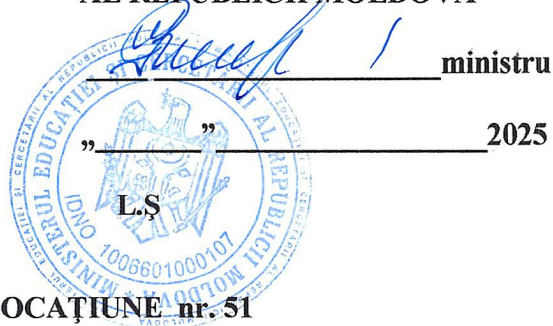


APROBAT:
MINISTERUL EDUCATIEI ȘI CERCETĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA



CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 51

mun.Ungheni

„24” iunie 2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Instituția Publică Școala Profesională din Ungheni, reprezentată de directoarea dna Talpă Veronica, care activează în Baza Statutului în calitate de Locatar , pe de o parte, și

1.2. Asociația Obștească de Binefacere „Speranța Vieții”, reprezentată prin președintele dl Procopciuc Tudor, care activează în baza Statutului, în calitate de Locatar , pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, fără drept de privatizare, cu plată, a încăperilor cu suprafața totală de 120 m², amplasată în căminul nr.3 aflate în gestiunea I.P. Școala Profesională din Ungheni, str.Ștefan cel Mare și Sfînt nr.137, mun.Ungheni (activitatea de locațiune/cazare a voluntarilor din Norvegia și România pentru activități educaționale), în baza demersului nr.34 din 11 iunie 2025.

2.2. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „25” iunie 2025 pînă la „02” iulie 2025 (7 zile).

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Pentru perioada valabilității contractului, cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 6558,37 lei (șase mii cinci sute cincizeci și opt lei, 37 bani), conform calculului care este parte integrantă a Contractului de locațiune (anexa nr.1), în baza facturii fiscale eliberate prin sistemul E-factura.

3.2. Chiria se achită, conform facturii prezentate de Locator, în termen de 30 de zile.

3.3. Plata pentru serviciile comunale , energia electrică, telefon și alte servicii se achită conform facturii și în conformitate cu cheltuielilor estimate în mărime de 924,50 lei (patru mii una sută cincizeci și patru lei 56 bani) (Anexa 2).

Plățile menționate nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită la momentul achitării facturii fiscale ce include serviciile comunale, în termen de 30 de zile.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea acordului adițional.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să transmită Locatarului, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de locațiune, bunurile închiriate, cu întocmirea actului de primire-predare, care este parte integrantă a Contractului (Anexa 3).

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3. Locatarul se obligă :

4.3.1. să achite la timp chiria;

4.3.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să mențină într-o stare tehnică bună;

4.3.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.3.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.3.5. să nu subînchirieze bunul închiriat fără acordul scris al Locatorului și al autorității împuternicite să le administreze;

4.3.6. să restituie Locatorului bunurile închiriate în decurs de 10 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.5. Amestecul în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea acestui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în contract, are drepturi prioritare în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînscrierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatorului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul în scris al Locatorului;

5.3.6. amestecul Locatorului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea chiriei în decursul a 2 luni din ziua expirării termenului stabilit;

5.4. După expirarea termenului prezentului contract părțile pot încheia un nou contract cu condiția că Locatarul va fi de acord cu condițiile contractului stabilite de către Locator. Actualul contract își păstrează valabilitatea până la încheierea noului contract.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de locațiune cu modificările acestuia sunt valabile numai după înregistrarea lui de către organul abilitat.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

6.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.6. Contractul este întocmit în 3(trei) exemplare, fiecare avînd aceiași putere juridică.

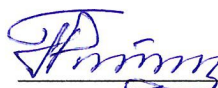
VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

LOCATAR

AO de Binefacere Speranța Vieții
mun.Ungheni, str.Gh.Crestiuc, 5A
Cod fiscal: 1020620002520
Banca: BC Victoriabank SA
Cod BIC: VICBMD2X882
IBAN:MD40VI000002224110161

LOCATOR

I.P.Școala Profesională din Ungheni
mun.Ungheni, str.Ștefan cel Mare și Sfint, 137
Cod fiscal: 1007609001831
Banca :MF-Trezoreria de Stat
tel.(0236) 3-38-35, 3-43-29
IBAN:MD58TRPCCC518430C01311AA
Cod:TREZMD2X

 Procopciuc Tudor



 Protonța Talpă



**Calculul cuantumului chiriei
bunurilor proprietate publică
a Instituției Publice Școala Profesională din Ungheni
pentru anul 2025**

*conform Legii Bugetului de stat pentru anul 2025 nr.310 din 26 decembrie 2024,
anexa nr.9*

1. Cuantumul minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperilor se calculează după formula:

$$Pa_i = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S$$

În care:

Pai – cuantumul chiriei anuale.

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu.

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii.

K2 – coeficientul de amenajare tehnică.

K3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii.

K4 – coeficientul de piață.

S – suprafața încăperii.

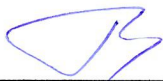
Anual : $250.96 * (1 + 0.5 + 0.3 + 1.0) * 4 * 120 = 337290,24$ lei

Lunar: $337290,24 / 12 = 28107,52$ lei

Zilnic : $28107,52 / 30 = 936,91$ lei

7 zile : $936,91 * 7 = 6558,37$ lei ✓

Contabilă-șefă/ N. Glodeanu



CALCUL PENTRU TAXA DE ARENDĂ

Între I.P.Scoala Profesională din Ungheni

(locator)

Și Asociația Obștească de Binefacere «Speranța Vieții»

(locatar)

Nr. d/o	Denumirea plății	Unitatea de măsură	Plata pentru o unitate de măsură	Cantitatea (mărime naturală)	Suma plății (lei)
1	Arenda încăperilor(calcul descifrat)				
	$Pai=Tb*(1+K1+K2+K3)* K4*S$				
a	$Pai=250,96*(1+0,5+0,3+1,0)*4*223/(12luni*30 zile)$	zi	936,91	7 zile	6558,37
	An= 337290,24				
	Lună = 28107,52				
	Zi = 936,91				
2.	Apă (1m ³ /zi)	zi	28,248	7	197,74
3.	Canalizare (1m ³ /zi)	zi	19,58	7	137,06
3.	Energie electrică (15 kwh/zi)	zi	84,24	7	589,68
		kwh	5,616	105	589,68
	Total				7482,85
	Total taxa de locatiune				6558,37
	Total servicii comunale				924,50



LOCATOR

Talpă Veronica



LOCATAR

Procopciuc T.

**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

Școala Profesională din Ungheni
Str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.137
Md – 3600 Ungheni, Republica Moldova
Tel./Fax (236) 3-40-33
sprofungheni@gmail.com



**Ministry of Education and Research of
the Republic of Moldova**

Vocational School from Ungheni
137 Ștefan cel Mare Street
Md – 3600 Ungheni, Republic of Moldova
Tel./Fax (236)3-40-33
sprofungheni@gmail.com

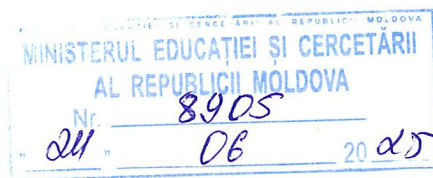
Nr. 131 din 24.06.2025

**Ministerul Educației și Cercetării
al Republicii Moldova**

Administrația IP Școala Profesională din Ungheni intervine cu rugămintea de a examina și înregistra contractul de locațiune încheiat între IP Școala Profesională din Ungheni și Asociația Obștească de Binefacere "Speranța Vieții", reprezentantă prin președintele dl Procopciuc Tudor, după cum urmează:

- Contract de locațiune nr. 51 din 24.06.2025

Directoare
IP Școala Profesională din Ungheni **Galpă Veronica**



A C T
de primire - predeare în locațiune

**a încăperiilor cu suprafața totală de 120 m², amplasată pe
teritoriul școlii ca încaperi încorporate – Căminul nr.3 - pe
adresa Ungheni, str.Ștefan cel Mare și Sfânt, 137**

În corespundere cu contractul de locațiune nr.51 din 24 iunie 2025 încheiat între I.P. Școala Profesională din Ungheni **locator** și A.O. de Binefacere „Speranța Vieții” **locatar**, reprezentantul în persoana care dă în locațiune directoarea dna Talpă Veronica a transmis, iar reprezentantul în persoana președinte dl Procopciuc Tudor, care primește încăperi din căminul nr.3 cu suprafața totală de 120 m².

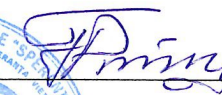
La eliberarea încăperilor arendate sa fie transmise în starea suficientă primită.

În cazul deteriorării bunurilor de către sau din vina locatarului, acesta va răscumpăra valoarea prejudiciului cauzat.

Locatorul

 Talpă V.

Locatarul

 Procopciuc T.

