

**FORMULARUL F 3.10****OFERTANT****„ Design și Inginerie” S.R.L.****EXPERIENȚĂ SIMILARĂ**

1. Denumirea și obiectul contractului: **Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite comunitatii locale din s. Ciniseuti, r. rezina, prin renovarea exterioara a fatadei si acoperisului cladirii Administrative din localitate**
2. Numărul și data contractului **nr. 119 din 24.12.2024**
3. Denumirea/numele investitorului: **Primaria satului Cinișeuți**
4. Adresa beneficiarului: s. Cinișeuți r. Rezina
5. Țara **Republica Moldova**
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului Antreprenor General

7. Valoarea contractului	exprimată în moneda în care s-a încheiat contractul,MDL	exprimată în echivalent dolari SUA
a) inițială (la data semnării contractului )	1 986 584,87 lei	115 000,00
b) finală (la data finalizării contractului)	1 986 584,87 lei	115 000,00

8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu sunt litigii, la lista lucrarilor executate, si anexate:

9. Perioada de execuție a lucrării (luni)

a) contractată 8 luni

b) efectiv realizată 8 lini

c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul nu sunt

10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:

11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție -

12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte utilaje performante economie în exploatare, lucrari de cea mai inalta calitate.

Data completării „ 28” **august 2025**

**Ofertant,**

**„ Design și Inginerie” S.R.L.** \_\_\_\_\_

**L.Ș**

**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.119**  
**privind achiziția prin LP -ocds-b3wdp1-MD-1732188599580**

„24 ” decembrie 2024

s. Cinișeuți, r-l Rezina

**I. PARTEA GENERALĂ**  
**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție LP cu nr. ocds-b3wdp1-MD-1732188599580 din data 14.12.2024, între Primăria s. Cinișeuți, cu sediul în s. Cinișeuți, r-l Rezina, telefon: 0254-51-238, e-mail: primariaciniseuti@mail.ru, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601008018, reprezentat prin Corovai Victor – primarul s. Cinișeuți în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și SRL “Design si Inginerie”, cu sediul în satul Brănești, raionul Orhei, telefon: 069925425, IDNO 101960600012 reprezentat prin Cogălniceanu Alexandru, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* „îmbunătățirea calității serviciilor oferite comunității locale din satul Cinișeuți, raionul Rezina, prin renovarea exterioară a fațadei și acoperișul clădirii administrative din localitate (Primărie), inclusiv cu aplicarea măsurilor de eficiență energetică” în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de până la data de 27.08.2025 după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Termenul de garanție a lucrărilor de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 986 584,87** (un million nouă sute optzeci și șase mii cinci sute optzeci și patru lei 87 bani) lei MD, inclusive TVA - **331 097,46** (trei sute treizeci și unu mii nouăzeci și șapte lei 46 bani) lei MD.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întâzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantișii și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea contractului atribuit.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse teste și testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comodate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantieri și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## 9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

## 10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a

agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.19 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice;
- c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei

semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2025 .

### RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

**ANTREPRENORUL**  
SRL "Design si Inginerie"

**BENEFICIARUL**  
Primaria s. Ciniseuti

Adresa poștală: MD -3515, s.Brănești, r-nul Orhei

Telefon: 069925425

Cod fiscal: 1019606000012

Banca: VictoriaBank

Cod: VICBMD2X836

IBAN: MD76VI022240700000308MDL

Cod TVA : 7401387

Adresa poștală: MD-5412, RM, s. Ciniseuți, r-l Rezina

Telefon:0254 51238

Cod fiscal: 1007601008018

Banca:Ministerul Finanțelor Trezoreria Regionala Centru

Cod: TREZMD2X

IBAN: MD14TRPDBB319210A10935AD

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

**ANTREPRENOR**



**BENEFICIAR**



Anexa nr. 1  
la Contractul nr. 119  
din „24” decembrie 2024

### SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	„Îmbunătățirea calității serviciilor oferite comunității locale din satul Ciniseuți, raionul Rezina, prin renovarea exterioară a fațadei și acoperișul clădirii administrative din localitate (Primărie), inclusiv cu aplicarea măsurilor de eficiență energetică”	45400000-1	Conform formularele de deviz nr. 7, 3, 5	Conform formularele de deviz nr. 7,3,5	
	<b>TOTAL</b>				

### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR



**SPECIFICAȚII DE PREȚ**

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitate a de măsură	Cantitatea	Prețul unitar Inklusiv TVA	Sumalei MD, Inklusiv TVA	Termenii de executare
1	„Îmbunătățirea calității serviciilor oferite comunității locale din satul Cinișeuți, raionul Rezina, prin renovarea exterioară a fațadei și acoperișul clădirii administrative din localitate (Primărie), inclusiv cu aplicarea măsurilor de eficiență energetică”	45400000-1	bucată	1	1 986 584, 87	1 986 584, 87	pînă la data de 27.08.2025
	<b>TOTAL</b>	x	x	x	x	<b>1 986 584, 87</b>	x

**SEMNĂTURILE PĂRȚILOR**

**ANTREPRENOȚ**



**BENEFICIAR**



Antreprenor **SRL Design si Inginerie**  
 (denumirea )

Investitor **Primaria Ciniseuti**  
 (denumirea )

Obiect **Imbunatatirea calitatii serviciilor  
 oferite comunitatii locale din s.  
 Ciniseuti, r. Rezina, prin  
 renovarea exterioara a fatadei si  
 acoperisului cladirii  
 Administrative din localitate**

Valoarea lucrarilor executate **438 339,48 lei**

## P r o c e s - v e r b a l n r . 1

de receptie a lucrarilor executate  
 pe aprilie 2024

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de constructie</b>				
		<b>1.1. Lucrari de demolare</b>				
1	RpCB18F	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton simplu / Pereu si scari	m3	22,8000	243,10 205,20	5 542,68 4 678,56
2	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	532,0000	16,60 16,20	8 831,20 8 618,40
3	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (ferestre)	m2	7,0000	25,20 25,20	176,40 176,40
4	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	66,0000	96,60 96,00	6 375,60 6 336,00
5	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile	m2	7,4000	44,00 43,20	325,60 319,68
6	RpCI42B	Demontarea elementelor	m2	455,0000	44,00	20 020,00

1	2	3	4	5	6	7
		de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabile			43,20	19 656,00
7	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	455,0000	12,00 10,80	5 460,00 4 914,00
8	RpCP45D	Demontarea balustradelor, grilelor, parapetilor si imprejmuirilor metalice etc	kg	125,0000	3,00 2,40	375,43 300,00
9	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (grilaj)	m2	4,7400	25,20 25,20	119,44 119,44
10	TrB01A2-5	Transportul materialelor din grupa 4 (incarcare, asezare, descarcare, asezare), cu roabe pe pneuri, pe distanta de 50 m	t	108,9300	79,20 79,20	8 627,26 8 627,26
11	TrI1AA02 C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	108,9300	27,00 27,00	2 941,11 2 941,11
12	TsI50A10	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 10 km	t	108,9300	63,70 0,00	6 938,86 0,00
		<i>Total</i>	lei			65 733,58
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>65 733,58 56 686,85</b>
		<b>1.2. Acoperis</b>				
13	CE40A	Montarea elementelor scheletului din grinzi (bare) cu tratament antiseptic (Consum Piese forjate din semifabricate masa 1,8kg (Поковки) - 282,81 kg/m3)	m3	1,7800	11 272,24 1 350,00	20 064,58 2 403,00
14	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc.,	m2	455,0000	74,46 17,70	33 879,30 8 053,50

1	2	3	4	5	6	7
		din scinduri brute de rasinoase (24 mm grosime), la constructii obisnuite. (Consum Scanduri de rasinoase - 0,0124 m3/m2)				
15	CN51B	Tratamentul antiseptic al lemnariei, pe suprafete ascunse cu paste antiseptice: carcase din cherestea.	m3	5,6450	133,29 23,40	752,40 132,10
16	CN50B	Tratament ignifug al lemnariei; carcase, estacade.	m3	8,0850	358,09 123,00	2 895,18 994,45
17	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate	m2	455,0000	31,44 15,00	14 306,22 6 825,00
18	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) (Consum Coame metalice pentru placi tip tigla - 0,1209 buc/m2)	m2	455,0000	267,34 69,00	121 639,47 31 395,00
19	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab) / Profnastil LK20 - Streasina	m2	73,0000	241,30 69,00	17 614,87 5 037,00
20	CK26B	Retinator de zapada l=1,0m (aplicativ) / de culoare verde	m	73,0000	113,40 24,00	8 278,20 1 752,00
		<i>Total</i>	lei			219 430,22
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>219 430,22 56 592,05</b>
		<i>Total</i>	lei			285 163,80
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>285 163,80 113 278,90</b>
		Total	lei			285 163,80

1	2	3	4	5	6	7	
		Asigurari sociale	24 %			27 186,94	
		Transportarea materialelor	8 %			12 865,52	
		Cheltuieli de regie	8 %			26 017,30	
		Beneficiul de deviz	4 %			14 049,34	
		TVA	20 %			73 056,58	
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>					<b>438 339,48</b>
							<b>113 278,90</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general

Investitor

SRL Design si Inginerie

Primaria Cinisauti

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru

(denumirea)

Date: 2025.04.25 12:53:57 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

Director A. Cogălniceanu

(funcția, numele, prenumele, semnătura)



(denumirea)

Primar V. Corovai

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

L.Ș.

L.Ș.

Responsabi tehnic A. Cogălniceanu

Diriginte de șantier P. Chirtoacă

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru

Date: 2025.04.25 12:54:14 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Chirtoacă Petru

Date: 2025.04.29 09:14:14 EEST

Reason: MoldSign Signature

Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Antreprenor SRL DESIGN SI INGINERIE  
(denumirea )

Investitor Primaria Ciniseuti  
(denumirea )

Obiect **Imbunatatirea calitatii serviciilor  
oferite comunitatii locale din s.  
Ciniseuti, r. Rezina, prin  
renovarea exterioara a fatadei si  
acoperisului cladirii  
Administrative din localitate**

Valoarea lucrarilor executate **589 715,18 lei**

## P r o c e s - v e r b a l n r . 2

de receptie a lucrarilor executate  
pe iunie an 2025

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)	
1	2	3	4	5	6	7	
		<b>1. Lucrari de constructie</b>					
		<b>1.1. Acoperis</b>					
1	CE42A	Executarea lucarnelor (Se exclud: Cerceveli (Переплеты), Se includ: Ferestre si usi din PVC - 2,3333 m2/buc)	buc	3,0000	5 725,58 396,18	17 176,74 1 188,54	
		<i>Total</i>	lei			17 176,74	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>					<b>17 176,74 1 188,54</b>
		<b>1.2. Consolidarea peretilor fisurati</b>					
2	RCsB21C K=1,67	Forarea mecanica a gaurilor cu diametrul de 5 cm, in elementele de beton, avind grosimea de 50 cm	buc	234,0000	29,96 17,03	7 010,60 3 985,96	
3	CC02I	Armaturi din otel beton OB 37 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in	kg	46,2000	23,96 5,94	1 106,73 274,43	

1	2	3	4	5	6	7	
		pereti si diafragme, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (6AI)					
4	CC02I2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor pina la 8 mm inclusiv, si montate in pereti si diafragme, la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (8AIII)	kg	51,4000	24,31 6,30	1 249,79 323,82	
5	CC02J2	Armaturi din otel beton PC 52 fasonate in ateliere de santier, cu diametrul barelor peste 8 mm, in pereti si diafragme la inaltimi mai mici sau egale cu 35 m, exclusiv constructiile executate cu cofraje glisante (16AIII)	kg	14,1000	22,28 3,78	314,08 53,30	
		<i>Total</i>	lei			9 681,20	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>9 681,20 4 637,51</b>	
		<b>1.3. Termoizolarea fatadei</b>					
6	TsC58B	Sapatura mecanica a pamintului in depozit cu excavator "o cupa inversa " cu volumul cupei de 0,15 m3: teren de categoria 2	100 m3	0,5450	5 518,81 142,81	3 007,75 77,83	
7	TsD02A1	Imprastierea pamintului afinat provenit din teren categoria I sau II, executata cu buldozer pe tractor cu senile de 65-80 CP, in straturi cu grosimea de 15-20 cm	100 m3	0,5460	523,17 0,00	285,65 0,00	
8	TsD05A	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte,	100 m3	0,5460	1 204,54 529,19	657,68 288,94	

1	2	3	4	5	6	7
		umpluturile executandu-se din pamint necoeziv				
9	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m <sup>2</sup>	230,0000	53,25 45,00	12 246,81 10 350,00
10	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp (3VR 100x100 / 1,13 kg/m <sup>2</sup> ) GOST 23279-85	kg	260,0000	25,88 2,70	6 729,58 702,00
11	CF15A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate manual, cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m <sup>2</sup>	230,0000	136,11 102,00	31 305,30 23 460,00
12	CF17B K=4	Diverse lucrari - diferenta de grosime, +- 5 mm la stratul de grund aplicat la pereti, executat cu mortar	m <sup>2</sup>	230,0000	54,16 31,20	12 456,80 7 176,00
13	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala $\lambda=0,042$ , 145 kg/m <sup>3</sup> , b=100mm (cornier l=730,0 m.l)	m <sup>2</sup>	230,0000	392,22 138,60	90 211,11 31 878,00
14	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifugate din vata minerala $\lambda=0,036$ , 180 kg/m <sup>3</sup> , b=40mm	m <sup>2</sup>	41,0000	320,96 175,38	13 159,35 7 190,58

1	2	3	4	5	6	7	
15	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	m2	24,8000	9,01 2,40	223,50 59,52	
16	CE13D2	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem bistrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Hidroizolare cu Bipoli sau analogic)	m2	24,8000	118,86 43,80	2 947,72 1 086,24	
17	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren XPS 100mm, λ=0,035	m2	97,5000	337,95 103,08	32 950,52 10 050,30	
18	CI21A	Placarea peretilor cu placi din ceramica-granit: dimensiuni pina la 400 x 400 mm	m2	40,0000	455,21 174,00	18 208,28 6 960,00	
		<i>Total</i>	lei			224 390,05	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>224 390,05 99 279,41</b>	
		<b>1.4. Pereu, rampa, scari</b>					
19	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatiche, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatie, executata cu carton	m2	15,0000	21,74 1,20	326,10 18,00	

1	2	3	4	5	6	7	
		bitumat, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite					
20	TsC54B	Strat de fundatie din piatra sparta gr=100mm, fr.25-45	m3	0,1000	687,50 59,40	68,75 5,94	
21	CC03C	Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la placi (4VR 150x150 / 1,35 kg/m2) GOST 23279-85	kg	13,5000	24,98 1,80	337,28 24,30	
22	CG47C	Pardoseli din placi de gresie ceramica, inclusiv stratul suport din adezivi (amestec uscat), dimensiuni placi: pina la 300 x 300 mm	m2	45,0000	272,67 70,80	12 270,37 3 186,00	
		<i>Total</i>	lei			13 002,50	
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>13 002,50 3 234,24</b>	
		<b>1.5. Termoizolarea tavanului</b>					
23	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din hidroizolatie curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatie, executata cu carton bitumat, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite	m2	322,5000	21,74 1,20	7 011,15 387,00	
24	IzF53A	Executarea manuala a suportului pardoselii cu strat termoizolant din placi vata minerala gr. 150 mm, 145kg/m3, (aplicativ: polisteren extrudat se inlocuieste cu vata minerala)	m2	354,0000	209,24 7,20	74 072,20 2 548,80	
25	IzF04J1	Strat hidroizolant executat la cald la terase, acoperisuri sau la fundatii si radiere, in terenuri fara ape freatice, inclusiv scafele si doliile din	m2	354,0000	21,74 1,20	7 695,96 424,80	

1	2	3	4	5	6	7
		hidroizolatia curenta: strat de separare aferent lucrarilor de hidroizolatii, executata cu carton bitumat, simplu, asezat cu suprapunerile nelipite				
26	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	354,0000	86,50 42,00	30 621,00 14 868,00
		<i>Total</i>	lei			119 400,31
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>119 400,31 18 228,60</b>
		<b>1.6. Copertina</b>				
27	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	80,0000	38,30 12,60	3 064,00 1 008,00
28	IzD03C	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi pina la 8 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,0800	502,87 154,75	40,23 12,38
29	IzD04C	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi pina la 8 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,0800	908,87 373,25	72,71 29,86
		<i>Total</i>	lei			3 176,94
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>3 176,94 1 050,24</b>
		<i>Total</i>	lei			386 827,74
		<b>Total capitol: Inclusiv salariu</b>				<b>386 827,74 127 618,54</b>

1	2	3	4	5	6	7
		Total	lei			386 827,74
		Asigurari sociale	24 %			30 628,45
		Transportarea materialelor	8 %			20 069,90
		Cheltuieli de regie	8 %			35 002,09
		Beneficiul de deviz	4 %			18 901,13
		TVA	20 %			98 285,87
						<b>589 715,18</b>
		<b>TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu</b>				<b>127 618,54</b>

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)  
**SRL DESIGN SI INGINERIE**

Investitor  
**Primaria Cinisauti**

(denumirea)

(denumirea)

SRL Design si Inginerie  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)  
Director A. Cogălniceanu

Primaria Cinisauti  
(funcția, numele, prenumele, semnătura)  
Primar V. Corovai

L.Ș.

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru  
Date: 2025.06.09 18:06:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Corovai Victor  
Date: 2025.06.09 10:45:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Chirtoacă Petru  
Date: 2025.06.09 12:29:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



# SRL „DESIGN ȘI INGINERIE”

**Către:**

**Primăria satului Cinișeuți**

**Copie:**

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală**

nr. 1 din 26.08.2025

## Certificat de finalizare a lucrărilor

Prin prezenta, SRL „Design și Inginerie”, în calitate de antreprenor la executarea lucrărilor „**Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite comunitatii locale din s. Cinișeuți, r. Rezina, prin renovarea exterioara a fatadei si acoperisului cladirii Administrative din localitate**”, comunică, precum că lucrările de construcție au fost finalizate în deplină măsură.

Solicităm recepția lucrărilor executate.

Director:

**Cogălniceanu Alexandru**

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru  
Date: 2025.08.26 22:33:27 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



# Proces-verbal

## de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 1 din 26 septembrie 2025localitatea satul Ciniseuți, rl Rezina

Cu privire la lucrările de construcții „**Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite comunitatii locale din s. Ciniseuți, r. Rezina, prin renovarea exterioara a fatadei si acoperisului cladirii Administrative din localitate**” executate la obiectivul **Clădirea Administrativă a Primăriei satului Ciniseuți** fiind finanțate din contul mijloacelor **Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală** (se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. RZ 21 520 SE-2 din 21.08.2024, încheiat între **Instituția Publică Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală și Primăria satului Ciniseuți, raionul Rezina** și executat de către **S.R.L. ”Design și Inginerie”** în cadrul contractului de antrepriză nr. 119 din 24 decembrie 2024

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 04 din 04 **martie 2025**, emisă de **primăria satului Ciniseuți**, cu valabilitatea până la **04 martie 2026**.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada **26 septembrie 2025**, fiind formată din Președinte: Victor Corovai, primarul satului Cinișeuți, r-nul Rezina.

Membrii:

- |   |                       |   |  |
|---|-----------------------|---|--|
| 1 | Cogăliceanu Alexandru | - | Responsabil tehnic, specialist atestat, seria 2025-RT nr. 0204   |
| 2 | Chirtoacă Petru       | - | Diriginte de șantier, specialist atestat; seria 2025-DȘ nr. 0005 |
| 3 | Dul Petru             | - | Proiectant, specialist atestat; seria-2024 –P nr. 1363           |
| 4 | Duca Alexei           | - | specialist atestat; serie DLS- 2022 nr. 0572                     |
| 5 | Platon Ion            | - | specialist atestat; seria RT 2024 –nr. 1586                      |

3. La recepție au mai participat:

Goncear Natalia- Contabil-șef al primăriei

Herari Mihail- Consilier local

Chibercea Alexandru – Consilier local

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral.cad.**6713106.201** cu adresa s.Cinișeuți , raionul Rezina, cu destinația: construcție administrativă, având suprafața la sol 364 m.p,și numărul de nivele 2, conform planului cadastral eliberat de serviciul cadastral teritorial Rezina.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 15 septembrie 2025;
- observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

- e) instrucțiunile de exploatare și urmărirea comportării în exploatarea obiectivului au fost transmise proprietarului;  
g) valoarea obiectivului este de 1 986 584,87 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:  
Capitolul A – Documentația de proiect a construcției;  
Capitolul B – Documentația privind execuția construcției;  
Capitolul C – Documentația privind recepția construcției;

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

**de recepționat lucrările finalizate în baza proiectului și a devizelor de cheltuieli**

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

**Examinarea lucrărilor finalizate, examinarea documentației de execuție și a avizelor serviciilor publice deconcentrate**

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

**De exploatat obiectul conform destinației**

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 8 file, a fost încheiat la data de 26 septembrie 2025 în 5 exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte: Victor Corovai  
(nume, prenume)

Digitally signed by Corovai Victor  
Date: 2025.10.27 16:16:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Membrii comisiei:

Cogăliceanu Alexandru

Responsabil tehnic, specialist atestat,  
seria 2025-RT nr. 0204

Digitally signed by Cogăliceanu Alexandru  
Date: 2025.10.24 15:02:28 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Chirtoacă Petru

Diriginte de șantier, specialist atestat;  
seria 2025-DȘ nr. 0003

Digitally signed by Chirtoacă Petru  
Date: 2025.10.24 19:10:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ



Digitally signed by Dul Piotr  
Date: 2025.10.24 13:51:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova  
MOLDOVA EUROPEANĂ

Dul Petru



Proiectant, specialist atestat; seria

2024- P nr. 1363

Duca Alexei

specialist atestat; serie DLS- 2022 nr.  
0572

Digitally signed by Duca Alexei  
Date: 2025.10.27 12:43:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Platon Ion

specialist atestat; seria RT 2024 nr.  
1586

Digitally signed by Platon Ion  
Date: 2025.10.27 16:09:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Reprezentantul INST<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_  
(semnătură)

(nume, prenume)

<sup>(2)</sup>Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este: **finisată**,

Transmisă:

SRL „Design și Inginerie”

Primită:

Primăria satului Cinișeuți r/Rezina

**Executant:**

26 septembrie 2025

**Investitor:**

26 septembrie 2025

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru  
Date: 2025.10.24 15:02:46 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista lucrărilor de construcție ce au fost executate și recepționate :**

Conform proiectului tehnic au fost executați următorii parametric tehnico-economici principali la obiectul  
**„Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite comunitatii locale din s. Ciniseuti, r. Rezina, prin renovarea  
exterioara a fatadei si acoperisului cladirii Administrative din localitate’**

- 1. Construcția acoperișului;**
- 2. Termoizolarea fațadelor;**
- 3. Termoizolarea tavanului subsolului;**
- 4. Construcția scărilor și a platformei de intrare;**
- 5. Construcția pereului**

**Responsabiltehnic: Cogălniceanu Alexandru**

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru  
Date: 2025.10.24 15:03:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Dirijinte de șantier: Chirtoacă Petru**

Digitally signed by Chirtoacă Petru  
Date: 2025.10.24 19:11:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista observațiilor comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :**

**Nu sunt**

---

**Responsabil tehnic: Cogălniceanu Alexandru**

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru  
Date: 2025.10.24 15:03:16 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Dirijinte de șantier: Chirtoacă Petru**

Digitally signed by Chirtoacă Petru  
Date: 2025.10.24 19:13:17 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Lista documentației de proiect care lipsește sau este incompletă :**

---

**Nu sunt**

**Responsabil tehnic: Cogălniceanu Alexandru**

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru  
Date: 2025.10.24 15:03:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Dirijinte de șantier: Chirtoacă Petru**

Digitally signed by Chirtoacă Petru  
Date: 2025.10.24 19:13:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Lucrările executate din sursele Oficiul Național Pentru Dezvoltare Regională și Locală in cadrul Proiectului, „**Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite comunitatii locale din s. Cinisauti, r. Rezina, prin renovarea exteriora a fatadei si acoperisului cladirii Administrative din localitate**”

- 6. Construcția acoperișului;**
- 7. Termoizolarea fațadelor;**
- 8. Termoizolarea tavanului subsolului;**
- 9. Construcția scărilor și a platformei de intrare;**
- 10. Construcția pereului**

**Responsabil tehnic: Cogălniceanu Alexandru**

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru  
Date: 2025.10.24 15:04:09 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Dirijinte de șantier: Chirtoacă Petru**

Digitally signed by Chirtoacă Petru  
Date: 2025.10.24 19:15:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Valoarea obiectului**

**Valoareaobiectului este de 1 986 584,87lei.**

**Responsabil tehnic: Cogălniceanu Alexandru**

Digitally signed by Cogălniceanu Alexandru  
Date: 2025.10.24 15:04:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Dirijinte de șantier: Chirtoacă Petru**

Digitally signed by Chirtoacă Petru  
Date: 2025.10.24 19:16:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

