

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ
privind executarea lucrărilor de montare a rețelilor exterioare de gaze
№ 01-16/08-24 din 16.08.2024

Mun. Chișinău

Părțile contractante:

„Promintergaz” SRL, reprezentată prin administratorului Harin Alexandru, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Antreprenor”, pe de o parte, și
„Exfactor Grup” SRL, în persoana administratorului Tonu Vladimir, care acționează în baza Statutului societății, numită în continuare „Beneficiar”, pe de altă parte,
au încheiat prezentul contract convenind asupra prevederilor lui, după cum urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Beneficiarul încredințează, iar Antreprenorul se obligă să execute un complex de lucrări privind montarea rețelilor exterioare de gaze de presiune înaltă și medie, în conformitate cu Proiectul prezentat, al Obiectului ”Construirea rețelilor tehnico-edilitare publice (gazoduct) spre complexul locativ cu spațiu hoteliere, spații comercial, parcuri subterane și grădinița de copii pe terenul cu nr. cadastral 55111080.330, situat în mun. Chișinău, com. Băcioi, bd. Dacia 62” numit în continuare ”Obiectul în construcție”.

1.2. Lucrările în temeiul prezentului contract urmează a fi executate în termen de 5 luni după data semnării prezentului contract și prezentării în posesia Antreprenorului a Proiectului aprobat în mod integral, în conformitate cu legea, în special de către ”Agenția pentru Supravegherea Tehnică”, ”Centrul Tehnic pentru Securitatea Industrială și Certificare”, și de către alte organizații și instituții competente. În cazul admiterii întârzierii prezentării Proiectului aprobat, termenul de executare a lucrărilor se extinde pe perioada corespunzătoare întârzierii.

1.3. În cazul în care, în cursul executării lucrărilor, Antreprenorul sesizează apariția unor circumstanțe obiective ce ar putea genera diminuarea calității lucrărilor, termenul executării lucrărilor este prelungit pentru perioada remedierii circumstanțelor respective. Antreprenorul, va informa Beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia asupra necesității prelungirii termenului respectiv. Înștiințarea se transmite Beneficiarului prin orice mijloc accesibil (telefon, fax, email). Beneficiarul are dreptul să conteste rezonabilitatea termenului indicat doar în cazul în care își asumă, în formă scrisă, responsabilitatea proprie pentru riscurile sesizate, ori intervine personal în procesul de remediere al acestora asumându-și toate riscurile rezultatului final.

În cazul în care, în cursul executării lucrărilor, Antreprenorul sesizează apariția unor circumstanțe obiective ce ar putea genera încetinirea sau stoparea lucrărilor (condiții climaterice nefavorabile, dificultăți tehnico-organizatorice neimputabile Antreprenorului, etc.), termenul executării lucrărilor este prelungit pentru perioada existenței circumstanțelor respective. Antreprenorul, va informa Beneficiarul și/sau reprezentantul acestuia asupra necesității prelungirii termenului respectiv.

II. COSTUL LUCRĂRILOR. MODUL DE ACHITARE

2.1. Costul lucrărilor ce urmează să fie efectuate în temeiul prezentului contract, este agreeat în prealabil de ambele Părți, și este de 9 800 000,00 lei (nouă milioane opt sute mii lei 00 bani). Prețul ulterior va fi indicat desfășurat în devizele respective, perfectate sub forma Anexelor, care sunt parte integrantă a prezentului contract.

2.2. În cazul când, la inițiativa Beneficiarului, apare necesitatea executării unor volume suplimentare, neprevăzute de devizele inițiale și Proiectul aprobat/prezentat, costul acestor lucrări suplimentare se stabilește de Părți prin Acorduri adiționale.

2.3. În costul total al lucrărilor executate în cadrul prezentului contract se include costul utilizării instrumentelor, echipamentelor, a mecanismelor și a vehiculelor.



1

2.4. Achitarea costului lucrărilor executate în cadrul prezentului contract este efectuată de către Beneficiar în felul următor:

- 2 000 000,00 lei (două milioane lei 00 bani) în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data semnării prezentului contract;
- 4 000 000,00 lei (patru milioane lei 00 bani) în termen de 90 (nouăzeci) zile calendaristice de la data semnării prezentului contract;
- 1 000 000,00 lei (un milion lei 00 bani) în termen de 120 (o sută douăzeci) zile calendaristice de la data semnării prezentului contract;
- 2 800 000,00 lei (două milioane opt sute mii lei 00 bani) în termen de 3 (trei) zile calendaristice de la data finisării executării lucrărilor și semnării Actului de predare – primire a lucrărilor.

2.5. Procedura și modul/metoda de decontări contractuale, pot fi precizate de Părți prin semnarea unui acord adițional separat la prezentul contract.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ANTREPRENORULUI

3.1. Antreprenorul are dreptul:

- să antreneze persoane terțe în vederea asigurării executării lucrărilor asumate;
- să solicite și să primească prețul contractului, în termenele și în condițiile convenite;
- să întrerupă executarea lucrărilor în situația întârzierii efectuării oricăror plăți datorate de către Beneficiar;
- să declare rezoluțiunea prezentul contract în condițiile convenite și cele prevăzute de lege.

3.2. Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a asigura:

- calitatea executării lucrărilor prevăzute în p.1.1. al prezentului contract;
- executarea lucrărilor în volum deplin conform prevederilor contractuale;
- executarea lucrărilor cu respectarea termenelor de finalizare a acestora indicat în p.1.2. al prezentului contractului.

3.3. Pentru executarea lucrărilor Antreprenorul asigură din cont propriu instrumente, utilaje, echipamente, mecanisme necesare, precum și asigură transportarea lor pe teritoriul șantierului.

3.4. Antreprenorul se obligă să recepționeze de la Beneficiar locul de lucru.

3.5. Toate materialele utilizate de Antreprenor în cursul executării lucrărilor trebuie să corespundă Reglementărilor tehnice și Standardelor de stat ale Republicii Moldova.

3.6. Antreprenorul va efectua lucrările în conformitate cu Proiectul aprobat și prezentat lui și standardele aplicabile.

3.7. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în volumul deplin prevăzut de documentația de proiect, precum și să predea rezultatul obținut către Beneficiar în stadiul finalizat în conformitate cu cerințele documentației de proiect.

3.8. În cursul executării lucrărilor, Antreprenorul se va conduce și va respecta prevederile actelor normative în vigoare, în special, al Legii RM nr.186 din 10.07.2008 "securității și sănătății în muncă", Codului Muncii al RM, Legii RM nr. 721 din 02.02.1996 "privind calitatea în construcții", "СНП III 4-80", HG nr. 95 din 05.02.2009, precum și altor acte normative aplicabile.

În sensul prezentului punct, Antreprenorul:

- va elibera ordine de executare-permise pentru lucrările periculoase și va asigura supravegherea acestora;
- va efectua controlul general și supravegherea respectării normelor sanitare, anti-incendiarie în perimetrul șantierului său unde execută lucrările.
- duce responsabilitate pentru respectarea normelor ecologice și de protecție a mediului ambiant.

3.9. Antreprenorul se obligă să respecte cu strictețe dispozițiile date de către reprezentantul Beneficiarului responsabil de securitatea și sănătatea muncii al Obiectului de construcții.

3.10. În cazul apariției unor circumstanțe imprevizibile care împiedică posibilitatea executării prezentului contract, Antreprenorul își asumă responsabilitatea de a informa imediat Beneficiarul despre existența și natura acestora.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

4.1. Beneficiarul are dreptul să fie informat despre mersul lucrărilor asumate de Antreprenor.

4.2. Înainte de începere a lucrărilor, Beneficiarul se obligă să transmită Antreprenorului un exemplar al Proiectului de execuție, aprobat integral cu toate anexele acestuia.

4.3. Beneficiarul va asigura în mod neîntârziat accesul Antreprenorului la șantierul de lucru, precum și va asigura condițiile necesare de lucru (aprovizionarea cu electricitate, apă etc.) în limita unor normative uzuale.

4.4. Beneficiarul va asigura supravegherea generală a Obiectului de construcție, paza generală a acestuia și dacă e cazul, restricționarea accesului a persoanelor terțe în perimetrul șantierului unde se desfășoară lucrările.

4.5. Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările executate prin prisma indicilor de corespundere a nomenclatorului, volumului și calității prin Actul de predare-primire a lucrărilor executate.

4.6. Beneficiarul va recepționa lucrările și va semna Actul de predare-primire cu indicarea (dacă este cazul) a tuturor obiectelor de orice natură, în termen maxim de 5 zile calendaristice de la data primirii Notificării despre finalizarea lucrărilor. Recepționării i se asimilează și situația în care Beneficiarul nu preia lucrarea în termenul prevăzut de mai sus.

4.7. Beneficiarul să obligă să execute integral în termenul și volumul stabilit obligațiile sale de achitare a costului lucrărilor conform prevederilor cap. II "Costul lucrărilor. Modul de achitare" din prezentul contract și/sau acorduri adiționale la acesta.

V. CALITATEA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR

5.1. Aspectul calității lucrărilor executate este reglementat prin Normele și Reglementările tehnice din domeniul construcțiilor civile precum și de Regulamentul privind recepția lucrărilor executate.

5.2. În cazul în care sunt utilizate materialele Antreprenorului, calitatea materialelor utilizate în cursul executării lucrărilor este confirmată prin pașaport sau certificat de calitate, precum și prin certificatul originii mărfii.

5.3. Antreprenorul oferă termen de garanție pentru lucrările executate – 12(douăsprezece)luni calendaristice de la data finalizării lucrărilor.

Antreprenorul suportă în volum deplin obligații de garanție pentru lucrările efectuate la Obiectul în construcție, cu excepția cazurilor, când, pe parcursul termenului de garanție, Beneficiarul și/sau persoanele terțe au admis orice intervenții și modernizări neautorizate și necoordonate, ori admit exploatarea defectuoasă a sistemului.

5.4. Omisiuni neînsemnate și/sau careva observații în privința calității, care nu împiedică continuarea lucrărilor, sunt remediate de către Antreprenor în termenul stabilit de comun acord cu Beneficiarul.

VI. MODUL DE PREDARE-PRIMIRE A LUCRĂRILOR

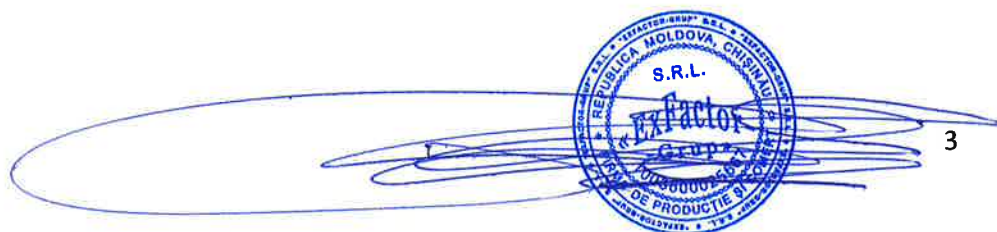
6.1. Recepția lucrărilor executate, se efectuează după finalizarea volumului lucrărilor indicat în p.1.1. al prezentului contract în baza Actul de predare-primire a lucrărilor.

6.2. Părțile contractuale se obligă reciproc să respecte termenul și procedura de recepție a lucrărilor executate.

VII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR.

7.1. Părțile contractante poartă responsabilitate pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate în cadrul prezentului contract, în conformitate cu prevederile legislației aplicabile a Republicii Moldova.

7.2. Părțile contractante sunt exonerate de la responsabilitate pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor ce le revin în baza prezentului contract, în cazul în care această situație se datorează apariției unor circumstanțe imprevizibile de forță majoră. În astfel de cazuri, termenul de executare a obligației este prelungit corelativ perioadei de acțiune a circumstanțelor de forță majoră. În cazul în care, acțiunea circumstanțelor de forță majoră persistă pe o perioadă mai mare de 6 (șase) luni calendaristice, oricare din Părți are dreptul la rezilierea totală sau parțială a prezentului contract.



VIII. PREVEDERI FINALE ȘI TRANZITORII

8.1. Prezentul contract poate fi modificat, suplimentat, renegociat, și rezoluționat cu acordul ambelor Părți contractante. Oricare modificări ale prevederilor prezentului contract urmează a fi obiectul unor acorduri adiționale aprobate și semnate de ambele Părți.

8.2. În cazul apariției unor neînțelegeri sau conflicte în cursul executării prezentului contract, Părțile se obligă să întreprindă toate acțiunile posibile pentru rezolvarea lor pe cale amiabilă.

În cazul în care, după expirarea unui termen rezonabil adecvat situației litigioase, orice Parte constată epuizarea posibilității de a rezolva problema pe cale amiabilă, litigiul se transmite spre examinare în instanța judecătorească competentă.

8.3. Prezentul contract este perfectat în limba română în două exemplare identice, câte un exemplar pentru fiecare Parte contractantă.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de ambele Părți și este valabil până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor asumate de Părțile contractante.

IX. DATELE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

"PROMINTERGAZ" SRL
Chisinau, str. Lev Tolstoi 74, of. 1, MD-2001
Cod fiscal: 1006600022933
Cod TVA 0306481
BC "OTP Bank" SA
BIC: MOBBMD22
IBAN MD69MO2224ASV22058137100

Director Harin A.



BENEFICIAR

"EXFACTOR GRUP" SRL
Chisinau, str. Lev Tolstoi 74, MD-2001
Cod fiscal: 1003600025667
Cod TVA 0303311
BC "VICTORIABANK" SA, fil. Nr. 11 Chișinău
BIC : VICBMD2X883
IBAN MD39VI222400011100334MD1

Director Tonu V.



Costul traversării
3000 m/l și tubul
de protecție
costul 31800.000

