

**Proces-verbal  
de recepție la terminarea lucrărilor**

nr.01 din 20mai 2026  
localitatea or. Basarabeasca

Cu privire la lucrările de construcții „**Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1 (etapa V) – reconstrucția sistemului de încălzire**”, executate la **obiectul nr. 298-2022 „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1 (etapa V) – reconstrucția sistemului de încălzire**”, având categoria de importanță C,

*(se indică categoria de importanță a construcției)*

fiind finanțate din contul mijloacelor proprii ale Consiliului raional Basarabeasca

*(se indică sursa de finanțare)*

în cadrul contractului nr. 2020/02 din 04 august 2025, încheiat între **Î.I. „MESTER GHIMISLI”**, director **Harlampi Ghimișli** și **Consiliul raional Basarabeasca**, **președinta Natalia Cara**.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, emisă de \_\_\_\_\_, cu valabilitatea până la \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 20 mai 2026, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

**Filip Răcilă** – vicepreședintele raionului pe probleme economice

**Secretarul comisiei:**

**Nina Rusu** – specialist principal al Secției economie, construcții și dezvoltarea teritoriului

**Membrii comisiei:**

**Egor Nichita** – șef Secție economie, construcții și dezvoltarea teritoriului

**Svetlana Bolgar** – specialist superior al Secției economie, construcții și dezvoltarea teritoriului

**Anastasia Topală** – arhitect-șef al raionului

**Harlampi Ghimișli** – responsabil tehnic,  
certificatul de atestare nr. 0706, Seria 2023-DLS din 12.04.2023.

**Vladimir Dem** – diriginte de șantier,  
certificatul de atestare nr. 0309, Seria 2022-RTLS din 22.02.2022.

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

**Harlampi Ghimișli** director **Î I „MESTER GHIMISLI”**- antreprenor general.

b) proiectantul:

**Elena Baleca** – ingener principal de proiect (reconstrucția sistemului de încălzire)**SRL „VOLEDIS GRUP”**

*(nume, prenume, funcție)*

#### 4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 1201308.201.01.001, cu adresa str. Naberejnaia 1, or. Basarabeasca, cu destinația Instituție Publică, format din următoarele construcții Blocul lit.B din complexul clădirii Liceului Teoretic „Alexandru Pușkin”, având suprafața la sol 432 m<sup>2</sup>, suprafața totală 1296,76 m<sup>3</sup> și numărul de nivele trei.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 28 aprilie 2026;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 415 972,30 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției:

Documentația de proiect și devizul local la obiectivul nr. 298-2022 „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1– reconstrucția sistemului de încălzire;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției :

Act de încercare a sistemului de încălzire centrală la rezistență;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției:

Actul de recepție finală nr. 01/05-26 din 05.05.2026, prezentat de către inginerul principal de proiect, dna Elena Baleca;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției \_\_\_\_\_

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune admiterea recepției la terminarea lucrărilor a obiectului nr. 298-2022 „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1”, aferent reconstrucției sistemului de încălzire, ca urmare a finalizării integrale a lucrărilor prevăzute în documentația de proiect.”

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Constatări și concluziile membrilor Comisiei, potrivit cărora lucrările au fost executate în mod calitativ, cu respectarea devizului local și a prevederilor proiectului de execuție, iar documentația de proiect și de execuție a lucrărilor de construcție este completă și conformă.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

de supus recepției la terminarea lucrărilor „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1– reconstrucția sistemului de încălzire cu propunerea acestuia spre recepție finală.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 4 anexe numerotate, cu un număr total de 7 file, a fost încheiat la data de 20 mai 2026 în cinci exemplare.

**Comisia de recepție:**

Președinte: **Filip Răcilă** \_\_\_\_\_  
(nume, prenume) (semnătură)

Secretar: **Nina Rusu** \_\_\_\_\_  
(nume, prenume) (semnătură)

Membrii comisiei:

**Egor Nichita** \_\_\_\_\_  
(nume, prenume) (semnătură)

**Svetlana Bolgar** \_\_\_\_\_  
(nume, prenume) (semnătură)

**Anastasia Topală** \_\_\_\_\_  
(nume, prenume) (semnătură)

Specialiști atestați:

**Harlampi Ghimișli** \_\_\_\_\_  
(nume, prenume) (semnătură)

certificatul de atestare nr. 0706, Seria 2023-DLS din 12.04.2023.

**Vladimir Dem** \_\_\_\_\_  
(nume, prenume) (semnătură)  
certificatul de atestare nr. 0309, Seria 2022-RTLS din 22.02.2022.

**Elena Baleca SRL „Voledis GRUP”** \_\_\_\_\_  
(nume, prenume) (semnătură)  
Statutul nr. 502635 din 07.10.2022

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

12. Construcția aferentă obiectivului «Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1 (etapa V) – reconstrucția sistemului de încălzire» se propune spre recepție finală.

Transmisă:

Primită:

Executant:

Investitor:

\_\_\_\_\_ 2026  
Î I „MESTER GHIMISLI”

\_\_\_\_\_ 2026  
Consiliul rational Basarabeasca

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

**La Procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. 01 din 20 mai 2026

a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1

**Obiectul: „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1– reconstrucția sistemului de încălzire”**

Lucrările de construcție aferente obiectului nr. 298-2022 „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1 (etapa V) – reconstrucția sistemului de încălzire” au fost executate și recepționate în conformitate cu documentația de proiect și documentația tehnică, cu respectarea prevederilor normativelor în construcții și a reglementărilor în vigoare, fapt confirmat prin Actul de recepție finală nr. 01/05-26 din 05.05.2026, prezentat de către inginerul principal de proiect, dna Elena Baleca.

**Comisia de recepție:**

**Președintele comisiei:** \_\_\_\_\_ Filip Răcilă

**Responsabil tehnic:** \_\_\_\_\_ Harlampi Chimișli

**Diriginte de șantier:** \_\_\_\_\_ Vladimir Dem

## La Procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nr. 01 din 20 mai 2026

Observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

**Obiectul: „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1– reconstrucția sistemului de încălzire”**

Comisia de recepție, în urma examinării lucrărilor executate și a documentației prezentate, constată că lucrările de construcție aferente obiectului nr. 298-2022 „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1 (etapa V) – reconstrucția sistemului de încălzire”, prevăzute în documentația de proiect și în documentația tehnică, au fost executate parțial.

Comisia a stabilit că, în conformitate cu Contractul de antrepriză nr. 2025/02 din 04 august 2025, valoarea totală a lucrărilor aferente reconstrucției sistemului de încălzire constituie 495 383,60 lei, antreprenor general fiind Întreprinderea Individuală „Meșter-Ghimisli”.

În fapt, au fost executate lucrări în valoare de 415 972,30 lei, ceea ce reprezintă 84% din valoarea contractului. Executarea integrală a lucrărilor nu a fost posibilă din cauza necesității modificării soluției tehnice privind tipul radiatoarelor prevăzute în proiect.

Lucrările executate corespund cerințelor documentației de proiect și normativelor tehnice în vigoare. În baza celor constatate, Comisia propune admiterea obiectului la recepția finală.

### **Comisia de recepție:**

**Președintele comisiei:** \_\_\_\_\_ Filip Răcilă

**Responsabil tehnic:** \_\_\_\_\_ Harlampi Chimișli

**Diriginte de șantier:** \_\_\_\_\_ Vladimir Dem

**La Procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. 01 din 20 mai 2026

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3

**Obiectul: „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1–reconstrucția sistemului de încălzire”**

Se constată că documentația de proiect aferentă obiectului nr. 298-2022 „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1 (etapa V) – reconstrucția sistemului de încălzire” este prezentată integral, complet și în conformitate cu cerințele stabilite.

**Comisia de recepție:**

**Președintele comisiei:** \_\_\_\_\_ Filip Răcilă

**Responsabil tehnic:** \_\_\_\_\_ Harlampi Chimișli

**Diriginte de șantier:** \_\_\_\_\_ Vladimir Dem

**La Procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor**

Nr. 01 din 20 mai 2026

g) valoarea obiectivului, conform listei-anexă nr. 5.

**Obiectul: „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1– reconstrucția sistemului de încălzire”**

Valoarea totală a obiectivului nr. 298-2022 „Replanificarea blocului lit. B al clădirii Liceului Teoretic „A.S. Pușkin” pentru amplasarea Școlii de Arte din or. Basarabeasca, str. Naberejnaia nr. 1 (etapa V) – reconstrucția sistemului de încălzire” constituie **415 972,30 lei (patru sute cincisprezece mii nouă sute șaptezeci și doi lei, treizeci bani).**

**Comisia de recepție:**

**Președintele comisiei:** \_\_\_\_\_ Filip Răcilă

**Responsabil tehnic:** \_\_\_\_\_ Harlampi Chimișli

**Diriginte de șantier:** \_\_\_\_\_ Vladimir Dem