

Договор оказания услуг № 101

мун. Комрат

«20» 06.2020 года

"DOKSANCOM" SRL, именуемое в дальнейшем «Заказчик», фискальный код 1005611005531 в лице администратора **Acbas Igor**, с одной стороны, и "AVTOMIRAT" SRL, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице администратора **Михайлов Николай**, фискальный код 1011611002854, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги (далее - Услуги), **а именно выполнить работы по утеплению фасада**, а Заказчик обязуется оплатить эти Услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать Услуги лично, а также вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акт приемки-сдачи оказанных услуг в двух экземплярах.

2.2. В течение **3 дней** после получения Акта приемки-сдачи оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

2.3. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение **7 дней** со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

2.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Услуг по составляет (200) леев м2, в том числе НДС .

3.2. Заказчик оплачивает Услуги в следующем порядке:

- **часть стоимости Услуг в размере (10000) леев, в том числе НДС (1666) леев, Заказчик оплачивает до начала оказания Исполнителем услуг (предварительная оплата), оставшуюся часть стоимости Услуг Заказчик оплачивает в течение 5 дней после подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг.**

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Исполнителем расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оказания Услуг (п. 1.3 Договора) Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере **0,2 процентов** от стоимости не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков оплаты (п. 3.2 Договора) Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в **размере 0,2 процентов** от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне
- **только предусмотренные Договором неустойки.**

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РМ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: *(запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия)*.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный *(уполномоченным государственным органом и т.д.)*, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует в течение 60 дней с даты его заключения.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РМ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение **(10) рабочих дней** со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается в судебную инстанцию в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

" DOKSANCOM " SC SRL
mun. Comrat,s. Tomai str. Industrial 2
c/f : 1005611005531
TVA: 4200446
BC "Fincombank" SA fil. 12 Comrat
BIC: FTMDMD2X411
IBAN:MD106122244100000184498



"AVTOMIRAT" SRL
Mun. Comrat, str. Lenin, 148A
BC: FincomBank SA fil. 12 Comrat
c/f : 1011611002854
TVA: 4600846
BIC: FTMDMD2X411
IBAN: MD69ET222431200096926498



Акт сдачи-приемки работы

от "30" июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

от лица Заказчика "DOKSANCOM" SRL, с одной стороны, и исполнитель "AVTOMIRAT" SRL, т.е. Подрядчик, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что предусмотренные договором работы:

- Устройство утепления фасада пенопластом 312 м² 200 лей за 1 м², в том числе НДС;
- Работы выполнены в полном объеме, качество соответствует требованиям заказчика и техническим условиям.

Договорная цена работы составляет 62400 леев, в том числе НДС - 10400 леев.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора подряда N101 от 20.06.2020 года.

Работу сдаёт:

подписал:

Михайлов Н.Н.



Работу принял:

подписал:



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

1. Отбивка старой штукатурки местами
2. Подготовка стены фасада под установку и/пласт (пыль смыть водой)
3. Установка плит пенопласт на плиточном клею (пятакими)
4. Устройство фальш колонн по углам здания.
5. Сверление буром и установка гридков (крепление пенопласт)
6. Шпатлёвка гридков клеем.
7. Установка сетки малярной на клею.
8. Шпатлёвка стен фасада плиточным клеем.
9. Устройство откосов (оконных) миниватой
10. Установка уголков алюминиевых на оконные откосы.
11. Шпатлёвка стен фасада (шпатлёвка фасад)
12. Грунтовка стен (перед покраской)
13. Окраска стен фасада колерной краской за 2раза.
14. Снятие защитной плёнки с окон.
15. Сборка разборка лесов.

02.07.2020г.

(Handwritten signature)

Описание выполненных работ

№ 11/04/20

Акт сдачи-приемки работы

от "25" ноября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

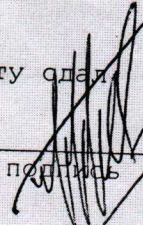
от лица Заказчика "Doksancom" SRL, с одной стороны, и исполнитель "AVTOMIRAT" SRL, т.е. Подрядчик, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что предусмотренные договором работы:

- Устройство утепления фасада площадью 861 м² по цене 200 леев за 1 м², в том числе НДС;
- Устройство подшивки крыши здания длиной 39 м по цене 100 леев за 1 м, в том числе НДС,
- Устройство подшивки фронтона на высоте 17 м площадью 6,8 м² по цене 150 леев за м², в том числе НДС,
- Устройство штукатурки цоколя площадью 46 м² по цене 60 леев за 1 м², в том числе НДС,

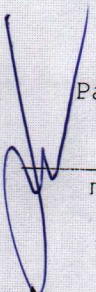
выполнены в полном объеме, качество соответствует требованиям заказчика и техническим условиям.

Договорная цена работы составляет 179 880 леев, в том числе НДС - 29 980 леев.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора подряда N 101 от 20.06.2020 года.

Работу сдал:

_____ (М.П.)
подпись



Работу принял:

_____ (Акбаш И.)
подпись