiționare a aerului NCM C.01.12-2018 «Clădiri și construcții publice», NCM.C 04.02- 2017 Iluminat natural și artificial.

### **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Procedura și tipurile de lucrări de construcție trebuie să conformeze cu NCM C.01.02:2017

### **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

### **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

În timpul executării lucrărilor, Antreprenorul se obligă să păstreze drumurile de acces libere, să îndepărteze echipamentele, să îndepărteze materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de orice tip care nu sunt necesare și, la finalizarea lucrărilor, să îndepărteze toate echipamentele de construcție, materialele în exces, deșeurile și lucrările temporare de pe șantier.

Cheltuielile pentru serviciile comunale, precum și pentru contoare sau alte dispozitive de măsurare, sunt achitate de către Antreprenor.

Asigurarea lucrătorilor cu încăperi pentru odihnă, cu apă potabilă și viceversa, cu mijloacele de protecție contra incendiilor.

### **16. Definiții**

#### **17. Cerințe privind calculul costului**

- calcularea costului ofertei, prin metoda de resurse în corelare cu CPL.01.01-2012, «Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda resurse».
- În devizele – oferte operatorul economic ia în considerare cheltuielile limitate pentru construcția clădirii provizorii NCM L.02.05-2012, schumpirea în timp de iarnă NCM L.02.06-2012, energia electrică, rezervă pentru cheltuielile neprevăzute
- Prețuri stabilite acoperă toate obligațiunile prevăzute în contract și toate operațiunile pentru finalizarea și toate operațiunile pentru finalizarea sau întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

#### **18. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

- Documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP:
- *Formularul ofertei F 3.1*
- *Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)*
- *DUAЕ*
- *Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10.)*
- *Cerere de participare (anexa nr. 7)*

#### **19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor**

Documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei:

- *Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)*
- *Experiență similară în lucrări de interior (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)*
- *Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)*
- *Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)*
- *Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)*
- *Informații privind asocierea (anexa nr. 17)*
- *Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)*

- *Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive*
- *Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – valabil la data deschiderii ofertelor*
- *Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice*
- *Diriginte de șantier*
- *Termenul garanției lucrărilor - 5 ani*

-----

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_