

# CAIET DE SARCINI nr.1

(pentru proiectare)

1. **Obiectul:** Servicii de elaborare a documentației de proiect și deviz a sediului Inspectoratului de poliție **Rezina**.
2. **Autoritatea contractantă:** Inspectoratul General al Poliției.
3. **Tipul procedurii de atribuire:** cerere a ofertelor de prețuri.
4. **Criterii de atribuire:** „cel mai mic preț fără TVA” și corespunderea cerințelor solicitate.
5. **Termenul limită de executare a serviciilor:** 3 luni calendaristice din momentul înregistrării contractului la Trezoreria de Stat.
6. **Durata contractului:** până la 31.12.2020.
7. **Sursa de finanțare:** Suport pentru reforma Poliției, CRIS: ENI/2015/038-144.
8. **Scopul:** Atribuirea contractului de achiziții publice pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru proiectarea sediului sectorului de poliție (în continuare SP) în vederea creării unui serviciu polițienesc modern, în conformitate cu cele mai bune standarde și practici ale Uniunii Europene (în continuare UE) și internaționale, în măsură să răspundă pro-activ și în mod egal la nevoile cetățenilor și ale societății în ansamblu.
9. **Conținutul-cadru al documentației de proiect:**
  - 9.1. Arhitectura;
  - 9.2. Plan general;
  - 9.3. Tehnologia;
  - 9.4. Rezistența;
  - 9.5. Rețele ingineresti interioare și exterioare:
    - a) încălzire și ventilare;
    - b) alimentare cu apă și canalizare;
    - c) alimentare cu gaze naturale;
    - d) echipament electric;
    - e) telecomunicații, inclusiv internet;
    - f) semnalizare antiincendiară;
  - 9.5. Schița de proiect (2D/3D);
  - 9.6. Proiectul de execuție;
  - 9.7. Devize (F7, F5, F3, KOS);
  - 9.8. Memoriu explicativ.
10. **Sarcini și Responsabilități:** Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:
  - a) executarea lucrărilor de măsurare;
  - b) elaborarea studiului topografic;
  - c) elaborarea studiului geotehnic, dacă este necesar;
  - d) expertiza tehnica a clădirii;
  - e) elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale / rezistența);
  - f) proiectarea cantităților de mobilier corespunzător posturilor de muncă (masa de lucru, dulapuri, safeuri, dulapuri pentru vestimentație, etc);
  - g) proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
  - h) proiectarea rețelelor de apă și canalizare exterioare și interioare;
  - i) proiectarea rețelei de comunicații (telefonie, wireless, LAN internet/intranet);
  - j) proiectarea rețelelor exterioare/interioare de alimentare cu gaze naturale;
  - k) proiectarea rețelelor exterioare/interioare de energie electrica;
  - l) proiectarea sistemelor de securitate:
    - sistemului de avertizare la efracție pază a obiectului cu posibilitatea de conectare la ÎS „Servicii Pază a MAI”;
    - siguranța antiincendiară;
    - video monitorizarea obiectului pe exterior și interior cu o capacitate de stocare a informației minimum 20 zile;
  - m) proiectarea accesului în sediu pentru persoane cu nevoi speciale;

- n) proiectarea centralei termice pe gaz natural sau combustibil de alternativă;
- o) proiectarea fațadei;
- p) proiectarea amenajării teritoriului adiacent;
- q) elaborarea documentației de deviz;
- r) coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
- s) verificarea și expertizarea documentației de proiect;
- t) alte lucrări necesare pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții;

## DESCRIEREA GENERALĂ

### Inspectoratului de poliție **Rezina**

**1. Amplasarea:** or. **Rezina, str. Voluntarilor nr.1, nr. cadastral 6701210027**

**2. Regimul Juridic:**

- conform extrasului din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate asupra bunului al Oficiului Cadastral teritorial, imobilul se află în proprietatea Inspectoratului General al Poliției.

**3. Faza de proiect:** proiect de execuție.

**4. Informații și proiectare**

**4.1. Capacitatea sediului SP:**

4.1.1. Suprafața totală a sediului la sol:

- **Teren pentru construcții – 0,3669 ha,**
- **Bloc A, B, C – 753,8 m2, (S+P+2E)**
- **Garaj auto – 270,9 m2 (Parter)**
- **Depozit – 70,9 m2 (Parter)**

4.1.2. Conform structurii organizatorice și numărului de personal al Inspectoratului de Poliție constituie **102** salariați.

4.1.3. spațiul destinat activității angajaților va respecta normele sanitare instituite, care au în dotare și tehnica de calcul;

4.1.4. spațiul destinat deservirii cetățenilor în condiții de confidențialitate, de cel puțin o persoană fizică raportat la un angajat cu activități de birou;

4.1.5. birourile și spațiile de utilitate vor fi amplasate pe un singur nivel;

4.1.6. spațiul în birouri va prevedea prezenta mobilierului, după cum urmează:

- a) masă de serviciu pentru fiecare angajat;
- b) scaun pentru fiecare angajat;
- c) scaun vizitator 1 la fiecare angajat;
- d) dulap executat din PAL pentru documente 1 la 2-4 angajați;
- e) safeu metalic pentru păstrarea documentelor 1 la 2-3 angajați.

**5. Cantitatea și tipurile de încăperi:**

5.1. Hol sau sală de așteptare, pentru cetățeni în care să poată fi amplasate fotolii, masă pentru reviste, un televizor de perete.

5.2. Sufragerie - încăpere pentru nevoile de alimentare, pauză de cafea pentru angajați, în care să poată fi amplasat un dulap pentru alimente și veselă încadrat cu chiuvetă și robinet, un frigider, masă, 4 scaune, cuptor cu microundă, fierbător electric (ceainic);

5.3. Bloc sanitar:

a) lavoar, closet, oglindă, uscător de mâini pentru deservirea angajaților și vizitatorilor. Blocul sanitar necesită să fie dotat cu suporturi pentru persoane cu dizabilități;

b) set cabină de duș pentru o persoană destinată angajaților (cabină pentru duș din sticlă rezistentă cu cadă și sifon);

5.4. Vestiar. Încăpere de păstrare a uniformei de serviciu și echipamentului special (veste, centuri tactice, bastoane, cătușe, diferite huse), mobilat cu dulapuri individuale metalice, câte unul pentru fiecare angajat și un scaun-bancă, cu amenajarea unui loc destinat îngrijirii încălțămintei;

5.5. Biroul de serviciu al conducătorului SP mobilat cu o masă, fotoliu, cel puțin 2 scaune, dulap pentru documente, safeu metalic;

5.6. Birourile de serviciu ale angajaților cu funcții de execuție. Se pot prevedea două ipoteze de amenajare:

a) un birou-sală (open space) pentru un număr mare de angajați, cu spații delimitate prin panouri;

b) birouri a câte 2 sau 3 angajați.

5.7. Biroul pentru audierea în condiții de confidențialitate a persoanei. Preferențial biroul să fie proiectat în apropierea holului de așteptare. Spațiul cca. 8m<sup>2</sup>, în care să existe condiții de amplasare a unei mese de lucru, unui scaun-fotoliu și 2-4 scaune pentru vizitatori, a unui dulap pentru documente și a unui calculator;

5.8. Sală multifuncțională (ședințe, instruiți, mediere, etc.) cu scaune corespunzător și mese multifuncționale de la 2 la 4 unități, după caz;

5.9. Galerie de trecere (coridor) spațioasă asigurând deschiderea ușoară a ușilor, fără a bloca sau stingheri trecerea liberă, inclusiv a persoanelor cu dizabilități;

5.10. Încăpere de depozitare (debara).

## **6. Cerințe speciale:**

6.1. spațiile de acces pentru public, inclusiv acces pentru cetățeni cu dizabilități locomotorii;

6.2. spațiile să aibă un aspect prietenos, asigurând maximă luminozitate, transparență, accesibilitate și condiții de ambianță.

## **7. Standardizarea fațadei exterioare:**

7.1. scările de acces și pragurile să respecte accesibilitatea ușoară inclusiv pentru persoanele cu dizabilități locomotorii. Construcția să fie însoțită cu balustrade de inox;

7.2. ușile de exterior din aluminiu să fie largi, cu aspect prietenos;

7.3. aspectul de culoare unică a fațadei SP și amplasării elementelor de identificare, conform anexei la Caietul de sarcini.

## **8. Proiectul de sistematizare a terenului adiacent sediului SP:**

8.1. cel puțin două banchete de exterior pe marginile căii de acces spre sediu SP.

## **9. Soluțiile arhitectural - volumetric și planimetrice să se conformeze la criteriile:**

9.1. de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitare-igienice și antiincendiar;

## **10. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standarde utilizate.**

### **10.1. Finisajul exterior / interior:**

10.1.1. Soclul - plăci de teracotă pentru exterior (colirul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit);

10.1.2. Pereții exteriori termoizolare conform cerințelor normative, tencuială decorativă (colorul conform pașaportului coloristic coordonat în modul stabilit, conform anexei la Caietul de sarcini).

10.1.3. Finisajul încăperilor se va efectua conform cerințelor normative în vigoare, inclusiv și conform cerințelor sanitare-igienice utilizând coloristica RAL ASF1404.

10.1.4. Pardoseala:

- în birouri laminat 12 mm, clasa A33

- în hol, sufragerie, vestiar și WC - teracotă 600x600 mm

## **11. Geamurile și ușile exterioare:**

11.1. construcție profil PVC cu 4 camere, sticlă 4S, în conformitate cu normativele în vigoare. Se vor aplica în proiect materiale, tehnologii moderne pentru elemente de închidere. Se vor utiliza numai materiale certificate sau agrementate.

11.2. geamurile se vor prevedea cu sisteme de protecție acoperire pliante discret, cu zăvorîre din interior;

11.3. ușa de acces se va prevedea cu sisteme de protecție acoperire pliante discret, cu zăvorire din exterior.

## **12. Acoperișul – șarpantă,**

12.1 învelitori din țiglă metalică profilată pe astereală de lemn (țiglă metalică culoarea coordonată în modul stabilit);

12.3 învelitori hidroizolat cu element de evacuare a apelor pluviale.

**13. Izolațiile, hidrofuge, fonice și termice** vor fi prevăzute conform normativelor în vigoare. Se vor utiliza materiale termoizolante ca să asigure parametrii necesari de conservare a energiei.

## **14. Pavajul și amenajarea de landșaft:**

14.1. Calea de acces de la drumul public spre intrarea în sediul SP se va pava cu blocuri de pavaj din beton cu coloristică și desen unic pentru toate sediile (colirul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit).

14.2. Pavajul spațiului pentru parcare transportului se va realiza cu material de pavaj prevăzut cu orificii pentru gazon.

14.3. Amenajarea de landșaft va include soluții de plantare a arborilor de talie mică, arbuștilor decorativi, spațiului floristic și de gazon.

## **15. Parametri de calcul a elementelor constructive**

15.1. Seismicitatea – standardele naționale în construcții.

### **15.2. Structura de rezistență pentru edificii existente:**

15.2.1. Fundația – existentă.

15.2.2. Pereții supraterani – material existent.

15.2.3. Cadre - elemente prefabricate sau existente.

15.2.4. Planșee, scări - beton armat monolit sau elemente prefabricate.

15.2.5. Pereții despărțitori – cărămidă.

## **16. Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară**

**16.1. Alimentarea cu energie electrică:** de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

**16.2. Comunicații telefonice:** de prevăzut legătura telefonică, radio, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

**16.3. Comunicații internet:** de prevăzut legătura internet prin fibră optică sau cablu, rețeaua internă pentru a asigura interconexiunea computerelor și echipamentului periferic, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

### **16.4. Încălzire și ventilare:**

16.4.1. proiectarea rețelelor din interiorul clădirii de racordare la rețele de gazificare conform normelor în vigoare, cu instalarea contorului de evidență;

16.4.2. încălzirea și ventilarea conform normativelor sanitare;

16.4.3. sistema de încălzire cu radiatoare otel;

16.4.4. menținerea temperaturii în spații de muncă conform normativelor sanitare.

## **17. Elemente de identificare a sectorului de poliție**

### **17.1. Coloristica fațadei**

- pereții de culoare gri / deschis.

- liniile de demarcare a segmentelor de margină a edificiului și structurale cu lățimea de 30-50 cm de culoare albastru - deschis.

- soclul colorul întunecat spre gri întunecat.

- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

### **17.2. Coloristica elementelor constructive**

- geamurile de culoare albă.

- ușile de acces de culoare albă..

- treptele scărilor de acces gri întunecat.

- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

**17.3. Coloristica elementelor de pavaj**

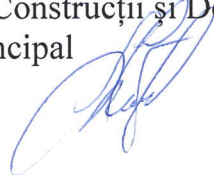
- pavajul căii de acces de la drum public spre sediu de culoare gri elemente dreptunghiulare în formă de șah, cu margină în două rânduri cu elemente albastru deschis.

- pavajul spațiului de parcare a automobilelor de culoare gri.

- colirul în toate ipoteze conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit.

20.08.2020

Șef Secției Construcții și Dezvoltarea Infrastructurii  
comisar principal



Serghei ANASTASOV