

## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 23-09/20

mun. Chișinău

23 septembrie 2020

“DANSICONS” S.R.L., IDNO 1002600014477, sediu: str. Moara Roșie nr. 2/4, of. 5, mun. Chișinău, reprezentată de administratorul **Boțan Roman**, care acționează în baza Statutului, denumit în continuare ”BENEFICIAR pe de o parte, și

„TEXELCOM-GRUP” S.R.L., IDNO 1009600007018, sediul: str. Mitropolit Varlaam, 80, mun. Chișinău, reprezentată de administratorul **Mutu Serghei**, care acționează în baza Statutului, numită în continuare „ANTREPRENOR”, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract convenind asupra următoarelor:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. ANTREPRENORUL se obligă să efectueze, pe riscul și cu materialul său, lucrările de montare a sistemelor de securitate antiincendiară, telecomunicații și curenți slabi, montarea sistemului automat de evacuare a fumului, montarea sistemului de semnalizare incendiu, montarea sistemului de stingere automată a incendiilor, montarea sistemului de automatizare a alimentării cu gaze la obiectul BENEFICIARULUI, situat în mun. Chișinău, bd. Decebal, 99, (denumit în continuare Obiect) conform proiectului de execuție și devizului aprobat de Părți (Anexa nr. 1/1, Anexa nr. 1/2, Anexa nr. 1/3, Anexa nr. 4/1, Anexa nr. 4/2, Anexa nr. 4/3, Anexa nr. 4/4, Anexa nr. 4/5, Anexa nr. 5/1, Anexa nr. 5/2, Anexa nr. 5/3, Anexa nr. 5/4, Anexa nr. 5/5, Anexa nr. 6/1, Anexa nr. 6/2, Anexa nr. 6/3, Anexa nr. 6/4, Anexa nr. 6/5, Anexa nr. 7/1, Anexa nr. 7/2, Anexa nr. 7/3, Anexa nr. 7/4, Anexa nr. 7/5, Anexa nr. 8/1, Anexa nr. 8/2, Anexa nr. 8/3, Anexa nr. 8/4, Anexa nr. 8/5, Anexa nr. 9/1, Anexa nr. 9/2, Anexa nr. 9/3, Anexa nr. 9/4, Anexa nr. 9/5, Anexa nr. 10/1, Anexa nr. 10/2, Anexa nr. 10/3, Anexa nr. 10/4, Anexa nr. 10/5, Anexa nr. 11/1, Anexa nr. 11/2, Anexa nr. 11/3, Anexa nr. 11/4, Anexa nr. 11/5,) și a normativelor tehnice în vigoare, iar BENEFICIARUL se obligă să recepționeze lucrarea și să plătească prețul convenit.

### II. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

2.1. Costul lucrărilor este de **6 053 955,12 lei (șase milioane cincizeci și trei mii nouă sute cincizeci și cinci lei, 12 bani)** inclusiv TVA. Volumul și costul lucrărilor se stabilesc conform lucrărilor efectiv executate, reieșind din procesele verbale de recepție finală a lucrărilor, semnate de părți. Costul lucrărilor include TVA.

2.2. Plata pentru lucrările îndeplinite și primite de către BENEFICIAR se va efectua în baza proceselor verbale de recepție a lucrărilor.

Plata va fi efectuată în modul următor:

- 700 000 (șapte sute mii lei) lei în calitate de avans;
- restul plății din cost în termen de 90 (nouăzeci) zile lucrătoare din ziua semnării proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate;

2.3. În cazul executării, la cererea BENEFICIARULUI, a lucrărilor suplimentare ori a altor decizii tehnico-constructive, diferite decât cele stipulate în devizul inițial aprobat, costul acestor lucrări se va calcula într-un deviz separat, anexat suplimentar la prezentul contract, după aprobarea lui prealabilă de către Părți, și se vor executa în baza clauzelor prezentului contract.

2.4. Achitățile conform Contractului se vor efectua de BENEFICIAR prin transfer bancar, la contul curent al ANTREPRENORULUI indicat în contract, în lei moldovenești.

### III. GRAFICUL LUCRĂRILOR

3.1. Lucrările prevăzute de prezentul contract vor începe din data semnării prezentului contract, urmând a fi executate în termen de până la **01.07.2021**.

3.2. Lucrările vor fi îndeplinite în termenul stabilit, în dependență de pregătirea obiectului pentru executarea lucrărilor, dar nu mai târziu de termenul stabilit la pct. 3.1 din prezentul Contract.

3.3. Părțile pot conveni asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza acordului comun.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 4.1. *Obligațiile BENEFICIARULUI:*

4.1.1 Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI obiectul în vederea începerii lucrărilor;

4.1.2 Să primească documentația de proiect, avizele și autorizațiile necesare executării prezentului Contract;

4.1.3 Să pună la dispoziția ANTREPRENORULUI posibilitate temporară de conectare la sistemului de energie electrică, de alimentare cu apă, canalizare, necesare pentru buna desfășurare a lucrărilor asumate;

4.1.4 Să primească lucrările îndeplinite în decurs de 5 (cinci) zile din momentul prezentării de către ANTREPRENOR a procesului verbal de recepție parțială sau finală a lucrărilor;

4.1.5 Să efectueze în termenul și modul stabilit plata pentru lucrările executate.

#### **4.2. Drepturile BENEFICIARULUI:**

4.2.1. Să verifice mersul și calitatea lucrărilor îndeplinite;

4.2.2. Să formuleze obiecții la calitatea, mersul lucrărilor cât și forma de executare, fiind în drept să solicite înlăturarea abaterilor, viciilor, neajunsurilor până la semnarea procesului verbal;

4.2.3. Să solicite, executarea lucrărilor care în virtutea raportului contractual nu au fost îndeplinite, sau omise, cât și îndeplinite necorespunzător;

4.2.4. Pe parcursul efectuării lucrărilor contractate și a termenului de garanție, să solicite ANTREPRENORULUI, înlocuirea materialelor calitativ necorespunzătoare cu altele, să solicite înlăturarea de pe șantier a materialelor, tehnicii inutilizabile, necorespunzătoare și/sau înlocuirea acestora;

4.2.5. Pe întreaga perioadă de efectuare a lucrărilor, să solicite ANTREPRENORULUI menținerea ordinii pe șantier și a zonelor adiacente, evacuarea sistematică a deșeurilor și surplusurilor neutilizate;

4.2.6. De a verifica certificatele de conformitate a materialelor și cât și a tehnicii utilizate la efectuarea lucrărilor contractate;

4.2.7. Să rețină 1% din suma totală indicată în procesul verbal al lucrărilor efectuate, prezentată de ANTREPRENOR, pentru serviciile acordate (apă, energie electrică ș.a.).

#### **4.3. Obligațiile ANTREPRENORULUI:**

4.3.1. Să execute lucrările pe propria răspundere, în conformitate cu devizul aprobat de Părți și normativele tehnice în vigoare, să respecte proiectul de execuție, documentația de proiect, și să transmită lucrarea în termenele stabilite de prezentul Contract. Modificări ale proiectului pot fi operate doar după consultarea prealabilă a BENEFICIARULUI;

4.3.2. Să folosească materiale și utilaje, tehnică, ustensile proprii, de calitate care vor corespunde standardelor pentru lucrările propuse și să asigure îndeplinirea calitativă a lucrărilor conform normelor și standardelor în vigoare, sub aspectul manoperei, a materialelor și tehnicilor utilizate, confirmând calitatea prin prezentarea certificatelor de conformitate;

4.3.2. Să angajeze și contracteze persoane competente, profesioniști în domeniu și cu calificarea necesară, să instruiască persoanele antrenate în executarea lucrărilor în ceea ce ține de tehnica securității, normele sanitare și antiincendiare, de protecție a mediului;

4.3.3. Să poarte răspundere pentru muncitorii săi și persoanele contractate, sub toate aspectele. BENEFICIARUL nu poartă răspundere pentru prejudiciul cauzat, în legătură sau, ca urmare a accidentelor de muncă cu implicarea muncitorilor sau altor persoane contractate de către ANTREPRENOR;

4.3.4. Să prezinte BENEFICIARULUI procesele verbale, acte constatatoare privind îndeplinirea lucrărilor contractate dar nu mai târziu de data 25 a fiecărei luni;

4.3.5. Să asigure, din cont propriu, aducerea utilajelor și mecanismelor necesare îndeplinirii lucrărilor, în mod autonom, fără implicarea BENEFICIARULUI, asumându-și responsabilitatea pentru toate operațiunile executate pe șantier și procedeele de execuție utilizate;

4.3.6. Să asigure, din cont și pe răspundere proprie, menținerea ordinii pe șantier și zona adiacentă, precum și accesul liber la căile de acces; la finisarea lucrărilor, să elibereze șantierul, într-o perioadă de 3 zile, de utilaje, echipamente proprii, și să evacueze gunoiul apărut în urma lucrărilor efectuate.

4.3.7. ANTREPRENORUL își asumă responsabilitatea față de autorități pentru nerespectarea ordinii pe șantier, distrugerea căilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de materiale, încălcarea normelor de protecție a muncii, a normelor în domeniul

construcțiilor, a măsurilor antiincendiară, și va lua măsurile necesare pentru înlăturarea încălcărilor din cont propriu;

4.3.8. Să repare prejudiciul cauzat bunurilor BENEFICIARULUI ca urmare a deteriorării sau distrugerii din cauza comportamentului ANTREPRENORULUI, a angajaților săi sau a terților cărora acesta le-a permis accesul;

4.3.9. Să organizeze modul de efectuarea a lucrărilor astfel încât să nu deranjeze activitatea; să nu lichideze sau deterioreze lucrarea executată de alți antreprenori, fără acordul prealabil al BENEFICIARULUI;

4.3.10. Să achite BENEFICIARULUI o penalitate pentru fiecare zi de întârziere, pentru încălcarea termenului de începere, finalizare a lucrărilor, precum și a graficului de efectuare a lucrărilor aprobat de către Părți;

4.3.11. Să încheie și să transmită lucrările efectuate BENEFICIARULUI, în conformitate cu legea, contractul și alte cerințe ale BENEFICIARULUI, cu întocmirea documentației necesare pentru munca prestată; să transmită BENEFICIARULUI toată documentația tehnică și actele de garanție necesare pentru echipamentele instalate și/sau activitatea desfășurată;

4.3.12. Să informeze imediat BENEFICIARUL, asupra oricăror circumstanțe care afectează calitatea și buna desfășurare a lucrărilor;

4.3.13. Pe cont propriu să înlătore viciile și abaterile.

#### **4.4 Drepturile ANTREPRENORULUI:**

4.4.1. Să întrerupă executarea lucrărilor în cazul în care buna desfășurare a lucrărilor, este afectată de condițiile climatice severe (ploi abundente și continue, vânt puternic), cu notificarea BENEFICIARULUI despre acest fapt;

4.4.2. Să solicite intervenția BENEFICIARULUI în cazul apariției unor situații neprevăzute sau care ar putea periclita buna executare a prezentului contract, în caz contrar, urmează să își asume prejudiciul cauzat BENEFICIARULUI sau altor terțe persoane;

4.4.3. Să solicite plata pentru lucrările executate conform Contractului;

4.4.4. Să finiseze lucrările asumate înainte de termenul convenit.

### **V. TERMENUL DE GARANȚIE**

5.1. Termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate este de 5 (cinci) ani din data predării lucrării BENEFICIARULUI, în baza actului de recepție finală a lucrărilor semnat de către ambele Părți.

5.2. ANTREPRENORUL garantează calitatea materialelor, utilajelor și sistemelor folosite la efectuarea lucrărilor contractate, în conformitate cu specificațiile de proiectare, standardele naționale și specificațiile tehnice, confirmate prin certificatele relevante și alte documente care să ateste calitatea acestora.

5.3. ANTREPRENORUL garantează calitatea tuturor lucrărilor, în conformitate cu documentația de proiectare, precum și standardele actuale de construcție și caietul de sarcini.

5.4. Defectele depistate pe parcursul perioadei de garanție sunt înlăturate, din contul ANTREPRENORULUI, în timp de 10 (zece) zile din momentul avizului transmis de către BENEFICIAR. În acest caz termenul de garanție se prelungește corespunzător perioadei de înlăturare a defectelor.

5.5. BENEFICIARUL are dreptul să rețină 5 % din suma totală inclusă în actul lucrărilor efectuate, ce reprezintă garanția de bună execuție a calității lucrărilor, care se achită ANTREPRENORULUI după 1 (unu) an de la semnarea procesului verbal de predare a lucrărilor.

### **VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

6.1. După executarea lucrării, ANTREPRENORUL transmite lucrarea BENEFICIARULUI în prin „Act de predare – recepționare a lucrărilor executate” (parțiale/finale) care va fi semnat de ambele părți și va conține, după caz, și obiecțiile formulate și termenii de înlăturare a acestora; ANTREPRENORUL va anexa toate certificatele de calitate a utilajelor și a materialelor utilizate pentru a îndeplini lucrările ce formează obiectul contractului dat.

6.2. În caz de refuz al semnării Actului de predare – recepționare a lucrărilor executate de către o parte, acesta va fi întocmit unilateral de către cealaltă parte cu stabilirea modului, condițiilor și termenilor de înlăturare a viciilor și abaterilor constatate. Partea care a întocmit unilateral Actul de predare –

recepționare a lucrărilor executate va solicita celeilalte părți motivarea în scris a refuzului de a semna, iar la necesitate, va invita experți calificați, pentru a efectua o expertiză cu privire la motivele invocate de partea ce a refuzat semnarea actului. Partea a cărei culpă va fi dovedită, va achita cheltuielile de expertiză menționate și prejudiciul astfel cauzat.

6.3 Părțile pot conveni de comun asupra modificării termenului de începere, efectuare, finalizare a lucrărilor, în baza unui acord scris.

## **VII. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR**

7.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale Părțile poartă răspundere conform legislației civile în vigoare.

7.2. În cazul neexecutării în termen a obligațiilor de către ANTREPRENOR, aceasta se obligă să achite BENEFICIARULUI penalități în mărime de 0,1% din costul lucrărilor, pentru fiecare zi de întârziere.

7.3. În cazul încălcării termenilor de plată, BENEFICIARUL este obligat să achite ANTREPRENORULUI penalități în mărime de 0,1% din suma neachitată, pentru fiecare zi de întârziere.

7.4. Riscul pieirii sau deteriorării a obiectului contractului până la recepționarea lui îl suportă ANTREPRENORUL. Acest risc trece la BENEFICIAR o dată cu recepționarea lucrării.

7.5. În cazul întreruperii finanțării lucrărilor, (din motive obiective sau neobiective) BENEFICIARUL se obligă să informeze în scris ANTREPRENORUL, cu 10 (zece) zile înainte.

7.6. BENEFICIARUL nu va fi responsabil pentru daune – interese, compensații plătibile în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de ANTREPRENOR, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultat din vina BENEFICIARULUI.

## **VIII. IMPEDIMENTUL JUSTIFICATOR (EVENIMENTUL DE FORȚĂ MAJORĂ)**

8.1 Părțile se eliberează de răspundere pentru neexecutarea deplină sau parțială a obligațiilor contractuale, în cazul în care această neexecutare a avut loc ca urmare a unui impediment justificator (eveniment de forță majoră).

8.2 Impedimentul justificator (evenimentul de forță majoră) reprezintă un eveniment, o împrejurare cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, nu se datorează greșelii sau vinei acestora și nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract.

8.3 Sunt considerate impedimente justificatoare (evenimente de forță majoră), evenimente, circumstanțe neprevăzute cauzate de astfel de fenomene cum ar fi: calamități naturale, pandemii sau circumstanțe sociale cu mar fi revoluție, stare de război, blocaje, acte de terorism, proteste, interdicții de import etc. și alte fenomene excepționale, care au dus la imposibilitatea de îndeplinire a obligațiilor.

8.4 În cazul survenirii impedimentului justificator (evenimentul de forță majoră), partea ce invocă impedimentul justificator este obligată, în decurs de până la 3 (trei) zile calendaristice de la apariția evenimentului invocat, să notifice în scris cealaltă parte despre apariția impedimentului și efectele lui asupra capacității de a executa obligațiile contractuale. Dacă notificarea nu ajunge la adresat în termen de până la 3 (trei) zile calendaristice din momentul în care partea ce invocă impedimentul justificator a aflat sau ar fi trebuit să afle despre evenimentul respectiv, această parte va răspunde pentru prejudiciile rezultate din neprimirea respectivei notificări, cauzate de celeilalte părți. În cazul apariției impedimentului justificator, justificarea produce efecte doar pe durata existenței impedimentului.

8.5 În perioada de acțiune a impedimentului justificator, contractul va fi suspendat și reluat după înlăturarea impedimentului justificator. Termenul de executare a contractului va fi prelungit pe perioada suspendării.

## **IX. MODIFICAREA ȘI REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI**

9.1. Clauzele prezentului contract pot fi modificate numai în baza unui acord comun al părților, manifestat printr-un act adițional, încheiat în formă scrisă, care va face parte integrantă a prezentului contract.

9.2. Rezoluțiunea prezentului contract poate avea loc în baza acordului comun al ambelor Părți sau în mod unilateral în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, precum și în alte cazuri prevăzute de legislația în vigoare.

9.3. Notificarea de rezoluțiune anticipată a contractului se comunică în scris Părții contractante cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data de rezoluțiune.

9.4. În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data rezoluțiunii contractului se va convoca comisia de recepție care va efectua recepția lucrărilor executate.

9.5. În caz de rezoluțiune anticipată a contractului, în sarcina ANTREPRENORULUI rămâne obligația privind termenul de garanție pentru materialele și lucrările executate, obligația de transmitere a actelor și certificatelor corespunzătoare pentru materialele folosite și utilajul și mecanismele instalate, precum și eliberarea șantierului de deșeuri și utilaje.

## X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1 Litigiile apărute în legătură cu executarea prezentului contract vor fi soluționate de către părțile contractante pe cale amiabilă, în caz de imposibilitate, acesta va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă a Republicii Moldova.

## XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Toate modificările, rectificările și anexele la prezentul contract sânt valabile numai în cazul perfectării acestora în formă scrisă și semnate de persoanele împuternicite ale ambelor Părți. Anexele la prezentul contract se consideră parte integrantă a acestuia și au aceeași valoare juridică și urmează a fi aplicat în colaborare cu prezentul contract de antrepriză.

11.2. Prezentul contract este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării și până la executarea integrală a obligațiilor prevăzute în contract.

11.3. Contractul este încheiat în Republica Moldova, mun. Chișinău, guvernat, interpretat și executat în conformitate cu legile Republicii Moldova.

## XII. RECHIZITELE ȘI SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

BENEFICIAR	ANTREPRENOR
<p>„DANSICONS” S.R.L. mun. Chișinău, str. Moara Roșie nr. 2/4, of. 5 IDNO 1002600014477, TVA 7800092 BC „Moldova-Agroindbank” S.A. Sucursala Miron Costin IBAN MD61AG000002251704029363 c/b AGRNMD2X710 tel. 022 300008</p> <p>Administrator: <b>Boțan Roman</b></p>	<p>„TEXELCOM-GRUP” S.R.L. mun. Chișinău, str. Mitropolit Varlaam, 80 IDNO 1009600007018, TVA 0306350 BC „Eximbank” SA Sucursala nr. 3, Chișinău IBAN MD56EX0000000225107324 c/b EXMMMD22404 Tel: 022 211340, 079476990</p> <p>Administrator <b>Mutu Serghei</b></p>