

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 52
privind achiziția prin licitație publică

„05” 04 2022

Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21051655 din data 11.02.2022, între **PRETURA SECTORULUI BOTANICA**, cu sediul în

(denumirea autorității contractante)

municipiul Chișinău

(localitatea)

str. Teilor, 10, telefon: 022 76 75 75, fax: 022 76 75 75,

IDNO 1007601009602 reprezentat prin Diana GUBA, pretor,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Total Stroy Com SRL,

(denumirea operatorului economic)

cu sediul în mun. Chișinău str. Braniștii, 11, ap. 16A,

(localitatea)

telefon: 060455790, fax: _____, IDNO 1019600042085 autorizat pentru

activitatea în construcții: autorizația nr. 421381 din „05” 09 2019, eliberată de I.P.

„Agentia Servicii Publice”, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor, reprezentat prin Danil Grișcenco, administrator, în

calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **Amenajarea terenurilor de utilitate publică** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 (trei) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **2 407 303,34 (două milioane patru sute șapte mii trei sute trei și 34 bani) lei MD, inclusiv 401 217,23 (patru sute unu mii două sute șaptesprezece și 23 bani) lei MD TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **20 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 51.
privind achiziția prin licitație publică

„05” 04 2022

Chișinău
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ
(OBLIGATORIU)

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. 21051632 din data 11.02.2022, între **PRETURA SECTORULUI BOTANICA**, cu sediul în _____
(denumirea autorității contractante)
municipiul Chișinău
(localitatea)
str. Teilor, 10, telefon: 022 76 75 75, fax: 022 76 75 75,
IDNO 1007601009602 reprezentat prin Diana GUBA, pretor,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)
în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și Total Sroy Com SRL,
(denumirea operatorului economic)
cu sediul în mun. Chișinău str. Braniștii, 11, ap. 16A,
(localitatea)
telefon: 060455790, fax: _____, IDNO 1019600042085 autorizat pentru
activitatea în construcții: autorizația nr. 421381 din „05” 09 2019, eliberată de I.P.
„Agenția Servicii Publice”, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate lucrări de
construcții a drumurilor și autostrăzilor, reprezentat prin Danil Grișcenco, administrator, în
calitate de Antreprenor, pe de altă parte.
(numele și funcția conducătorului)

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările* **Amenajarea scuarurilor în sectorul Botanica, mun. Chișinău** în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **3 (trei) luni** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.

2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

generate de Beneficiar;

datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;

influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climatice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **60 luni**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 913 699,03 (un milion nouă sute treisprezece mii șase sute nouăzeci și nouă și 03 bani) lei MD, inclusiv 318 949,84 (trei sute optsprezece mii nouă sute patruzeci și nouă și 84 bani) lei MD TVA.**

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de **20 zile** calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin

PROCES-VERBAL DE EXAMINARE ȘI ACCEPTARE

Numele Proiectului : Amenajarea zonei pietonale modelate după motivul covorului tradițional în municipiului Chișinău
Numele companiei contractantului : S.R.L. „TOTALSTROY COM”.
Data contractului : 15.11.2021
Valoarea contractului : 58.766,54 Euro
Lucrări adiționale, (dacă au fost) : -
Durata de lucru (zile calendaristice) : 26 de zile
Prelungirea termenului (dacă a fost) : -
Data finalizării planificate : 10.12.2021
Data finalizării : 02.12.2021

Inspectarea și recepția lucrărilor în cadrul proiectului de „Amenajare a zonei pietonale modelate după motivul covorului tradițional în municipiului Chișinău”, efectuate conform Contractului semnat între Oficiul Coordonator al Programelor TIKa din Moldova și Antreprenorul „TOTALSTROY COM” SRL, a fost realizată la data de 02 decembrie 2021 de către Coordonatorul Programelor TIKa din RM, doamna Selda ÖZDENOĞLU și Coordonator Adjunct, doamna Hatice METİN KUŞÇU, desemnate conform Ordinului de Aprovizionare Directă nr. E-57703808-000-20202021 din data de 09.11.2021, cu participarea Viceprimarului municipiului Chișinău, domnului Ilie CEBAN și a reprezentantului „TOTALSTROY COM” SRL.

În urma verificărilor s-a constatat că au fost finalizate 8 tipuri de lucrări care sunt enumerate mai jos.

Zona obiectului unde au fost efectuate lucrările date, a fost predată autorităților Municipiului Chișinău în totalitate fără careva omisiuni.

Lista lucrărilor finalizate

N/o	Denumirea lucrărilor	Unitate de măsură	Cantitate
1	Așezarea și compactarea unui strat de pietriș de 5-20 mm (H=0,05 m)	m3	57,00
2	Așezarea și compactarea unui strat de pietriș de 20-40 mm (H=0,10 m)	m3	114,00
3	Așezarea cuburilor de beton de 100x100x60 acoperite cu particule colorate de marmură pe un strat de 50 mm în raport 1:3 de nisip și ciment	m2	1135,00
4	Așezarea bordurilor din beton (20x10x100)	mt	360,00
5	Transportare	m3	246,00
6	Amplasarea elementelor decorative ale fântânii și amenajarea teritoriului	buc	1,00
7	Producerea și montarea obiectelor decorative din material beton/ fontă și iluminat pentru tabelă	buc	2,00
8	Aprovizionarea și aranjarea solului vegetativ în jurul granițelor, plantarea florilor	m2	473,00

Totodată menționăm că, un tip de lucrări, stipulate în Contract, nu au fost executate, cauza fiind următoarea:



1. S-a stabilit că nu există nicio diferență între cotul pavajului nou și a pavajului existent în zona înconjurătoare și nu este necesară executarea lucrărilor de „Amenajare a unui canal din beton pentru apa de ploaie și conectarea acestuia la cel mai apropiat punct de conectare disponibil (inclusiv îndepărtarea pietrelor de pavaj existente, săparea, reșezarea pietrelor de pavaj după efectuarea lucrărilor)”.

Luând în considerație că această schimbare nu împiedică sistemului să funcționeze corect și este în concordanță cu cerințele tehnice, lucrările menționate au fost anulate și s-a constatat oportună reducerea cu 1.062,00 Euro a primei de achitare antreprenorului.

În urma examinărilor efectuate, Comisia noastră a considerat oportună efectuarea procedurilor de Recepție prin Inspecție, data de finalizare a lucrărilor fiind **02.12.2021**.

Acest proces-verbal a fost întocmit în 3 (trei) exemplare. **13.12.2021**

MUNICIPIUL CHIȘINĂU

Ilie CEBAN
Viceprimar al mun. Chișinău



ADMINISTRATORI

Hatice METİN KUŞÇU
Coordonator adjunct

Selda OZDENOGLU
Coordonator

CONTRACTANTUL

SRL „TOTALSTROY COM”

MUAYENE VE KABUL TUTANAĞI

İşin Adı : Kişinev Şehrinde Geleneksel Kilim Desenli Yürüyüş Yolu
Yüklenici Firma Adı : "TOTALSTROY COM" Limited Şirketi
Sözleşme Tarihi : 15.11.2021
İşin Sözleşme Bedeli : 58.766,54 Avro
Varsa İş Artışı : -
İşin Süresi (Takvim günü) : 26 gün
Varsa Süre Uzatımları : -
İşin Bitirilmesi Gereken Tarih : 10.12.2021
İşin Bitirildiği Tarih : 02.12.2021

TİKA Moldova Program Koordinatörlüğü ile yüklenici " TOTALSTROY COM " Limited Şirketi arasında imzalanan sözleşme kapsamında gerçekleştirilen “ Kişinev Şehrinde Geleneksel Kilim Desenli Yürüyüş Yolu Yapılması İş'i'nin Muayene ve Kabul işlemleri. 09.11.2021 tarihli ve E-57703808-000-2021.2.17265 sayılı Doğrudan Temin Belgesi ile görevlendirilen Kişinev Program Koordinatörü Selda ÖZDENOĞLU ve Koordinatör Yardımcısı Hatice METİN KUŞÇU tarafından 02 Aralık 2021 tarihinde, yüklenici "TOTALSTROY COM" Limited Şirketi yetkilisi ile Kişinev Belediye Başkan Yardımcısı İlie ÇEBAN' ın da katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde sözleşme kapsamında yer alan ve aşağıda listelenen 8 kalem imalatın tamamlandığı görülmüş ve imalatların yapıldığı alan, kullanıma mani teşkil etmeyecek şekilde Kişinev Belediyesi yetkililerine teslim edilmiştir.

Tamamlanan İmalatlar Listesi

S/n	İşin Adı	Birim	Miktar
1	5-20 mm çakıl tabakası serilmesi ve sıkıştırılması (H=0,05 m)	m3	57,00
2	20-40 mm çakıl tabakası serilmesi ve sıkıştırılması (H=0,10 m)	m3	114,00
3	1:3 oranında kum ve çimento karışımı 50 mm katman üzerine 100x100x60 ebatlarında üstü mermer parçacık kaplı renkli beton küp taşların döşenmesi	m2	1135,00
4	Beton bordür döşenmesi (20x10x100)	mt	360,00
5	Malzeme nakli	m3	246,00
6	Dekoratif çeşme elemanı konulması ve çevre düzenlemesi yapılması	Adet	1,00
7	Tabela için beton / döküm demir malzemeden dekoratif obje ve aydınlatmasının yapılması	Adet	2,00
8	Bordür kenarlarına bitkisel toprak temini ve düzenlemesi yapılması, çiçek ekilmesi	m2	473,00

Ancak yine sözleşme kapsamında yer alan bir kalem imalat yapılmamıştır. İmalat gerçekleştirilmeyen işin yapılmama gerekçesi aşağıda listelenmiştir.



1. “Yağmur suyu için beton ızgara kanal konulması, en yakın rögara bağlanması (mevcut kaldırım taşlarının kaldırılması, kazı yapılması, imalat sonrası kaldırım taşlarının tekrar döşenmesi dahil)” imalatı: Söz konusu alanda, mevcut asfalt kaplama ve alt yapı imalatlarının Belediye tarafından sökülmesinden sonra elde edilen arazi kotları ile çevredeki mevcut zemin kaplama kotları arasında fark oluşmadığı ve ızgara kanal imalatının yapılmasına gerek olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle sistemin sağlıklı ve tekniğine uygun olarak çalışmasına engel teşkil etmeyen söz konusu imalat iptal edilmiş ve yüklenicinin 1 nolu ve kesin hakedişinden kesilmesi uygun bulunmuştur. (1.062,00 Avro)

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu işin iş bitim tarihi **02.12.2021** olarak itibar edilmek üzere Muayene Kabul işlemlerinin yapılması Komisyonumuzca uygun görülmüştür. İşbu Tutanak 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiştir. **13.12.2021**

KİŞİNEV BELEDİYESİ

İlie ÇEBAN
Kişinev Belediye Başkan
Yardımcısı



YÜKLENİCİ

"TOTALSTROY COM" Limited Şirketi

İDARE

Hatice METİN KUŞÇU
Koordinatör Yardımcısı

Selda ÖZDENOĞLU
Koordinatör