

SCRISOARE DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR EXECUTATE

Nr. 1 din 13.08.2026

Către: Primaria comunei Cuhnești

Adresa: r.Gloden sat.Cuhnești

De la: SC Nichita-Stil SRL

IDNO: 1006002008203

Sediul: s.Petrunea

Reprezentat prin: administrator Maican Vitalina

SCRISOARE DE GARANȚIE

Prin prezenta, **SRL Nichita Stil**, își asumă în cazul adjudecării și încheierii contractului de antrepriză în calitate de executant al lucrărilor de construcții în cadrul obiectivului: *Placute stradale cu numerotarea caselor, com Cuhnești r. Gloden*, amplasat în com.Cuhnești, declar și garantează că lucrările executate să fie realizate în conformitate cu documentația de proiect aprobată, prevederile contractuale, normativele tehnice în construcții și cerințele legislației în vigoare a Republicii Moldova.

În conformitate cu **art. 225 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023**, termenul de garanție pentru lucrările executate este de **5 (cinci) ani**, calculat de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Pe durata termenului de garanție, Executantul se obligă:

1. să asigure remedierea, pe cheltuiala proprie, a neajunsurilor și defectelor care apar în perioada de garanție și care sunt imputabile Executantului ca urmare a nerespectării documentației de proiect, a prevederilor contractuale, a normativelor tehnice sau a tehnologiei de execuție;
2. să examineze sesizările Beneficiarului privind apariția unor defecte sau neajunsuri în lucrările executate;
3. să intervină pentru constatarea și remedierea defectelor în termenul stabilit de comun acord cu Beneficiarul, ținând cont de natura și gravitatea defecțiunii;
4. să efectueze lucrările de remediere necesare fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, în cazul în care defectele constatate sunt imputabile Executantului;
5. să remedieze neconformitățile constatate prin acte de constatare, procese-verbale sau alte documente întocmite de părți, în conformitate cu prevederile contractului și legislației aplicabile.

Garanția nu se aplică defectelor și deteriorărilor produse ca urmare a exploatării necorespunzătoare a construcției, intervențiilor neautorizate ale terților, modificării destinației construcției, nerespectării instrucțiunilor de exploatare sau altor cauze care nu sunt imputabile Executantului. În cazul materialelor și produselor pentru construcții pentru care producătorul stabilește, în conformitate cu standardele

aplicabile, un termen de uzură naturală mai mic decât termenul legal de garanție, se vor aplica prevederile legale și condițiile specifice stabilite de producător.

Prezenta scrisoare de garanție este emisă în conformitate cu prevederile **Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023**, inclusiv art. 225–226, și constituie document de confirmare a obligațiilor de garanție asumate de Executant pentru lucrările menționate mai sus.

Termenul de garanție începe să curgă de la data semnării **procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor** și este valabil 5 (cinci) ani.

Prezenta garanție este valabilă pe întreaga perioadă de garanție prevăzută de legislația în vigoare și de Contractul de antrepriză.

Cu respect,

EXECUTANT:
SC Nichita-Stil SRL

Administrator: Vitalina Maican

Semnătura:

L.Ș.

Data: 13.08.2026