

SPECIFICAȚII TEHNICE

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 4, 5, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3]

Numărul procedurii de achiziție	din
Obiectul achiziției: "Servicii de proiectare pentru Construcția Complexului de cladiri din str. N. Testemitanu 18/13 "	

N/o	Denumirea serviciilor	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	2	3	4	5
1.	Servicii de proiectare pentru "Construirea Complexului de clădiri pentru IP USMF „Nicolae Testemitanu” din str. N.Testemitanu 18/13, mun. Chișinău”	Etapele de proiectare: În două faze: Proiect pentru întreg Complexul și Documentația de execuție pentru Blocul de studii cu laboratoare, Aule 540 locuri, Cantina 300 locuri, Cămin pentru 672 locuri, Parcare subterană 72 locuri, Blocul tehnic -auxiliar. Termen de proiectare 13 luni, anii 2025- 2026; Serviciile de proiectare se vor efectua conform Certificatului de urbanism, a schiței de proiect deja elaborate și aprobate și a temei de proiect. Indicii tehnico-economici principali ai terenului:	Serviciile de proiectare se vor efectua conform Certificatului de urbanism, a schiței de proiect deja elaborate și aprobate și a temei de proiect. pentru întreg Complexul pentru Blocul de studii cu laboratoare, Aule 540 locuri, Cantina 300 locuri, Cămin pentru 672 locuri, Parcare subterană 72 locuri, Blocul tehnic -auxiliar. Specificarea tehnică pentru amenajarea terenului : Suprafața terenului conform planului geometric cadastral - 28152 m.p (2,8152 Ha); -<u>Ridicarea topografica</u> -<u>Geologie</u> - <u>Plan general</u> , - <u>amenajarea teritoriului</u> , - <u>plan organizarea pe verticală</u> ,	Legislatia si normativele in vigoare - Codul urbanismului și construcțiilor Nr. 434/2023; - NCM A.07.02-2012 / A1:2017 Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul - cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale; - NCM M.01.01:2025 Performanța energetică a clădirilor Cerințe minime de performanță energetică a clădirilor NCM C.01.06:2025 Clădiri civile Cerințe generale de securitate pentru obiectivele de construcție la

	Suprafața terenului conform planului geometric cadastral - 28152 m.p (2,8152 Ha); Suprafața construită (la sol) - 12450 m.p. Spații circulare și de staționare a transportului auto - 6363 m.p. Spații pietonale - 2770 m.p. Pereu - 847 m.p. Spații verzi - 5722 m.p. Caracteristicile tehnice a spațiilor supuse construcției/reconstrucției: 1. Bloc de studii cu laborator (reconstrucție): Suprafața actuală: 2313,63 m² Suprafața construită după reconstrucție: 2353,0 m² Suprafața totală a clădirii: Actuală: 13665,48 m² După reconstrucție: 18070,0 m² (S+P+6E+ET) Volumul după reconstrucție 69884,0 m³. 2. Anexă aule 540 locuri (construcție nouă): Suprafața construită a clădirii: 1292,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 3720,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 12800,0 m³. 3. Anexă cantină 300 locuri (construcție nouă):	- canale de scurgere a apei pluviale S- 2,8152 ha - <u>ingradiri.</u> Specificarea tehnică a spațiilor supuse construcției/reconstrucției: 1. Bloc de studii cu laborator (reconstrucție): Suprafața actuală: 2313,63 m² Suprafața construită după reconstrucție: 2353,0 m² Suprafața totală a clădirii: Actuală: 13665,48 m² După reconstrucție: 18070,0 m² (S+P+6E+ET) Volumul după reconstrucție 69884,0 m³. -Lucrări de măsurări a clădirii existente V- 52612,0 m³ -Lucrările de cercetare (Expertiză tehnica) a clădirii existente V- 52612,0 m³ - Reconstrucția și reparația capitală a încăperilor cu Compartimente: SA, MEM, TH, PG, C, AC, ÎVC, AIVC, IEI/EEF, SI, SI1, SIP, SPA, TS, MASI SSI, OLC, deviz -Instalarea (panouri fotovoltaice) - Rețele termice, -Rețele electrice, -REAC. 2. Anexă aule 540 locuri (construcție nouă): Suprafața construită a clădirii: 1292,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 3720,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 12800,0 m³. Cu următoarele Compartimente: SA, MEM, TH, PG, C, AC, ÎVC, AIVC, IEI/EEF, SI, SI1, SIP, SPA, TS, MASI SSI, OLC, deviz . - Rețele termice, -Rețele electrice,	folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități NCM A.08.01:2016 Organizarea construcțiilor NCM C.01.04-2005 Clădiri administrative. Norme de proiectare; - NCM E.01.02-2005 Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor; - NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor; - NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități; -NCM C.04.03:2015 Înelitori. Norme de proiectare; -NCM C.04.04:2015 Pardoseli. Norme de proiectare; NCM C.01.04-2005 Clădiri administrative. Norme de proiectare NCM C.01.06:2014 Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități
--	--	--	--

	Suprafața construită a clădirii: 795,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 2031,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 7871,0 m³. 4. Anexă parcare subterană pentru 72 locuri (construcție nouă): Suprafața construită : 2331,0 m²; Suprafața totală: 2264,0 m²(S) Volumul: 7693,0 m³. 5. Bloc de recuperare cu 2 piscine (construcție nouă): Suprafața construită a clădirii: 1754,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 4365,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 17365,0 m³. 6. Complex sportiv (construcție nouă): Suprafața construită a clădirii: 1292,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 3720,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 12800,0 m³. 7. Cămin studentesc pentru 672 locuri cu obiective social-culturale la parter și parcare subterană pentru 40 locuri (construcție nouă): Suprafața construită a clădirii: 1867,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 15450,0 m² (S+P+8,E) Volumul clădirii: 53466,0 m³. 8. Bloc tehnic auxiliar (construcție nouă)	<u>-REAC.</u> 3. Anexă cantină 300 locuri (construcție nouă): <i>Suprafața construită a clădirii: 795,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 2031,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 7871,0 m³.</i> <u>Cu următoarele Compartimente:</u> <u>SA,MEM,TH,PG,C,AC,ÎVC,AIVC</u> <u>,IEI/EEF,SI,SI1,SIP,SPA,TS,MASI</u> <u>,OLC, deviz .</u> <u>-Instalarea (panouri fotovoltaice)</u> <u>-Instalarea (BATERII SOLARE)</u> <u>- Rețele termice, -Rețele electrice,</u> <u>-REAC.</u> 4. Anexă parcare subterană pentru 72 locuri (construcție nouă): <i>Suprafața construită : 2331,0 m²; Suprafața totală: 2264,0 m²(S) Volumul: 7693,0 m³.</i> <u>Cu următoarele Compartimente:</u> <u>SA,MEM,TH,PG,C,AC,ÎVC,AIVC</u> <u>,IEI/EEF,SI,SI1,SIP,SPA,TS,MASI</u> <u>SSI,OLC, deviz .</u> <u>- Rețele termice, -Rețele electrice,</u> <u>-REAC.</u> 5. Bloc de recuperare cu 2 piscine (construcție nouă): <i>Suprafața construită a clădirii: 1754,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 4365,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 17365,0 m³.</i> <u>Cu următoarele Compartimente:</u> <u>SA,MEM,TH,PG,C,AC,ÎVC,AIVC</u> <u>,IEI/EEF,SI,SI1,SIP,SPA,TS,MASI</u> <u>SSI,OLC, deviz .</u> <u>-Instalarea (panouri fotovoltaice)</u> <u>-Instalarea (BATERII SOLARE)</u>	NCM C.01.12:2017 Clădiri și construcții publice -NCM- C.04.02:2017 Iluminatul natural și artificial NCM E.02.02-2016 Fiabilitatea în construcții. Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor NCM E.03.03-2003 Dotarea clădirilor și instalațiilor cu sisteme automate de semnalizare și stingere a incendiilor NCM E.03.05-2004 Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. NCM G.01.02:2015 Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale NCM G.03.03:2015 (MCH 4.01-02) Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare. Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare NCM G.04.10:2015 Centrale termice RT DSE 1.01-2005 Reguli generale de apărare împotriva
--	--	--	---

	Suprafața construită a clădirii: 154,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 135,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 1020,0 m³. 9. Parcări supraterane: - Pentru 34 locuri; - 26 locuri; - 21 locuri; - 19 locuri; În fața Blocului de studii de prevazut amplasarea unui havuz și amenajarea completă a teritoriului cu separarea circulației transportului și pietonilor. Sisteme ingineresti: conform cerințelor de eficacitate energetică, aprovizionare cu apă și canalizare, energie electrică, inclusiv cu sisteme fotovoltaice, încălzire, ventilare, condiționare, semnalizare antiincendiară și de pază, telefonie, internet, sistem video și control- acces la intrare. Rețele ingineresti exterioare intraterene și extraterene, punct termic individual, amenajarea teritoriului, inclusiv spații verzi, forme arhitecturale mici, etc.,. În componența proiectului va fi elaborat compartimentul Tehnologic și proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție. Clădirile necesită să fie dotate cu utilități pentru asigurarea drepturilor persoanelor cu mobilitate redusă (PMR): ascensoare, blocuri sanitare echipate	- <u>Rețele termice, -Rețele electrice, -REAC.</u> 6. Complex sportiv (construcție nouă): <i>Suprafața construită a clădirii: 1292,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 3720,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 12800,0 m³.</i> Cu următoarele Compartimente: <u>SA, MEM, TH, PG, C, AC, ÎVC, AIVC, IEI/EEF, SI, SI1, SIP, SPA, TS, MASI SSI, OLC, deviz .</u> <u>-Instalarea (panouri fotovoltaice)</u> <u>-Instalarea (BATERII SOLARE)</u> - Rețele termice, -Rețele electrice, -REAC. 7. Cămin studențesc pentru 672 locuri cu obiective social-culturale la parter și parcare subterană pentru 40 locuri (construcție nouă): <i>Suprafața construită a clădirii: 1867,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 15450,0 m² (S+P+8,E) Volumul clădirii: 53466,0 m³.</i> Cu următoarele Compartimente: <u>SA, MEM, TH, PG, C, AC, ÎVC, AIVC, IEI/EEF, SI, SI1, SIP, SPA, TS, MASI SSI, OLC, deviz .</u> <u>-Instalarea (panouri fotovoltaice)</u> - Rețele termice, -Rețele electrice, -REAC. 8. Bloc tehnic auxiliar (construcție nouă) <i>Suprafața construită a clădirii: 154,0 m²; Suprafața totală a clădirii: 135,0 m²(S+P+1E) Volumul clădirii: 1020,0 m³.</i>	incendiilor în Republica Moldova Aprobate prin Hotărîrea Guvernului nr.1159 din 24.10.2007 CP C.01.10:2018 Mediu locuibil cu elemente sistematizate, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare CP C.01.11:2018 Clădiri și construcții publice, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare CP C.01.12:2018 Clădiri și încăperi cu locuri de muncă pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare SM SR ISO 7193:2012 Fotolii rulante. Dimensiuni de gabarit SM ISO 17049:2016 Proiectare accesibilă. Aplicarea semnelor Braille pe indicatoare, echipamente și aparate SM ISO 21542:2016 Construcții imobiliare. Accesibilitatea și utilizabilitate a mediului de construcție SM ISO 23599:2016 Mijloace de asistență pentru persoane nevăzătoare și cu deficiențe de vedere. Marcaj tactil în
--	--	--	---

		corespunzător, coridoare și goluri de ușă adaptate pentru PMR. În componența proiectului vor fi elaborate devizele de cheltuieli: general, pe obiect, locale (form. 3;5;7 și 1). Numărul de exemplare de proiect transmise beneficiarului - 3 ex. Beneficiarului în mod obligatoriu va fi transmisă varianta electronică a documentației de proiect, inclusiv devizele de cheltuieli.	<u>Cu următoarele Compartimente: SA, MEM, TH, PG, C, AC, ÎVC, AIVC, IEI/EEF, SI, SI1, SIP, SPA, TS, MASI SSI, OLC, RGI. (alimentare cu gaze) deviz .</u> <u>-Instalarea (panouri fotovoltaice)</u> <u>-Instalarea (BATERII SOLARE)</u> <u>- Rețele termice, -Rețele electrice, -REAC;RETELE DE ALIMENTARE CU GAZE</u> 9. Parcări supraterrane: - Pentru 34 locuri; - 26 locuri; - 21 locuri; - 19 locuri; <u>Cu următoarele Compartimente: SA, MEM, TH, PG, C, AC, ÎVC, AIVC, IEI/EEF, SI, SI1, SIP, SPA, TS, MASI SSI, OLC, deviz .</u> <u>- Rețele termice, -Rețele electrice, -REAC.</u> În fața Blocului de studii va fi prevăzut amplasarea unui havuz și amenajarea completă a teritoriului cu separarea circulației transportului și pietonilor. Sisteme ingineresti: conform cerințelor de eficiența energetică, aprovizionare cu apă și canalizare, energie electrică, inclusiv cu sisteme fotovoltaice, încălzire, ventilare, condiționare, semnalizare antiincindiară și de pază, telefonie, internet, sistem video și control-acces la intrare.	zonele pitonale SM GOST R 12.4.026: 2006 Sistemul de standarde de securitate a muncii. Culori de semnalizare, indicatoare de securitate și marcaj de semnalizare. Destinație și reguli de aplicare. Cerințe tehnice generale și caracteristici. Metode de încercări SM SR EN 12899-1: 2010 Indicatoare fixe pentru semnalizare rutieră verticală. Partea 1: Panouri fixe SM SR EN 12899-2: 2010 Indicatoare fixe pentru semnalizare rutieră verticală. Partea 2: Borne luminoase SM SR EN 81-40: 2012 Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Ascensoare speciale de persoane și de materiale. Partea 40. Ascensoare pentru scări și platforme de ridicare înclinate pentru persoane cu dizabilități de mișcare SM SR EN 81-70: 2018 Reguli de securitate pentru execuția și montarea ascensoarelor. Aplicații particulare pentru ascensoarele de persoane și ascensoarele de persoane și materiale. Partea 70: Accesibilitate în ascensoare
--	--	---	---	---

			Rețele ingineresti exterioare intraterene și extraterene, punct termic individual, amenajarea teritoriului, inclusiv spații verzi, forme arhitecturale mici, etc.,. În componența proiectului va fi elaborat compartimentul Tehnologic („TH” sau Soluții tehnologice) și proiectul de organizare a execuției lucrărilor de construcție(OLC). Clădirile necesită să fie dotate cu utilități pentru asigurarea drepturilor persoanelor cu mobilitate redusă (PMR): ascensoare, blocuri sanitare echipate corespunzător, coridoare și goluri de ușă adaptate pentru PMR. În componența proiectului vor fi elaborate devizele de cheltuieli: general, pe obiect, locale (form. 3;5;7 și 1). Numărul de exemplare de proiect transmise beneficiarului - 3 ex. Beneficiarului în mod obligatoriu va fi transmisă varianta electronică a documentației de proiect, inclusiv devizele de cheltuieli.	pentru persoane, inclusiv persoane cu handicap
--	--	--	--	---

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Ion Clima În calitate de: Administrator

Ofertantul: SRL “GENESISARCH GROUP” , Adresa: MD2051, or. Chișinău, Str. Paris, 40. Of 55

SPECIFICAȚII DE PREȚ

[Acest tabel va fi completat de către ofertant în coloanele 6, 7, 8, 9, iar de către autoritatea contractantă – în coloanele 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11]

Numărul procedurii de achiziție	din
Obiectul achiziției: ”Servicii de proiectare pentru Construcția Complexului de cladiri din str. N. Testemitanu 18/13 ”	

N/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA)	Preț unitar (cu TVA)	Suma fără TVA	Suma cu TVA	Termenul de prestare	Clasificație bugetară (IBAN)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	71322000-1	Servicii de proiectare pentru ”Construirea Complexului de clădiri pentru IP USMF „Nicolae Testemițanu” din str. N.Testemițanu 18/13, mun. Chișinău”	serviciu	1	6670000 MDL	8004000 MDL	6670000 MDL	8004000 MDL	Maxim 13 luni, din momentul semnării contractului	MD19AG000000022512015544
Valoarea totală a ofertei										

Semnat: _____ Numele, Prenumele: Ion Clima În calitate de: Administrator

Ofertantul: SRL “GENESISARCH GROUP”, Adresa: MD2051, or. Chișinău, Str. Paris, 40. Of 55