

DECIZIE

de atribuire a contractului de achiziții publice *

- de încheiere a acordului-cadru
de anulare a procedurii de atribuire

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: deciziei ANSC; raportului de monitorizare; decizie autoritatii contractante

Nr. 15 din 18.05.2026

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	<i>Primăria municipiului Orhei</i>
Localitate	<i>mun. Orhei</i>
IDNO	<i>1007601008007</i>
Adresa	<i>mun. Orhei str. V. Mahu 160 MD-3500</i>
Număr de telefon	<i>0235-22767</i>
Număr de fax	<i>-----</i>
E-mail oficial	<u><i>primaria@orhei.md</i></u>
Adresa de internet	<u><i>www.orhei.md</i></u>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	<i>Natalia Manoli 076700406 achizitii@orhei.md</i>

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri * Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/ procedurilor desfășurate anterior pentru aceeași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii * Lucrări

Obiectul achiziției	<i>Lucrări de reabilitare a străzilor din mun. Orhei: str. Lăcrimioarelor, sectorul Nistreana; 4 străzi, sectorul Bucuria; 8 străzi, sectorul Bucuria</i>
Cod CPV	45200000-9
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1776322983343-PN-1776322983343
	Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1776322983343?tab=contract-notice
	Data publicării: 16.04.2026
Platforma de achiziții publice utilizată	* achizitii.md; <input type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	* Da <input type="checkbox"/> Nu
	Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://orhei.md/index.php?pag=news&id=965&l=ro
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: 17.04.2026
	Link-ul: https://tender.gov.md/ro/system/files/bap/2014/bap_nr_31_1.pdf
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; *Alte surse: [Bugetul local]
Valoarea estimată (<u>lei</u> , fără TVA)	21 371 002,35 lei

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	16 apr 2026, 15:49
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, 1. Concretizati perioada de achitare/ termenul dupa eliberarea facturilor fiscale. 2. Garantia pentru oferta in cuantum de 2% se prezinta doar prin transfer bancar sau si garantie bancara? 3. Care este sursa de finanțare a obiectului??? In caz ca Dezvoltatorul este FNDRL, concretizati daca FNDRL suplineste 100% din contract sau si Primaria Orhei are o contributie, daca da care este %. Multumesc anticipat!
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. 1. Anexa 25 a Documentație Standard (Contract model) pct.3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar, în decurs de 30 zile. 2. Garanția pentru ofertă conform pct.16 subpct.3 (documentația ce constituie oferta) din anunțul de participare se

	depune pe contul autorității contractante. Iar garanția de bună execuție a contractului va fi depusă conform solicitărilor agentului economic (pct. 40 din anunțul de participare) 3. Sursa de finanțare a obiectului este Bugetul Local al Autorității Publice Locale.
Data transmiterii	16 apr 2026, 16:18
Data solicitării clarificărilor	16 apr 2026, 17:01
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	tronsonul 1-2 str.Zidarilor – str.Izvorul Cucului (2500m2) - citi m2 2050 sau 2500 ?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Conform formularului nr.1 desfășurat: Denumirea lucrării: 3. Tronsonul 1- 2 (str. Zidarilor - str. Izvorul Cucului) - 2 050 m2.
Data transmiterii	17 apr 2026, 08:40
Data solicitării clarificărilor	17 apr 2026, 15:44
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Este posibilă participarea doar la un singur lot?
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Grupul de lucru va analiza toate ofertele depuse.
Data transmiterii	21 apr 2026, 07:47
Data solicitării clarificărilor	24 apr 2026, 13:49
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Conform EN 206:2013+A2:2021, tabel F1, se recomanda clasa minim de beton la caracteristicile XF4 de C30/37. Rugam respectuos actualizarea caietului de sarcini cu clasa de beton corespunzatoare caracterisicilor solicitate - C30/37 in loc de C20/25
Expunerea succintă a răspunsului	Bună ziua. Sectoarele de drumuri ce urmează a fi amenajate reprezintă străzi secundare, de categoria tehnică a 5-a. Astfel, betonul de ciment C20/25 XF4, XC3, conform SM EN 206 + A1:2017, h= 15 cm, a fost selectat potrivit CP D.02.01:2023, tab. 2, Nota- Din motive funcționale se recomandă ca clasa minimă de rezistență pentru betonul folosit la drumuri să nu fie mai mică de C20/25.
Data transmiterii	27 apr 2026, 10:00
Data solicitării clarificărilor	27 apr 2026, 14:31
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Lotul nr.1 poz. 4 DA12B include doua fractiile de piatra sparta, nu este clar cantitatea și normele de piatra spartă.
Expunerea succintă a răspunsului	Potrivit indicatorului de deviz DA12B, prevede execuția unui strat de fundație din piatră spartă, pentru drumuri, cu așterneală mecanică, executat cu impanarea fără înnororire 9piatră spartă LA30, fr.8-31,5mm), fiind un amestec optimal, format din fracțiile 8-16mm și 16-31,5 mm
Data transmiterii	29 apr 2026, 09:45

Data solicitării clarificărilor	27 apr 2026, 15:00
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, daca de facut referire la clasa minima a betonului cu caracteristicile XF4, conform cu NCM E.04.04:2016, anexa E este de C30/37 si nicidecum C20/25. In asa caz rugam ajustarea caietului de sarcini la normativele in vigoare. In caz ca se executa fara proiect tehnic consultati specialistii atestati din domeniu.
Expunerea succintă a răspunsului	Întrucât sectoarele de drumuri ce urmează a fi amenajate reprezintă străzi secundare, de categoria tehnică a 5-a. Respectiv, betonul de ciment C20/25, selectat potrivit CP D.02.01:2023, tab. 2, Nota- Din motive funcționale se recomandă ca clasa minimă de rezistență pentru betonul folosit la drumuri să nu fie mai mică de C20/25. Astfel, se concretizează tipul betonului C20/25 XF1, XC1.Tot odată în urma verificării devizelor preliminare verificatorul a indicat aceleași proprietăți.
Data transmiterii	29 apr 2026, 09:56
Data solicitării clarificărilor	28 apr 2026, 16:24
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Lotul nr.1 La poz. 4; 22; 36 cu norma DA12B a fost exluse una din resursele normate de piatra sparta prevăzute in indicatorul de norme Win Smeta. Întrucît norma standard prevede două resurse distincte necesare executării tehnologice corespunzatoare a lucrărilor solicităm clarificari: - dacă excludere normei este o eroare tehnică; - sau modificarea express a normei respectivă? Menționăm că modificarea structurii resurselor unei norme poate influența costul ofertat și tehnologia execuție a lucrărilor.
Expunerea succintă a răspunsului	Este o eroare tehnică
Data transmiterii	29 apr 2026, 09:45

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	[Indicați sursa utilizată și data publicării]
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	[Indicați numărul de zile]

5. Invitația de participare și ofertele depuse:

5.1. Autoritatea contractantă a transmis invitația de participare către ___ operatori economici (se completează doar în cazul procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare):

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Data transmiterii invitației
1.			

5.2. Până la termenul-limită (data 10.05.2026, ora 10:00), au depus oferta 3 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	„GENESIS International„SRL	1010600006879	Mrug Vitalii
2.	„ROYAL PRIMCONSTRUCT„ SRL	1021600040008	Perlog Grigore
3.	„Road Tech„ SRL	1024603008138	Troian Sergiu

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic		
	„GENESIS International„SRL	„ROYAL PRIMCONSTRUCT„ SRL	„Road Tech„ SRL
Documentele ce constituie oferta			
<i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>			
Cerere de participare (anexa nr. 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*
Propunerea financiară (Deviz de cheltuieli formele 3, 5, 7)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*
Garanția pentru ofertă (2%) prin transfer la contul autorității contractante	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*
Documentul Unic de Achiziții European (DUAE)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*
Documente de calificare			
<i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>			
Grafic de executare a documentației de proiect (anexa nr. 11)	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*
Mentținerea valabilității ofertei pentru o durată de 60 de zile Anexei nr. 8	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*
Certificatului SFS privind lipsa restanțelor față de bugetul public național	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*
Ultimul raport financiar vizat și înregistrat de organele competente	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Declarație privind experiența similară a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit Anexa 12 sau Anexa 13	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului Anexa nr. 14	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea Anexa nr. 15	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*

Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia <i>Anexa nr. 16</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Informații privind asocierea <i>Anexa nr. 17</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Angajament terț susținător financiar <i>Anexa nr. 18</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - după caz; <i>Anexa nr. 19</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Declarație terț susținător tehnic <i>Anexa nr. 20</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Declarație terț susținător profesional <i>Anexa nr. 21</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor <i>Anexa nr. 22</i>	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	<i>prezentat</i>	în termen de 5 zile după data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică,	în termen de 5 zile după data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică,
Persoană juridică înregistrată în Republica Moldova	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Declarația privind perioada de garanție asupra lucrărilor de construcție	<i>prezentat</i>	<i>prezentat</i>	*
Certificatul de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic în domeniul drumurilor	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*
Demonstrarea accesului la personal/un organism tehnic de specialitate, care să garanteze asigurarea unui control al calității	<i>prezentat</i>	<i>neprezentat</i>	*

Notă: * documentele de tipul “documente de calificare”, “propunere financiară” și “ilustrare” vor fi vizibile doar atunci când oferta va obține statutul “în considerare”

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat**, **neprezentat**, **nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate	Corespundere a cu cerințele de calificare	Corespundere a cu specificațiile tehnice
-------------------	---------------------------------	----------------------------	----------------------	---	--

			de măsură		
Lucrări de reabilitare a străzilor din mun. Orhei					
Lot 1 str. Lăcrimioarelor, sectorul Nistreana	„GENESIS International„SRL	3920411,41 lei	1 lucrare	+	+
Lot 2 4 străzi, sectorul Bucuria	„ROYAL PRIMCONSTRUC T„ SRL	4458359,23 lei	1 lucrare	+	+
	„Road Tech„ SRL	6164729,48 lei		*	*
Lot 3 8 străzi, sectorul Bucuria	„ROYAL PRIMCONSTRUC T„ SRL	10125000,6 2 lei	1 lucrare	+	+
	„GENESIS International„SRL	11951020,6 7 lei		*	*

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
11.05.2026	„ROYAL PRIMCONSTRUCT„ SRL	<p><i>*justificarea prețului anormal de scăzut;</i> *conform pct.16 al anunțului de participare subpct.documente de calificare solicităm prezentarea documentației: -subpct.4 - Ultimul raport financiar vizat și înregistrat de organele competente; -subpct.5 - Declarație privind experiența similară a operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (Anexa 12 sau Anexa 13); -subpct.6 - Declarație privind dotările specifice, utilajul și</p>	<p>Justificarea prețului materialelor, dorim să menționăm că compania noastră dispune de o parte de materiale de construcții în stoc, acestea fiind achiziționate la promoții a distribuitorilor de materiale de construcții mari sau în unele cazuri la lichidarea de stocuri. Modelul operațional al companiei presupune: ●utilizarea materialelor existente în stoc; ●completarea acestora prin rezervări și achiziții ulterioare. Această practică este standard în sectorul construcțiilor. Menționăm că compania noastră dispune de reduceri semnificative la majoritatea distribuitorilor mari de materiale de construcții din țară cât și din afara țării. Totodată, remitem și actele solicitate.</p>

		<p>echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului <i>Anexa nr. 14;</i></p> <p>-subpct.7 - Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea <i>Anexa nr. 15;</i></p> <p>-subpct.8 - Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia <i>Anexa nr. 16;</i></p> <p>-subpct.9 - Informații privind asocierea <i>Anexa nr. 17;</i></p> <p>-subpct.10 - Angajament terț susținător financiar <i>Anexa nr. 18;</i></p> <p>-subpct.11 - Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici - după caz; <i>Anexa nr. 19;</i></p> <p>-subpct.12 - Declarație terț susținător tehnic <i>Anexa nr. 20;</i></p> <p>-subpct.13 - Declarație terț susținător profesional <i>Anexa nr. 21;</i></p> <p>-subpct.14 - Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor <i>Anexa nr. 22;</i></p> <p>-subpct.16 - Persoană juridică înregistrată în Republica Moldova;</p> <p>-subpct.18 - Certificatul de atestare tehnico-profesională a responsabilului tehnic în domeniul drumurilor;</p> <p>-subpct.19 - Demonstrarea accesului la personal/un organism tehnic de specialitate, care să garanteze</p>	<p>Suntem deschiși pentru prezentarea informațiilor suplimentare pe care autoritatea contractantă le consideră necesare pentru evaluarea ofertelor.</p>
--	--	---	--

		asigurarea unui control al calității;	
--	--	---------------------------------------	--

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate *

Pentru toate loturile

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

Prețul cel mai scăzut *

Costul cel mai scăzut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor:

(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

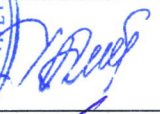
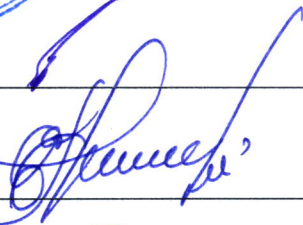
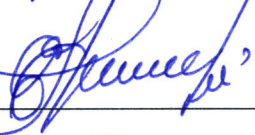
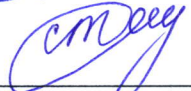
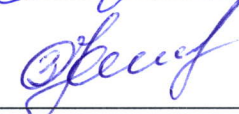
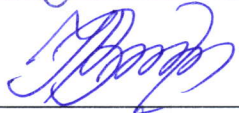
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Preț unitar (fără TVA)	Preț total (fără TVA)	Preț total (inclusiv TVA)
Lucrări de reabilitare a străzilor din mun. Orhei					
Lotul 1 str. Lăcrimioarelor , sectorul Nistreana	„GENESIS International„SRL	1 lucrare	3920411,41 lei	3920411,41 lei	4704493,69 lei
Lotul 2 4 străzi,sectorul Bucuria	„ROYAL PRIMCONSTRUCT „ SRL	1 lucrare	4458359,23 lei	4458359,23 lei	5350031,07 lei
Lotul 3 8 străzi,sectorul Bucuria	„ROYAL PRIMCONSTRUCT „ SRL	1 lucrare	10125000,62 lei	10125000,62 lei	12150000,75 lei

Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare: _____

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Anastasia ȚURCAN	președintele grupului de lucru	
2	Grigore MÎRA	membru	
3	Gheorghe CREIZAN	membru	
4	Marina CIORBA	membru	
5	Olga ZGUREANU	membru	
6	Ludmila UNGUREANU	membru	
7	Natalia MANOLI	secretar	