

DECIZIE

✓ de atribuire a contractului de achiziții publice □

de încheiere a acordului-cadru □
de anulare a procedurii de atribuire □

DECIZIE DE REVALUARE

în baza: □ deciziei ANSC; □ raportului de monitorizare; □ decizie autoritatii contractante

Nr. 01- MD-1740580429532 din 25.03.2025

1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	Primăria municipiului Hîncești
Localitate	mun. Hîncești
IDNO	1007601004054
Adresa	str. M. Hîncu, nr.132
Număr de telefon	026923286, 026924198, 026922975
Număr de fax	026923286
E-mail oficial	municipiulhincesti@gmail.com
Adresa de internet	primariahincesti.md
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Tonu Olesea, 026924198, oleseatonu27@gmail.com

2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	✓ Cererea ofertelor de prețuri Licitație deschisă □ Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* □ Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	-
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	Articolul 57, alin. (1) Legea 131/2015
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr:
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	Bunuri Servicii ✓ Lucrări
Obiectul achiziției	Reparația grupelor grădiniței nr. 4 "Andrieș" din municipiul Hîncești
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: MD-1740580429532 Link-ul: ocds-b3wdp1-MD-1740580429532

	Data publicării: 26 febr 2025, 16:33
Platforma de achiziții publice utilizată	☒ achizitii.md; ☐ e-licitatie.md; ☐ yptender.md
Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante	☒ Da ☐ Nu Link-ul către planul de achiziții publice publicat: https://primariahincesti.md/planificare/
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: - Link-ul:
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	☐ Acord-cadru ☐ Sistem dinamic de achiziție ☐ Licitație electronică ☐ Catalog electronic
Sursa de finanțare	Buget de stat; ☐ Buget CNAM; ☐ Buget CNAS; ☐ Surse externe; ☒ Alte surse: [buget local]
Valoarea estimată (<u>lei</u> , fără TVA)	1 472 564,75 MDL

3. Clarificări privind documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	
Expunerea succintă a răspunsului	
Data transiterii	

4. Modificări operate în documentația de atribuire:

(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

5. Până la termenul-limită (data 11.03.2025, ora 10:00), au depus oferta 4 operatori economici:

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	LIVART PRIM SRL	1012600038364	Carabadjac Artur
2.	SRL SUD-TERRA	1014611001799	Proțiuc Natalia
3.	TERMPROVIT	1005608001520	Pronoza Victor
4.	TEKAMIX CONSTRUCT	1024600026630	Ceban Iana

6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAЕ prezentate de către operatorii economici:

Denumire document	Denumirea operatorului economic			
	Operator economic 1 LIVART PRIM SRL	Operator economic 2 SRL SUD-TERRA	Operator economic 3 TERMPROVIT	Operator economic 4 TEKAMIX CONSTRUCT
Documentele ce constituie oferta <i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>				
1) Propunerea tehnică:a) graficul de executare a lucrării (anexa nr. 10); b) documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012), conform Formularului de deviz nr. 1, din anexa nr. 23, lista cu cantitățile de lucrări	nu corespunde	prezentat	prezentat	prezentat
Propunerea financiară	neprezentat	prezentat	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Garanția pentru ofertă <i>(după caz)</i>	prezentat	prezentat	nu corespunde	prezentat
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat	prezentat	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	nu corespunde	prezentat	prezentat	prezentat
Documente de calificare <i>Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde</i>				
Eligibilitatea ofertantului sau candidatului - dovada din care să rezulte o formă de înregistrare în cazul persoanei juridice, capacitatea legală de a realiza lucrări	-	prezentat	-	prezentat
Capacitatea economică și financiară	-	prezentat	-	prezentat
Capacitatea tehnică și/sau profesională	-	prezentat	-	prezentat
Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de	-	prezentat	-	prezentat

îndeplinire a contractului:				
Plata impozitelor	-	prezentat	-	prezentat
Termenul de garanție a lucrărilor	-	prezentat	-	prezentat
Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale ofertantului	-	prezentat	-	prezentat

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: **prezentat, neprezentat, nu corespunde** (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespundecerințelor de calificare))

7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
LOTUL 1 Reparația grupelor grădiniței nr. 4 "Andrieș" din municipiul Hîncești	Operator economic 1 LIVART PRIM SRL	936 531,74 MDL	+	-	+
	Operator economic 2 SRL SUD-TERRA	946 111,81 MDL	+	+	+
	Operator economic 3 TERMPROVIT	999 999,99 MDL	+	-	+
	Operator economic 4 TEKAMIX CONSTRUCT	1 243 365,01 MDL	+	+	+

* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale
(Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezmatul răspunsului operatorului economic
Nr 02/1-37/362 din 18.03.2025	LIVART PRIM S.R.L. livartprim@mail.ru tel. 078138779	Primăria municipiului Hîncești solicită prezentarea explicațiilor cu privire la fundamentarea economică a modului de formare a prețului aferent procesului de producție/execuție, metodelor de execuție utilizate și soluțiile tehnice adoptate și/sau	Neprezentat

		orice condiții deosebit de favorabile de care beneficiază LIVART PRIM S.R.L., suplimentar, solicităm prezentarea explicațiilor și a documentelor justificative aferente: ☐ Modificării normelor la manopera: In devizul investițional 480 708,00 lei : 94.6 = 5081.5 om.h; In devizul oferta 302 781,35: 68 = 4452.7 om.h. ☐ Prezentarea ofertei (ori factura) la ventelatoare "Recuperator Prana 150 WI-FI 17 W 220 - 240 V 105 m" având în vedere că prețul estimat de piață este de 14000-16000 lei, iar în oferta dvs. este de 1500 lei. ☐ Specificați detaliat caracteristecile radiatoarelor tip "KORAD" 22K. De asemenea, potrivit Legii 131/2015 privind achizițiile publice art. 69, alin. (3) „La etapa examinării, evaluării și comparării ofertelor, autoritatea contractantă are dreptul să solicite ofertantului doar explicații scrise asupra ofertei sale, dacă informațiile și documentele prezentate sînt incomplete, sau, după caz, documentele justificative aferente DUAE”. Conform pct. 16, subpct. 4 din anunțul de participare cerința ”Capacitatea economică și financiară,, ofertantul prezintă informații/documente privind capacitatea economică și/sau financiară pentru a se califica: - Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât suma: pentru Lotul 1 – 1 450 000,00 lei. Indicele cifrei de afaceri se aplică pentru fiecare lot individual. - Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%); - Situația financiară pentru perioada de gestiune anterioară, avizat și înregistrat de organele competente, și orice alte documente legale edificatoare prin care ofertantul își poate dovedi capacitatea economico-financiară. Astfel, Primăria municipiului Hîncești solicită explicații privind capacitatea economică și/sau financiară pentru calificare în parte ce ține de lichiditatea generală având în vedere că în documentul la ofertă	
--	--	--	--

		”Lichiditate generală pentru întreprinderea LIVART PRIM S.R.L.” ați indicat lichiditate generală 1.00, iar valoarea activelor curente și valoarea datoriilor curente nu se regăsesc în raportul prezentat privind situațiile financiare pentru perioada de gestiune 01.01.2023-31.12.2023, avizat și înregistrat, totodată, prezentați documentele justificative aferente DUAЕ, raportul financiar pentru anul 2021 și pentru anul 2022. Suplimentar, Primăria municipiului Hîncești solicită explicații și concretizarea termenilor privind ”Declarația privind valabilitatea ofertei” din textul căreia ați omis sintagma ”(durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul)”, având în vedere că garanția pentru ofertă depusă sub forma de transfer la contul autorității, în destinația plății efectuate conform ordinului de plată nr. 103 din 11.03.2025, ați indicat ”Garanția pentru oferta la procedura de achiziție publică nr. din 26.02.2028”. Conform pct. 16, subpct. 5 din anunțul de participare cerința ”Capacitatea tehnică și/sau profesională” ofertantul prezintă documentele care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională: - informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția lucrărilor, inclusiv a dirigintelui de șantier, atestați conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, conform anexei nr. 15 Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului; Având în vedere obiectul și specificul achiziției conform caietului de sarcini: 1. Lucrări de construcție: • 1.1. Desfaceri; • 1.2. Lucrări diverse; • 1.3. Lucrări de finisare • 1.4. Sistema de incalzire; • 1.5. Lucrări tehnico-sanitare; 2. Lucrări de montare electrica; 3. Utilaj. Primăria municipiului Hîncești solicită prezentarea informațiilor cu privire la specialiști atestați în domeniile care fac	
--	--	---	--

		obiectul achiziției, electrician în construcții (Simbol norme și cod resurse 7137010011520), instalator apă, canal (Simbol norme și Cod resurse 7136020011620), instalator încălzire și gaze (Simbol norme și Cod resurse 7136040011749), dat fiind faptul că în declarația la ofertă privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului acești specialiști lipsesc. Suplimentar, având în vedere cerința privind nivelul minim de experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată și informațiile din declarația privind lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani de activitate, anexa nr. 13 la ofertă, Primăria municipiului Hîncești solicită prezentarea contractului de antrepriză nr. 38/19 Lucrări de reparație la L.T. L.G. Meniuc în valoare de 1605630,23 lei, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10/19/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție. Prezentarea contractului nr. 46/19 Lucrări de reparație a 2 grupe în IP Școala primară grădinița 199, în valoare de 479039,29 lei precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12/19/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție. Prezentarea contractului nr. 111 din 16.09.2020 Lucrări de reparație categorie generală în 8 grupe blocurile sanitare pentru IP Școala primară grădinița 199, în valoare de 791436,24 lei, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 05/20/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție.	
Nr 02/1-37/363 din 18.03.2025	S.R.L. SUD-TERRA sud-terra@mail.ru tel. 069715606	Primăria municipiului Hîncești solicită prezentarea explicațiilor cu privire la fundamentarea economică a modului de formare a prețului aferent procesului de producție/execuție, metodelor de execuție utilizate și soluțiile tehnice adoptate și/sau orice condiții deosebit de favorabile de care beneficiază S.R.L. SUD-TERRA, suplimentar, solicităm prezentarea explicațiilor și a documentelor justificative aferente prețului ofertă (ori factura) la ventelatoare "Recuperator Prana 150 WI-FI	PREZENTAT 19.03.2025 Информационное письмо №исх. 1 от 19.03.2025г. (în limba rusă) 8 file Scrisoare de informare (Justificarea prețului) №исх. 1 от 19.03.2025г. (în limba română prezentat 20.03.2025) 8 file

		17 W 220 - 240 V 105 m” având în vedere că prețul estimat de piață este de 14000-16000 lei, iar în oferta dvs este de 4500 lei.	Nota specialistului în construcții 25.03.2025, ora 12:30 - Raspunsul este satisfactor si coincide cu informatia din Nota prezentata la oferte.
--	--	---	---

9. Ofertanții respinși/descalificați:

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
TERMPROVIT	Garanția pentru ofertă nu a fost depusă conform cerințelor autorității contractante stipulate în pct. 16 în anunțul de participare ”prin transfer pe contul autorității contractante”
LIVART PRIM SRL	Ofertă neconformă: - Propunerea tehnică:a) graficul de executare a lucrării (anexa nr. 10) conține ” <i>Detalii minutioase ale graficului de executie se vor prezenta la semnarea contractului. Graficul de executie este provizoriu,termenii se vor conveni cu beneficiarul la semnarea contractului!</i> ”; b) documentația de deviz (formularele 3, 5 și 7 corespunzător CPL.01.01-2012), conform Formularului de deviz nr. 1 – oferta anormal de scăzută, constituie 63,60 % din valoarea lucrărilor, calculată de autoritatea contractantă în modul stabilit – justificarea prețului nu a fost prezentată. - Propunerea financiară: nu a fost prezentată; - Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8): completată defectuos.

10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:

✓ Pentru fiecare lot ☐

Pentru mai multe loturi cumulate ☐

Pentru toate loturile ☐

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: _____

11. Criteriul de atribuire aplicat:

✓ Prețul cel mai scăzut ☐

Costul cel mai scăzut ☐

Cel mai bun raport calitate-preț ☐

Cel mai bun raport calitate-cost ☐

(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)

12. Informația privind factorii de evaluare aplicați:

(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		
Denumirea operatorului economic n			Total
Denumire factorul 1	Ponderea		
Denumire factorul n	Ponderea		

13. Reevaluarea ofertelor: (Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)

Motivul reevaluării ofertelor	
Modificările operate	

14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

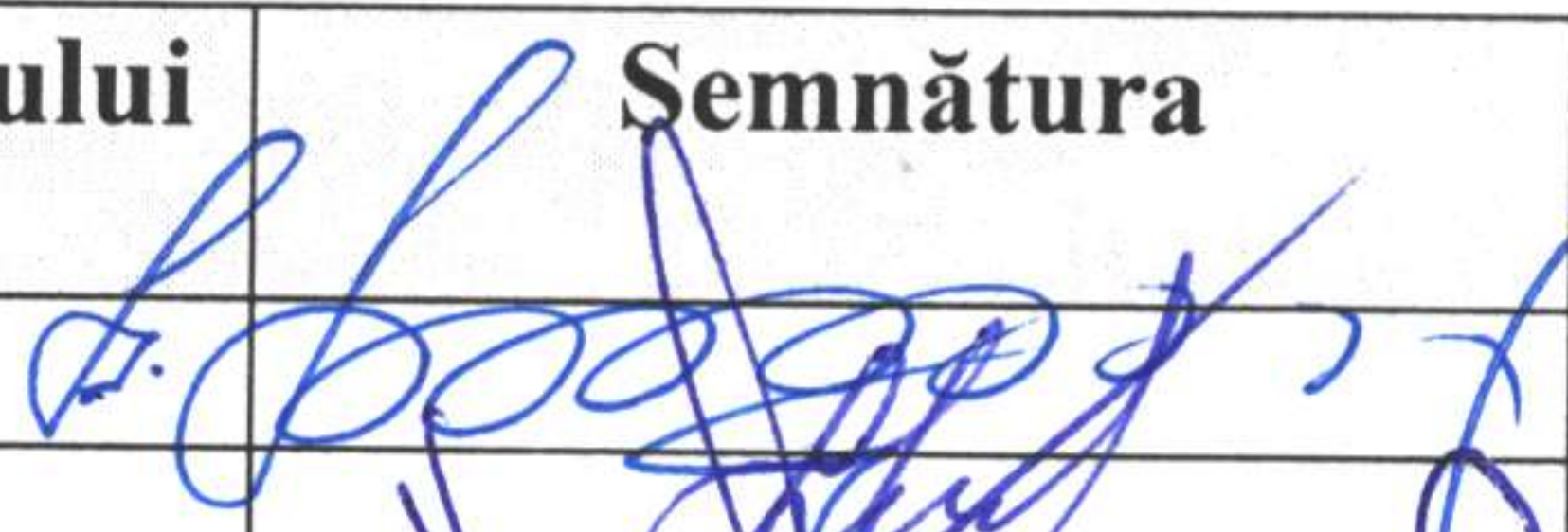
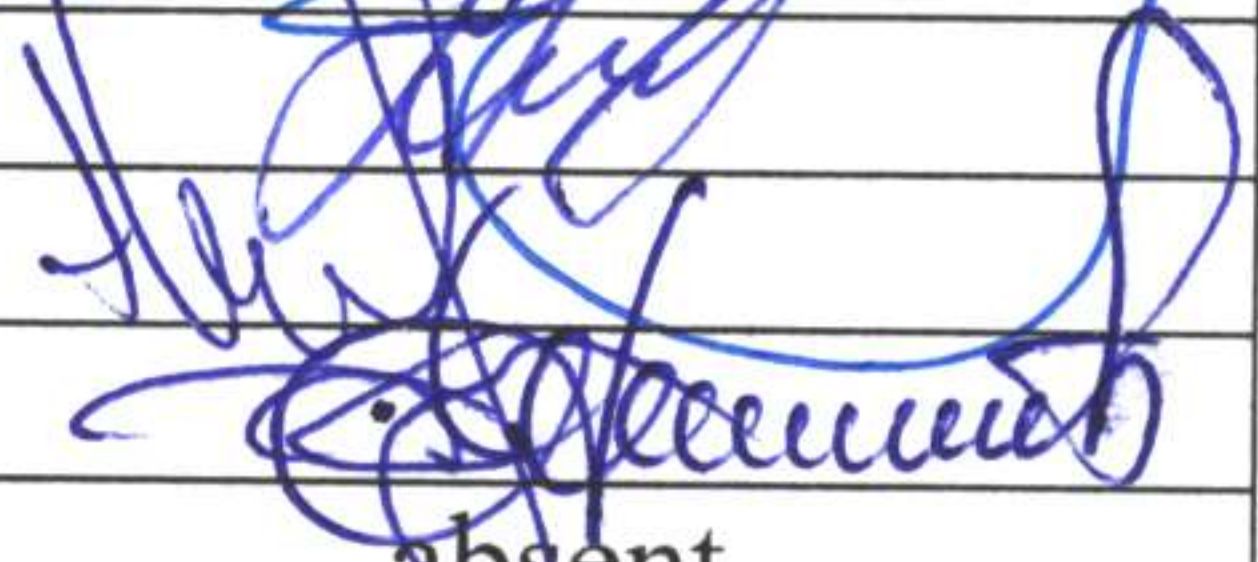
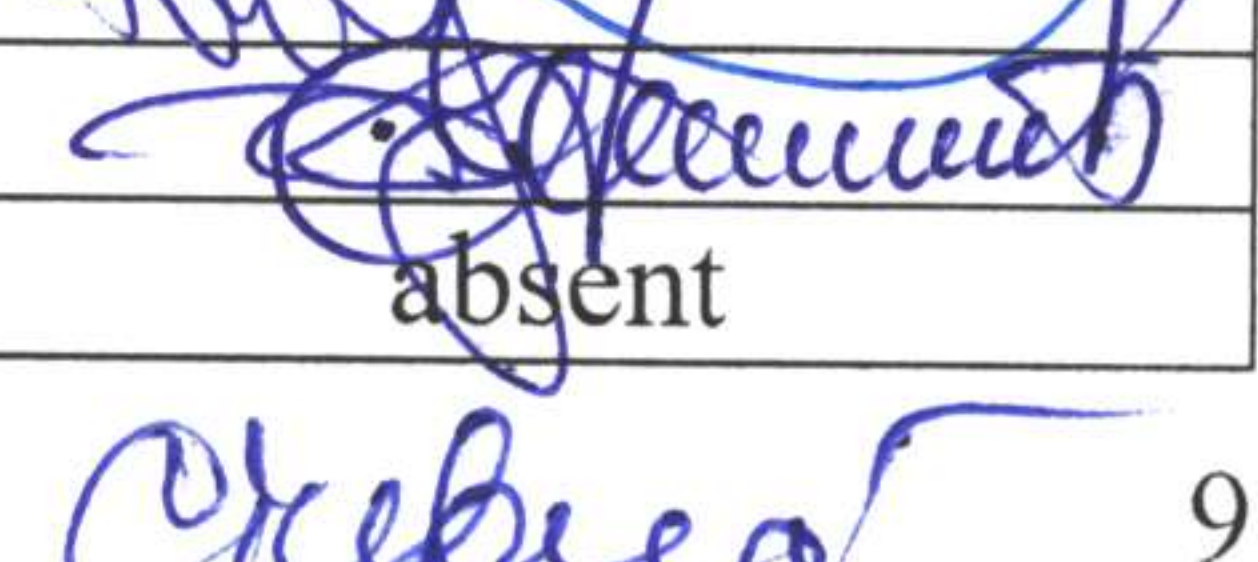
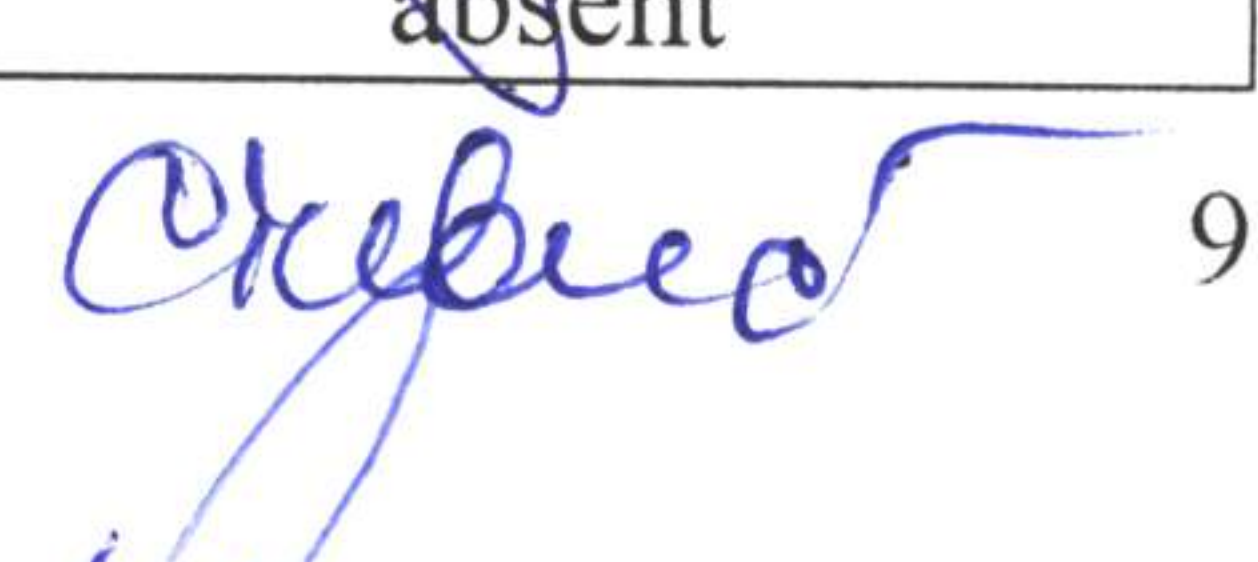
Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
LOTUL 1 Reparația grupelor grădiniței nr. 4 "Andrieș" din municipiul Hîncești	S.R.L. SUD-TERRA	1 lot	946 111,81	946 111,81	1 135 334,17

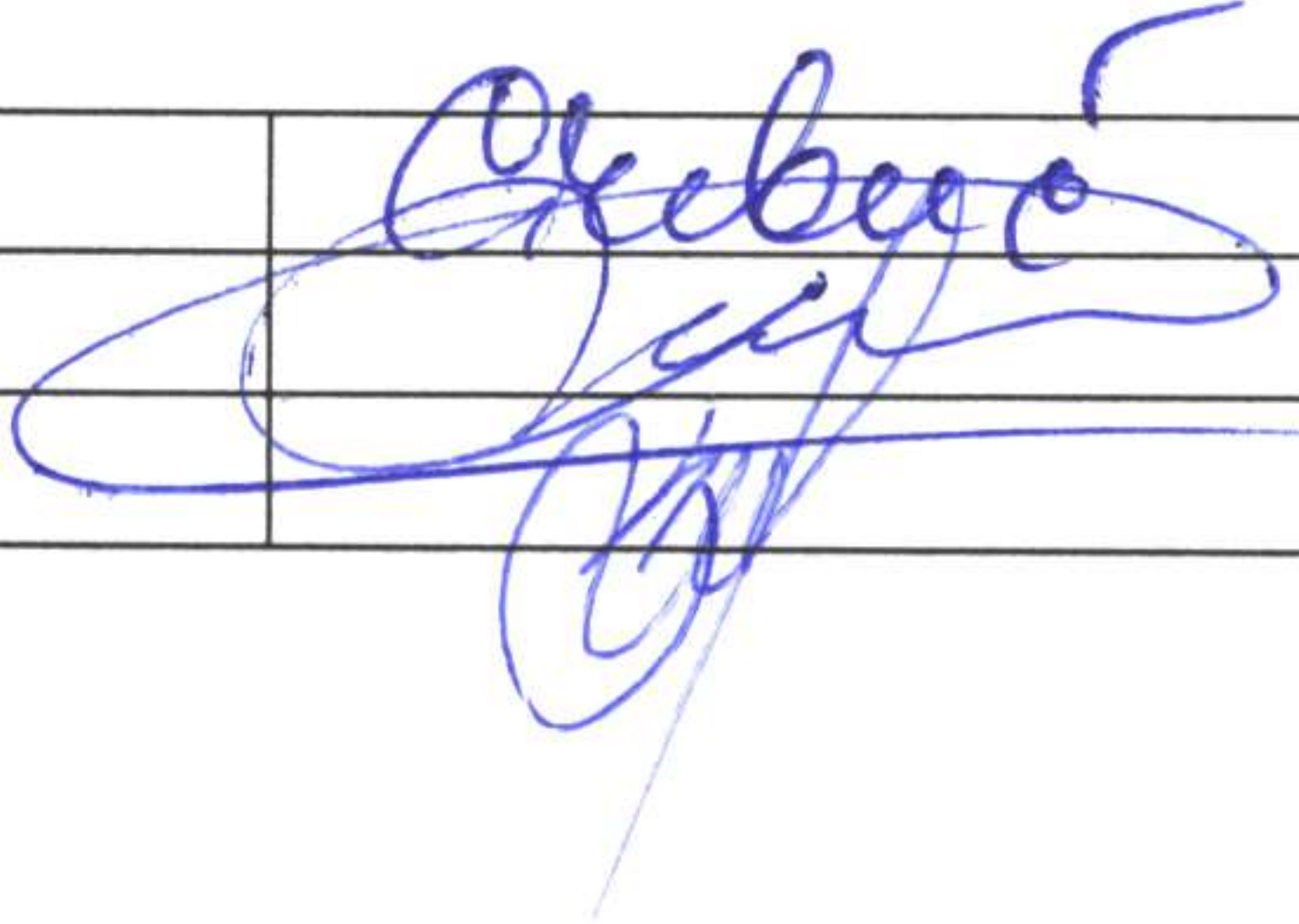
Anularea procedurii de achiziție publică:

În temeiul art. 71 alin. __ lit __.

Argumentare:

15. Componența grupului de lucru:

Nr.	Nume, Prenume	Funcția în cadrul grupului de lucru	Semnătura
1	Botnari Alexandru	președinte	
2	Tonu Olesea	secretar	
3	Vartolomei Tudor	membru	
4	Moraru Olga	membru	
5	Bulat Nicolae	membru	absent

6	Ciubuc Ana	membru	
7	Orhian Nicolae	membru	
8	Buliga Iana	membru supliant	