

Contract de vânzare-cumpărare (distribuție) Nr. AI-4 din 05.02.2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

„CONLUXART” S.R.L., IDNO 1003600010812, în persoană directorului de vânzări **Victor Gutium**, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și
„Tehnosimplex” S.R.L., IDNO 1004600063745 în persoană Directorului **Beghita Ghenadie** în calitate de **CUMPĂRĂTOR** sau **DISTRIBUITOR**.

au convenit să încheie prezentul contract de distribuție, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **VÂNZĂTORUL** se obligă să vândă **DISTRIBUITORULUI** produse cu reducerile prevăzute în Anexa 1.

2.2. Prețurile la produse și cuantumul reducerilor, sunt stabilite de **VÂNZĂTOR**, franco - depozitul său și pot fi modificate de către acesta unilateral cu anunțarea prealabilă a Distribuitorului cu minim 15 zile calendaristice.

2.3. **DISTRIBUITORUL** se obligă să cumpere și să achite produsele stipulate în contractul de distribuție sau Acordul suplimentar sau factura fiscală.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui.

3.2. Contractul este variabil până la data de **31.12.2019**.

3.3. Contractul automat se prelungeste pe termen de un an, dacă nici una din părți nu vine cu inițiative de a rezilia.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

4.1. **DISTRIBUITORUL** se obligă:

- să cumpere produsele de la **VÂNZĂTOR** și să le achite în termenii conveniți de părți conform prezentului contract;
- să nu acționeze abuziv și fraudulos în numele **VÂNZĂTORULUI** și să nu creeze obligații în sarcina acestuia;
- să acorde cumpărătorilor produselor aceleași garanții pe care le-a primit de la **VÂNZĂTOR**;
- să utilizeze conform destinației materialele publicitare (cataloge de mărfuri) oferite de **VÂNZĂTOR**;
- să semneze actele de verificare între părți și să trimită săptămânal vânzătorului soldul stocurilor la marfa procurată rămasă din programul său de contabilitate;
- să permită personalului Vânzătorului accesul la stocul de mărfuri și materiale procurate de cumpărător pentru a fi verificate după necesitate;
- să păstreze până la realizare marfa (bunurile) în locuri special

I. ДОГОВАРИВАЮЩИЕСЯ СТОРОНЫ

ООО «CONLUXART», IDNO 1003600010812, от директора по продажам **Victor Gutium** в качестве **ПРОДАВЦА**,

и
«Tehnosimplex» S.R.L., IDNO 1004600063745 в лице **Beghita Ghenadie** в качестве **ПОКУПАТЕЛЯ** или **ДИСТРИБЬЮТОРА**.

согласились подписать данный дистрибьюторский договор при соблюдении следующих условий:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется продать **ДИСТРИБЬЮТОРУ** товары со скидкой, предусмотренной в Приложении № 1.

2.2. Цены товаров и размер скидки определяются **ПРОДАВЦОМ**. (франко - склад) и может быть изменен в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением Дистрибьютора не менее чем за 15 календарных дней.

2.3. **ДИСТРИБЬЮТОР** обязуется купить и оплатить товары, предусмотренные в рамках данного контракта, в Дополнительном Соглашении или в налоговой накладной.

III. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

3.1. Договор входит в силу со дня его подписания.

3.2. Договор действует до **31.12.2019**.

3.3. Договор автоматически продлевается на год в случае если ни одна из сторон не разрывает его.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ДОГОВАРИВАЮЩИХСЯ СТОРОН

4.1. **ДИСТРИБЬЮТОР** обязуется:

- купить товар у **ПРОДАВЦА** и оплатить его в сроках, установленных сторонами в настоящем договоре;
- не злоупотреблять и не действовать мошенническим путем от имени **ПРОДАВЦА** и не создавать обязательства под его ответственность;
- обеспечить покупателям те же гарантии, что были получены от **ДИСТРИБЬЮТОРА**;
- использовать по назначению рекламные материалы (каталоги товаров), предоставляемые **ПРОДАВЦОМ**;
- подписать акты сверки между сторонами и отправить Продавцу еженедельный баланс инвентаризации остаточных выкупленных товаров на основе своей бухгалтерской отчетности;
- разрешать доступ работников **ПРОДАВЦА** к товару и материалам приобретенным **ПОКУПАТЕЛЕМ** для осуществления проверки в случае необходимости;
- сохранять товар, до реализации, в специально оборудованных местах, сухих и защищенных от солнца, в соответствии с

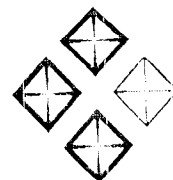
A: Moldova, or. Chișinău, str. Pușkin 47/1, blocul C oficiul 4

T: +373 22 227266
F: +373 22 228236

E: info@conluxart.md
W: www.conluxart.md

AJ: str. Alba Iulia, 184/2, ap.32, Chișinău,
MD-2071, Republica Moldova

B: Moldova Agroindbank, filiala M.Eminescu
IBAN: MD82AG000000022517480166
SWIFT: AGRNMD2X864
C/F: 1003600010812
TVA: 0501753



CONLUXART

5.4 Cantitatea și calitatea mărfii se confirmă prin semnătura **CUMPĂRĂTORULUI** în factura fiscală sau actul de primire-predare și livrare a mărfii.

Toate pretențiile privind cantitatea și calitatea mărfii urmează a fi invocate de **CUMPĂRĂTOR** la data livrării mărfii, cu excepția viciilor ascunse legate de greșelile de producere, care urmează a fi dovedite până la vânzarea mărfii de **CUMPĂRĂTOR** terțelor persoane, printr-o expertiză efectuată la solicitarea părții care invocă viciile, dacă cealaltă parte le neagă.

VI. CONDIȚII DE PLATĂ

6.1. **DISTRIBUITORUL** se obligă să achite **VÂNZĂTORULUI** suma mărfii livrate în credit conform contractului sau facturii sau altor acte juridice ce confirmă livrarea mărfii, în termen de 30 zile calendaristice de la data livrării mărfii.

6.2. Limita sumei de livrare în credit a mărfii la o comandă acordată de **VÂNZĂTOR**, este în mărime de 50.000 lei inclusiv TVA. În cazul în care comanda **CUMPĂRĂTORULUI** depășește limita sumei de livrare în credit, **CUMPĂRĂTORUL** se obligă să achite diferența ce depășește această sumă din comanda solicitată, până la data livrării bunurilor conform comenzii acceptate de ambele părți. Neachitarea în termen (în avans) a acestei diferențe de sumă, dă dreptul **VÂNZĂTORULUI** de a nu livra marfa conform comenzii până la executarea acestei obligații de plată de către **CUMPĂRĂTOR**.

6.3. Se considera dată a livrării efective a mărfii, data indicată în factura fiscală sau actul de primire-predare semnat/ă de **CUMPĂRĂTOR**, la marfa livrată și transmisă în proprietatea **DISTRIBUITORULUI** (**CUMPĂRĂTORULUI**).

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese. Părțile au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1. Nerespectarea clauzelor și termenelor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea părții vinovate și o obligă la plata penalităților potrivit clauzei penale precum și altor plăți și despăgubiri conform prezentului contract și a legislației în vigoare.

8.2. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

8.3 **CUMPĂRĂTORUL** are dreptul de a restitui **VÂNZĂTORULUI** marfa

ДИСТРИБЬЮТОРА в налоговой накладной или на акте приемки-передачи и доставки товара. **ДИСТРИБЬЮТОР** предъявит все свои претензии относительно количества и качества товара в день доставки товара, за исключением скрытых дефектов связанных с ошибками в производстве, которые должны быть доказаны до продажи товара **ДИСТРИБЬЮТОРОМ** третьим сторонам на основании экспертизы проведенной по запросу стороны заявляющей о дефектах, в случае отрицания другой стороной.

VI. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. **ДИСТРИБЬЮТОР** обязуется оплатить **ПРОДАВЦУ** стоимость товара доставленного в кредит на основании договора, счета-фактуры или другие юридические акты подтверждающие доставку товара, в течение 30 календарных дней со дня доставки товара.

6.2. **ПРОДАВЕЦ** предоставляет **ДИСТРИБЬЮТОРУ** кредитный лимит на заказ в сумме 50.000 леев, включая НДС. В случае если заказ **ДИСТРИБЬЮТОРА** превышает лимит стоимости кредитного лимита, **ДИСТРИБЬЮТОР** обязуется оплатить разницу, выходящую за пределы кредитного лимита по данной заявке, до наступления даты доставки товара по заявке подтвержденной обеими сторонами. В случае неоплаты в срок (авансом) данной разницы, **ПРОДАВЕЦ** вправе не осуществить доставку товара до момента выполнения

6.3. Считается датой поставки товара, дата указанная в налоговой накладной / акте приемки-передачи подписанной/ом **ДИСТРИБЬЮТОРОМ** (**ПОКУПАТЕЛЕМ**) относительно поставленного товара, переданного в собственность **ДИСТРИБЬЮТОРА** (**ПОКУПАТЕЛЯ**).

VII. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из договаривающихся сторон не несет ответственность за неисполнение в срок или/и ненадлежащее исполнение - полное или частичное - любого обязательства, наложенного на него в соответствии с настоящим договором, если неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующего обязательства было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, в соответствии с законом.

7.2. Сторона, которая ссылается на форс-мажорные обстоятельства, должна уведомить о событии другую сторону в течение 48 часов, и принять все возможные меры для ограничения последствий.

7.3. Если в течение 48 часов от произошедшего, обстоятельства не изменились, стороны имеют право уведомить о прекращении настоящего договора без того, чтобы любая из них требовала возмещения убытков. Стороны обязаны соблюдать все свои обязательства до того дня.

VIII. ДОГОВОРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. Невыполнение условий и сроков, установленных в настоящем договоре, влечет за собой ответственность виновной стороны и обязывает ее выплатить штраф в соответствии с уголовными нормами, а также другие взыскания и компенсации за ущерб в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

8.2. Форс-мажор освобождает от ответственности сторону, ссылающуюся на таковые обстоятельства в соответствии с законом.

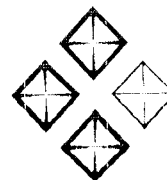
A: Moldova, or. Chișinău, str. Pușkin 47/1, blocul
C: oficial 4

T: +373 22 227266
F: +373 22 228236

E: info@conluxart.md
W: www.conluxart.md

AJ: str. Alba Iulia, 184/2, ap.32, Chișinău,
MD 2071, Republica Moldova

B: Moldova Agroindbank, filiala M. Eminescu
IBAN: MD82AG00000022517480166
SWIFT: AGRNMD2X864
C/F: 1003600010812
TVA: 0501753



CONLUXART

VÎNZĂTORULUI, doar după expirarea termenului indicat într-o notificare scrisă expediată de **VÎNZĂTORUL** către **CUMPĂRĂTOR**, privind rezoluțiunea contractului cu / sau fără executarea obligațiilor **CUMPĂRĂTORULUI**.

12.3 În celelalte cazuri rezoluțiunea contractului are loc doar prin acordul ambelor părți.

12.4 Rezoluțiunea contractului nu scutește **CUMPĂRĂTORUL** de executarea obligațiilor de plată scadente față de **VÎNZĂTORULUI**, sau restituirea nrâfii la cererea **VÎNZĂTORULUI**, cu condiția că aceasta nu este deteriorată în condițiile p.8.3.

12.5 În cazul în care **CUMPĂRĂTORUL** intră în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de insolvabilitate, iar marfa sau bunurile procurate nu au fost achitate, cât și în cazul în care **CUMPĂRĂTORUL** nu și-a executat în termen obligațiunile de plată față de **VÎNZĂTOR**, atunci administratorul (directorul) debitorului, devine fidejuser și răspunde solidar față de **VÎNZĂTORUL** până la achitarea deplină a datoriei și altor sume datorate creditorului **VÎNZĂTOR**, dând acceptul pentru aceasta, prin semnarea prezentului contract.

12.6 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea **PĂRȚII** care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului sau prejudicierea celeilalte părți.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, cu excepția punctului 2.2.

13.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, cu aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte, în două limbi: română și rusă. În caz de divergențe, prioritate are varianta în limba română.

13.3 Părțile declară că au înțeles prezentul contract pornind de la principiul unei credințe, având intenții de conlucrare fără a se prejudicia, motiv pentru care părțile semnează prezentul contract.

-Договор будет расторгнут юридически по инициативе **ПРОДАВЦА** только по истечению срока указанного в письменном уведомлении, отправленном **ПРОДАВЦОМ ПОКУПАТЕЛЮ** относительно расторжения договора при выполнении/невыполнении **ПОКУПАТЕЛЕМ** своих обязательств.

12.3 В остальных случаях договор расторгается только по обоюдному согласию сторон.

12.4 При расторжении договора **ПОКУПАТЕЛЬ** не освобождается от выполнения платежных обязательств подлежащих выплате по отношению к **ПРОДАВЦУ**, ни от возврата товара по требованию **ПРОДАВЦА**, при условии, что товар не содержит повреждения указанные в пункте 8.3.

12.5. В случае если **ПОКУПАТЕЛЬ** объявлен не в состоянии оплаты или против него была инициирована процедура ликвидации (банкротства), а товар или приобретенные товары не были оплачены, а также в случае невыполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** в срок своих платежных обязательств по отношению к **ПРОДАВЦУ**, администратор (директор) должника становится поручителем и несет солидарную ответственность перед **ПРОДАВЦОМ** до момента полной выплаты задолженности и других сумм подлежащих выплате **ПРОДАВЦУ**, выражая свое согласие путем подписания настоящего договора.

12.6 Положения настоящей главы не исключают ответственности **сторон**, которая намеренно вызвала неправомерное прекращение договора или причинение ущерба другой стороне.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий договор может быть изменен только с согласия обеих сторон, исключая пункт 2.2.

13.2. Настоящий договор был заключен в двух оригинальных экземплярах, имеющие одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, на двух языках – румынском и русском. В случае обнаружения противоречий, румынская версия настоящего договора будет иметь приоритетное значение.

13.3 Стороны объявляют, что понимают содержание настоящего договора исходя из принципа добросовестности, имея намерения без ущербного сотрудничества, в удостоверении чего подписывают настоящий договор.

Vanzator

(Semnătura și ștampila)

„Conluxart” S.R.L.
Adresa: mun. Chișinău, str. Alba Iulia 184/2, ap.3
Cod fiscal: 1003600010812
IBAN: MD82AG000000022517480166
Cod TVA: 0501753
Director de vânzări: Victor Gutium
Datele de contact: Tel: 22-72-66 / Fax: 22-82-36

Cumparator

(Semnătura și ștampila)

„Tehnosimplex” S.R.L.
Adresa: mun. Chișinău, str. M.Sadoveanu 2, ap.138
Cod fiscal: 1004600063745
IBAN: MD22EN0000000222445495845
Cod TVA: 0403318
Director: Beglita Ghenadie
Datele de contact: Tel: 060 377 111 / 069 160 798

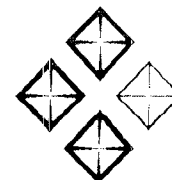
A: Moldova, or. Chișinău, str. Pușkin 47/1, blocul C, oficiul 4

T: +373 22 227266
F: +373 22 228236

E: info@conluxart.md
W: www.conluxart.md

AJ: str. Alba Iulia, 184/2, ap.32, Chișinău, MD-2071, Republica Moldova

B: Moldova Agroindbank, filiala M.Eminescu
IBAN: MD82AG000000022517480166
SWIFT: AGRNMD2X864
C/F: 1003600010812
TVA: 0501753



CONLUXART

Anexa la Contractul de vânzare-cumpărare (distribuție) Nr. AI-4 din
05.02.2019

Приложение к договору купли-продажи (дистрибуции) № AI-4 от
05.02.2019

1.1 Cumparatorul va primi marfa în următoarele condiții:

1.1 Покупатель получит товар согласно нижеследующей таблице:

1.2

Sistem pluvial / Водосточная система RoofArt Scandic	Prelaq 125/87	47%
	Prelaq 150/100	40%
Țiglă metalică / Металлочерепица Arctica, Monterey	Zinc 125/87; 150/100	30%
	RMP Corea 0.45mm	99 mdl/m2
	HIMAT Corea 0.45mm	112 mdl/m2
	RMP Corea 0.40mm	96 mdl/m2

Vânzător

(Semnătura și ștampila)

„Conluxart” S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. Alba Iulia 184/2, ap.3

Cod fiscal: 1003600010812

IBAN: MD82AG000000022517480166

Cod TVA: 0501753

Director de vânzări: Victor Gutium

Datele de contact: Tel: 22-72-66 / Fax: 22-82-36

Cumparator

(Semnătura și ștampila)

„Tehnosimplex” S.R.L.

Adresa: mun. Chișinău, str. M.Sadoveanu 2,
ap.138

Cod fiscal: 1004600063745

IBAN: MD22EN000000222445495845

Cod TVA: 0403318

Director: Beglita Ghenadie

Datele de contact: 060 377 111 / 069 160 798

A: Moldova, or. Chișinău, str. Pușkin 47/1, blocul
C. oficiu 4

T: +373 22 227266

F: +373 22 228236

E: info@conluxart.md

W: www.conluxart.md

AJ: str. Alba Iulia, 184/2, ap.32, Chișinău,
MD-2071, Republica Moldova

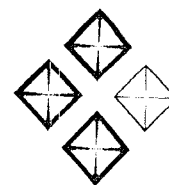
B: Moldova Agroindbank, filiala M.Eminescu

IBAN: MD82AG000000022517480166

SWIFT: AGRNMD2X864

C/F: 1003600010812

TVA: 0501753



CONLUXART

procurată, în cazul în care nu o poate achita în termenul indicat în contract, cu condiția că marfa nu a fost deteriorată, și a fost păstrată în condiții de păstrare conform condițiilor de păstrare a producătorului, și aceasta nu și-a pierdut culoarea, dimensiunile și alte calități ș.a. Pentru aceasta, **CUMPĂRĂTORUL** va soma în scris **VÎNZĂTORUL** și vor stabili un termen de inspectare a mărfii solicitate pentru restituire.

8.4 În cazul în care **VÎNZĂTORUL** va solicita restituirea mărfii sau va accepta restituirea mărfii de la Cumpărător, atunci Cumpărătorul se obligă în termen de cel mult 2 zile să transporte și să livreze din contul și pe cheltuiuala sa marfa la depozitul Vânzătorului suportând toate riscurile.

8.5 **VÎNZĂTORUL** are dreptul să nu primească marfa conform actului de predare-primire sau facturii de livrare restituite semnate de părți, dacă ajungând la depozitul **VÎNZĂTORULUI**, marfa este deteriorată conform caracteristicilor indicate la p.8.3 a contractului. În acest caz Cumpărătorul este obligat să achite **VÎNZĂTORULUI** prețului deplin al mărfii livrate nerealizate.

IX. CLAUZA PENALĂ

9.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întotdeauna și la timp a obligațiilor contractuale.

9.2. Nerespectarea clauzelor contractuale atrage penalități precum urmează:

DISTRIBUITORUL este de drept în întârziere pentru neplata la scadență a contravalorii produselor și datorează clauză penală punitivă (penalitate) de 0,3% pe zi din valoarea prețului neachitat pentru fiecare zi de întârziere, pe lângă despăgubirile materiale cauzate de respectiva întârziere, fără a fi necesară notificarea sau punerea sa în întârziere.

X. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

10.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ambele părți sau reprezentanții lor.

11.2. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței de judecată competente de la locul aflării **VÎNZĂTORULUI**. În situațiile neprevăzute de prezentul contract se aplică prevederile codului civil cu privire la vânzare-cumpărare.

11.3 În cazul neexecutării obligațiilor de plată din partea **CUMPĂRĂTORULUI** nu este necesară notificarea din partea **VÎNZĂTORULUI**.

XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract încetează :

- la data indicată în contract cu excepția executării obligațiilor de plată, pînă cînd **CUMPĂRĂTORUL** și-a executat pe deplin obligațiunile de plată.

12.2 Rezoluțiunea contractului poate avea loc:

- la cererea unilaterală a **VÎNZĂTORULUI** în cazul în care **CUMPĂRĂTORUL** își încalcă vreo una dintre obligațiile sale;

- Rezoluțiunea contractului va avea loc de drept la inițiativa

8.3 **ПОКУПАТЕЛЬ** вправе возвращать приобретенный товар **ПРОДАВЦУ**, в случае его неоплаты в сроки указанные в договоре, при условии, что товар не был поврежден, хранился в условиях соответствующим предписаниям производителя, не потерял цветовой, размерные и прочие качества. **ПОКУПАТЕЛЬ** письменно известит **ПРОДАВЦА**, и вместе назначат срок для инспекции товара, возврат которого требуется **ПОКУПАТЕЛЕМ**.

8.4. В случае если **ПРОДАВЕЦ** просит возврат товара или дал свое согласие на возврат товара от **ПОКУПАТЕЛЯ**, тогда **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется перевезти и доставить товар, в течение не более двух дней, за свой счет, страх и риск, на склад **ПРОДАВЦА**.

8.5 **ПРОДАВЕЦ** вправе не принимать товар на основании акта приемки-передачи или налоговой накладной, подписанные сторонами, если по прибытию на склад **ПРОДАВЦА** товар содержит повреждения указанные в пункте 8.3 настоящего Договора. В этом случае, **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан заплатить **ПРОДАВЦУ** полную стоимость несбытого доставленного товара.

IX. УГОЛОВНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

9.1. Стороны взаимно обязуются четко и своевременно исполнять договорные обязательства.

9.2. Несоблюдение договорных положений привлекает следующие последствия:

ДИСТРИБУТОР правомерно считается опоздавшим за неуплату полной стоимости товара и должен вернуть по карательной статье (пеню) 0.3% от полной стоимости товара за каждый день задержки, вместе с возмещением материального ущерба как следствие этой задержки, без преждевременного или официального уведомления.

X. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность данных, информации и документов, к которым будут иметь доступ в результате выполнения условий этого договора.

XI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Стороны согласились, что все споры вытекающие из данного договора или вытекающие из его толкования, исполнения или прекращения решаются мирным путем сторонами или своими представителями.

11.2. Если мирное решение разногласий не представляется возможным, они должны быть представлены на разрешение компетентным судом на месте пребывания **ПРОДАВЦА**. В случаях неоговоренных в настоящем договоре применяется предписания гражданское право относительно купли-продажи.

11.3 При невыполнении платежных обязательств со стороны **ПОКУПАТЕЛЯ**, уведомление со стороны **ПРОДАВЦА** не является необходимым.

XII. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

- в день указанный в договоре за исключением, срока при полном выполнении платежных обязательств со стороны **ПОКУПАТЕЛЯ**.

12.2 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по одностороннему требованию со стороны **ПРОДАВЦА**, при невыполнении **ПОКУПАТЕЛЕМ** своих обязательств;

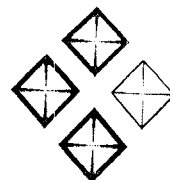
AJ: Moldova, or Chișinău, str. Pușkin 47/1, blocul
oficiul 4

T: +373 22 227266
F: +373 22 228236

E: info@conluxart.md
W: www.conluxart.md

AJ: str. Alba Iulia, 184/2, ap.32, Chișinău,
MD-2071, Republica Moldova

B: Moldova Agroindbank, filiala M.Eminescu
IBAN: MD82AG000000022517480166
SWIFT: AGRNMD2X864
C/F: 1003600010812
TVA: 0501753



CONLUXART

amenajate, uscate și ferite de soare, conform condițiilor de păstrare și să aibă grijă de ele fiind considerat proprietar;

- să achite în termen **VÂNZĂTORULUI** contravaloarea mărfii procurate;
- să comercializeze mărfurile în nume și pe cont propriu; Cumpărarea mărfii de către **CUMPĂRĂTOR** se face în urma efectuării unei comenzi ce trebuie să conțină: data, datele de contact a **CUMPĂRĂTORULUI**, codul și denumirea produselor, unitatea de măsură, cantitatea, dimensiunea și culoarea;
- Să verifice marfa conform calității și cantității la data și în locul livrării.

4.2. **VÂNZĂTORUL** se obligă:

- să ofere gratuit **DISTRIBUITORULUI** materiale publicitare (cataloge, prospecte) în scopul promovării produselor;
- să livreze, după confirmarea comenzii produsele solicitate prin comandă de **DISTRIBUITOR** în cantitatea, calitatea și termenele stabilite în acest contract, dacă dispune de acestea în stoc;
- să confirme în termen de 24 de ore volumele și cantitățile disponibile și data livrării specificate în comandă;
- să informeze în termeni rezonabil **DISTRIBUITORUL** despre orice modificare intervenită cu privire la condițiile de livrare, gama de produse, date tehnice, preț;
- să instruiască la cerere sau după necesitate personalul **DISTRIBUITORULUI** care se ocupă de comercializarea produselor;
- să ofere garanție la produsele vândute, termenele de garanție fiind cele prevăzute în certificatul de garanție.
- să nu livreze mai multă marfă cumpărătorului, decât în limita (în bani) prevăzută în contract sau acordurile suplimentare la el, până ce **DISTRIBUITORUL** nu se va achita pentru marfa procurată anterior. Acest punct se aplică în condițiile în care părțile nu au convenit altfel;

V. **CONDIȚIILE DE LIVRARE**

5.1. Ridicarea produselor va fi efectuată de către **DISTRIBUITOR** de la depozitul **VÂNZĂTORULUI** de pe adresa: strada Cărbunariilor 2, mun. Chișinău, Republica Moldova.

5.2. Produsele se consideră livrate în momentul semnării facturii fiscale la primirea-predarea mărfii de către **DISTRIBUITOR** sau reprezentantul său care deține procură, delegație și/sau ștampila **DISTRIBUITORULUI**.

5.3. Transportul produselor, în raza mun. Chișinău, poate fi efectuată de către **VÂNZĂTOR** din contul său la cererea **CUMPĂRĂTORULUI** în cazul când suma produselor depășește 10.000 Lei, livrarea fiind planificată pentru următoarele 4 zile convenite de părți, cu excepția țiglei ceramice. Transportarea mărfii, în raza a 100 km, poate fi efectuată de către **VÂNZĂTOR** din contul său la cererea **CUMPĂRĂTORULUI** în cazul când suma mărfii procurate depășește 35.000 Lei, livrarea fiind planificată pentru următoarele 4 zile convenite de părți, cu excepția țiglei ceramice.

условиями хранения и относиться ответственно по отношению к ним, в качестве собственника;

- оплатить **ПРОДАВЦУ** в срок стоимость купленных товаров;
- перепродать товар от своего имени и на собственный риск; Покупка товаров осуществляется **ПОКУПАТЕЛЕМ** на основании заявки, который должен содержать: дату, контактные данные **ПОКУПАТЕЛЯ** код и описание продукта, единица измерения, количество, размер и цвет;
- Проверить товары на предмет качества и количества в день и на место поставки.

4.2. **ПРОДАВЕЦ** обязуется:

- предоставлять бесплатно **ДИСТРИБЬЮТОРУ** рекламные материалы (каталоги, брошюры) для продвижения товара;
- поставлять, после подтверждения заявки, товар заказанный **ДИСТРИБЬЮТОРОМ** в количестве, качестве и сроках, изложенных в договоре, если товар имеется в наличии;
- утвердить имеющееся в наличии количество и срок поставки товара указанный в заказе в течение 24 часов;
- известить **ДИСТРИБЬЮТОРА** в разумные сроки о любых изменениях в условиях поставки, в ассортименте товара, технических данных, в ценах;
- обучать, по запросу либо при необходимости, персонал **ДИСТРИБЬЮТОРА**, который занимается продажей товара;
- предоставлять гарантию на проданный товар, условия гарантии будучи предусмотренными в гарантийном талоне;
- до момента осуществления оплаты за ранее приобретенный товар, поставлять **ДИСТРИБЬЮТОРУ** товар исключительно в (денежных) пределах, предусмотренных в договоре или в его дополнительных соглашениях. Настоящий пункт применяется, в случае если стороны не оговорили другие условия.

V. **УСЛОВИЯ ДОСТАВКИ**

5.1. Загрузка товара будет производиться **ДИСТРИБЬЮТОРОМ** со склада **ПРОДАВЦА** по адресу: ул. Кэрбунарилср 2, мун. Кишинев, Молдова.

5.2. Товар считается поставленным на момент подписания счета-фактуры при получении-передачи товара **ДИСТРИБЬЮТОРОМ** или его представителем, имеющим доверенность, бухгалтерскую доверенность и/или печать **ДИСТРИБЬЮТОРА**.

5.3. **ПРОДАВЕЦ** может транспортировать товар в пределах мун. Кишинева за свой счет и по заявлению **ДИСТРИБЬЮТОРА**, если сумма товара превышает 10,000; доставка будет назначена на следующие 4 дня установленные сторонами, за исключением керамической черепицы. **ПРОДАВЕЦ** может транспортировать товар в радиусе 100 км за свой счет и по заявлению **ДИСТРИБЬЮТОРА**, в случае если сумма товара превышает 35,000 лей, доставка планируется на следующие 4 дня установленные сторонами, за исключением керамической черепицы.

5.4. Количество и качество товара подтверждается подписью

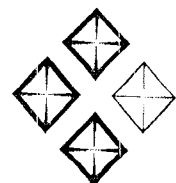
A: Moldova, or. Chișinău, str. Pușkin 47/1, blocul C, oficiul 4

T: +373 22 227266
F: +373 22 228236

E: info@conluxart.md
W: www.conluxart.md

AJ: str. Alba Iulia, 184/2, ap.32, Chișinău, MD-2071, Republica Moldova

B: Moldova Agroindbank, filiala M.Eminescu
IBAN: MD82AG000000022517480166
SWIFT: AGRNMD2X864
C/F: 1003600010812
TVA: 0501753



CONLUXART



№ BUY02126/1 07.02.2019

mun. Chișinău

"SUPRATEN" S.A., în persoana Directorului General, dnul Nicolae Tricolici, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Vanzător", pe de o parte, și "TEHNOSIMPLEX SRL", în persoana Directorului, dnul/dna Beglița Ghenadie, ce acționează în baza Statutului, denumită în continuare "Cumpărător", pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract, convenind asupra următoarelor:

I. NOȚIUNI GENERALE

1.1. Pentru realizarea scopurilor prezentului Contract noțiunile prezentate mai jos vor avea următoarele definiții:

Marfă - produsele comercializate de Vanzător.

Produsele "SUPRATEN" - materiale de construcție produse de compania „SUPRATEN”.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Vanzătorul va vinde Cumpărătorului, iar Cumpărătorul va cumpăra de la Vanzător produsele "SUPRATEN" și alte produse, comercializate de Vanzător, conform termenelor și condițiilor stipulate în prezentul contract, în cantitățile prevăzute de factura profor

III. CONDIȚII DE LIVRARE, PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLĂTĂ

3.1. Livrarea se va efectua conform facturii proforma, în condiția franco-uzină Vanzător (EXW).

3.2. La produsele „SUPRATEN” Cumpărătorului i se oferă un discount conform price-list-ului aprobat al Vanzătorului:

- pentru produsele din grupa A 25% din prețul de bază al produsului;

- pentru produsele din grupa B 20% din prețul de bază al produsului;

- pentru produsele din grupa C 15% din prețul de bază al produsului.

3.3. La alte produse discount-ul se calculează conform unui tabel de reduceri aprobat, în vigoare la data livrării.

3.4. Achitarea se va efectua în valuta națională a Republicii Moldova, în termen de 30 zile calendaristice din data livrării, în co

3.5. Suma creditului nu va depăși suma de 50 000 lei pentru marfa achiziționată în termenul prevăzut în p. 3.4. al prezentului Contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Vanzătorul se obligă:

4.1.1. Să livreze produse de calitate din asortimentul disponibil, conform listei de prețuri (price-list), valabile la ziua livrării mărfii.

4.1.2. Să anexeze la marfa livrată documentele necesare.

4.1.3. Să examineze reclamațiile Cumpărătorului referitoare la calitatea mărfii timp de 14 (paisprezece) zile calendaristice din momentul

parvenirii acestora.

4.1.4. În cazul în care marfa livrată nu corespunde caracteristicilor tehnice, Vanzătorul este obligat să schimbe marfa respectivă timp (cinci) zile calendaristice, din momentul confirmării viciilor lotului de marfă reclamat. Ambalajul trebuie să corespundă standardelor

vigoare.

4.1.5. În cazul modificării prețurilor la produsele „SUPRATEN”, a informa Cumpărătorul preventiv cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice, iar în cazul în care rata de schimb valutar (euro sau dolar) se va majora cu mai mult de 5% - preventiv cu 5 (cinci) zile calendaristice.

4.2. Vanzătorul are dreptul:

4.2.1. Conform unui tabel de achiziții aprobat (p. 4.3.1.), la finele trimestrelor anului în curs de gestiune. Vanzătorul obține dreptul

de revizuire a p.p. 3.2., 3.4., 3.5., a prezentului Contract, notificând, în prealabil cu cel puțin 5 (cinci) zile. Cumpărătorul

4.2.2. În cazul neachitării plății în termenii prevăzuți în p. 3.4. al prezentului contract, Vanzătorul își rezervă dreptul de:

A. a sista livrarea mărfurilor până la achitarea datoriei de către Cumpărător;

B. a micșora termenul specificat în p. 3.4., notificând, în prealabil, cu cel puțin 5 (cinci) zile Cumpărătorul.

C. de recuperare forțată a datoriei.

4.3. Cumpărătorul se obligă:

4.3.1. Să efectueze achiziții anuale ale produselor Vanzătorului în sumă nu mai mică de 3 600 000 lei, anual care va fi repartizată la

Trimestru	Suma, lei
I	389160
II	1023840
III	1358280
IV	828720

4.3.2. Să efectueze plata pentru marfa livrată în termenul și condițiile prevăzute în prezentul contract (p.p. 3.4., 3.5., 3.6.).

4.3.3. Să asigure transportul, păstrarea și utilizarea mărfii în condițiile prevăzute de documentele tehnice, precum și de instrucțiunile

tehnologice ale Vanzătorului.

4.3.4. În cazul în care calitatea mărfii livrate nu corespunde documentelor tehnice, Cumpărătorul va informa Vanzătorul în termen

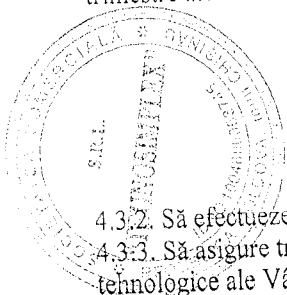
(cinci) zile calendaristice din momentul depistării necorespunderilor acesteia.

4.3.5. Să încalcească marfa în condițiile corespunderii calității mărfii și a ambalajului standardelor în vigoare și se va face cu minim

(șaiszeci) de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate a acesteia, indicat pe ambalaj.

4.3.6. Să informeze în scris Vanzătorul, în termen de 48 ore, că împotriva sa a fost introdusă o cerere de intentare a procedurii de

insolvență. Omisiunea de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al Cumpărătorului, care va răspunde în calitate de





de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a R. Moldova, în conformitate cu Regulamentul acestei Curți . Hotărârea arbitrală este definitivă și executorie .

Tribunalul arbitral va fi compus dintr-un arbitru unic numit prin acordul părților sau în lipsa acestui acord de președintele Curții de Arbitraj Comercial Internațional . Tribunalul arbitral va judeca litigiul în drept cu aplicarea normelor de drept ale R. Moldova . Limba procedurii arbitrale – limba română .

La discreția Creditorului , în calitate de Reclamant , litigiul poate fi soluționat în instanțele judecătorești ale R. Moldova potrivit competenței .

12. Informația conținută în acord și în contract sau oricare alte documente aferente acestora este confidențială .

13. Acordul poate fi modificat numai cu acordul scris al părților , prin întocmirea unui acord adițional .

14. Prezentul acord a fost întocmit în două exemplare , ambele având aceiași putere juridică , câte unul eliberându-se părților .

CREDITORUL
"SUPRATEN" S.A.

MD-2059, mun. Chișinău, str. Petricani, 84
IBAN MD95AG000000000225166912,
IDNO 1003600005791
BC "Moldova Agroindbank" SA,
c/b AGRNMD2X, TVA 0600352
tel/fax: 31-71-54, tel: 027-092

e-mail: sales@supraten.md

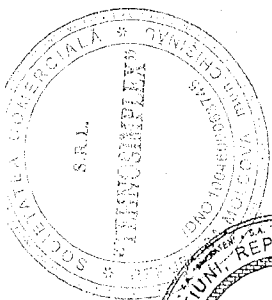
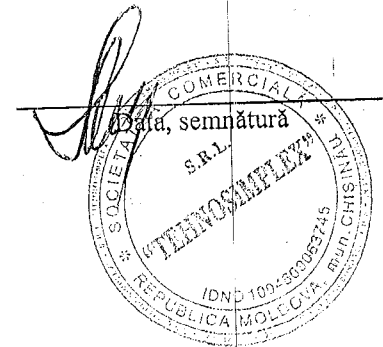
07.02.2019

Data, semnătură

FIDEJUSORUL

Beglița Ghenadie

CNP: 0950606888859



N. T. T. T.

CONTRACT № 13234/18 - 8

21.02.2018

or. Chişinău

"M.C.F. - ENGRS" S.R.L., numit VÂNZĂTOR, în persoana directorului S. Balan și TEHNOSIMPLEX SC SRL, numit CUMPARĂTOR, în persoana directorului Beglita G., au încheiat prezentul Contract despre:

"M.C.F.-ENGRS" S.R.L., именуемый ПРОДАВЕЦ, в лице директора Балан С. и ТЕHNOSIMPLEX SC SRL, именуемый ПОКУПАТЕЛЬ, в лице директора Beglita G., заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Obiectul Contractului

- 1.1 Contractul stabileşte relaţiile de vânzare –cumpărare a materialelor de construcţie şi finisare, numite „marfă”.
- 1.2. VÂNZĂTORUL livrează marfa, iar CUMPARĂTORUL primeşte şi achită valoarea mărfii conform condiţiilor Contractului.

2. Preţul mărfii şi condiţiile de plată.

- 2.1. Preţul mărfii e indicat în „Lista de Preţuri”.
- 2.2. CUMPARĂTORUL este atribuit la coloana cu titlul VIP (minim) din „Lista de Preţuri”.
- 2.3. Plata pentru marfă se face **in avans** dacă Contractul nu prevede alte condiţii.
- 2.4. VÂNZĂTORUL poate modifica condiţiile de colaborare, care sunt indicate în Acordul la prezentul Contract.

3. Obligaţiunile părţilor.

- 3.1. VÂNZĂTORUL este obligat să:
 - a) efectueze un calcul estimativ al volumului de marfă necesar la solicitarea CUMPARĂTORULUI;
 - b) anunţe CUMPARĂTORULUI preţul mărfii din comanda până la eliberarea facturilor fiscale;
 - c) prezinte certificatele de conformitate la marfa vândută la solicitarea CUMPARĂTORULUI;
 - d) anunţe CUMPARĂTORUL despre lipsa din stoc a anumitor mărfuri până la efectuarea plăţilor;
- 3.2. CUMPARĂTORUL este obligat să:
 - a) respecte toate condiţiile prezentului contract şi a Acordurilor semnate de Părţi;
 - b) semneze trimestrial, la solicitarea VÂNZĂTORULUI, Actul de Verificare a plăţilor.
 - c) achite, până la expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract (vezi p. 5.8), valoarea tuturor mărfurilor procurate.
 - d) ofere acces VÂNZĂTORULUI la depozitele sau santierele sale pentru controlul stocului de marfă;
 - e) informeze imediat VÂNZĂTORUL, dar nu mai târziu de 5 zile calendaristice asupra oricăror schimbări a datelor de identificare a societăţii comerciale (sediul, administrator, cont bancar, etc).

4. Forţă majoră.

- 4.1. Situaţiile în care una din Părţi nu-şi poate îndeplini obligaţiunile contractuale din cauza unor circumstanţe care nu pot fi influenţate de el sunt calificate drept situaţii de forţă majoră.
- 4.2. La apariţia situaţiilor de forţă majoră, obligaţiunile contractuale se prelungesc cu durata lor.
- 4.3. Partea ce nu-şi poate îndeplini obligaţiunile contractuale, este obligată să anunţe imediat în scris partenerul despre situaţia de forţă majoră, durata, impactul asupra relaţiilor contractuale.

1. Предмет Контракта

- 1.1. Предметом настоящего Контракта является купля-продажа строительных отделочных материалов - в дальнейшем "товар".
- 1.2. ПРОДАВЕЦ отпускает товар, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает и оплачивает товар в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2. Цена и условия оплаты.

- 2.1. Цена товара указана в "Lista de Preţuri".
- 2.2. ПОКУПАТЕЛЬ прикрепляется к колонке с титулом VIP (minim) из "Lista de Preţuri".
- 2.3. Оплата за товар производится **в аванс** если Контракт не предусматривает другие условия.
- 2.4. ПРОДАВЕЦ может изменить условия сотрудничества, которые указываются в Приложениях к настоящему Контракту.

3. Обязанности сторон.

- 3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:
 - a) произвести примерный расчет потребностей товара по просьбе ПОКУПАТЕЛЯ;
 - b) извещать ПОКУПАТЕЛЯ о цене товара до выписки фискальной накладной;
 - c) по просьбе ПОКУПАТЕЛЯ предоставить сертификаты соответствия на проданный товар;
 - d) известить ПОКУПАТЕЛЯ об отсутствии некоторых товаров / производства оплат за товар;
- 3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:
 - a) соблюдать все условия настоящего Контракта и подписанных Приложений,
 - b) подписывать ежеквартально, при предоставлении их ПРОДАВЦОМ, Акты Сверки.
 - c) оплатить, до истечения срока действия настоящего Контракта (см. п. 5.8), стоимость всего закупленного товара;
 - d) разрешить доступ ПРОДАВЦА на свои склады или строй для проверки складских остатков;
 - e) в течении **5 календарных дней** известить ПРОДАВЦА изменения данных ПОКУПАТЕЛЯ: адреса расположения смены директора, банковского счета.

4. Обстоятельства, Форс-мажор.

- 4.1. которые делают полностью или частично невозможны выполнение условий настоящего Контракта одной из сторон, квалифицируются как форс-мажорные.
- 4.2. Договорные обязательства продлеваются на время действия форс-мажорных обстоятельств.
- 4.3. Сторона не в состоянии выполнить свои договорные обязательства обязана незамедлительно известить письменно другую сторону об их характере, длительности и влиянии на выполнение контракта.

Acord ST № 1 din 21.02. 2018

la contractul № 13234/18 din 21.02. 2018

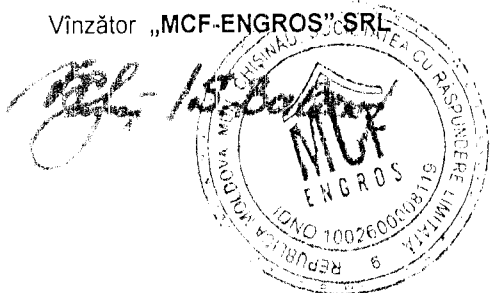
Prin prezentul Acord VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL au convenit asupra următoarelor:

1. Punctul 2.3 al Contractului se modifica prin urmatoarele: VÂNZĂTORUL acordă CUMPĂRĂTORULUI un Termen de plată pentru fiecare factură până la 60 zile calendaristice.
2. În dependenta de volumul de procurări si respectarea condițiilor contractului de către CUMPĂRĂTOR, VÂNZĂTORUL poate schimba **Valoarea totală** a mărfii livrate cu amânare de plată conform Tabelului:

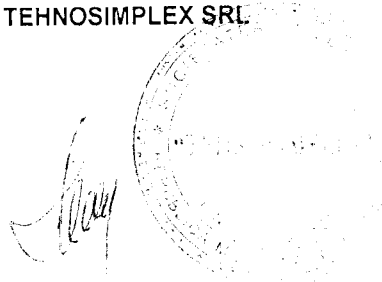
Data acordării condițiilor	Perioada acordării, pînă la	Valoarea totală a mărfii livrate în credit, lei	Semnatura Vînzător	Semnătura Cumpărător
21.02.2018	31.01.2019	300 000		

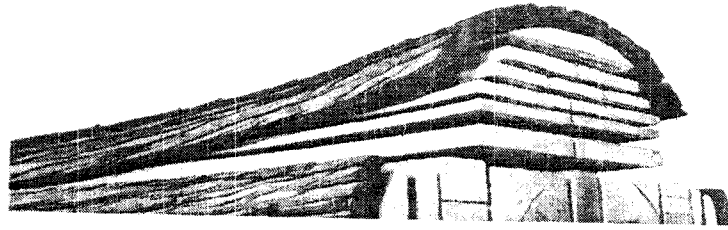
3. Pentru a asigura respectarea p.3.2.c) din Contract, VÂNZĂTORUL, începând cu 1 decembrie 2018, își rezervă dreptul de a nu acorda amânări de plată.
4. În cazul nerespectării Termenului de plată, vor fi aplicate prevederile p.2.4 ale Contractului după cum urmează:
 - VÂNZĂTORUL sistează eliberarea mărfii până la achitarea datoriilor cu Termen expirat;
 - la suma datoriei cu Termen expirat este aplicată o penalitate în mărime de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere.

Vînzător „MCF-ENGROS” SRL



Cumpărător TEHNOSIMPLEX SRL





“STAMAX-TS” SRL

c/ 100961000, str. 26

TVA 0306411

mun. Chișinău, str. Negru Vodă 188B, tel. 022270798

IBAN MD49CA000225154981001637 in BC "Comerțbank" SA fil. Chișinău, tel. MTBMD2A

CONTRACT DE VÎNZARE-CUMPĂRARE nr. 081

mun. Chișinău

2 octombrie 2019

„STAMAX-TS” S.R.L. în persoana Directorului D-na Corolana Tatiana (activă) în baza Statutului, numit în continuare “Vinzător”, pe de o parte și „TEHNOSIMPLEX” S.R.L. în persoana Directorului Beglita Chenadie, numit în continuare “Cumpărător”, pe de altă parte, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Vinzătorul predă, iar Cumpărătorul recepționează, Lemn tivit în volum (100 m³ o suta metre cub).

II. TERMENUL DE ACȚIUNE

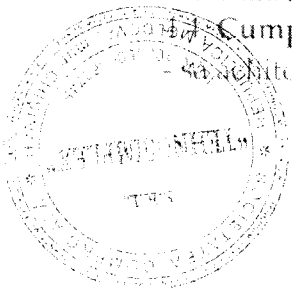
2.1. Prezentul contract intră în vigoare din momentul semnării lui de către ambele părți.
2.2. Termenul de acțiune a contractului se stabilește pînă la împlinirea de către părți a tuturor obligațiilor contractuale.

III. MODUL DE ACHITARE

3.1. Cumpărătorul efectuează plățile prin transfer conform facturii fiscale timp de **opt luni** din data facturării.
3.2. Valoarea contractului: 500.000 MDL, inclusiv TVA.
3.3. Achitarea se efectuează în lei moldovenești.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Vinzătorul are dreptul:
- să ceară achitarea mărfii livrate Cumpărătorului în condițiile prezentului contract.
4.2. Cumpărătorul are dreptul:
- să verifice starea bunului în momentul transmiterii acestuia.
4.3. Vinzătorul este obligat:
- să transmită Cumpărătorului marfa prevăzută la pct 1.1. al prezentului contract
4.4. Cumpărătorul este obligat:
- să achite prețul în mărime și în condițiile prezentului contract.



V. TERMENELE ȘI CONDIȚIILE DE LIVRARE A MĂRFII

5.1. Furnizarea mărfii se efectuează cu mijlocul de transport a **Vînzătorului** contra plată conform facturii fiscale.

5.2. Recepția calitativă și cantitativă se va face la sediul **Vînzătorului**.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR ȘI TERMENII DE GARANȚIE.

6.1. În cazul în care Cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale de achitare a sumei datorate, va fi obligat să plătească Vînzătorului penalizări pentru fiecare zi de întârziere în valoare de 0,1% - pentru primele 15 zile de întârziere a achitării din costul mărfii furnizate și 0,5 % pentru următoarele zile calendaristice de întârziere.

6.2. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare culpabilă a obligațiilor contractuale, atrage răspunderea părților în conformitate cu prevederile **Codului Civil al Republicii Moldova**, precum și a altor acte normative în vigoare.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. a) Forța majoră reprezintă toate evenimentele și/sau situațiile care scapă controlului părții, care invocă forța majoră și care sunt imprevizibile, de neînlăturat și apar după ce contractul a fost încheiat, împiedicînd sau întîrziînd total sau parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale (accidente, criză de energie, incendii, inundații, mișcări civile, acte guvernamentale, catastrofe naturale, războaie, revoluții, întîrzieri ale transporturilor etc.).

b) Dacă o situație calificată ca forță majoră împiedică sau întîrzie parțial sau total realizarea prevederilor contractuale, partea afectată va fi exonerată de răspundere pe perioada în care a acționat forța majoră.

c) Fiecare parte va depune toate eforturile pentru reducerea cu cît mai mult posibil a întîrzierilor datorate forței majore.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract se consideră încheiat la data semnării lui fiind valabil pînă la 31 noiembrie 2019.

9.4. Transmiterea unor drepturi, obligații sau a prerogativei de exercitare a contractului integral unor terțe părți nu se admite.

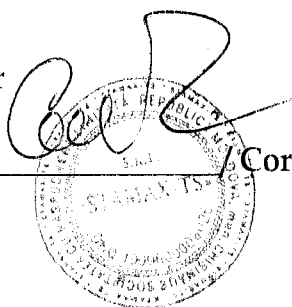
9.5. Prezentul contract a fost întocmit în 2 (doua) exemplare, cîte unul pentru fiecare parte contractantă.

X. RECHIZITELE PĂRȚILOR

VÎNZĂTOR

„STAMAX-TS” S.R.L.
Mun. Chișinău MD-2060
str. Negru Voda 188B
c/f 1009600008026
cod TVA 0306411
IBAN MD49CM000225154981001637
BC „COMERTBANK” S.A.
BIC CMTBMD2X

Director



/Coroianu T./

CUMPĂRĂTOR

„TEHNOSIMPLEX” S.R.L.
Mun. Chișinău MD
str. M. Sadoveanu 2 ap. 38
c/f 1004600063745
cod TVA 0403318
IBAN MD22EN000000222445495845
BC „ENERGBANK” S.A.

Director



/Beglita G./



BON-CAS
BETON SERVICE

MD-2093, R.Moldova
com.Gratiesti, str. 1 Mai. 23
Cf 1005600019705
Ctva 0607360

IBAN MD98MO2224ASV08435847100
BC Mobiasbanca Groupe Societe Generale SA
Tel: (+373) (22) 451275
Fax: (+373) (22) 455883

CONTRACT Nr. 39V/18 de vânzare-cumpărare a betonului și mortarului

Data încheierii: 10/07/18

Locul încheierii: mun.Chisinau, com.Gratiesti

Compania SRL „Beton Service”, în calitate de „Vinzător”, în persoana directorului dlui Vladimir Onica, care acționează în baza Statutului, pe de o parte,
și
Tehnosimplex SRL, în calitate de „Cumpărător”, în persoana directorului dlui Ghenadie Beglita, pe de altă parte,
denumite în continuare Părți, au încheiat prezentul Contract privind următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. **Conform prezentului contract Vinzătorul se obligă să livreze Cumpărătorului beton și mortar (în continuare – Marfa) iar** Cumpărătorul se obligă să recepționeze Marfa și să achite costul acesteia.
- 1.2. Caracteristicile principale ale Mărfii livrate (cerințele privind calitatea, cantitatea, prețul, termenul și alte condiții de livrare a Mărfii) se stipulează de către Părți suplimentar în Specificații – anexe la prezentul Contract, care devin parte integrantă a Contractului după semnarea acestora de către reprezentanții legali a Părților.

2. Obligațiile Părților

2.1. Vinzătorul se obliga:

- 2.1.1. să livreze Cumpărătorului Marfa de calitatea și în cantitatea conform condițiilor prezentului Contract și Specificațiilor respective;
- 2.1.2. să asigure, sub propria răspundere, corespunderea mărfii livrate cerințelor GOST, SM și a altor documente normative în vigoare în Republica Moldova;
- 2.1.3. să asigure, la solicitarea Cumpărătorului, următoarele activități suplimentare:
 - 2.1.3.1. preluarea probelor de mostre cub de beton pentru efectuarea testelor de laborator după 28 de zile calendaristice;
 - 2.1.3.2. accesul Cumpărătorului la întreprinderea/baza de producere a Vinzătorului pentru vizualizarea procesului tehnologic de fabricare a amestecului de beton și mortar, vizionarea componentelor betonului și mortarului cât și modul de păstrarea a acestora la depozit;
 - 2.1.3.3. verificarea cantității betonului sau a mortarului în autobetoniere și luarea măsurilor corespunzătoare de remediere în caz de apariție a divergențelor;
- 2.1.4. să transmită Marfa liberă de orice drepturi și obligații ale persoanelor terțe, despre care la momentul încheierii prezentului Contract Vinzătorul a știut sau n-a putut să nu știe;

2.2. Cumpărătorul se obligă:

- 2.2.1. Să recepționeze Marfa;
- 2.2.2. Să asigure examinarea Mărfii în momentul recepționării;
- 2.2.3. Să achite costul Mărfii conform condițiilor prezentului Contract;
- 2.2.4. Sa informeze in scris Vinzătorul, in termen de 48 ore, ca impotriva sa a fost introdusa o cerere de intentare a procedurii de insolventa. Omisiunea de instiintare atrage raspunderea reprezentantului legal al Cumparatorului, care va raspunde in calitate de fidejutor.
- 2.2.5. Să respecte cerințele fișei tehnologice de executare a lucrărilor de betonare sau aplicare a mortarului în condiții de șantier;
- 2.2.6. Să nu admită modificarea proporției apă/ciment în autobetoniere fără acceptul responsabilului de calitate al Vinzătorului.
- 2.2.7. Să asigure și să mențină adecvate și practicabile căile de acces la șantierul de construcție (punctul de livrare) și de retragere a mijloacelor de transport (automixere, autopompa de beton) ale Vinzătorului. În caz de necesitate Cumpărătorul va solicita și va

primi în modul stabilit autorizările și coordonările necesare ale autorităților administrației publice locale și/sau ale altor entități și persoane pentru accesul și descărcarea betonului sau mortarului la șantierul de construcție (punctul de livrare) și/sau utilizarea spațiilor publice în acest scop. Cumpărătorul se obligă să prevină și să soluționeze orice reclamații ale autorităților sau divergențe cu terțele persoane legate de accesul mijloacelor de transport ale Vânzătorului la șantierul de construcție (punctul de livrare), precum și să exoneraze Vânzătorul de orice răspundere în acest sens.

2.2.8. Specificările tehnice a amestecului de beton vor corespunde Anexei nr.1

3. Condițiile de livrare și recepționare a Mărfii

- 3.1. Livrarea Mărfii se efectuează la locul stabilit de către Părți, conform comenzii plasate de Cumpărător cu o zi înainte de termenul de executare, cu prezența obligatorie a reprezentantului împuternicit (dirigintei de șantier) al Cumpărătorului.
Notă: În comanda de beton sau mortar către Vânzător se înscrie tipul de beton sau mortar solicitat, programul și ritmul de livrare, precum și obiectul la care urmează a se folosi.
- 3.2. Recepționarea Mărfii conform cantității și calității se efectuează în momentul recepționării Mărfii de către Cumpărător la locul livrării și se confirmă prin semnarea facturilor care însoțesc Marfă.
- 3.3. Marfa se consideră livrată în cantitatea indicată în documentele care o însoțesc.
- 3.4. Riscul pieririi sau deteriorării fortuite a Mărfii este transferat Cumpărătorului din momentul în care Vânzătorul și-a executat obligațiile contractuale privind punerea Mărfurilor la dispoziția Cumpărătorului la locul livrării.
- 3.5. Din momentul sosirii transportului Vânzătorului cu beton sau mortar la șantier, descărcarea acestuia de către Cumpărător se efectuează în decurs de maximum 1 (una) oră. În caz de reținere a automixerului peste termenul indicat, Cumpărătorul va achita Vânzătorului o taxă de 200 lei/per unitate de transport pentru fiecare oră suplimentară de întârziere a descărcării. În cazul în care Cumpărătorul a solicitat servicii de pompare, în medie se pompează minimum 25 m.c./ora, în caz contrar se aplică o taxă de 400 lei pentru fiecare ora de staționare a pompei.
- 3.6. Calitatea Mărfii va corespunde cerințelor standardelor de calitate ale Republicii Moldova și va fi confirmată prin prezentarea certificatelor de conformitate respective (după caz).
- 3.7. La depistarea derogărilor de la prevederile prezentului Contract și a anexelor sale privind calitatea Mărfii livrate, la inițiativa oricărei Părți, cel tîrziu în decurs de 30 (treizeci) zile din ziua recepționării Mărfii, va fi întocmit un act constatator cu descrierea detaliată a necorespunderilor, ce va fi semnat de un număr egal de reprezentanți ai Vânzătorului și Cumpărătorului. În cazul eschivării nemotivate a celeilalte Părți de la semnarea actului constatator, la solicitarea Părții interesate, va fi invitat reprezentantul unei organizații specializate în domeniul verificării și certificării calității materialelor de construcție, care va semna actul constatator în cadrul termenului indicat.
- 3.8. În cazul livrării Mărfii (integral sau parțial) de calitate necorespunzătoare (fapt confirmat prin actele constatatoare perfectate în modul stabilit), divergențele se remediază de o manieră amiabilă conform formulei: Vânzătorul restituie Cumpărătorului costul Mărfii de calitate necorespunzătoare, iar în cazul în care conform Specificației respective costul Mărfii livrate cu respectarea condițiilor de calitate sau Cumpărătorul achită numai costul Mărfii livrate cu respectarea condițiilor de calitate sau Cumpărătorul are dreptul la reducerea costului Mărfii. Prin acordul Părților, divergențele pot fi soluționate și în alt mod acceptabil pentru fiecare dintre Părți.
- 3.9. În cazul imposibilității de a remedia divergențele în mod amiabil, Părțile vor iniția efectuarea testelor de laborator/expertizelor specializate pentru soluționarea cazului litigios în corespundere cu prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova.

4. Prețurile și termenul de achitare

- 4.1. Prețul Mărfii și costul total al livrării se stipulează de către părți în Specificațiile respective.
- 4.2. Vânzătorul își rezervează dreptul de a modifica prețul Mărfii și serviciilor în dependență de variația prețurilor la materia primă și dinamica costurilor de producție, cu notificarea prealabilă a Cumpărătorului anterior plasării comenzii de beton și mortar.
- 4.3. Achitarea Mărfii se efectuează timp de 45 zile -- 50 zile calendaristice, cu un plafon de 350 000, 00 lei.
- 4.4. Costul serviciilor de transport și pompare a betonului prestate Cumpărătorului se achită suplimentar conform prețurilor convenite de Părți. Se admite facturarea concomitentă a livrărilor de Mărfuri și servicii.

5. Forța majoră

- 5.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor în baza prezentului Contract, dacă executarea a devenit imposibilă ca urmare a circumstanțelor de forță majoră, pe care Partea respectivă nu putea să le prevadă la momentul încheierii prezentului Contract și survenirea cărora depășește limitele rezonabile ale controlului Părții, incluzînd, dar nelimitîndu-se la calamitățile naturale, acțiunile militare, adoptarea unor acte normative obligatorii pentru Părți, greve etc. În cazul în care

imposibilitatea executării ca urmare a forței majore este temporară, Partea este exonerată de răspundere pentru neexecutarea obligațiilor contractuale numai pentru termenul de acțiune al acestor circumstanțe.

- 5.2. La survenirea circumstanțelor indicate în p.5.1, Partea respectivă este obligată să notifice cealaltă Parte în scris despre acest fapt, în termen de 2 zile de la survenire. Notificarea trebuie să conțină informații despre caracterul circumstanțelor, influența acestora asupra executării prezentului Contract, precum și durata presupusă a acțiunii acestor circumstanțe.
- 5.3. Dacă Partea nu va respecta obligația de notificare stabilită în p.5.2 al prezentului Contract, ea va fi obligată să compenseze celeilalte Părți prejudiciul astfel cauzat.
- 5.4. La cererea celeilalte Părți, Partea care invocă forța majoră, trebuie să prezinte în termen rezonabil certificatul de confirmare a circumstanțelor de forță majoră, eliberat de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova.

6. Responsabilitatea părților

- 6.1. Pentru îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului Contract, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.
- 6.2. Pentru încălcarea termenului de achitare a plăților prevăzute de prezentul Contract, Cumpărătorul este obligat să plătească în favoarea Vânzătorului o penalitate în mărime de 0,1% din suma neplătită pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.
- 6.3. Pentru încălcarea termenului de livrare a Mărfii conform prezentului Contract, Vânzătorul este obligat să plătească în favoarea Cumpărătorului o penalitate în mărime de 0,1% din valoarea Mărfii nelivrate pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.
- 6.4. Repararea prejudiciului cauzat prin întârziere sau prin o altă executare necorespunzătoare a prezentului Contract, precum și achitarea penalității nu exonerează partea contractantă de executarea obligației respective în natură, cu excepția cazurilor când, datorită unor circumstanțe obiective, creditorul pierde interesul pentru executare.

7. Litigii

- 7.1. Litigiile apărute între părți în timpul derulării prezentului Contract se vor rezolva pe cale amiabilă.
- 7.2. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată competentă, a cărei hotărâre este obligatorie și executorie pentru ambele Părți.

8. Dispoziții finale

- 8.1. Relațiile între părți neprevăzute de prevederile prezentului Contract se reglementează conform stipulațiilor legislației în vigoare a Republicii Moldova.
- 8.2. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și este valabil pînă la îndeplinirea completă a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract.
- 8.3. Încetarea sau modificarea Contractului se efectuează în scris cu acordul ambelor Părți. Totuși, oricare dintre Părți poate solicita rezilierea prezentului Contract, cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile, în cazul admiterii de către cealaltă parte contractantă a încălcării esențiale a obligațiilor contractuale.
- 8.4. Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică, cite unul pentru fiecare parte.

Vânzător

SRL „Beton Service”

Adresa: MD-2091, Republica Moldova,
com.Grătiești, str.1 Mai 23

IBAN:MD98MO2224ASV08435847100

Codul băncii **MOBMD22**

Cod fiscal 1005600019705

Cod TVA 0607360

Tel/fax: 022 45-58-83 /022 45-12-75

e-mail: beton.service@yahoo.com

Director

Onica Vladimir/
I.ș.

Cumpărător

Tehnosimplex SRL,

Chisinau , str. M.Sadoveanu 2 ap.138

c.f. 1004600063745

cod TVA 0403318

MD22EN000000222445495845

BC'ENERGBANK'SA Chisinau

Tel: 069160798

Director

Ghenadie Beglita/
I.ș.

**Specificație nr.1
la Contractul nr. 39V/18
de vânzare-cumpărare a betonului și mortarului din 03/07/18**

Data încheierii: 03/07/18

Locul încheierii: mun.Chișinău, com.Grătiești

Compania SRL „Beton Service”, în calitate de „Vinzător”, în persoana directorului dlui Vladimir Onica, care acționează în baza Statutului, pe de o parte, și

Tehnosimplex SRL, în calitate de „Cumpărător”, în persoana directorului dlui Ghenadie Beglita pe de altă parte, în baza Contractului nr. 39V/18 de vânzare-cumpărare a betonului și mortarului din 10/07/2018 au semnat prezenta Specificație privind următoarele:

1. Vinzătorul vinde, iar Cumpărătorul recepționează următoarele mărfuri și servicii:

I. Beton-pret lei MDA pentru m³ (incl.TVA 20%)

n/o	Marca beton	Pret beton	Pret transport
1	B-15(M-200) (P-4) calcar	1100	5 lei m.c./km

II. Mortar -pret lei MDA pentru 1-m³ (incl. TVA 20%)

	Marca mortar	Pret mortar	Pret transport
1	M-150	840	5 lei m.c./km

III. Materiale La comanda (basculante 25tn) -pret lei MDA (incl.TVA 20%) pentru 1tona

n/o	Denumirea materialelor	Unitate de masura	Pret
1	Nisip	tn	160
2	Ciment	tn	1400

Pretul serviciilor de transport a materialelor este de 5 lei tn/km

**IV. Servicii de pompare-pret lei MDA pentru 1-m³ (incl. TVA 20%)
(pret pompa cu raza bratului pina la 36m)**

n/o	Volum	Un de masura m ³	Pret pentru 1m ³ beton pompat
1	Pina la 16	Cursa (raza bratului de 28m)	1600
2	Pina la 18	Cursa (raza bratului de 36m)	1800
3	De la 17-25	m ³	100
	de la 26-40	m ³	90
5	De la 41-60	m ³	80
6	De la 61-80	m ³	75
7	De la 81-100	m ³	70
8	De la 101...	m ³	65

Raza bratului pompei de 42m- 3000lei cursa (pina la 37m³), de la 37,1 m³-90 lei m³

Raza bratului pompei de 52m- 4500 lei cursa (pina la 50m³), de la 50,1m³-100 lei m³

Daca distanta pina la obiect depaseste 20 km,deplasarea pompei va fi 16 lei/km tur-retur

Vinzător

SRL „Beton Service”

Adresa: MD-2093, Republica Moldova,
com.Grătiești, str.1 Mai 23

IBAN:MD98MO2224ASV08435847100

Codul băncii MOBBMD22

Cod fiscal 1005600019705

Cod TVA 0607360

Tel/fax: 022 45-58-83 /022 45-12-75

e-mail: beton.service@yahoo.com

Director

Onica Vladimir/

Cumpărător

Tehnosimplex SRL,

Chișinău, str. M.Sadoveanu 2 ap.138

c.f. 1004600063745

cod TVA 0403318

MD22EN000000222445495845

BC'ENERGBANK'SA' Chișinău

Tel: 069160798

Director



/Ghenadie Beglita/

l.ș.

l.ș.