

## ACHIZIȚII PUBLICE

### CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 14 privind achiziția lucrărilor la reparația unui bloc sanitar la etajul doi

"30" septembrie 2021

Hîrtopul Mic  
(localitatea)

#### PĂRȚILE CONTRACTANTE

<b>Antreprenorul general</b> <b>S.R.L. " KEDACONS "</b>  <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i>  reprezentată prin <u>Draguțanu Ion, administrator</u> <i>(funcția, numele, prenumele)</i>  care acționează în baza  <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i>  denumit(ă) în continuare <b>Antreprenorul general</b>	<b>Beneficiar</b> <b>IP GIMNAZIUL HÎRTOFUL MIC,</b> <i>(denumirea completă a întreprinderii, asociației, organizației)</i>  reprezentată prin <u>director interimar Valentina Grati,</u> <i>(funcția, numele, prenumele)</i>  care acționează în baza <u>statutului,</u> <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i>  denumit(ă) în continuare <b>Beneficiar</b>	<b>Finanțator</b> <b>I.P. „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”</b>  reprezentat prin <u>Director interimar, Oxana Isac,</u> <i>(funcția, numele, prenumele)</i>  care acționează în baza <u>Statutului I.P. „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”</u> <i>(statut, regulament, hotărîre etc.)</i>  denumit în continuare <b>FISM</b>
--	--	--

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul general se obligă să execute lucrările la Reparația unui bloc sanitar la etajul doi în conformitate cu devizul de lucrări anexat la prezentul contract, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

#### 2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Termenul de execuție a lucrărilor contractate este **20 decembrie 2021**.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
- generate de Beneficiar;
  - datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Antreprenorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Antreprenorului general;
  - datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.
- 2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sînt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului general, stabilindu-



se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului general, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 144449,04 lei MD, inclusiv 24074,84 TVA lei MD.

*(suma cu cifre și litere)*

*(suma cu cifre și litere)*

3.2. Plățile pentru lucrările executate vor fi efectuate de FISM direct către Antreprenorul general urmare a prezentării de către Beneficiar a solicitări scrise privind achitarea pentru lucrările executate, în limita sumei prevăzute în p.3.1. din prezentul contract din resursele generale ale bugetului de stat, aprobate prin Ordinul Ministerului Educației, Culturii și Cercetării nr.709 din 11.06.2021 și a contribuției comunității.

3.3. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza raportului de audit tehnic a volumelor de lucrări executate prezentat de specialiștii în monitorizare, evaluare tehnică a FISM-lui, cu anexarea procesului - verbal de recepție a lucrărilor executate, aprobate de beneficiar, cu toate anexele stabilite de legislația în vigoare și factura care să conțină informația completă despre contractor, bancă, cod IBAN, conform legislației.

3.4. Beneficiarul va verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenorul General.

3.5. Antreprenorul general va prezenta la FISM procesele verbale de recepție a lucrărilor executate, perfectat, verificate de beneficiar și semnat în conformitate cu legislația în vigoare.

3.6. Nu se acceptă solicitările de efectuare a plăților în avans.

3.7. Plata finală se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar și elaborarea de care FISM a raportului de audit tehnic al volumelor de lucrări executate.

3.8. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînă cînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

### **4. ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE**

4.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

4.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte lista subantreprenorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

4.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

4.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

### **5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL, BENEFICIARULUI ȘI ALE FISM**

5.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

5.2. Antreprenorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

5.3. Antreprenorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.4. FISM are dreptul să inspecteze inopinat derularea lucrărilor prevăzute în p.1.1. din prezentul contract, precum și calitatea materialelor utilizate la executarea acestora.

5.5. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

- a) un exemplar rămân la dispoziția Antreprenorului general, iar
- b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

5.6. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenorul general.

5.7. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.



5.9. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

5.9. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

5.10. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

5.11. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.

5.12. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

5.13. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabili tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Beneficiar drept confidențiale.

5.14. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

5.15. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile Beneficiarului sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.

5.16. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Antreprenorului general.

5.17. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

5.18. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului general de către Beneficiar pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Antreprenorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

5.19. Antreprenorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

5.20. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

5.21. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1, Beneficiarul poate opri lucrările, angaja și plăti alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Antreprenorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

5.21. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

5.23. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5.24. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau



care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

## **6. FORȚA DE MUNCĂ**

6.1. Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## **7. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

7.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

7.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

7.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

7.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc. FISM are dreptul să inspecteze inopinat derularea lucrărilor și calitatea materialelor utilizate de Antreprenorul general.

7.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

7.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

7.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

7.8. Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

7.9. Lucrările vor începe în termen de 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **8. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

8.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.1.1 al prezentului contract este de 1 an.

8.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 8.1 din prezentul articol.

8.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări scrise transmise de către Beneficiar.

## **9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

9.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

9.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

9.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

9.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

9.5. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ,



materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngădiri sau limitări din proprie vină.

9.6. Antreprenorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

9.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenorul general în mărimea sumei prejudiciului.

9.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

9.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum (de la 0,01% pînă la 0,1%) din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

9.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

9.11. Antreprenorul general și subantreprenorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.2. Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Antreprenorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestru;
- Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Beneficiarul notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.3. Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 11.1 și 11.2 din prezentul contract.

11.4. Beneficiarul, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

11.5. În cazul rezilierii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

11.6. După rezilierea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

11.7. Beneficiarul va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 12. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Graficul de timp pentru îndeplinirea contractului;



- 12.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.  
 12.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepante în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.  
 12.4. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.  
 12.5. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la recepția finală a lucrărilor.

### 13. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

Antreprenorul general	Beneficiarul	Finanțator I.P. „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”
Adresa: or. Strășeni str-la Morii 14	Adresa: S. Hîrtopul Mic	Adresa: Ștefan cel Mare și Sfint, nr.124
Telefon: 069343342	Telefon: 024872532	Telefon: 022 27-91-20
IBAN:MD83AG00000022513335532	IBAN:MD62TRPDAS311120A15641AB	IBAN:
Banca: BC "MOLDOVA AGRO-INDBANC" SA	Banca:Trezorăria Teritorială Centru Criuleni	Banca: MF - TR Chisinau bugetul de stat
Adresa băncii: Filiala Strășeni	Adresa băncii: or. Criuleni	Adresa băncii: mun. Chișinău, str. Constantin Tănase 7,
Codul băncii: AGRNMD2X772	Codul băncii: TREZMD2X	Codul băncii: TREZMD2X
Cod fiscal: 1018600005878	Cod fiscal:1012620009496	Cod fiscal: 1008601001382

### 14. SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

Antreprenorul general	Beneficiarul	Finanțator I.P. „Fondul de Investiții Sociale din Moldova”
Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: 	Semnătura autorizată: 
L.Ș.	L.Ș.	L.Ș.



Contabil: 

Înregistrat Nr.:

Trezoreria:

Data:



Antreprenor SRL Kedacons  
(denumirea)

Investitor LT Gimnaziu Hirtop Mic  
(denumirea)

Obiect

Valoarea lucrarilor executate

144449.04mii lei

**Proces - verbal**  
de receptie a lucrarilor executate  
pe noiembrie an 2021

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
		<b>1. Lucrari de reparatie</b>				
		<b>1.1. Tavan</b>				
1	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	15,31	12,57 12,52	192,49 191,72
2	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu quart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	15,31	17,09 6,49	261,70 99,41
3	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	30,62	71,50 56,58	2 189,29 1 732,59
4	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavelor	m2	15,31	28,89 25,51	442,30 390,54
5	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavelor	m2	15,31	4,54 1,39	69,53 21,30
6	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	15,31	34,91 25,51	534,55 390,54
7	CG09A	Plinte din PVC, montate orizontal la pereti gata tencuiti, prin lipire cu adeziv Prenadez, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	28,39	48,94 27,83	1 389,51 790,04
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total</b>				
		<b>Incluziv salariu</b>				5 079,36 3 616,15
		<b>1.2. Pereti</b>				
8	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	55,64	12,57 12,52	699,54 696,76
9	RpCM33A	Demontarea placajelor din faianta, gresie, ceramica	m2	15,88	74,28 74,21	1 179,61 1 178,42
10	RpCG18B	Strapungeri manuale in zidarie de caramida, cu suprafata maxima de 28x14 cm. in vederea montarii tiranzilor metalici	buc	2,00	228,21	456,42



1	2	3	4	5	6	7
		in zidarie in grosime între 14-28 cm Materiale marunte=1,03			33,39	66,79
11	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	71,52	17,09	1 222,51
					6,49	464,39
12	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclvisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	71,52	100,38	7 179,53
					78,85	5 639,07
13	CF54B	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, grosime 12,5 mm, montati pe structura din profil zincat: pe suprafete plane, inclusiv glafurile usilor si ferestrelor	m2	1,80	294,62	530,31
					173,00	311,40
14	CI06A	Placaj din fainata smaltuita, nesmaltuita, mata sau lucioasa cu placi de aceeași culoare si format cu dimensiuni de la 15 x 15 cm pina la 30 x 30 cm, executate pe suprafete plane la pereti si stilpi, inclusiv glafurile si muchiile, cu rosturi alternante, in incaperi cu suprafata mai mare de 10 mp, fixate cu mortar de ciment-var M 100-T de cca. 2 cm grosime	m2	35,76	297,21	10 628,33
					132,18	4 726,86
15	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	71,52	71,50	5 113,58
					56,58	4 046,86
16	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	35,76	23,75	849,16
					9,28	331,71
17	CK18C	Montarea baghetelor la lambriuri din aluminiu	m	13,28	17,45	231,76
					12,06	160,14
18	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	3,50	119,06	416,69
					68,92	241,22
19	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	39,26	28,89	1 134,21
					25,51	1 001,48
20	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	39,26	4,54	178,30
					1,39	54,63
21	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	39,26	34,91	1 370,76
					25,51	1 001,48
		<b>Total capitol:</b>				
		Total Incluziv salariu				31 190,70
		I.3. Pardoseli				19 921,21
22	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	15,31	36,43	557,69
					36,18	553,86
23	CA02B3	Beton simplu turnat in egalizari, pante, sape la inaltimei pina la 35 m inclusiv, prepararea manuala si turnarea cu mijloace clasice beton clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) Material marunt (dulapi de rasinoase)=1,01	m3	0,72	1 249,45	899,61
					387,27	278,84



1	2	3	4	5	6	7
24	CG01A	Strat suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin	m2	15,31	62,88 32,47	962,63 497,05
25	CN54A	Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Betoncontact" intr-un strat, la pereti si tavane interioare	m2	15,31	17,09 6,49	261,70 99,41
26	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	15,31	288,83 115,95	4 422,06 1 775,19
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				7 103,68
		<b>1.4. Timplarie</b>				3 204,36
27	CK21A	Usi confectionate din profile din aluminiu, inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura, la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, intr-un canat, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv	m2	9,72	1 188,76 44,06	11 554,76 428,27
		<b>Total capitol:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				11 554,76
		<b>1.5. Obiecte sanitare</b>				428,27
28	RpIB11A	Demontari radiatoare de pozitie pentru desfiintare	m2	1,00	7,42 7,42	7,42 7,42
29	SA09B	Teava din policlorura de vinil, tip greu, imbinata prin lipire in conducte de legatura in obiecte sanitare, la cladiri de locuit si social-culturale, avind diametrul de 20 mm Material marunt ( codez 100, dieloretan, etc)=1,05	m	26,00	170,08 76,53	4 422,13 1 989,70
30	SA37B	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 3/4"	buc	26,00	19,21 13,45	499,34 349,71
31	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm	m	3,00	45,54 18,55	136,61 55,66
32	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	4,00	12,35 8,35	49,41 33,39
33	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	8,00	19,48 9,28	155,81 74,21
34	SB05C	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 50 mm Material marunt (sirna din otel, hirt, de slefuit, etc)=1,045	m	4,00	75,78 26,90	303,13 107,60
35	SA37F	Bratara pentru fixarea conductelor de alimentare cu apa si gaze, din otel sau PVC montata prin incastrare, conductele avind diametrul de 2"	buc	4,00	25,70 19,94	102,79 79,77



1	2	3	4	5	6	7
36	SB05E	Teava din PVC neplastifiata tip usor(U) pentru canalizare, imbinata prin lipire, montata aparent sau ingropata sub pardoseala, avind diametrul de 110 mm Material marunt (sirna din otel, hirt. de slefuit, etc)=1,04	m	8,00	168,36 33,39	1 346,90 267,15
37	SD01A	Robinet de serviciu, simplu sau dublu cu racord, indiferent de modul de inchidere, avind diametrul de 3/8" - 1/2" Material marunt (cinepa fuior, ulei de in, grund miniu de plumb etc)=1,005	buc	3,00	91,45 6,03	274,36 18,09
38	SB28B	Sifon de pardoseala din polipropilena, avind diametrul iesirii de 75 mm. Material marunt ( ciment, nisip, apa etc)=1,01	buc	3,00	201,38 13,45	604,13 40,35
39	IB06B	Radiatoare din otel, monobloc avind lungimea de 1001 - 1500 mm	buc	2,00	890,56 30,15	1 781,12 60,29
40	ID06A	Dezaerator automat 1/2	buc	2,00	109,64 4,64	219,28 9,28
41	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	2,00	94,74 8,35	189,48 16,70
42	ID01A	Robinet cu ventil cu dublu reglaj (tur sau retur) pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/8" -1/2"	buc	2,00	94,74 8,35	189,48 16,70
43	SC07A	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S Material marunt (dibluri lemn, ipsos, holtsuruburi, codez, dicloretan, etc.)=1,05	buc	3,00	3 578,51 217,99	10 735,53 653,96
44	SC07A1	Vas pentru closet, complet echipat, din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv, asezat pe pardoseala, cu rezervorul de apa montat pe vas, la inaltime sau semiinaltime, avind sifonul interior tip S Material marunt (dibluri lemn, ipsos, holtsuruburi, codez, dicloretan, etc.)=1,03	buc	1,00	3 378,01 194,80	3 378,01 194,80
45	SC04A	Lavoar din semiportelan, portelan sanitar etc. inclusiv pentru handicapati, avind teava de scurgere din material plastic, montat pe console fixate pe pereti din zidarie de caramida sau b.c.a. Material marunt (codez, diblu lemn, ipsos, etc)=1,02	buc	4,00	883,85 85,80	3 535,40 343,21
46	SD03A	Robinet pentru lavoar sau spalator, indiferent de modul de inchidere, inclusiv pentru handicapati, avind diametrul de 1/2" Material marunt (cinepa, fuior, ulei de in etc)=1,005	buc	4,00	764,26 48,70	3 057,04 194,80
47	IA16A	Boiler orizontal cu serpantina montat pe suport, boilerul avind capacitatea de 50 l, inclusiv	buc	1,00	364,52 241,18	364,52 241,18
48	pretul firmei	Boiler 50 l	buc	1,00	1 850,00 0,00	1 850,00 0,00
49	SC13A	Oglinda sanitara din semicristal cu	buc	2,00	368,53	737,06



1	2	3	4	5	6	7
		marginile slefuite, avind dimensiunile de 400 x 500 x 600 mm, montata pe perete din zidarie de caramida sau b.c.a. Material marunt (dibluri, ipsos etc)=1,02			34,78	69,57
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				33 938,96
		<b>1.6. Diverse</b>				4 823,52
50	TrB05A2-7	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 70 m	t	2,50	218,91	547,28
					218,91	547,28
51	Tr11AA01C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2	t	2,50	16,23	40,58
					16,23	40,58
52	Ts150A3	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 3 km	t	2,50	19,00	47,50
					0,00	0,00
		<b>Total capitul:</b>				
		<b>Total Includiv salariu</b>				635,37
		<b>Total capitul:</b>				587,87
		<i>Cheltuieli directe</i>	lei			89 502,83
		<i>Asigurarea medicala si sociala (Π3) * 24 %</i>	24,00 %			7 819,53
		<i>Beneficiu regie (Π3+Asigur+10) * 13 %</i>	13,00 %			12 651,91
		<i>Beneficiu deviz (Π3+Asigur+10+Benefi) * 4 %</i>	4,00 %			4 398,97
		<i>Total Π3+Asigur+10+Benefi+Benefi</i>	100,00 +			114 373,23
		<b>Total Includiv salariu</b>				114 373,23
		<b>2. Electricitate</b>				32 581,37
53	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	2,00	10,20	20,41
					10,20	20,41
54	RpEE24A	Demontarea aparatelor electrice pentru curent tari : unipolare (intrerupatoare, comutatoare, prize pentru desfiintare sau inlocuire, buton pentru actionare de la distanta)	buc	3,00	2,78	8,35
					2,78	8,35
55	RpED09A	Montarea cablurilor electrice din cupru, cu izolatie din PVC, cu rezistenta marita la propagarea flacarilor, pentru tensiuni de 0,6/1 kV, simbol CYYF, montate aparent, avind sectiunea de 3x1,5-3x10 mmp Materiale marunte (cleme, papuci, sirma, banda izol.) din val.mat.explicitate=1,05	m	20,00	47,79	955,88
					15,77	315,38
56	RpEA02A1	Montarea tubului izolant din policlorura de vinil neplastifiata de protectie etans tip IPE-PVC sau PEL lacuit, avind diametrul pina la 16 mm, montat aparent pe dibluri sau console fixate direct in ziduri. Pentru montarea tuburilor ingropate Materiale marunte (sirma, ipsos, scoabe etc.) din val. mater. explicitate=1,05	m	20,00	32,15	643,00
					25,51	510,18
57	RpEF01A	Montarea corpurilor de iluminat, obisnuite cu ulei si abajur, de plafon sau de perete, cu glob sau fara glob, cu un brat sau mai multe brate, corpuri de iluminat pentru utilizare generala, inclusiv dispozitivul de sustinere, complet echipate (cu tije, niplu, baldahin, abajur, etc.) Materiale marunte (banda izol., dibluri, etc.)=1,05	buc	4,00	229,07	916,27
					10,67	42,67



1	2	3	4	5	6	7
58	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	3,00	76,22 14,38	228,65 43,13
59	RpEE01A	Montarea interupatoarelor unipolare sau bipolare de 10-25 A, de constructie normala, impermeabile sau etanse in carcasa de aminoplast, bachelita, metalica sau portelan, montate ingropat sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic, racordate la conductori de cupru sau aluminiu	buc	3,00	62,63 12,52	187,88 37,57
60	SE59A	Uscator de mini sau distribuitor automat de sapun lichid, montat pe perete din caramida sau b.c.a. Material marunt ( aracet, holtzsuruburi=1,02	buc	2,00	679,85 16,23	1 359,69 32,47
		<b>Total capitul:</b> Cheltuieli directe	lei			4 320,13
		Asigurarea medicala si sociala (PI3) * 24 %	24,00 %			242,44
		Cheltuieli transport (PI3) * 10 %	10,00 %			331,00
		Beneficiu regie (PI3+Asigur+Cheltu) * 76 %	76,00 %			767,72
		Beneficiu Deviz (PI3+Asigur+Cheltu+Benefi) * 6 %	6,00 %			339,68
		Total PI3+Asigur+Cheltu+Benefi+Benefi	100,00 +			6 000,97
		<b>Total Includiv salariu</b>				6 000,97
		<b>Total proces-verbal:</b> Cheltuieli directe	lei			120 374,20
		TVA (PI3) * 20 %	20,00 %			24 074,84
						144 449,04
		<b>TOTAL:</b>				33 591,53

INTOCMIT:

Antreprenor general, (Subantreprenor)

(denumirea)

(functia, semnrtura, numele, prenumele)

L.S.



APROBAT:

Investitor

(denumirea)

(SRL Kedacons)

L.S.

(functia, semnrtura, numele, prenumele)

