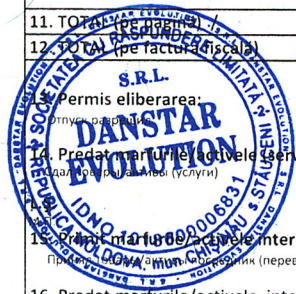




FACTURĂ FISCALĂ Seria, Nr.

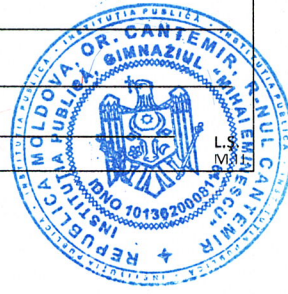
AAK3868745

Data eliberării / data livrării Дата выписки / дата поставки		26.10.2020 / 26.10.2020		8. Foaie de parcurs seria: _____ număr: _____ data _____ Путевой лист серия номер дата								
1. Furnizor: Поставщик		DANSTAR EVOLUTION SRL, MD-4839, str.Salcamiilor,68/3, s.Stauceni, mun.Chisinau. BC "Energbank" S.A. filiala "Ciocana Noua" Chisinau, BIC: ENEGMD22408, IBAN: MD55EN0000224310056408		9. Transportator Перевозчик								
2. Cumparator/ beneficiar Покупатель/получатель		IP Gimnaziul M.Eminescu Cantemir, or.Cantemir str.Trandafirilor, 10. Ministerul Finantelor Trezoreria de Stat, BIC: TREZMD2X, IBAN: MD76TRPDAP311120A01797A1		c.f./ nr.TVA 1018600006831 ф.к./ код НДС 0610072								
3. Delegație Доверенность		data _____ delegatul _____ дата _____ делегированный _____		4. Documente anexate Прилагаемые документы								
5. Punct încărcare Пункт погрузки		CHISINAU		6. Punct descărcare Пункт разгрузки								
		CANTEMIR		7. Redirișări Переадресовки								
10.1 Denumirea mărfurilor/activelor, serviciilor și codul poziției tarifare al mărfii/activului Наименование товаров/активов, услуг и код товарной позиции товара/актива		10.2 Unitate de măsură Единица измерения	10.3 Cantitatea mărfurilor/activelor, volumul serviciilor Кол-во товаров/активов, объем услуг	10.4 Preț unitar fără TVA, lei Цена единицы без НДС, лев	10.5 Valoarea totală fără TVA, lei Общая сумма без НДС, лев	10.6 Cota TVA, % Ставка НДС, %	10.7 Suma totală a TVA, lei Общая сумма НДС, лев	10.8 Valoarea mărfurilor/activelor, serviciilor, lei Стоимость товаров/активов, услуг, лев	10.9 Altă informație Другая информация	10.10 Tip ambalaj Тип упаковок	10.11 Nr locuri Количество мест	10.12 Masa brută, tone Масса брутто, тонн
0000000094	Lucrari de reparatie si termoizolare a acoperisului plat al IP Gimnaziul M.Eminescu din Cantemir	p/v	1	416 466,29	416 466,29	0%		416 466,29				
11. TOTAL pe pagina Всего (по странице)		1		416 466,29	X		416 466,29	X	X			
12. TOTAL pe factura fiscala / Всего (по налоговой накладной)				416 466,29	X		416 466,29	X	X			
13. Permis eliberarea: Отпуск разрешен:		HAMITCHI SERGIU-Administrator principal		Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
14. Predat marfurile/activete (serviciile): Сдал товары/активы (услуги)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
15. Predat marfurile/activete intermediarul (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
16. Predat marfurile/activete intermediarul (transportatorul): Сдал товары/активы посредник (перевозчик)				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								
17. Primit marfurile/activete (serviciile) cumpărătorul/beneficiarul: Принял товары/активы (услуги) покупатель/получатель				Funcția, numele, prenumele și semnătura Должность, фамилия, имя и подпись								



[Handwritten signature]

Director
Vasile Vasile



Antreprenor SRL Danstar Evolution
 (denumirea)

Investitor Primăria Cantemir
 (denumirea)

Obiect Lucrările de reparare și izolare termică a
 acoperișului plat al clădirii Gimnaziului
 "M.Eminescu" din or. Cantemir

Valoarea lucrarilor executate **416 466,29 Lei**

Proces - verbal
 de receptie a lucrarilor executate
 pe septembrie an 2020

Nr crt.	Simbol norme	Denumire lucrari	U.M.	Cantitate	Pret inclusiv salariu (lei/U.M.)	Valoare inclusiv salariu (col.5xcol.6) (lei/U.M.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Lucrari de demolare						
1	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi la acoperisul plat	m2	820,80	24,83 24,53	20 379,56 20 133,31
2	TrI1AA02 C2	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 2 incarcarea materialelor demontate/gunoiiul de constructie	t	32,00	11,38 11,38	364,32 364,32
3	TsI50A5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 5 km	t	32,00	37,08 0,00	1 186,50 0,00
Total capitol: Inclusiv salariu						21 930,38 20 497,63
2. Acoperisul plat						
4	IzF03A2	Bariera contra vaporilor executata pe suprafete orizontale cu impaslitura din fibre de sticla bitumata tip IA sau TSA 2000, lipit pe toata suprafata cu mastic de bitm bariera de vapori sd>1000m	m2	820,80	63,51 2,93	52 129,57 2 403,81
5	IzF10F	Strat termoizolator la terase, acoperisuri si	m2	820,80	169,46	139 093,49

	2	3	4	5	6	7
		plansee, din placi din vata minerala cu gr >=150mm, densitatea >=150kg/33 si conductivitatea termica <=0.039w/mk,			3,29	2 704,38
6	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate strat de protectie din polietilena	m2	820,80	19,78 9,15	16 234,72 7 512,37
7	CG22A	sapa inclinata din beton 30...300mm	m2	820,80	91,33 32,95	74 961,98 27 044,54
8	CG22A5 k=6.5	Pardoseli din beton simplu clasa C 10/8 (Bc 10/B 150) in grosime de 10 cm, in cimp continuu, driscuit, turnat pe loc, in incaperi cu suprafata mai mare de 16 mp, diferenta in plus sau in minus pentru fiecare cm de beton turnat, in cazul utilizarii betonului gata preparat, se adauga	m2	820,80	59,02 2,38	48 439,64 1 953,14
		Total capitol: Inclusiv salariu				330 859,40 41 618,24

	Прямые затраты	Lei	352 789,78
	Asigurarea sociala si medicala	22,50 %	13 976,07
	Transportarea materialelor	2,00 %	5 744,25
	Total	100,00 +	372 510,10
	Cheltuieli de regie	7,50 %	27 938,26
	Total	100,00 +	400 448,36
	Beneficiul de deviz	4,00 %	16 017,93
	TOTAL proces-verbal: Inclusiv salariu		416 466,29 62 115,87

INTOCMIT:

APROBAT:

Antreprenor general (subantreprenor)

Investitor

(denumirea)

(denumirea)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)

(funcția, numele, prenumele, semnătura)





A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 137 privind achiziția prin cererea ofertelor de prețuri

25 noiembrie 2019

or. Cantemir

PĂRŢILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr.ocds-b3wdp1-MD-1568723452182 din data 30 septembrie 2019, precum și în cadrul implemetării proiectului Cantemir "Thermal Rehabilitation of Educational Buildings (CanTREB)/ ENPI/2017/392-995 între:

Primăria oraşului Cantemir în calitate de **autoritatea contractantă 1** (proprietar al bunului imobil), cu sediul în or. Cantemir str. Trandafirilor 2, et. III, telefon 027322639, autentificat prin cod unic de înregistrare nr. 1007601007125 reprezentata prin Ciubaciuc Roman – primar de pe de o parte,

și
IP Gimnaziul "Mihai Eminescu" din or. Cantemir în calitate de **Autoritatea Contractantă 2**, cod unic de înregistrare 1013620008119, reprezentat de către Enciu Ecaterina - director

și
SRL "Danstar Evolution" în calitate de **Contractor**, pe de altă parte cu sediul în mun. Chişinău, sat. Stăuceni, str. Salcânilor 68/3, autentificat prin cod unic de înregistrare 1018600006831 autorizat pentru activitatea în construcții: certificat de înregistrare nr. 4156724 din 02.08.2019, eliberată de Quay Audit UK Limited pe un termen de 3 ani (02.09.2022, pentru genurile de activitate lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, lucrări de construcții a drumurilor și a căilor ferate, lucrări de construcții a proiectelor utilitare, lucrări de finisare, reprezentat prin Hamițchi Sergiu,.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Contractorul general se obligă să execute *lucrările de reparare și termoizolare a acoperişului plat al IP Gimnaziul "Mihai Eminescu" din or. Cantemir* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare, ca parte componenta a proiectului Cantemir .. Thermal Rehabilitation of Educational Buildings (CanTREB)/ ENPI/2017/392-995

2.PERIOADA DE EXECUŢIE

- 2.1. În legătură cu faptul că, procedura de achiziții s-a extins pe o perioadă mai îndelungată la momentul semnării contractului începerea execuției lucrărilor a devenit imposibilă din cauza factorilor climatici nefavorabili. Aceasta reprezintă o circumstanță care nu depinde de voința părților.

2.2. Începerea executării lucrărilor contractate începe de la primirea ordinului de începere a executării și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar.

2.3. Termenul limită de finalizare a lucrărilor contractate este 31 mai 2020.

2.4. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa prezentului contract.

2.5. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Autoritatea Contractantă ;
- b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului Contractorului general sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al Contractorului general;
- c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Contractorul general;
- d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
- e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.6. Conform dispoziției scrise a Autoritatea Contractantă , Contractorul general va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Autoritatea Contractantă îl consideră necesar. Pe timpul suspendării, Contractorul general va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Autoritatea Contractantă ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Contractorul general vor fi plătite de către Autoritatea Contractantă . În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Contractorului general, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.7. La terminarea lucrărilor, Contractorul general va notifica Autoritatea Contractantă ul că sînt îndeplinite condițiile de recepție, solicitînd convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Autoritatea Contractantă ul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.8. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea Contractantă ul va aprecia dacă sînt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sînt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Contractorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractorului general, Autoritatea Contractantă ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute Autoritatea Contractantă ul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract este de 600003 (șase sute mii trei) lei, 94 bani MD, TVA cota 0%. Livrările de mărfuri, servicii, lucrări în cadrul acestei achiziții cad sub incidența HG nr. 246 din 08.04.2019 ulterior acestea sunt impozitate cu TVA cota "zero" cu drept de deducere, conform prevederilor art. 104, lit. C¹, Cod fiscal al RM.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor - verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Autoritatea Contractantă.

3.2¹ **Autoritatea contractantă 2**, IP Gimnaziul "Mihai Eminescu" va achita prin transfer suma de 500000 (cinci sute mii) lei MD, iar Autoritatea Contractantă 1 (proprietarul bunului) Primăria or. Cantemir va achita prin transfer suma de 100003 (una sută mii trei) lei, 94 bani MD.

3.3. **Autoritățile Contractante** vor verifica procesele verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Contractorul.

3.4. Pentru demararea lucrărilor **Autoritățile Contractante** vor achita în avans 10% din suma contractuală.

3.5. Plata facturii finale / definitive se va face imediat după verificarea și acceptarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor care va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului de către **Autoritatea Contractantă**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

3.6. Lucrările nu vor fi considerate finalizate pînăcînd procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.7. Garanția de bună execuție se va restitui Contractorului general în baza notificării **Autoritatilor Contractante** către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile.

4. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

4.1. Pentru cazurile cînd urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

5. CONTRACTORUL GENERAL ȘI SUBCONTRACTORII DE SPECIALITATE

5.1. Contractorul general este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și a prezentului contract.

5.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Contractorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subContractorilor de specialitate și lucrările pe care aceștia le vor executa.

5.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Contractorul general este obligat să comunice, la cererea Autoritatea Contractantă, datele de recunoaștere ale sub Contractorilor de specialitate.

5.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca făcînd obiectul unei subcontractări.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE CONTRACTORULUI GENERAL ȘI ALE AUTORITATILOR CONTRACTANTE

6.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Autoritatea Contractantă la dispoziția Contractorului general în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

6.2. Contractorul general are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare pentru construcții.

6.3. Contractorul general are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

6.4. Documentația pusă la dispoziția Contractorului general se repartizează astfel:

a) un exemplar rămân la dispoziția Contractorului general, iar

b) altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

6.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Autoritatea Contractantă sau Contractorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subContractorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Contractorul general.

- 6.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.
- 6.7. Dacă Autoritatea Contractantă nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Contractorul general va notifica Autoritatea Contractantă prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 6.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subContractorilor de către Contractorul general, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 6.9. Contractorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 6.10. Contractorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 6.11. Garanția de bună execuție se va restitui Contractorului general în baza notificării Autoritatea Contractantă către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală în cel mult 15 zile.
- 6.12. Contractorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Autoritatea Contractantă poate să rețină Contractorului general garanția pentru ofertă.
- 6.13. Autoritatea Contractantă trebuie să restituie Contractorului general garanția de bună execuție în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp în să cîmpretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, Autoritatea Contractantă poate reține o parte corespunzătoare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.
- 6.14. Contractorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicate în contract.
- 6.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atîta timp cît rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 6.16. Autoritatea Contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se divulge taine ale Contractorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de Autoritatea Contractantă drept confidențiale.
- 6.17. Autoritatea Contractantă este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Contractorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Contractorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Autoritatea Contractantă trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Contractorului general.
- 6.18. Dacă Contractorul general consideră că dispozițiile Autoritatea Contractantă sînt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite. în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Autoritatea Contractantă

se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Autoritatea Contractantă .

6.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Contractorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiuni ale Contractorului general.

6.20 Pentru verificarea trasării de către Autoritatea Contractantă sau proiectant, Contractorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

6.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Contractorului general de către Autoritatea Contractantă pentru executarea contractului sînt hotărâtoare. Contractorul general este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Autoritatea Contractantă cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

6.22. Contractorul general are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subContractorii de specialitate și este răspunzător față de Autoritatea Contractantă pentru respectarea de către subContractorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

6.23. Pe parcursul executării lucrărilor, Autoritatea Contractantă are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sînt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

6.24. În cazul neexecutării de către Contractor a dispozițiilor din punctul 2.1., Autoritatea Contractantă poate opri lucrările, angaja și plăti alți Contractorii pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens Contractorul, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de Autoritatea Contractantă în legătură cu faptul neexecutării.

6.25. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Contractorul general este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Autoritatea Contractantă, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

6.26. În timpul desfășurării lucrărilor, Contractorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Contractorul general va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

6.27. Autoritatea Contractantă trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Contractorul general și subContractorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Autoritatea Contractantă ul ce le va solicita. Contractorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Contractorul general, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Autoritatea Contractantă .

8.4. Probele neprevăzute și comandate de Autoritatea Contractantă pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea Contractantă ul va suporta aceste cheltuieli.

- 8.5. Autoritatea Contractantă ul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantierși în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 8.6. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Contractorul general asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Contractorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.
- 8.7. Contractorul general va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Autoritatea Contractantă ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Autoritatea Contractantă , iar în caz contrar, de Contractorul general.
- 8.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractorul general. În cazul mai multor Contractori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.
- 8.9. Lucrările executate de Contractorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Autoritatea Contractantă ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Autoritatea Contractantă ului, nu vor fi plătite Contractorului general. Contractorul general trebuie să înlătore aceste lucrări, în termenul stabilit cu Autoritatea Contractantă ul. De asemenea, el răspunde în fața Autoritatea Contractantă ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Contractorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Autoritatea Contractantă ului, în care caz vor fi notificate imediat.
- 8.10. Lucrările vor începe după 10 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor în modul corespunzător.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

- 9.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la pct.2.1. al prezentului contract este de 3(trei) ani.
- 9.2. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și pînă la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul articol.
- 9.3. Contractorul general are obligația ca în perioada de garanție să înlătore toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului pe cheltuială proprie în urma unei notificări transmise de către Autoritatea Contractantă .

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

- 10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.
- 10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritate contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.
- 10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Autoritatea Contractantă în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Contractorul general l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.
- 10.5. Contractorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.
- 10.6. Contractorul general trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor pînă la predarea lucrărilor către Autoritatea Contractantă . El trebuie să ia

măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Contractorul general a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Autoritatea Contractantă, acesta va fi despăgubit de Contractorul general în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sînt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor rest de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpă a intrat în întârziere.

10.10. Autoritatea Contractantă nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătitibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractorul general, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autoritatea Contractantă ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Contractorul general și subcontractorii de specialitate răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Contractorul general poate cere rezilierea contractului, dacă:

- a) Autoritatea Contractantă nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe Contractorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Autoritatea Contractantă nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Autoritatea Contractantă notifică Contractorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Autoritatea Contractantă poate cere rezilierea contractului, dacă:

- Contractorul general se află în incapacitate de plată, lichidare, aplicat sechestrul;
- Contractorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- Contractorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract;
- Autoritatea Contractantă notifică Contractorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră reziliat, dacă partea contractantă va comunica în scris celelalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1. și 12.2. din prezentul contract.

12.4. Autoritatea Contractantă, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

12.5. În cazul rezilierii contractului, Autoritatea Contractantă va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Contractorul general din vina căruia s-a reziliat contractul.

12.6. După rezilierea contractului, Autoritatea Contractantă poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Autoritatea Contractantă va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și