

MEMORIU TEHNIC

Privind ordinea operațiunilor executate,
tehnologia și metodele folosite (*propuse*) pentru realizarea lucrărilor

1. Denumirea/numele **S.R.L. TERMPROVIT**
2. Codul fiscal **1005608001520**
3. Adresa sediului central **str.Livezilor 2, or.Ștefan Vodă republica Moldova**
4. Telefon **079551114** E-mail [**termprovit@gmail.com**](mailto:termprovit@gmail.com)
5. Certificatul de înregistrare **MD 0070175 din 07.02.2008**
(numărul, data înregistrării)

6. Ordinea operațiunilor executate conform devizului ofertă

Tâmplărie

Demontarea tâmplăriei din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, etc.):

Se vor îndepărta ușile, ferestrele și alte elemente de tâmplărie din lemn utilizând unelte manuale pentru îndepărtarea cadrului și structurilor existente. Acestea vor fi înlocuite cu noi elemente conform specificațiilor tehnice.

Montarea ușilor din lemn interioare (cu izolație hidrofugă și termică):

Ușile interioare vor fi montate pe ghermele existente, asigurând izolația hidrofugă și termică a tocului. Ușile vor fi ajustate și fixate corespunzător, asigurându-se o izolare corespunzătoare.

Montarea baghetelor din lemn:

Se vor monta baghete din lemn pe pereți și la colțuri, pentru protecție și finisaj. Baghetele vor fi fixate cu adezivi și cuie specifice pentru lemn, conform dimensiunilor necesare.

Montarea broaștei aplicate sistem Yalle:

Broăștele aplicate vor fi montate pe uși, asigurând un sistem de închidere sigur și eficient. Operațiunea include fixarea mecanică a broaștelor și verificarea funcționării acestora.

Vopsitorii cu vopsele și emailuri pe bază de rășini alchidice:

Se vor aplica două straturi de vopsea alchidică pe tâmplăria din lemn, precedate de un strat de grund. Această vopsire va proteja lemnul și va oferi un finisaj estetic de lungă durată.

Coridor

Grunduirea suprafețelor interioare ale pereților și tavanelor:

Pereții și tavanele coridorului vor fi grunduite pentru a asigura o aderență mai bună a vopselelor ulterioare.

Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos Eurofin:

Se va aplica manual un strat de chit pe bază de ipsos pe toate suprafețele pereților și tavanelor, pentru a le netezi și pregăti pentru vopsire.

Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici:

După aplicarea chitului și grundului, suprafețele vor fi vopsite manual cu două straturi de vopsea pe bază de copolimeri vinilici, pentru a crea o suprafață uniformă și durabilă.

Sala multifuncțională

Desfacerea pardoselilor reci din plinte și scafe:

Se vor demonta pardoselile reci și scafele existente, pentru a pregăti spațiul pentru aplicarea unui nou strat de pardoseală.
Montarea pardoselilor din materiale plastice (covor PVC):

Pardoseala din PVC va fi montată pe suportul existent, iar pervazurile vor fi instalate și finisate corespunzător. Pardoseala va fi lipită cu preadez pentru o fixare sigură.

Montarea pragurilor din aluminiu:

Pragurile de aluminiu vor fi montate la ușile sălii multifuncționale, pentru a asigura tranziția între spațiile diferite.

Birou nr. 1

Grunduirea suprafețelor interioare ale pereților și tavanelor:

Se va aplica un strat de grund pe pereții și tavanele biroului pentru a îmbunătăți aderența materialelor de finisare.
Tencuieli interioare de 5 mm grosime:

Pereții vor fi tencuiți manual, cu un strat de mortar pe bază de ipsos de 5 mm, pentru a asigura o suprafață plană și netedă.
Aplicarea chitului pe bază de ipsos Eurofin:

Chitul pe bază de ipsos va fi aplicat manual pentru a umple eventualele imperfecțiuni ale pereților și tavanelor, pregătindu-le pentru vopsire.

Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici:

După pregătirea suprafeței, pereții și tavanele vor fi vopsite manual în două straturi, folosind vopsea pe bază de copolimeri vinilici.

Birou nr. 2

Desfacerea pardoselilor din covor PVC:

Covorul PVC vechi va fi îndepărtat de pe suprafața pardoselii biroului, inclusiv suportul textil, pregătind astfel spațiul pentru montarea noii pardoseli.

Montarea pardoselilor din PVC:

Se vor monta pardoseli din PVC, fixate cu preadez. Suportul existent va fi curățat, iar materialele vor fi instalate uniform, pentru a asigura o suprafață durabilă și rezistentă la uzură.

Sala senzorială

Desfacerea pardoselilor din covor PVC:

Covorul PVC existent va fi îndepărtat, pregătind suprafața pentru montarea unei noi pardoseli.

Montarea pardoselilor din materiale plastice (covor PVC):

După curățarea suprafeței, se va monta un nou covor PVC, lipit cu preadez. Acesta va fi instalat uniform și etanșat corespunzător.

Bloc Sanitar (2 bucăți)

Demontarea căzilor de duș și a accesoriilor:

Cazile de duș și accesoriile aferente vor fi demontate pentru a pregăti spațiul pentru reparații și montarea de noi instalații sanitare.
Demontarea plăcilor ceramice și a pereților de zidărie:

Plăcile ceramice de faianță și pereții de zidărie din cărămidă sau BCA vor fi demontate pentru a permite modernizarea și reconfigurarea spațiului.

Montarea zidăriei din cărămidă:

Zidăria va fi refăcută, folosind cărămidă pentru a crea noi compartimentări în blocul sanitar.

Montarea plăcilor ceramice și a instalațiilor sanitare:

După finalizarea lucrărilor de zidărie, se vor monta noi plăci ceramice pe pereți și pardoseli, precum și instalații sanitare (baterii

de amestec, sifoane de pardoseală).

7. Tehnologia și metodele folosite (propușe) pentru realizarea lucrării/lucrărilor

Tâmplărie

1. Demontarea tâmplăriei din lemn (usi, ferestre, obloane, etc.):

- Demontarea tâmplăriei se va face manual, folosind unelte precum răngi, șurubelnițe, și ciocane pentru a îndepărta structurile existente fără a afecta peretele suport. Se vor elimina cu grijă cadrele din lemn, ușile și ferestrele, pentru a nu deteriora structura clădirii.

2. Montarea ușilor din lemn interioare (cu izolație hidrofugă și termică):

- Ușile vor fi montate cu ajutorul echipamentelor de fixare specifice. Se va realiza o verificare a nivelului și aliniamentului înainte de prinderea definitivă a ușilor în cadru. Izolația hidrofugă și termică va fi asigurată prin aplicarea de benzi izolante și spumă poliuretanică la contactul dintre cadru și pereți.

3. Montarea baghetelor din lemn:

- Baghetele din lemn vor fi montate la colțuri și marginile pereților, folosind adezivi speciali pentru lemn și cuie de finisare. Fixarea se va face cu grijă, pentru a evita fisurile și deformările.

4. Montarea broaștei aplicate sistem Yalle:

- Broaștele vor fi montate mecanizat, folosind scule de precizie pentru găurirea și fixarea componentelor. Se vor ajusta și verifica toate mecanismele de închidere pentru a asigura funcționarea optimă.

5. Vopsitorii cu vopsele și emailuri pe bază de rășini alchidice:

- Suprafețele din lemn vor fi curățate, șlefuite și grunduite înainte de aplicarea vopselei alchidice. Se vor aplica două straturi de email alchidic, fiecare strat fiind lăsat să se usuce complet înainte de aplicarea următorului.

Coridor

1. Grunduirea suprafețelor interioare ale pereților și tavanelor:

- Grundul va fi aplicat pe pereți și tavane cu role sau pensule, asigurând o acoperire uniformă. Acest strat va îmbunătăți aderența vopselei și va proteja suprafețele împotriva umezelii.

2. Aplicarea manuală a chitului pe bază de ipsos Eurofin:

- Chitul pe bază de ipsos va fi aplicat manual cu șpaclul pentru a corecta orice denivelare și imperfecțiune de pe suprafața pereților și tavanelor. Acest strat va fi șlefuit ulterior pentru a crea o suprafață netedă și uniformă, pregătită pentru vopsire.

3. Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici:

- După pregătirea suprafețelor, se va aplica vopsea pe bază de copolimeri vinilici, folosind role și perii, pentru a asigura un finisaj de calitate. Se vor aplica două straturi de vopsea pentru o acoperire completă și uniformă.

Sala multifuncțională

1. Desfacerea pardoselilor reci din plinte și scafe:

- Pardoselile și scafele existente vor fi demontate manual sau mecanizat, folosind scule electrice și unelte de decapare. După demontare, suprafețele vor fi curățate pentru pregătirea noului strat suport.

2. Montarea pardoselilor din materiale plastice (covor PVC):

- Pardoselile din PVC vor fi tăiate conform dimensiunilor necesare și lipite cu prenadez pe suportul curățat. Pardoseala va fi instalată uniform pentru a asigura durabilitate și rezistență la uzură.

3. Montarea pragurilor din aluminiu:

- Pragurile din aluminiu vor fi montate la ușile de trecere, pentru a asigura o tranziție lină între diferite tipuri de pardoseli. Pragurile vor fi fixate cu șuruburi și adeziv de fixare, verificându-se aliniamentul și stabilitatea acestora.

Birou nr. 1

1. Grunduirea suprafețelor interioare ale pereților și tavanelor:

- Se va aplica un strat de grund pe suprafețele interioare folosind o rolă, pentru a îmbunătăți aderența materialelor de finisaj și pentru a preveni apariția umezelii.

2. Tencuieli interioare de 5 mm grosime:

- Se va aplica un strat de mortar pe bază de ipsos de 5 mm grosime pe suprafețele pereților și tavanelor,

folosind mistrii și dreptare. Mortarul va fi nivelat și netezit pentru a crea o bază solidă pentru chit și vopsea.

3. Aplicarea chitului pe bază de ipsos Eurofin:

- După uscarea tencuiei, se va aplica un strat de chit pe bază de ipsos pentru a umple micile imperfecțiuni și a crea o suprafață netedă. Acest strat va fi șlefuit pentru a pregăti pereții și tavanele pentru vopsire.

4. Vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici:

- Pereții și tavanele vor fi vopsite în două straturi cu vopsea pe bază de copolimeri vinilici, folosind role și perii. Se va acorda atenție uniformității stratului de vopsea pentru a asigura o finisare de înaltă calitate.

Birou nr. 2

1. Desfacerea pardoselilor din covor PVC:

- Pardoseala din PVC existentă va fi îndepărtată, inclusiv suportul de sub ea. Procesul se va realiza mecanizat pentru a asigura o curățare eficientă a suprafeței înainte de aplicarea noului covor.

2. Montarea pardoselilor din PVC:

- Noul covor PVC va fi montat pe suprafața curățată și pregătită, utilizând prenadez pentru lipire. Instalarea va fi făcută cu atenție pentru a evita apariția de bule de aer și pentru a asigura o fixare completă.

Sala senzorială

1. Desfacerea pardoselilor din covor PVC:

- Covorul PVC existent va fi îndepărtat de pe pardoseală, iar suprafața va fi curățată pentru a fi pregătită pentru montarea noii pardoseli din PVC.

2. Montarea pardoselilor din materiale plastice (covor PVC):

- Pardoseala nouă din PVC va fi lipită cu prenadez pe suprafața suport, iar marginile vor fi fixate și finisate pentru a asigura durabilitatea și rezistența în timp.

Bloc Sanitar (2 bucăți)

1. Demontarea căzilor de duș și a accesoriilor:

- Cazile de duș și accesoriile sanitare existente vor fi demontate cu grijă, folosind unelte specifice pentru a nu deteriora pereții sau alte instalații existente.

2. Demontarea plăcilor ceramice și a pereților de zidărie:

- Plăcile ceramice și pereții de zidărie vor fi îndepărtați mecanizat, utilizând ciocane și dalte electrice pentru a curăța spațiul și a-l pregăti pentru montajul noilor elemente.

3. Montarea zidăriei din cărămidă:

- Pereții din cărămidă vor fi zidiți pentru a reconfigura spațiul din blocul sanitar. Se va utiliza mortar pe bază de ciment pentru a asigura rezistența zidurilor.

4. Montarea plăcilor ceramice și a instalațiilor sanitare:

- După finalizarea zidăriei, se vor monta plăcile ceramice pe pereți și pardoseli, folosind adeziv pentru faianță și gresie. De asemenea, vor fi instalate noi accesorii sanitare (baterii de duș, lavoare, sifoane).

8. Materialele utilizate în procesul executării lucrărilor .

Tâmplărie

1. Uși din lemn interioare (cu izolație hidrofugă și termică):

- Ușile interioare din lemn sunt prevăzute cu izolație hidrofugă și termică, oferind protecție împotriva infiltrațiilor de apă și pierderilor de căldură. Acestea sunt fabricate din lemn de calitate superioară, tratate împotriva umidității și deformării.

2. Baghete din lemn:

- Baghetele din lemn vor fi utilizate pentru finisarea marginilor și colțurilor pereților. Acestea vor oferi un finisaj estetic și vor proteja suprafețele expuse la uzură.

3. Broaște aplicate sistem Yalle:

- Broaștele Yalle sunt sisteme de închidere durabile și rezistente, utilizate pentru securizarea ușilor interioare. Acestea asigură un nivel înalt de siguranță și ușurință în utilizare.

4. **Vopsea alchidică pe bază de rășini:**

- Vopseaua alchidică utilizată pentru tâmplărie oferă o acoperire rezistentă la uzură și intemperii. Aceasta va fi aplicată în două straturi pentru o protecție îndelungată a lemnului.

Coridor

1. **Chit pe bază de ipsos Eurofin:**

- Chitul pe bază de ipsos Eurofin va fi utilizat pentru netezirea pereților și tavanelor. Acesta oferă o bază ideală pentru vopsire, asigurând o suprafață fină și uniformă.

2. **Grund pentru suprafețe interioare:**

- Grundul va fi aplicat pe pereți și tavane pentru a asigura aderența optimă a vopselei și pentru a proteja suprafețele împotriva umezelii.

3. **Vopsea pe bază de copolimeri vinilici:**

- Vopseaua utilizată este pe bază de copolimeri vinilici, oferind o acoperire rezistentă la murdărie și ușor de întreținut. Aceasta va fi aplicată în două straturi pentru o finisare netedă și durabilă.

Sala multifuncțională

1. **Covor PVC:**

- Pardoseala din covor PVC este durabilă și rezistentă la uzură, fiind potrivită pentru spații cu trafic intens. Aceasta oferă o suprafață ușor de întreținut și rezistentă la umiditate.

2. **Prenadez:**

- Prenadezul este un adeziv utilizat pentru lipirea covorului PVC pe suprafața pardoselii. Acesta asigură o fixare puternică și rezistentă în timp.

3. **Praguri din aluminiu:**

- Pragurile din aluminiu sunt utilizate pentru tranzițiile între diferite tipuri de pardoseli. Aluminiul este un material durabil și ușor de întreținut, potrivit pentru spații cu trafic intens.

Birou nr. 1 și Birou nr. 2

1. **Tencuială pe bază de ipsos de 5 mm grosime:**

- Tencuiala pe bază de ipsos este utilizată pentru netezirea suprafețelor pereților și tavanelor. Aceasta oferă o bază netedă și pregătită pentru aplicarea stratului de chit și vopsea.

2. **Vopsea pe bază de copolimeri vinilici:**

- Vopseaua pe bază de copolimeri vinilici va fi utilizată pentru finisarea pereților și tavanelor. Aceasta are proprietăți anti-umezeală și este rezistentă la spălări repetate, fiind ideală pentru spațiile de birouri.

3. **Chit de ipsos Eurofin:**

- Chitul pe bază de ipsos va fi utilizat pentru corectarea micilor imperfecțiuni și pentru crearea unei suprafețe netede, pregătite pentru vopsire.

Sala senzorială

1. **Covor PVC:**

- Pardoseala din PVC va fi utilizată și în sala senzorială pentru durabilitatea și ușurința de întreținere a materialului. Aceasta este rezistentă la uzură și oferă un mediu confortabil pentru activități.

2. **Prenadez:**

- Prenadezul va fi folosit pentru fixarea pardoselii din PVC, asigurând o fixare solidă și de lungă durată.

Bloc Sanitar (2 bucăți)

1. **Cărămizi:**

- Cărămizile vor fi utilizate pentru realizarea noilor zidării în blocul sanitar, oferind un material rezistent și durabil pentru reconfigurarea spațiului.

2. **Plăci ceramice:**

- Plăcile ceramice vor fi folosite pentru acoperirea pereților și a pardoselii în blocul sanitar. Acestea sunt rezistente la apă și ușor de curățat, oferind o soluție ideală pentru spațiile umede.

3. **Adeziv pentru faianță și gresie:**

- Adezivul special pentru plăcile ceramice va fi utilizat pentru fixarea gresiei și faianței, asigurând o aderență puternică și rezistență în timp.

4. **Sifoane de pardoseală și baterii de amestec:**

- Sifoanele de pardoseală vor fi instalate pentru evacuarea apei, iar bateriile de amestec vor fi utilizate pentru dușuri și lavoare, asigurând funcționalitatea blocului sanitar.

Gresie ceramică: Plăci de gresie ceramică vor fi utilizate pentru pardoseli interioare și vor fi fixate cu adeziv specific pentru placaje ceramice, tip Ceresit.

Vopsele și emailuri: Vor fi utilizate vopsele pe bază de copolimeri vinilici pentru pereți și tavane, iar elementele metalice vor fi tratate cu email alchidic în două straturi, inclusiv un strat de grund anticoroziv.

Materiale de izolație: Pentru lucrările de hidroizolație, se va aplica un amestec de tip "Penetron" în două straturi pe suprafețele de beton. Conductele și elementele de canalizare vor fi realizate din PVC, cu fittinguri și accesorii conform specificațiilor din deviz.

9. Mașinile, utilajul și tehnica folosită la executarea lucrării

Macara de fereastră

Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)

Macara

Mașină de găurit electrică

Utilaj de ridicat pentru lucrări de finisaj

Mixer electric

Malaxor pentru mortar de 200 L acționat electric

Fierăstrău mecanic cu lanț de 2,2 kw, 3 cp (Drujba)

Autocamion, 5 t

10. Echipamentul individual sau colectiv de protecție a lucrătorilor

- Centuri de siguranță
- Ochelari de protecție
- Mănuși
- Căști de protecție
- Respiratoare
- Încălțăminte
- Echipament de protecție pentru lucrările la înălțime.

11. Instrucțiunile personalului privind respectarea tehnicii securității în muncă

- se evită manipularea panourilor și pe perioade cu vânt puternic;
- se acordă o atenție deosebită la muchiile și colțurile ascuțite ale panourilor și ale profilelor de tablă;
- se evită pericolul de alunecare prin utilizarea centurilor, frânghiilor și legăturilor desigurante specifice lucrului la înălțime.
- prezența a două stingători de foc în procesul de lucru.
- Strictă îndeplinire a sarcinilor stabilite de dirigintele de șantier.

12. Modalitatea dirijării procesului de executare a lucrărilor

- ✓ Controlul procesului de lucru de către dirigintele de șantier prin prezența permanentă la șantier.
- ✓ Formarea planului de lucru, conform graficului de executare a lucrărilor.

13. Alte mențiuni proprii: suntem o entitate cu experiență vastă în domeniul construcțiilor, bucurându-ne de un bogat portofoliu de clienți, cât și de numeroase relații de colaborare cu diverși furnizori de materiale de construcții și de finisare.

Data completării 11.09.2024

Nume: Pronoza Victor

Funcția: Director

Semnătura