

**Lucrari de reparatie in caminul
nr. 9 a IP UTM din str. Florilor
4A, mun. Chisinau (etajele I-V)**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL AL ASOCIERII
Lucrari de reparatie

Valoarea de deviz 9 055 927,03 lei

Intocmit in prețuri curente 15.06.2026

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură incl. salariu	Total incl. salariu
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de reparatie et. 1-5 1.1. Lucrari de reparatie odaia (5,6*3,2 m) - 45 odai 1.1.1. Lucrari de demolare				
1	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	85,00	29,40 29,40	2 499,00 2 499,00
2	RpCR32B	Desfacerea tapetelor textile, colorate sau similare	m2	1 827,00	27,48 26,00	50 215,02 47 502,00
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	2 633,00	19,50 18,75	51 343,50 49 368,75
4	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	806,00	33,26 32,20	26 804,34 25 953,20
5	RpCK41E	Desfacerea stratului de bitum la podea	m2	806,00	13,96 12,60	11 248,54 10 155,60
6	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	60,00	102,00 102,00	6 120,00 6 120,00
7	TsI50C5	Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	60,00	157,50 0,00	9 450,00 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				157 680,40 141 598,55
		1.1.2. Lucrari de reparatie				
8	CN54A	Aplicarea manuala a beton grundului intr-un strat, la pereti si tavane interioare, padosea	m2	3 525,00	17,21 10,50	60 654,75 37 012,50
9	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	4 000,00	12,40 12,40	49 600,00 49 600,00
10	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	100,00	142,31 110,50	14 230,50 11 050,00
11	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m	m2	85,00	2 029,62 132,50	172 517,86 11 262,50
12	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	45,00	440,02 186,70	19 800,90 8 401,50
13	CK07B	Baghete din lemn montate la usi ancadrament	m	279,00	38,78 6,00	10 819,47 1 674,00
14	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de pina la 50 cmp	m	4 000,00	21,07 19,50	84 260,00 78 000,00
15	RpCJ28A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, cu grosimea placii de 12,5 mm, aplicata pe zidarie de caramida, lemn sau BCA, avind suprafete netede in incaperi cu umiditate normala	m2	30,00	124,08 54,60	3 722,34 1 638,00
16	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1 827,00	94,46 79,30	172 578,42 144 881,10
17	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus	m2	1 827,00	61,58 31,20	112 515,79 57 002,40

1	2	3	4	5	6	7
		pentru 10 mm (se adauga la art. CF50) k=2 manopera, k=10 materiale si utiliaj				
18	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (la interior si exterior)	m	698,00	60,66 54,60	42 342,25 38 110,80
19	CK18C	Montarea cornierului perforat la ferestre (se exclude: cimentul, nisipul si suruburile)	m	698,00	22,60 19,50	15 773,05 13 611,00
20	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	2 633,00	23,06 15,00	60 726,46 39 495,00
21	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	245,00	151,87 111,45	37 209,36 27 305,25
22	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	806,00	114,63 99,45	92 389,71 80 156,70
23	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus pentru 5,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) k=2 manopera, k=10 materiale si utilaj	m2	806,00	70,73 40,30	57 012,41 32 481,80
24	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	830,00	178,43 35,10	148 094,46 29 133,00
25	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2 878,00	45,61 38,00	131 272,16 109 364,00
26	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	2 878,00	4,82 2,25	13 857,57 6 475,50
27	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in	m2	2 878,00	53,48	153 901,10

1	2	3	4	5	6	7
		emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual			41,25	118 717,50
28	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	830,00	283,88 100,25	235 616,42 83 207,50
29	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	20,00	439,50 439,50	8 790,00 8 790,00
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 697 684,98 987 370,05
		Total Lucrari de reparatie odaia (5,6*3,2 m) - 45 odai Inclusiv salariu				1 855 365,38 1 128 968,60
		1.2. Lucrari de reparatie odaia (4,2*3,3m) - 50 odai 1.2.1. Lucrari de demolare				
30	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	105,00	29,40 29,40	3 087,00 3 087,00
31	RpCR32B	Desfacerea tapetelor textile, colorate sau similare	m2	1 720,00	27,48 26,00	47 274,20 44 720,00
32	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	2 413,00	19,50 18,75	47 053,50 45 243,75
33	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	715,00	33,26 32,20	23 778,04 23 023,00
34	RpCK41E	Desfacerea stratului de bitum la podea	m2	715,00	13,96 12,60	9 978,54 9 009,00
35	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	77,00	102,00 102,00	7 854,00 7 854,00
36	TsI50C5	Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	77,00	157,53 0,00	12 129,60 0,00
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				151 154,88 132 936,75
		1.2.2. Lucrari de reparatie				

1	2	3	4	5	6	7
37	CN54A	Aplicarea manuala a beton grundului intr-un strat, la pereti si tavane interioare, padosea	m2	3 126,00	17,21 10,50	53 789,08 32 823,00
38	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	100,00	142,31 110,50	14 230,50 11 050,00
39	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m	m2	95,00	2 029,62 132,50	192 814,06 12 587,50
40	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	50,00	440,02 186,70	22 001,00 9 335,00
41	CK07B	Baghete din lemn montate la usi ancadrament	m	258,00	38,78 6,00	10 005,24 1 548,00
42	RpCJ28A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, cu grosimea placii de 12,5 mm, aplicata pe zidarie de caramida, lemn sau BCA, avind suprafete netede in incaperi cu umiditate normala	m2	30,00	124,08 54,60	3 722,34 1 638,00
43	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1 720,00	94,46 79,30	162 471,20 136 396,00
44	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru 10 mm (se adauga la art. CF50) k=2 manopera, k=10 materiale si utilaj	m2	1 720,00	61,59 31,20	105 926,20 53 664,00
45	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (la interior si exterior)	m	770,00	60,66 54,60	46 710,27 42 042,00

1	2	3	4	5	6	7
46	CK18C	Montarea cornierului perforat la ferestre (se exclude: cimentul, nisipul si suruburile)	m	770,00	22,60 19,50	17 400,07 15 015,00
47	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	2 413,00	23,06 15,00	55 652,42 36 195,00
48	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	269,00	151,87 111,45	40 854,05 29 979,75
49	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	693,00	114,63 99,45	79 436,83 68 918,85
50	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus pentru 5,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) k=2 manopera, k=10 materiale si utilaj	m2	693,00	70,73 40,30	49 019,35 27 927,90
51	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	715,00	178,43 35,10	127 575,22 25 096,50
52	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	2 682,00	45,61 38,00	122 332,09 101 916,00
53	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	2 682,00	4,82 2,25	12 913,83 6 034,50
54	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	2 682,00	53,47 41,25	143 419,90 110 632,50
55	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	715,00	283,87 100,25	202 970,52 71 678,75
56	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa,	t	18,00	439,50	7 911,00

1	2	3	4	5	6	7
		al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m			439,50	7 911,00
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				1 471 155,17 802 389,25
		Total Lucrari de reparatie odaia (4,2*3,3m) - 50 odai Inclusiv salariu				1 622 310,05 935 326,00
		1.3. Lucrari de reparatie odaia (4,9x4.2m) - 10 odai				
		1.3.1. Lucrari de demolare				
57	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	30,00	29,40 29,40	882,00 882,00
58	RpCR32B	Desfacerea tapetelor textile, colorate sau similare	m2	430,00	27,48 26,00	11 818,55 11 180,00
59	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	636,00	19,50 18,75	12 402,00 11 925,00
60	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	211,00	33,26 32,20	7 017,02 6 794,20
61	RpCK41E	Desfacerea stratului de bitum la podea	m2	211,00	13,96 12,60	2 944,72 2 658,60
62	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	17,00	102,00 102,00	1 734,00 1 734,00
63	TsI50C5	Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	17,00	157,62 0,00	2 679,60 0,00
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				39 477,89 35 173,80
		1.3.2. Lucrari de reparatie				
64	CN54A	Aplicarea manuala a beton grundului intr-un strat, la pereti si tavane interioare, padosea	m2	864,00	17,21 10,50	14 866,85 9 072,00
65	CK03A	Usi din lemn interioare intr-un canat, pe captuseli si usi pentru balcon, inclusiv izolatia hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimi pina la 35 m	m2	18,90	2 029,60 132,46	38 359,37 2 503,55

1	2	3	4	5	6	7
66	CK33C	Broasca aplicata sistem Yalle	buc	10,00	440,02 186,70	4 400,20 1 867,00
67	CK07B	Baghete din lemn montate la usi ancadrament	m	51,00	38,78 6,00	1 977,94 306,00
68	RpCJ28A	Placarea peretilor cu placi din ghips-carton, cu grosimea placii de 12,5 mm, aplicata pe zidarie de caramida, lemn sau BCA, avind suprafete netede in incaperi cu umiditate normala	m2	25,00	124,09 54,60	3 102,35 1 365,00
69	RpCJ12A	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane	m2	25,00	142,38 110,50	3 559,43 2 762,50
70	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	430,00	94,46 79,30	40 617,80 34 099,00
71	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru 10 mm (se adauga la art. CF50) k=2 manopera, k=10 materiale si utilaj	m2	430,00	61,59 31,20	26 481,55 13 416,00
72	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (la interior si exterior)	m	194,00	60,67 54,60	11 769,26 10 592,40
73	CK18C	Montarea cornierului perforat la ferestre (se exclud: cimentul, nisipul si suruburile)	m	194,00	22,60 19,50	4 383,91 3 783,00
74	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	636,00	23,06 15,00	14 668,44 9 540,00
75	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec	m2	68,00	151,88 111,45	10 327,58 7 578,75

1	2	3	4	5	6	7
		uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane				
76	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	206,00	114,63 99,45	23 613,21 20 486,70
77	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus pentru 5,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) k=2 manopera, k=10 materiale si utilaj	m2	206,00	70,73 40,30	14 571,41 8 301,80
78	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	211,00	178,43 35,10	37 648,21 7 406,25
79	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	704,00	45,61 38,00	32 110,98 26 752,00
80	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	704,00	4,82 2,25	3 389,76 1 584,00
81	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	704,00	53,48 41,25	37 646,42 29 040,00
82	CG08A1	Pardoseli din materiale plastice montate pe suport existent, curatate, inclusiv pervazurile din PVC, in incaperi cu suprafete mai mici sau egale cu 16 mp, cu covor PVC lipit cu prenadez	m2	211,00	283,88 100,25	59 898,14 21 152,75
83	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	9,00	439,50 439,50	3 955,50 3 955,50
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				387 348,31 215 564,20
		Total Lucrari de reparatie odaia (4,9x4.2m) - 10 odai Inclusiv salariu				426 826,20 250 738,00
		1.4. Lucrari de reparatie coridor 45*1.4 m - et I-V				

1	2	3	4	5	6	7
		1.4.1. Lucrari de demolare				
84	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre)	m2	50,00	29,40 29,40	1 470,00 1 470,00
85	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	1 397,00	19,50 18,75	27 241,50 26 193,75
86	RpCK41C	Desfacerea pardoselilor din covor din PVC pe suport sau fara suport textil, mocheta, etc	m2	323,00	33,26 32,20	10 741,69 10 400,60
87	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	25,00	102,00 102,00	2 550,00 2 550,00
88	TsI50C5	Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	25,00	157,58 0,00	3 939,60 0,00
		Total Lucrari de demolare Inklusiv salariu				45 942,79 40 614,35
		1.4.2. Lucrari de reparatie				
89	CK25D	Usi confectionate din profiluri din mase plastice inclusiv armaturile si accesoriile necesare usilor montate in zidarie de orice natura la constructii cu inaltimea pina la 35 m inclusiv, in doua canaturi, cu suprafata tocului pina la 7 mp inclusiv (profil clasa A de culoare sura, geam termopan 4-16-4 LOW E cu amortizor hidraulic 60-80 kg) 10 usi	m2	31,50	1 969,33 67,26	62 033,75 2 118,75
90	RpEJ08C	Executarea santurilor cu adincimea de pina la 5 cm in pereti din piatra sau beton armat de 5x50 cmp	m	750,00	12,40 12,40	9 300,00 9 300,00
91	CN54A	Aplicarea manuala a beton grundului intr-un strat, la pereti si tavane interioare, padosea	m2	1 726,00	17,21 10,50	29 699,28 18 123,00
92	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (la interior si exterior)	m	410,00	60,67 54,60	24 873,17 22 386,00
93	RpEJ09D	Matarea santurilor in pereti de	m	200,00	21,07	4 213,00

1	2	3	4	5	6	7
		pina la 50 cmp			19,50	3 900,00
94	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	1 074,00	94,46 79,30	101 450,09 85 168,20
95	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru 10 mm (se adauga la art. CF50) k=2 manopera, k=10 materiale si utilaj	m2	1 074,00	61,59 31,20	66 142,29 33 508,80
96	CK18C	Montarea cornierului perforat la ferestre (se exclude: cimentul, nisipul si suruburile)	m	410,00	22,60 19,50	9 264,97 7 995,00
97	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	1 397,00	23,06 15,00	32 219,86 20 955,00
98	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	144,70	151,87 111,45	21 975,96 16 126,50
99	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	323,00	114,63 99,45	37 024,68 32 122,35
100	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) k=2 manopera, k=10 materiale, k=5 utilaje	m2	323,00	70,23 40,30	22 685,90 13 016,90
101	CG56B	Sapa din amestec de autonivelare "Nivelir": grosime 20 mm	m2	350,00	178,43 35,10	62 449,23 12 285,00
102	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime	m2	1 541,00	45,61 38,00	70 288,50 58 558,00

1	2	3	4	5	6	7
		1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor				
103	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	1 541,00	4,81 2,25	7 419,91 3 467,25
104	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	1 541,00	53,47 41,25	82 404,95 63 566,25
105	CN06B	Vopsitorii interioare cu Lac Brio aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate mecanizat	m2	1 541,00	43,46 26,25	66 976,45 40 451,25
106	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	355,00	348,12 185,00	123 582,58 65 675,00
107	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp	m	464,00	94,59 62,75	43 887,48 29 116,00
108	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m	t	15,00	439,50 439,50	6 592,50 6 592,50
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				884 484,55 544 431,75
		Total Lucrari de reparatie coridor 45*1.4 m - et I-V Inclusiv salariu				930 427,34 585 046,10
		1.5. Casa scarii (subsol - et.V)				
		1.5.1. Lucrari de demolare				
109	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane	m2	730,00	19,50 18,75	14 235,00 13 687,50
110	TsH92A	Incarcarea in auto gunoi	t	14,50	102,00 102,00	1 479,00 1 479,00
111	TsI50C5	Transportarea gunoiului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km	t	14,50	157,57 0,00	2 284,80 0,00

1	2	3	4	5	6	7
		Total Lucrari de demolare Inclusiv salariu				17 998,80 15 166,50
		1.5.2. Lucrari de reparatie				
112	CN54A	Aplicarea manuala a beton grundului intr-un strat, la pereti si tavane interioare, padosea	m2	730,00	17,21 10,50	12 561,11 7 665,00
113	RpCJ06C	Reparatii de tencuieli interioare, in jurul tocurilor si pervazurilor, la usi si ferestre, de 2 cm grosime, driscuite, executate cu mortar de ciment-var marca 25 T, avind spaletii drepti, intre 25 - 35 cm latime (la interior si exterior)	m	90,00	60,65 54,60	5 458,53 4 914,00
114	CF50B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului.	m2	474,00	94,46 79,30	44 774,09 37 588,20
115	CF51B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la pereti si pereti despartitori, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru 10 mm (se adauga la art. CF50) k=2 manopera, k=10 materiale si utilaj	m2	474,00	61,59 31,20	29 191,29 14 788,80
116	CK18C	Montarea cornierului perforat la ferestre (se exclude: cimentul, nisipul si suruburile)	m	460,00	22,60 19,50	10 394,85 8 970,00
117	CF17C	Diverse lucrari - strat de impaslitura din fibra de sticla aplicat pe suprafata elementelor prefabricate din b.c.a. lipit cu aracet, inclusiv stratul de amorsaj	m2	730,00	23,06 15,00	16 836,44 10 950,00
118	CF61A	Driscuire continua a suprafetei (tencuiala de un strat) cu amestec uscat de ipsos: glafuri de ferestre si usi plane	m2	32,00	151,87 111,45	4 859,94 3 566,25
119	CF52B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului	m2	260,00	114,63 99,45	29 803,15 25 857,00
120	CF53B	Tencuieli interioare de 5 mm grosime, executate manual, cu	m2	260,00	55,52	14 434,55

1	2	3	4	5	6	7
		amestec uscat pe baza de ipsos, la tavan, preparare manuala a mortarului. Diferenta in plus sau in minus pentru fiecare 1,0 mm (se adauga sau se scade la art CF52) k=2 manopera si k=5 materiale si utilaj			40,30	10 478,00
121	CF57A	Aplicarea manuala a chitului pe baza de ipsos "Eurofin" grosime 1,0 mm pe suprafetele peretilor, coloanelor si tavanelor	m2	730,00	45,61 38,00	33 296,99 27 740,00
122	CN53A	Grunduirea suprafetelor interioare a peretilor si tavanelor	m2	730,00	4,82 2,25	3 514,95 1 642,50
123	CN06A	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate manual	m2	730,00	53,48 41,25	39 036,75 30 112,50
124	CN06B	Vopsitorii interioare cu Lac Brio aplicate in 2 straturi pe glet existent, executate mecanizat	m2	730,00	43,46 26,25	31 727,99 19 162,50
125	CG18A	Plinte orizontale cu inaltimea maxima de 15 cm la pereti din gresie ceramica fixate cu mortar de ciment M 100-T, inclusiv curatarea si spalarea cu apa, in incaperi cu suprafete mai mari de 16 mp (la treptele scarilor) K _{man} =1.3, K _{mat} =2.3, K _{ut} =2.3	m	196,00	154,79 81,58	30 339,74 15 988,70
126	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea	m2	72,80	106,83 99,40	7 777,05 7 236,45
127	CH05B	Mina curenta pentru scari drepte executate din lemn in sectiune profilata, inclusiv lustruirea, montarea minii curente, inclusiv materialul de montaj pe orice fel de parapet (se aplica doar in cazul in care mina curenta se procura din comert)	m	73,00	172,18 86,25	12 569,14 6 296,25
128	CB16A	Schela pentru lucrari de finisaje interioare in incaperi pina la 5 m inaltime	m2	240,00	101,28 62,25	24 306,00 14 940,00
129	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa,	t	7,00	439,50	3 076,50

1	2	3	4	5	6	7
		al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m			439,50	3 076,50
		Total Lucrari de reparatie Inclusiv salariu				353 959,06 250 972,65
		Total Casa scarii (subsol - et.V) Inclusiv salariu				371 957,86 266 139,15
		<i>Total</i>	lei			5 206 886,83
		<i>Transportarea materialelor</i>	2,00 %			39 688,62
		<i>Asigurarea medicala</i>	24,00 %			759 892,28
		<i>Total</i>	100,00 +			6 006 467,73
		<i>Cheltuieli de regie</i>	2,50 %			150 161,69
		<i>Total</i>	100,00 +			6 156 629,42
		<i>Beneficiu de de viz</i>	1,50 %			92 349,44
		<i>Total</i>	100,00 +			6 248 978,86
		Total Lucrari de reparatie et. 1-5 Inclusiv salariu				6 248 978,86 3 166 217,85
		2. Retele electice et. I-V				
		2.1. Retea electrica coridor le etaj				
130	RpEG17G	Demontarea tablourilor electrice: cutii sau rame de protectie din lemn sau tabla pentru tablourile de distributie	buc	10,00	22,94 22,94	229,40 229,40
131	RpEP21A	Demontarea punctului de alimentare	buc	5,00	1 350,00 1 350,00	6 750,00 6 750,00
132	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tije si globurile	buc	60,00	13,64 13,64	818,40 818,40
133	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp (cablu electric VVGng3*2.5)	m	2 000,00	34,18 8,68	68 358,00 17 360,00
134	RpEG02B	Montarea tablourilor electrice pe stelaj metalic, modulat, cu masca, pe perete sau in nisa, avind suprafata 0,31-0,90 mp	buc	10,00	650,97 221,34	6 509,71 2 213,40
135	RpEF02D	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi LED cu 2	buc	65,00	317,60 108,50	20 644,00 7 052,50

1	2	3	4	5	6	7
		tuburi				
136	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic	buc	25,00	63,34 19,22	1 583,40 480,50
137	RpEA03C	Montarea canal metalic zincat perforat 100*50 mm, montata aparent pe console fixate direct pe perete sau pe ferme metalice.	m	300,00	116,19 92,38	34 856,23 27 714,00
138	RpEE15B	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator automat monopolar 25 A cu nul- simbol 3130N IEK VA47-29 3P 16A 400 V B	buc	220,00	135,96 44,64	29 910,10 9 820,80
139	RpEE15C	Montarea intrerupatoarelor - intrerupator automat 3P C 50A 4.5 kA RX3 419713	buc	15,00	195,07 91,76	2 926,11 1 376,40
140	08-03-593-10	Indicatori de iluminat de perete	100 buc	0,14	9 682,14 7 366,07	1 355,50 1 031,25
		Total Retea electrica coridor le etaj Inclusiv salariu				173 940,85 74 846,65
		2.2. Retele electrice in odai				
141	RpEF23A	Demontari de corpuri de iluminat orice tip, inclusiv tijele si globurile	buc	210,00	13,64 13,64	2 864,40 2 864,40
142	RpEC16A	Demontat loc de priza ingropat cu conductori din cupru sau aluminiu, pina la 3 m inaltimea camerei	buc	430,00	57,04 57,04	24 527,20 24 527,20
143	RpED01A	Montarea cablurilor pentru energie electrica, instalate liber in santuri sau pe fundul canalelor, avind sectiunea conductorilor pina la 16 mmp (cablu electric 3*2.5mm2)	m	10 750,00	34,18 8,68	367 424,25 93 310,00
144	RpEF02D	Montarea corpuri de iluminat multiple, pentru lampi LED (cu 2 tuburi)	buc	250,00	317,60 108,50	79 400,00 27 125,00
145	RpEE03A	Montarea prizelor bipolare constructie normala din bachelita	buc	500,00	63,34 19,22	31 668,38 9 610,00

1	2	3	4	5	6	7
		sau aminoplast, simpla, dubla, constructie impermeabila, etanse, etanse metalica sau similare, montate ingropat sub tencuiala sau aparent pe dibluri din lemn sau plastic				
		Total Retele electrice in odai Inclusiv salariu				505 884,23 157 436,60
		<i>Total</i>	lei			679 825,08
		<i>Transportarea materialelor</i>	2,00 %			8 946,76
		<i>Asigurarea medicala</i>	24,00 %			55 747,98
		<i>Total</i>	100,00 +			744 519,82
		<i>Cheltuieli de regie</i>	20,00 %			46 456,65
		<i>Total</i>	100,00 +			790 976,47
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			15 819,53
		<i>Total</i>	100,00 +			806 796,00
		Total Retele electice et. I-V Inclusiv salariu				806 796,00 232 283,25
		3. Retele de alimentare cu caldura				
146	RpIC19B	Demontarea tevii negri, pentru instalatii, montate la incalzire centrala prin sudare, la constructii de locuit si social culturale, la legarea aparatelor, a coloanelor de distributie etc. avind diametrul de 1" -1 1/4"	m	660,00	31,15 28,50	20 561,31 18 810,00
147	RpIB10D	Montarea radiatoarelor TRIS B1, din aluminiu 500	buc	185,00	1 447,53 39,00	267 792,27 7 215,00
148	IC35C	Teava din polietilena armata de inalta densitate sau polipropilena armata sau nearmata, montata, la legatura corpurilor sau aparatelor de incalzire, in instalatii de incalzire centrala, avind diametrul exterior de 25,0 mm	m	640,00	52,25 30,00	33 438,72 19 200,00
149	IC38B	Piesa de racordare (fiting), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm Racord olandez PPR d 25x3/4	buc	670,00	56,56 13,50	37 896,14 9 045,00

1	2	3	4	5	6	7
150	IC38B	Piesa de racordare (cot), cu 2 imbinari, din polipropilena imbinata prin polifusiune cu teava din polipropilena armata, avind diametrul exterior de 25,0 mm	buc	1 110,00	17,26 13,50	19 160,15 14 985,00
151	ID02B	Teu de reglare pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1" (Cot)	buc	46,00	29,41 17,25	1 352,86 793,50
152	ID02B	Teu de reglare pentru instalatii de incalzire central, avind diametrul nominal de 3/4" -1" (mufa)	buc	110,00	27,01 17,25	2 971,10 1 897,50
153	IC40A	Bratara pentru fixarea conductelor din otel pentru instalatia de incalzire centrala sau gaze, montata prin dibluri pina la 1" inclusiv, pe dibluri din PVC pe zid de caramida	buc	800,00	25,81 15,00	20 648,00 12 000,00
154	RpCU05G	Executarea strapungerilor pentru conducte sau tiranti in pereti din zidarie de caramida de 26 -50 cm grosime	buc	360,00	75,25 75,25	27 090,00 27 090,00
155	IE03A	Efectuarea probei de etanseitate la presiune a conductelor de alimentare a aparatelor de incalzire (aeroterme, termoconvectoare, covoactoare de plinta, etc.) avind diametrul de 3/8" ... 1"	m	660,00	7,87 6,75	5 194,20 4 455,00
		<i>Total</i>	lei			436 104,75
		<i>Transportarea materialelor</i>	2,50 %			7 948,84
		<i>Asigurarea medicala</i>	24,00 %			27 717,84
		<i>Total</i>	100,00 +			471 771,43
		<i>Cheltuieli de regie</i>	2,00 %			9 435,43
		<i>Total</i>	100,00 +			481 206,86
		<i>Beneficiu de deviz</i>	2,00 %			9 624,14
		<i>Total</i>	100,00 +			490 831,00
		Total Rețele de alimentare cu caldura Inclusiv salariu				490 831,00 143 208,84

		Total	lei	7 546 605,86
		T.V.A.	20,00 %	1 509 321,17

1	2	3	4	5	6	7
		Total	100,00 +			9 055 927,03
		Total deviz:				9 055 927,03
		Inclusiv salariu				3 541 709,94

Intocmit

Asociatia formata din lider al asocierii
"VALAKAS PRO" S.R.L.reprezentata
legal de director Truhin Evghenii si
S.C. "Multiconstruct Grup" S.R.L.-
asociat, reprezentata legal de
director ing. Valeriu Foca

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)