

Contract Nr. 12  
de locațiune

mun. Chișinău

02 ianuarie 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subsemnații:

„Irina Prim” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5, cod fiscal nr.1006600048096, BC “MoldovaAgroindbank” SA, IBAN: MD17AG000000022511830019 (LEI), reprezentată de Directorul dl. Galeamov Igor, care acționează în baza statutului, în calitate de **Locator**, pe de o parte, și “Fraî Construct” SRL, cu sediul în Republica Moldova, mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 19/3, ap.44, c/f 1010600027155, BC „ProCredit Bank” mun. Chișinău, IBAN:MD02PR002251390056490301, reprezentată de dl. Fraî Alexandru, în calitate de **Locatar** pe de altă parte,  
au convenit să încheie prezentul contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza contractului dat, **Locatorul**, în calitate de proprietar, transmite în posesie și folosință temporară, fără drept de răscumpărare **Locatarului**, a următoarelor mecanisme:

1. **Excavator pe senile**, marca **Caterpillar 320-07**, anul producerii 2019, culoarea – galben, cu numărul de înmatriculare **TAW 039**, șasiu: CAT00320VYCP00341;

care îi aparține **Locatorului** cu drept de proprietate personală, fapt confirmat prin certificat de înmatriculare, iar **Locatarul** este obligat să utilizeze mecanismele primite în conformitate cu prezentul contract de arendă și să le returneze în aceeași stare, în care au fost primite, luând în considerație uzura normală.

2.2. **Locatarul** va folosi mecanismele pe drumurile din Republica Moldova, cu asumarea tuturor cerintelor a Codului Rutier in vigoare, fără acordul prealabil al **Locatorului**.

2.3. **Locatorul** declară că mecanismele indicate în punctul 2.1. se află în stare bună de funcționare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de **patru ani**, începând de astăzi, data semnării prezentului contract.

3.2. Mecanismele indicate în punctul 2.1. vor fi puse la dispoziția **Locatarului** din data receptionarii cererii-comanda.

3.3 La expirarea prezentului contract, părțile contractante, de comun acord, vor putea să prelungească perioada pentru care s-a încheiat prezentul contract.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. PREȚURI

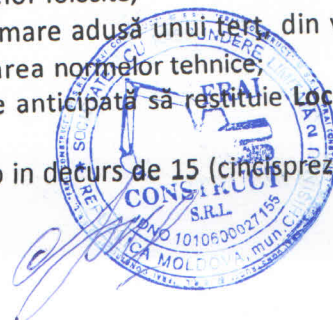
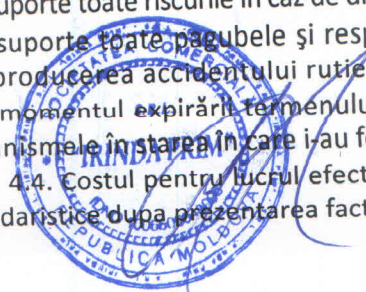
4.1. **Locatorul** are obligația să predea spre folosință **Locatarului** mecanismele în stare bună de funcționare;

4.2. **Locatarul** poartă răspundere materială și tehnică pentru deteriorarea mecanismelor în procesul de lucru și în afara acestuia.

4.3. Obligațiile **Locatarului** sunt următoarele:

- să folosească și să îngrijească mecanismele cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
- să transmită mecanismele în folosință unei terțe persoane numai în bază de contract;
- să efectueze reparațiile curente și să suporte toate cheltuielile necesare pentru buna funcționare a mecanismelor;
- să efectueze revizia tehnică conform documentației tehnice, deservirea curentă, etc.
- să asigure parcare și paza unității tehnice pe întreaga perioadă de locațiune;
- să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a mecanismelor folosite;
- să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daună sau vătămare adusă unui tert, din vina sa, prin producerea accidentului rutier sau exploatarea mecanismelor cu încălcarea normelor tehnice;
- în momentul expirării termenului contractului, precum și în caz de reziliere anticipată să restituie **Locatorului** mecanismele în starea în care i-au fost transmise, ținând cont de uzura normală.

4.4. Costul pentru lucrul efectuat se va achita conform volumului de facto în decurs de 15 (cincisprezece) zile calendaristice după prezentarea facturii.



4.5. În cazul schimbării prețurilor la produse combustibile și a altor cheltuieli, costul serviciilor se va schimba prin înțelegerea dintre părți.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează înainte de termenul stabilit în pct.3.1. în cazul în care:  
- una din părțile contractante nu-și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau le execută necorespunzător;

5.2. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

5.3. Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

## VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care va fi parte integrantă a prezentului contract.

7.2. În cazul apariției situației de forță majoră pe perioada locațiunii Locatarul duce responsabilitatea materială completă pentru toate pagubele apărute în urma acesteia.  
Prezentul contract este încheiat în două exemplare, eliberate părților contractante valabil pînă la 01 ianuarie 2027.

## VIII. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

### PRESTATOR:

"Irinda-Prim" srl  
mun. Chișinău, str. Gheorghe Tudor 5  
IBAN: MD17AG000000022511830019  
BC "MoldovaAgroindbank" SA, suc. Miron Costin  
c/b AGRNMD2X437  
TVA 0207335  
c/f 1006600048096  
Tel. (+373) 22 295 149  
e-mail: irinda\_prima@mail.ru

Galeamov Igor  
L.Ș.



### BENEFICIAR:

"FRAI Construct" srl  
mun. Chișinău, str. P. Zadnipru 19/3 ap. 44  
IBAN: MD02PR002251390056490301  
B.C. "ProCreditbank" SA, mun. Chișinău  
c/b PRCBMD22  
TVA 0404285  
c/f 1010600027155  
Tel. (+373) 790 11 340  
e-mail: fraiconstruct@yandex.com

Frai Alexandru  
L.Ș.

