

REPUBLICA



MOLDOVA

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

**SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**

**"CLEMANTIN"**

ESTE ÎNREGISTRATĂ LA CAMERA ÎNREGISTRĂRII DE STAT

*Numărul de indentificare de stat - codul fiscal*  
**1003602015796**

*Data înregistrării*

**27.12.1999**

*Data eliberării*

**25.02.2005**

**Motpan Svetlana, registrator de stat**

*Funcția, numele, prenumele persoanei  
care a eliberat certificatul*

*S. Motpan*

*semnătura*

**MD 0027654**





I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de  
drept

Extras  
din Registrul de stat al persoanelor juridice  
nr. 112187 din 11.05.2023



Denumirea completă: **Societatea cu Răspundere Limitată "CLEMANTIN"**

Denumirea prescurtată: **S.R.L. "CLEMANTIN"**

Forma juridică de organizare: **Societate cu răspundere limitată**

Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1003602015796**

Data înregistrării de stat: **27.12.1999**

Sediu: **MD-3100, strada Victoriei 90/A, mun. Bălți, Republica Moldova**

Genurile de activitate:

1. Utilarea clădirilor;
2. Fabricarea construcțiilor din metal;
3. Fabricarea de butoaie și alte recipiente din metal;
4. Fabricarea altor elemente din beton, ciment și ipsos;
5. Lucrări de instalații electrice și montare a armăturii electrice;
6. Lucrări de lăcătușerie și apeduct;
7. Fabricarea de elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții;
8. Fabricarea elementelor din beton, ipsos și ciment;
9. Fabricarea altor produse metalice finite;
10. Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale;
11. Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor;
12. Construcția de poduri și tuneluri;
13. Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide;
14. Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații;
15. Construcții hidrotehnice;
16. Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a.;
17. Lucrări de demolare a construcțiilor;
18. Lucrări de pregătire a terenului de construcții;
19. Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții;
20. Lucrări de instalații electrice;
21. Lucrări de instalații tehnico-sanitare, de alimentare cu gaze, de încălzire și de aer condiționat;
22. Alte lucrări de instalații pentru construcții;
23. Lucrări de tencuire;
24. Lucrări de tâmplărie și dulgherie;
25. Lucrări de pardosire și placare a pereților;
26. Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri;
27. Alte lucrări de finisare;
28. Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții;
29. Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.;
30. Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții;
31. Fabricarea ambalajelor din lemn;
32. Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții;
33. Fabricarea altor produse din material plastic;
34. Fabricarea produselor din beton pentru construcții;
35. Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții;
36. Fabricarea betonului;
37. Fabricarea mortarului;
38. Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos;
39. Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei;
40. Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice;

41. Fabricarea de uși și ferestre din metal;
42. Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice;
43. Fabricarea produselor metalice obținute prin forjare, presare, ștanțare și laminare; metalurgia pulberilor;
44. Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel;
45. Fabricarea altor articole din metal n.c.a.;
46. Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine;
47. Fabricarea de mobilă pentru bucătării;
48. Fabricarea de saltele;
49. Fabricarea de mobilă n.c.a.;
50. Restaurante;
51. Activități de alimentație (catering) pentru evenimente;
52. Alte activități de alimentație;
53. Baruri și alte activități de servire a băuturilor;
54. Întreținerea și repararea autovehiculelor;
55. Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
56. Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule;

Capitalul social: **5400 Lei**

Administrator: **VASILOS NICOLAE**

Asociați:

1. **VASILOS IGOR, partea socială 5400 Lei, ce constituie 100%**

Beneficiari efectivi: **VASILOS IGOR**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 11.05.2023

Registrator în domeniu înregistrării de stat

**Olga Melnic**

tel. 0231-23444 21366





## VOLUME 2

### SECTION 1 CONTRACT FORM

#### WORKS CONTRACT FOR EUROPEAN UNION EXTERNAL ACTIONS

NO 09-6 / MD84985 / B4 - 02

#### FINANCED FROM THE ENI and National co-financing

Between

**Ministry of Health of the Republic of Moldova**

2 Vasile Alecsandri str., MD-2009, Chisinau, Republic of Moldova

Official registration number - 1007601000791

IBAN (external financing) - MD08TRPHAA319210N16292AB

IBAN (contribution from budgetary resources) - MD08TRPBAA319210C16292AC

(‘The Contracting Authority’),

of the one part,

and

Full official name of the contractor - **CLEMANTIN LLC**

Official registration number – 1003602015796

Full official address – 90A, Victoriei str., mun. Balti, MD-3101, Republic of Moldova

IBAN: MD94FT222400400901642498

VAT number – 1201074

**Represented by Nicolae VASILOS, Director**

(‘the Contractor’)

of the other part,

have agreed as follows:

**PROJECT The CBC Romania-Moldova a safer area by improving the Mobile Emergency Service for Resuscitation and Extrication (SMURD) operating infrastructure, by increasing the level of training and maintaining the capacity of professional personnel to intervene in emergency situations**

**CONTRACT TITLE Reconstruction works of the Emergency Care Unit of the PMSI Balti Clinical Hospital**

**Identification number 09-6 / MD84985 / B4 - 02**

Whereas the Contracting Authority would like the Contractor to carry out the following works:

**Reconstruction works of the Emergency Care Unit of the PMSI Balti Clinical Hospital**

and has accepted a tender by the Contractor for the execution and completion of such works and the remedying of any defects therein.

**It is hereby agreed as follows:**

- (1) In this Contract, words and expressions shall have the meanings assigned to them in the contractual conditions set out below.
- (2) The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Contract, in the following order of precedence:
- (a) the Contract,
  - (b) the Special Conditions,
  - (c) the General Conditions,
  - (d) the Bill of Quantities,
  - (e) the Technical and /or Performance Specifications,
  - (f) the Design Documentation (drawings),
  - (g) any other documents forming part of the Contract.

The various documents making up the contract shall be deemed to be mutually explanatory; in cases of ambiguity or divergence, they shall prevail in the order in which they appear above. Addenda shall have the order of precedence of the document they are amending.

- (3) In consideration of the payments to be made by the Contracting Authority to the Contractor as hereinafter mentioned, the Contractor undertakes to execute and complete the works and remedy defects therein in full compliance with the provisions of the Contract.
- (4) The Contracting Authority hereby agrees to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the works and remedying of defects therein the amount of:
- Contract price (excluding VAT/other taxes) **MDL 18.677.007,17** (eighteen million six hundred seventy-seven thousand and seven lei and 17 bani)

or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract. VAT will be paid in compliance with the binding regulations, national law and international agreements concerning the execution of the project. VAT and other taxes shall not be paid on the funds originating from EU funds.

In witness whereof, the parties hereto have signed the Contract. This Contract shall take effect on the date on which it is signed by the last party, namely the Contractor.

Done in English in three originals, two originals for the Contracting Authority and one original for the Contractor.

**For the Contractor**

Name: Nicolae VASILOS

Title: Director  
Signature:   


Date: 01.07.2022

**For the Contracting Authority**

Name: Ala NEMERENCO

Title: Minister  
Signature:   


Date: 30.06.2022

**PROCES-VERBAL  
DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 1 din 26.10.2023

privind lucrarea "Reconstrucția Unitatea Primiri Urgente (etapa I)" executată la obiectul IMSP Spitalul Clinic Bălți în cadrul contractului nr. 09-6/MD84985/B4-02 din 01 iulie 2022 încheiat între SRL CLEMANTIN și Ministerul Sănătății al Republicii Moldova pentru lucrările de "Reconstrucție Unitatea Primiri Urgente"

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 124 din 28.07.2022 valabilă până la 28.01.2024 și autorizației nr. 177 din 16.06.2023 valabilă pînă la 24.12.2024, eliberată de către Primăria mun. Bălți.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data de 26 octombrie 2023, fiind formată din:

**Președintele comisiei:**

Ion Prisăcaru - Secretar de Stat, Ministerul Sănătății

**Membrii Comisiei:**

- Iacob Țurcanu - Șef serviciu infrastructură și logistică, Ministerul Sănătății
- Marina Barîșpoli - Responsabil Tehnic (specialist atestat), mun. Bălți
- Ion Boeștean - Responsabil Tehnic (specialist atestat), mun. Bălți
- Nadejda Rusnac - Responsabil Tehnic (specialist atestat), mun. Bălți
- Victor Bejenari - Specialist principal Direcția Arhitectură și Urbanism din cadrul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Primăria mun. Bălți

**3. Au mai participat la recepție:**

- Homa Andrei - Director SRL ARHIDOC, Companie de Proiectare
- Postolachi Valeriu - Director SRL Geocad-Proiect, Companie de Proiectare
- Vasilos Nicolae - Director SRL CLEMANTIN, Antreprenor General
- Larisa Bragari - Director al Întreprinderii Municipale Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic, mun. Bălți
- Tudor Spînu - Șef serviciu reparații și construcții, IMSP Spitalul Clinic Bălți

**4. Constatările comisiei de recepție:**

1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr. 1;

2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr. 2 nu au fost executate;

3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Spre recepție la terminarea lucrărilor "Reconstrucția Unitatea Primiri Urgente (etapa I)"

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările sunt executate conform proiectului de execuție și normativelor în vigoare. Se anexează Avizul ARHIDOC SRL privind execuția de facto obiectului, Concluzia SRL Geo Cad-Proiect privind recepționarea construcției, Avizul Igienic nr. 03/6-1043 din 15.09.2023 eliberat de



către Centrul de Sănătate Publică Bălți, Aviz nr. 08 din 18.09.2023 eliberat de către Inspectia pentru Protecția Mediului Bălți.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Să fie recepționate lucrările "Reconstrucția Unitătea Primiri Urgente (etapa I)" la etapa terminarea lucrărilor.

7<sup>1</sup>. Descrierea obiectului recomandat spre recepție:

Obiectul cu numărul cadastral 03002090.378.01, adresa poștală mun. Bălți, str. Decebal 101, destinația Unitate Primiri Urgente, compus din următoarele construcții Clădirea Bloc 1D, suprafața la sol 1326 m<sup>2</sup> (44,20x30 m), numărul de etaje 2 nivele (parter și subsol), conform datelor din proiectul de execuție nr. 064/18-192-2-SA.

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 26 octombrie 2023 în 6 exemplare.

9. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică: Se anexează Actul de Inspectare Nr. 9924 din 16.10.2023. Beneficiarul să organizeze recepția în exploatare a instalației de semnalizare și avertizare de incendiu, în conformitate cu NCM E.03.03-2018, pct. 4.4, pct. 9.5 și să asigure încăperile în volumul corespunzător cu mijloace de prima intervenție pentru stingerea incendiilor conform HG nr. 847 din 07.12.2022, pct. 122.

Comisia de recepție:

**Președintele comisiei:**

Ion Prisăcaru

**Membrii Comisiei:**

Iacob Țurcanu

Marina Barîșpoli

Ion Boeștean

Nadejda Rusnac

Victor Bejenari

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)

(semnătura)



10. Lucrarea Reconstrucția Unitătea Primiri Urgente este:

TRANSMISA  
EXECUTANTUL:

"26" octombrie 2023

L.S.  
(semnătura)

PRIMITĂ:

INVESTITORUL:

"26" octombrie 2023

L.S.

(semnătura)



Lista pieselor din documentația scrisă și desenată a obiectului, care sunt lipsa, sau incomplete:

*Nu sunt*

*[Large handwritten signature]*

Director SRL "CLEMANTIN": Vasilos Nicolae



(Semnătura)

Responsabil Tehnic: Barișpoli Marina



*[Handwritten signature]*  
(semnătura)

Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică, ce nu au fost executate:

*Nu sunt*

*[Large handwritten signature]*

Director SRL "CLEMANTIN": Vasilos Nicolae



(semnătura)

Responsabil Tehnic: Barișpoli Marina



(semnătura)



Lista lucrărilor cuprinse în documentația tehnică la care nu s-au respectat prevederile  
proiectului:

*Nu sunt*

*[Large handwritten scribble]*

Director SRL "CLEMANTIN": Vasilos Nicolae



(semnătura)

Responsabil Tehnic: Barișpoli Marina



(semnătura)

## VOLUME 2

### SECTION 1 CONTRACT FORM

#### WORKS CONTRACT FOR EUROPEAN UNION EXTERNAL ACTIONS

NO 09-6 / MD84985 / B4 - 02

#### FINANCED FROM THE ENI and National co-financing

Between

**Ministry of Health of the Republic of Moldova**

2 Vasile Alecsandri str., MD-2009, Chisinau, Republic of Moldova

Official registration number - 1007601000791

IBAN (external financing) - MD08TRPHAA319210N16292AB

IBAN (contribution from budgetary resources) - MD08TRPBAA319210C16292AC

(‘The Contracting Authority’),

of the one part,

and

Full official name of the contractor - **CLEMANTIN LLC**

Official registration number – 1003602015796

Full official address – 90A, Victoriei str., mun. Balti, MD-3101, Republic of Moldova

IBAN: MD94FT222400400901642498

VAT number – 1201074

**Represented by Nicolae VASILOS, Director**

(‘the Contractor’)

of the other part,

have agreed as follows:

**PROJECT The CBC Romania-Moldova a safer area by improving the Mobile Emergency Service for Resuscitation and Extrication (SMURD) operating infrastructure, by increasing the level of training and maintaining the capacity of professional personnel to intervene in emergency situations**

**CONTRACT TITLE Reconstruction works of the Emergency Care Unit of the PMSI Balti Clinical Hospital**

**Identification number 09-6 / MD84985 / B4 - 02**

Whereas the Contracting Authority would like the Contractor to carry out the following works:

**Reconstruction works of the Emergency Care Unit of the PMSI Balti Clinical Hospital**

and has accepted a tender by the Contractor for the execution and completion of such works and the remedying of any defects therein.

**It is hereby agreed as follows:**

- (1) In this Contract, words and expressions shall have the meanings assigned to them in the contractual conditions set out below.
- (2) The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Contract, in the following order of precedence:
- the Contract,
  - the Special Conditions,
  - the General Conditions,
  - the Bill of Quantities,
  - the Technical and /or Performance Specifications,
  - the Design Documentation (drawings),
  - any other documents forming part of the Contract.

The various documents making up the contract shall be deemed to be mutually explanatory; in cases of ambiguity or divergence, they shall prevail in the order in which they appear above. Addenda shall have the order of precedence of the document they are amending.

- (3) In consideration of the payments to be made by the Contracting Authority to the Contractor as hereinafter mentioned, the Contractor undertakes to execute and complete the works and remedy defects therein in full compliance with the provisions of the Contract.
- (4) The Contracting Authority hereby agrees to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the works and remedying of defects therein the amount of:
- Contract price (excluding VAT/other taxes) **MDL 18.677.007,17** (eighteen million six hundred seventy-seven thousand and seven lei and 17 bani)

or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract. VAT will be paid in compliance with the binding regulations, national law and international agreements concerning the execution of the project. VAT and other taxes shall not be paid on the funds originating from EU funds.

In witness whereof, the parties hereto have signed the Contract. This Contract shall take effect on the date on which it is signed by the last party, namely the Contractor.

Done in English in three originals, two originals for the Contracting Authority and one original for the Contractor.

**For the Contractor**


Name: Nicolae VASILOS

Title: Director  
Signature:   


Date: 01.07.2022

**For the Contracting Authority**

Name: Ala NEMERENCO

Title: Minister  
Signature:   


Date: 30.06.2022





**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 207/L**  
**privind achiziția prin LICITAȚIE DESCHISĂ**

„25” mai 2022

mun. Bălți

**I. PARTEA GENERALĂ**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1648143265485 din data 20.04.2022, între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Nord**, cu sediul în mun. Bălți, piața Vasile Alecsandri, 8, telefon: 0 231 61980, fax: 0 231 61980, e-mail: adnord@adnord.gov.md, IDNO 1009601000267, reprezentată legal prin **dna Maria PRISACARI**, director, în calitate de **Co-Investitor**

**SRL „Clemantin”** cu sediul în mun. Bălți, str. Victoriei 90/A, IDNO: 1003602015796, tel. 069466669, 023133130/ 92912, 069143622 reprezentată legal prin **dl Nicolae VASILOS**, administrator, în calitate de **Antreprenor**, pe de altă parte și

**Primăria mun. Bălți**, cu sediul în mun. Bălți, str. Independenței nr. 1, IDNO: 1007601003161, tel/fax: 023123181 e-mail: primaria@balti.md reprezentată legal prin **dl Nicolai GRIGORIȘIN**, primar, în calitate de **Beneficiar**.

**1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările*:

*„Reabilitarea, modernizarea și sporirea eficienței energetice a clădirii Gimnaziului nr. 6 din str. Kiev nr. 16 mun. Bălți în cadrul proiectului „Modernizarea infrastructurii spațiilor publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din municipiul Bălți”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

**2. PERIOADA DE EXECUȚIE**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 12 (douăsprezece) luni calendaristice după primirea ordinului de începere a execuției emis de către Co-Investitor.

2.2. Lucrările vor fi executate potrivit Graficului de execuție a lucrărilor anexat la prezentul contract.

2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- ✓ generate de Beneficiar/Co-Investitor;
- ✓ impedimentelor care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- ✓ influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform cuiețului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;

✓ calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiar/Co-Investitor-ului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiar/Co-Investitor-ul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiar/Co-Investitor-ul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiar/Co-Investitor-ul va aproba sau va respinge recepția.

### **3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

3.1. Valoarea lucrărilor ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **17 703 907,33 lei MD** (șaptesprezece milioane șapte sute trei mii nouă sute șapte lei 33 bani), inclusiv TVA **2 950 651,22 lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar/Co-Investitor, în limita alocărilor financiare. Este interzisă efectuarea plăților anticipate (avans) de către autoritatea contractantă.

3.3. Beneficiar/Co-Investitor-ul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar/Co-Investitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului Contract.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Co-Investitor-ului către agentul bancar. Notificarea se va face la solicitare, după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor incluzând Concluzia Agenției pentru Supraveghere Tehnică, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

### **4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIAR/CO-INVESTITOR-ULUI**

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către



Beneficiar/Co-Investitor la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute și să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere, fără a solicita majorări de volume, de costuri sau alte modificări. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor precum și să efectueze ridicările topografice de control. În vederea realizării prevederilor contractului, Antreprenorul va emite o declarație conform anexei la prezentul contract.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel: un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar raltul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiar/Co-Investitor-ul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.7. Dacă Beneficiar/Co-Investitor-ul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiar/Co-Investitor-ul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întâzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit. Forma garanției de bună execuție - *reținerea succesivă din facturile parțiale, în cuantum de 5 % din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de 5 % din valoarea a contractului. Aceste rețineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi depuse pe un cont special deschis în baza contractului de depozit-garanție.* Garanția pentru ofertă nu va fi restituită până la îndeplinirea condițiilor prevăzute de contract.

4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora și includerea Concluziei Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit

această obligațiune. Co-Investitor-ul va reține Antreprenorului garanția pentru ofertă. Refuzul de a semna prezentul contract va impune reținerea garanției pentru ofertă.

4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.

4.15. Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ea prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.

4.16. Beneficiar/Co-Investitor-ul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiar/Co-Investitor-ului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.

4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiar/Co-Investitor-ului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiar/Co-Investitor-ului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar/Co-Investitor, numai în cazul în care Antreprenorul a informat în prealabil și a primit acordul Beneficiar/Co-Investitor-ului de execuție necondiționată.

4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului. La necesitate, Beneficiarul va acorda suportul necesar.

4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar/Co-Investitor sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar/Co-Investitor pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiar/Co-Investitor-ul cu privire la erorile și înexactitățile constatate sau presupuse.

4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar/Co-Investitor pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiar/Co-



Investitor-ul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii și contractului, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar/Co-Investitor în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiar/Co-Investitor-ului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Antreprenorul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările ce-i revin conform actelor normative și să plătească toate taxele necesare legate de executarea lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de executarea lucrărilor.

## **5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI**

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice. Părțile nu vor recurge la ajustarea valorii prezentului contract.

## **6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII**

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative, proiectului tehnic și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiar/Co-Investitor-ului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

## **7. FORȚA DE MUNCĂ**

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

## **8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE**

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiar/Co-Investitor-ul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar/Co-Investitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, responsabilul tehnic, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește



lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului. Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar/Co-Investitor, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiar/Co-Investitor-ului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiar/Co-Investitor-ului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiar/Co-Investitor-ul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiar/Co-Investitor-ului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia.

8.9. Lucrările încep în maxim 5 zile calendaristice (perioada de mobilizare) de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

## **9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE**

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de *5 (cinci)* ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce (în) de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar/Co-Investitor. În cazul în care Antreprenorul nu remediază defecțiunile în termenii stabiliți de Beneficiar/Co-Investitor, Beneficiarul va putea contracta alt Antreprenor pentru remedieri și înainta pretenții privind recuperarea cheltuielilor și daunelor/interese de la actualul Antreprenor.

## **10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de Beneficiar/Co-Investitor în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limițofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrijiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar/Co-Investitor. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar/Co-Investitor, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, inclusiv reluarea acestora, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită integral. În caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoarea necesară atingerii cuantumului de 5% din suma totală a contractului.

10.10. Pentru executarea cu întârziere a lucrărilor, Antreprenorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 60 zile, se consideră ca fiind refuz de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract și Antreprenorul i se va reține garanția de bună executare a contractului, sau penalitate suplimentară egală cu suma acestuia (5% din valoarea contractului), după care se va recurge la rezoluțiune.

10.11. În cazul înaintării spre plată și achitării de către Co-Investitor a unor lucrări care nu sunt executate fizic, Antreprenorul general va fi obligat să restituie contravaloarea acestora dacă au fost achitate și va suporta o penalitate în mărime egală cu suma lucrărilor respective.

10.12. Pentru achitarea cu întârziere, Co-Investitorul poartă răspundere materială în valoare de 0.1% din suma lucrărilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului contract, cu condiția că această întârziere ține exclusiv de acțiunile/inacțiunile acestuia.

10.13. Beneficiar/Co-Investitor-ul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiar/Co-Investitor-ului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.14. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.



## 12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiar/Co-Investitor-ul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiar/Co-Investitor-ul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar/Co-Investitor;
- d) Beneficiar/Co-Investitor-ul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- e) Antreprenorul a intrat în întârziere privind execuția lucrărilor.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiar/Co-Investitor-ul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiar/Co-Investitor-ul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiar/Co-Investitor-ul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;

c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

## 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;



b) Devizele ofertă (Formularele 7.5.3);

c) Graficul de executare a lucrărilor ;

d) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2028.

#### 14. RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

CO-INVESTITORUL	ANTREPRENORUL
Agencia de Dezvoltare Regională Nord	SRL „Clemantin”
Adresa poștală: mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri 8	Adresa poștală: mun. Bălți, str. Victoriei 90/A
Telefon: 0231 61980	tel. 069466669; 023133130/ 92912; 069143622
Cod fiscal: 1009601000267	Cod fiscal/TVA: 1003602015796/1201074
Cod: TREZMD2X	Cod: FTMDMD2X848
IBAN: MD51TRPCCW518430B00048AA	IBAN: MD94FT222400400901642498 (MDL)

#### SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

CO-INVESTITOR

ANTREPRENOR

Maria PRISACARI

Nicolae VASILEȘ

BENEFICIAR

Nicolai GRIGORIȘIN



## Contract Agreement



THIS AGREEMENT made the 8<sup>th</sup> day of *November, 2022* between *Ministry of Health of the Republic of Moldova*, represented by *Mrs. Ala NEMERENCO*, Minister (hereinafter "the Employer"), of the one part, and *LLC "CLEMANTIN"*, represented by *Nicolae VASILOS*, Director (hereinafter "the Contractor"), of the other part:

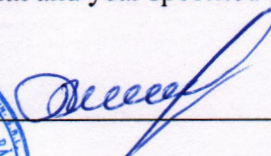
WHEREAS the Employer invited a Quotation for the execution of Works, *Renovation of Balti Clinical Hospital Intensive Care Unit*, and has accepted the Quotation by the Contractor for the Works:

The Employer and the Contractor agree as follows:

1. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Contract documents referred to.
2. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement. This Agreement shall prevail over all other Contract documents.
  - (a) the Letter of Award of Contract
  - (b) the Contractor's Quotation
  - (c) the Conditions of Contract, including Appendices
  - (d) the Specifications
  - (e) the Drawings
  - (f) Bill of Quantities; and
  - (g) Social and Environmental Management Plan.
3. In consideration of the payments to be made by the Employer to the Contractor as specified in this Agreement, the Contractor hereby covenants with the Employer to execute the Works and to remedy defects therein in conformity in all respects with the provisions of the Contract.
4. The Employer hereby covenants to pay the Contractor in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price or such other sum as may become payable under the provisions of the Contract at the times and in the manner prescribed by the Contract.

IN WITNESS whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed in accordance with the laws of *Republic of Moldova* on the day, month and year specified above.

Signed by:   
  
 Mrs. Ala NEMERENCO, Minister  
 for and on behalf of the Employer

Signed by:   
  
 Mr. Nicolae Vasilos, Technical Director  
 for and on behalf of the Contractor





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 01/3625 din 02.11.2022

## Letter of Award of Contract

To: „CLEMANTIN” SRL

Subject: *Notification of Award Contract No. MD-MHLSP-316531-CW-RFQ “Renovation of Balti Clinical Hospital Intensive Care Unit”*

This is to notify you that your Quotation dated October 17, 2022 for execution of the *Contract No. MD-MHLSP-316531-CW-RFQ for Renovation of Balti Clinical Hospital Intensive Care Unit* for the Accepted Contract Amount of *20 454 753,13 (twenty million four hundred fifty-four thousand seven hundred fifty-three, 13) lei*, VAT 0, as corrected and modified in accordance with the Request for Quotation is hereby accepted by our Agency.

Please find enclosed herewith the Contract. You are requested to sign the contract within *7 days*.

You are also requested to furnish a Performance Security within *7 days* in accordance with the Conditions of the Contract, using for that purpose one of the Performance Security Forms attached to the Contract.

Authorized Signature: \_\_\_\_\_ 

Name and Title of Signatory: *Ala NEMERENCO, Minister*

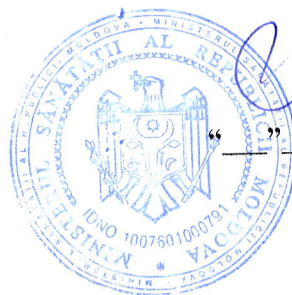
Name of Agency: *Ministry of Health of the Republic of Moldova*

**Attachment: Contract**

Ex: N. Belicov  
Tel: 069 11 31 34



**“ APROB ”**  
**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**



*[Handwritten signature]*

2023

**PROCES-VERBAL**  
**DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

**nr.05 T din 15 decembrie 2023**

**Reparația capitală a Unității de Terapie Intensivă din cadrul IMSP Spitalul  
Clinic Bălți**

**Chișinău 2023**

INVESTITOR *Ministerul Sănătății*

**PROCES-VERBAL**  
**de recepție la terminarea lucrărilor**  
**Nr. 05 T din 15 decembrie 2023**

privind lucrarea Reparația capitală a Unității de Terapie Intensivă executată la obiectul IMSP SC Bălți în cadrul contractului nr. MD-MHLSP-316531-C-RFQ din 08.11.2022 încheiat între Ministerul Sănătății în calitate de investitor și Compania "Clemantin" SRL în calitate de antreprenor pentru lucrările de construcție la IMSP Spitalul Clinic Bălți

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.252, eliberată de *Primăria mun.Bălți* la 22.11.2022, cu valabilitate de 12 luni
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 15 decembrie 2023, fiind formată din:

Ion Prisăcaru  
Vadim Aftene

Secretar de Stat, președinte  
Șef direcție generală politici în domeniul serviciilor medicale integrate, membru

Ala Condrea  
Tudor Spînu

Vicedirector medical IMSP Spitalul Clinic Bălți, membru  
Șef serviciu reparații și construcții IMSP Spitalul Clinic Bălți, membru

Serghei Pcela

Șef secție anestezie și terapie intensivă IMSP Spitalul Clinic Bălți, membru

Au mai participat la recepție:

Bogdan Bergea - responsabil tehnic.

Cheptea Florin - inginer șef

Bantas Serghei - șef serviciu electric.

Ștefăniță Florin - șef. sect. radiodiagnostic.

Serghei Albu - șef. sect. radiodiagnostic.

Costel Nicolai - director SRL Clemantin.

3. Constatările comisiei de recepție:

- 1) din documentația scrisă și desenată, care trebuia prezentată, au lipsit sau sînt incomplete piesele cuprinse în lista-anexă nr.1;
- 2) lucrările cuprinse în lista-anexă nr.2 nu au fost executate;
- 3) în lucrările, cuprinse în lista-anexă nr.3, nu s-au respectat prevederile proiectului.

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

5. Comisia de recepție mot vează propunerea făcută prin:

Lucrările incluse în devizul de cheltuieli sunt îndeplinite și este posibilă exploatarea obiectului

6. Comisia de recepție recomandă următoarele:

De recepționat lucrarea la terminarea lucrărilor

7. Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost întocmit astăzi 15 decembrie 2023 la obiectul nominalizat în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: *Ion Prisăcaru*

Membri: *Vadim Afteni*

*Ala Condrea*

*Tudor Spînu*

*Serghei Pcela*

Specialiști:



8. Lucrarea Reparația capitală a Unității de Terapie Intensivă este :

TRANSMISĂ:

EXECUTANTUL:

" 15 / 12 2023



(semnătura)

PRIMEĂ:

BENEFICIARUL:



" 12 / 2023

(semnătura)



Anexa nr. 13  
la Documentația standard nr. 69  
din “07” mai 2021**DECLARAȚIE**  
**privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate**

Nr d/o	Obiectul contractului	Denumirea/numele beneficiarului/Adresa	Calitatea antreprenorului i*)	Prețul contractului / valoarea lucrărilor executate	Perioada de execuție a lucrării (luni)	Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor
1	1. Reconstrucția Unității Primiri Urgente (etapa I)	Ministerul Sănătății al Republicii Moldova	Antreprenor General	18 677 007,17 fără TVA	7	Nr. 1 din 19.10.2023
2	Reabilitarea, modernizarea și sporirea eficienței energetice a clădirii Gimnaziului nr. 6 din str. Kiev nr. 16 mun. Bălți (subproiect II) în cadrul proiectului ”Modernizarea infrastructurii publice și instituțiilor educaționale în zona de revitalizare din mun. Bălți”	Agencia de Dezvoltare Regională Nord, Primăria mun. Bălți	Antreprenor General	17 073 022,81 inclusiv TVA	12	Nr. 94 din 27.12.2023
3	Reparația capitală a Unității de Terapie Intensivă din cadrul IMSP Spitalul Clinic Bălți	Ministerul Sănătății al Republicii Moldova	Antreprenor General	20 454 753,13, fără TVA	7	Nr. 05T din 15.12.2023

\* Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau lider de asociație; contractant asociat; subcontractant.

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos NicolaeFuncția în cadrul firmei : directorDenumirea firmei : SRL „Clemantin”

Anexa nr. 14  
la Documentația standard nr. 69  
din “07” mai 2021

**DECLARAȚIE**  
**privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea**  
**corespunzătoare a contractului**

Nr. d/o	Denumirea principalelor utilaje, echipamente, mijloace de transport, baze de producție (ateliere, depozite, spații de cazare) și laboratoare propuse de ofertant ca necesare pentru executarea lucrării, rezultate în baza tehnologiilor pe care el urmează să le adopte	Unitatea de măsură (bucăți și seturi)	Asigurate din dotare	Asigurate de la terți sau din alte surse
1	Autocamion “Camaz 55111” BLCI 839	1 un	propriu	-
2	Autocamion “Camaz 55102” BLCL 315	1 un	propriu	-
3	Autocamion “Mercedes 308 D” BLCE 257	1 un	propriu	-
4	Autocamion “Mercedes 410 D” BLCI 992	1 un	propriu	-
5	Camion MAN Volkswagen LOX BLCM 663	1 un	propriu	-
6	Excavator IUMZ-6 BLC 807	1 un	propriu	-
7	Gaz 3737 BLCU 510	1 un	propriu	-
8	Automacara ЗИЛ ГЯ BLCI 765	1 un	propriu	-
9	Malaxor pentru mortar : Q – 0,55 m Q – 0,25 m3	2 un 3 un	propriu propriu	- -
10	Vibrator	2 un	proprii	-
11	Aparate de sudură ВДУ 300 TC – 500	1 un 1 un	proprii	- -
12	Topitor de bitum	3 un	proprii	-
13	Ciocan pneumatic	2 un	proprii	-
14	Compactor static	1 un	propriu	-
15	Strung pentru lemn : Трёх операционный КСМ – 180 Рейсмусный ОП – 8*5 Фрезерный ФОШ – 1	1 un 1 un 1 un	propriu propriu propriu	- - -
16	Ciocan pneumatic de abataj	2 un	proprii	-
17	Ciocan electric de abataj	2 un	proprii	-
18	Compresor ПК – 1,75	1 un	propriu	-
19	Compresor electric	4 un	proprii	-
20	Elevator de șantier	1 un	propriu	-
21	Schela din segmente montaj	1548 m2	proprie	-
22	Brătară de prindere	1000 buc	proprii	-
23	Tura mobila	3 un	proprie	-
24	Betoniera	4 un	proprie	-

25	Perforator	6 un	proprii	-
26	Masina de slefuit	1 un	proprie	-
27	Strung	3 un	proprii	-
28	Teodolit	1 un	propriu	-
29	Nivelir	1 un	propriu	-
30	Taietor electric	3 un	proprii	-
31	Aparat p/u taierea metalului	1 un	propriu	-
32	Planca de nivelat	10 un	proprii	-
33	Nivela cu apa	1 un	proprie	-
34	Mașină de găurit electrică	2 un	proprii	-
35	Încărcător auto Hanomag BL D 347	1 un	propriu	-
36	Macara de fereastră	1 un	proprie	-
37	Fiereștrău mecanic cu lanț	1 un	propriu	-
38	Utilaj de ridicat	1 un	propriu	-
39	Utilaj pentru confecționarea articolelor din aluminiu și metaloplast -mașină de frezat -mașină de sudură	3 un 2 un	propriu propriu	- -
40	Autocamion MAN FSZ 236	1 un	propriu	-
41	Autocamion Mercedes 1772 basculanta cu instalație de ridicat, h=12 m, greutatea 5 tone	1 un	propriu	-
42	Camion MAN FSZ 236	1 un	propriu	-

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : Director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”











REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 074886

Categoria *Scaraator* Nr. *401830*  
Наименование машины

Marca *JCB 3CX47* Anul *1997*  
Марка Год выпуска

Motor *552065* Sasiu  
Двигатель Шасси

Culoarea *Galben*  
Цвет

Posesor *SRL "Clementin"*  
Владелец

Adresa, localitatea *Ploesti, st. Victoriei*  
Адрес, место жительства *90A*

Certificatul eliberat in baza  
Паспорт выдан на основании

Numarul *SD7* Seria *B2C*  
Номерной знак Серия

L.S. *Magrabii*  
Seful inspectoratului «INTEHAGRO»  
Начальник инспекции

Data eliberarii, Дата выдачи *13 06 2007*

SPECIFICARI  
Дополнительные сведения

Blank lines for additional information.

T.10000



REPUBLICA (MD) MOLDOVA

CERTIFICAT TEHNIC DE INMATRICULARE  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Seria AB Nr. 123504

Categoria **INCARCATOR**  
Наименование машины

Marca **HANOMAG**  
Марка

Nr. **372220342** Anul **1980**  
Год выпуска

Motor **F/n**  
Двигатель

Sasiu **372220342**  
Шасси

Culoarea **GALBEN**  
Цвет

Posesor **SRL, CLEMANTIN**  
Владелец

Adresa, localitatea **PIETI str VICTORIEI 90 A**  
Адрес, место жительства

Certificatul eliberat in baza  
Паспорт выдан на основании

Numarul **347** Seria **BL-D**  
Номерной знак Серия

LS *[Signature]*  
Seful inspectoratului **INTEHAGRO**  
Начальник инспекции **F.Zagrabai**

Data eliberarii, Дата выдачи **15.01.2015**

SPECIFICARI  
Дополнительные сведения

IDNO **100 360 2015796**

Anexa nr. 15  
la Documentația standard  
nr. 69 din 07 mai 2021

**DECLARAȚIE**  
**privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului**

<b>№ d/o</b>	<b>Numele, prenumele, funcția</b>	<b>Studii de specialitate</b>	<b>Vechimea în muncă în specialitate (ani)</b>	<b>Numărul de lucrări similare executate</b>	<b>Nr. certificat. de atestare Data eliberării</b>
1	2	3	4	5	6
1	Vasilos N. – director, diriginte de șantier (construcții civile, industriale și agrozootehnice)  -diriginte de șantier lucrări specializate: Instalații de și rețele de alimentare cu apă și canalizare; Instalații și rețele de încălzire	superioare	33	89  66	Seria 2020 - DȘ Nr. 0846  Seria 2020 - DLS Nr.0311
2	Ciurca Victor 1)Instalatii si retele interioare d) instalatii si retele de alimentare cu energie electrica 2) Instalatii si retele exterioare d) instalatii si retele de alimentare cu energie electrica 3) Montarea/demontarea utilajelor si instalatiilor tehnologice q) utilaje si instalatii eletrotehnice (contract prestări servicii)	superioare	10	18	Seria 2022 - DLS Nr. 0624
3	Vasilița Stanislav – Instalații tehnologice. Bioinginer (contract prestări servicii)	superioare	9	34	Seria 2019 - DLS Nr. 0240

4	Craijdian Sergiu 1) Instalații și rețele interioare: d) Instalații și rețele de alimentare cu energie electrică 3) Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice: c) automatizări 7) Instalații de semnalizare (contract prestări servicii)	superioare	22	56	Seria 2024 - DLS Nr. 0873
5	Melenciuc Andrei 2) Instalații și rețele interioare: f) sisteme de ventilare și condiționare a aerului 3) Montarea/demontarea utilajelor și instalațiilor tehnologice: r) utilaje și instalații frigorifice, de compresiune, transport pneumatic și aspirație (contract prestări servicii)	superioare	10	30	Seria 2024- DLS Nr. 0859
6	Bunescu Vasile - Constructii rutiere a) drumuri si piste de aviatie (contract prestări servicii)	superioare	25	85	Seria 2020 - DS Nr. 0771
7	Brijații Oleg - instalații frigorifice și compresoare, - instalații tehnologice (contract prestări servicii)	superioare	32	72	Seria 2021 - DLS Nr. 0461
8	Vasilos I. – director tehnic/ Elaborator de devize/Manager de proiect	superioare	12		Seria 2020 - D Nr. 138
9	Neagu Elena – inginer economist/Elaborator de devize/Manager de proiect	superioare	28		Seria 2020 - D Nr. 142
10	Gonța Gheorghe – sudor gaze/electrogazosudor	medii tehnice	7		
11	Pascari Sergiu – sudor gaze/electrogazosudor	Superioare	6		
12	Prisechin Valeria - contabil	medii tehnice	12		
13	Ceban Liliana - contabil	medii tehnice	12		
14	Garbuz Corina - inspector resurse umane	medii de specialitate	14		
15	Voloșin Nicolae - șofer/macaragiu	superioare	25		



16	Lungu Alexandru - mașinist compactator/buldoexcavator/excavator	superioare	10		
Angajați de șantier: Tencuitori, finisori, instalatori etc - 43 persoane					

Semnat : Semnat electronic

Nume : Vasilos Nicolae

Funcția în cadrul firmei : director

Denumirea firmei : SRL „Clemantin”



REPUBLICA



MOLDOVA

**MINISTERUL ECONOMIEI  
ȘI INFRASTRUCTURII**

**CERTIFICAT**

**de atestare tehnico-profesională**

**Seria 2020-DȘ**

**Numărul 0846**

Eliberat domnului (doamnei): **Vasilos Nicolae**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte de șantier**

Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale:**

**A - rezistență și stabilitate;**

**B - siguranță în exploatare;**

**C - siguranță la foc;**

**D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;**

**E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;**

**F - protecție împotriva zgomotului.**

Data eliberării **5 martie 2020**

Valabil până la **5 martie 2025**



**Mihail LUPAȘCU**

**Secretar de Stat**



REPUBLICA MOLDOVA  
Ministerul Economiei  
și Infrastructurii



LEGITIMAȚIE Seria 2020-DȘ Nr. 0846



Numele **Vasilos**

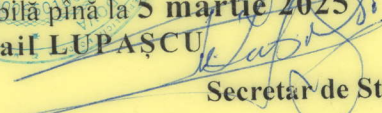
prenumele **Nicolae**

Atestat în calitate de  
**Diriginte de șantier**

Eliberată la **5 martie 2020**

Valabilă până la **5 martie 2025**

Mihail LUPAȘCU

  
Secretar de Stat



Domeniile:

**1. Construcții civile, industriale  
și agrozootehnice.**

**Exigențele esențiale: A, B, C, D, E, F.**

Anexa nr. 17  
la Documentația standard nr. 69  
din “07” mai 2021

**INFORMAȚII PRIVIND ASOCIEREA**  
în vederea participării la procedura de adjudecare a executării obiectivului de investiție  
**(NU AVEM ASOCIERE)**

\_\_\_\_\_ (denumirea)

**1. Părți contractante** ( agenți economici)

- a) \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_  
c) \_\_\_\_\_

**2. Adrese, telefon, fax** ale partenerilor (părți contractante):

- a) \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_  
c) \_\_\_\_\_

**3. Informații privind modul de asociere:**

- a) Data încheierii contractului de asociere \_\_\_\_\_  
b) Locul și data înregistrării asociației \_\_\_\_\_  
c) Activități economice ce se vor realiza în comun \_\_\_\_\_

d) Contribuția fiecărei părți la realizarea activităților economice comune convenite

\_\_\_\_\_ e) Valoarea și cota procentuală a lucrărilor executate de fiecare asociat \_\_\_\_\_

f) Condiții de administrare a asociației \_\_\_\_\_

g) Modalitatea de împărțire a rezultatelor activității economice comune desfășurate

h) Cauze de încetare a asociației și modul de împărțire a rezultatelor lichidării \_\_\_\_\_

i) Repartizarea fizică, valorică și procentuală între fiecare asociat pentru executarea obiectivului supus licitației \_\_\_\_\_

j) Alte cauze \_\_\_\_\_

Data completării \_\_\_\_\_

Semnat Liderul Asociației: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: \_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii: \_\_\_\_\_

Semnat Asociatul secund: \_\_\_\_\_

Nume: \_\_\_\_\_

Funcția în cadrul întreprinderii: \_\_\_\_\_

Denumirea întreprinderii: \_\_\_\_\_

Anexa nr. 18  
la Documentația standard nr. 69  
din “07” mai 2021

## ANGAJAMENT TERȚ SUSȚINĂTOR FINANCIAR

### Terț susținător financiar

.....(denumirea)

### ANGAJAMENT

privind susținerea financiară a ofertantului/candidatului\

Către, .....

*(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului .....

*(denumirea contractului de achiziție publică)*, noi .....*(denumirea terțului susținător financiar)*, având sediul înregistrat la ..... *(adresa terțului susținător financiar)*, ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... *(denumirea ofertantului/candidatului)* toate resursele financiare necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... *(denumirea ofertantului/candidatului)* suma de ..... (valoarea totală/parțială din propunerea financiară), necesară pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, ..... *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să răspundem față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de ..... *(denumirea ofertantului)*, în baza contractului de achiziție publică și pentru care ..... *(denumirea ofertantului/candidatului)* a primit susținerea financiară conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, ..... *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de ..... *(denumirea ofertantului/candidatului)*, care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... *(denumirea terțului susținător financiar)*, declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.21 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea financiară acordată ..... *(denumirea ofertantului/candidatului)*.

Data completării,

Terț susținător,  
*(semnătură autorizată)*



Anexa nr. 19  
la Documentația standard nr. 69  
din “07” mai 2021

**ANGAJAMENT PRIVIND SUSȚINEREA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ A  
OFERTANTULUI/GRUPULUI DE OPERATORI ECONOMICI**

.....  
(denumirea)

**ANGAJAMENT  
privind susținerea tehnică și profesională  
a ofertantului/candidatului**

Către, .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului ..... (denumirea contractului de achiziție publică), noi ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), având sediul înregistrat la ..... (adresa terțului susținător tehnic și profesional), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția..... (denumirea ofertantului) toate resursele tehnice și profesionale necesare pentru îndeplinirea integrală și la termen a tuturor obligațiilor asumate de acesta, conform ofertei prezentate și contractului de achiziție publică ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Acordarea susținerii tehnice și profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

În acest sens, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil, să punem la dispoziția ..... (denumirea ofertantului/candidatului) resursele tehnice și/sau profesionale de ..... necesare pentru îndeplinirea integrală, reglementară și la termen a contractului de achiziție publică.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem, în mod necondiționat, față de autoritatea contractantă pentru neexecutarea oricărei obligații asumate de ..... (denumirea ofertantului/candidatului), în baza contractului de achiziție publică, și pentru care ..... (denumirea operatorului/candidatului) a primit susținerea tehnică și profesională conform prezentului angajament, renunțând în acest sens, definitiv și irevocabil, la invocarea beneficiului de diviziune.

Noi, ..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de ..... (denumirea ofertantului), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Noi,..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.22 alin.(6) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată..... (denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării,  
.....

Terț susținător,  
.....

(semnătură autorizată)

Anexa nr. 20  
la Documentația standard nr. 69  
din “07” mai 2021

## DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR TEHNIC

### Terț susținător tehnic

.....

(denumirea)

### Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea terțului susținător tehnic și profesional*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind logistica, utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispun și care urmează a fi folosite efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

Declar, de asemenea, că vom disponibiliza aceste resurse necondiționat, în funcție de necesitățile care vor apărea pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică având ca obiect.....(*obiectul contractului*).

### LISTA

privind logistica, utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice aflate în dotare și care urmează a fi efectiv folosite pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr. crt	Denumire utilaj/echipament/instalație	Cantitate U.M.	Forma de deținere	
			Proprietate	În chirie

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită .....  
(*denumirea ofertantului/candidatului*).

Data completării,

Terț susținător,  
(*semnătură autorizată*)

Anexa nr. 21  
la Documentația standard nr. 69  
din “07” mai 2021

## DECLARAȚIE TERȚ SUSȚINĂTOR PROFESIONAL

### Terț susținător profesional

.....  
(denumirea)

### Declarație

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....(denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul anexat privind efectivul mediu anual al personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică..... sunt reale.

### LISTA

privind personalului de specialitate angajat care urmează a fi efectiv alocat pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Personalul de specialitate			
.....			
.....			
.....			

Anexez declarației, CV-urile personalului de specialitate, precum și ale personalului care va fi alocat efectiv pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate, referitoare la experiența anterioară, capacitățile tehnice și personalul de specialitate angajat sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai ..... (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este anexă la „Angajamentul ferm” privind susținerea noastră tehnică și profesională oferită .....

(denumirea ofertantului/candidatului).

Data completării,

Terț susținător,  
(semnătură autorizată)





Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Inspectoratul Național  
pentru Supraveghere  
Tehnică

Anexa nr. 22  
La Ordinul Ministerului Finanțelor  
nr. 69 din 07.05.2021

Nr.236/24

### A V I Z

#### pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor

Eliberat întreprinderii SRL „CLEMANTIN” conform cererii nr. 505/24 din 18.01.2024. În urma verificării actelor prezentate și informației rezultate din actele de control în ultimii 3 (trei) ani, potrivit Ordinului nr. 48 din 01.07.2021, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Notă
I	Încălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr.131/2012 și/sau H.G. nr. 360/1996, intrate în vigoare, necontestate, sau contestate dar confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive:	Încălcări foarte grave (art. 5 <sup>1</sup> Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente:	Accidente tehnice grave		NU	
III	Întreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională.), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încăperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA		A; B; C.
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.	DA		A.
		Construcții speciale: A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice.	DA		A;B; C; D; E;G; H;I
	Instalații industrial periculoase: A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gazoducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU		

Prezentul Aviz este cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului.  
Este valabil 12 luni de la data eliberării.

Sef adjunct interimar Inspectorat

Sergiu CHIRCU

Ex: \_Leonid Bacilo Tel: \_022244390



GUVERNUL  
REPUBLICII  
MOLDOVA



SERVICIUL FISCAL DE STAT



# CERTIFICAT

privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul public național

Nr.  
№ 1254796

Din  
От 31.08.2024 12:54



## DATE DESPRE CONTRIBUABIL / ИНФОРМАЦИЯ О НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКЕ

### Codul fiscal / Numărul de identificare

Фискальный код / Идентификационный номер

1003602015796

### Denumirea

Наименование

Societatea cu Răspundere Limitată CLEMANTIN



## ATESTAREA LIPSEI SAU EXISTENȚEI RESTANȚELOR CONFORM DATELOR SISTEMULUI INFORMAȚIONAL AUTOMATIZAT / ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ОТСУТСТВИЯ ИЛИ НАЛИЧИЯ ЗАДОЛЖНОСТЕЙ СОГЛАСНО ДАННЫМ ИНФОРМАЦИОННОЙ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ

### La data emiterii prezentului certificat restanța față de bugetul public național constituie

На дату выдачи данной справки задолженность перед национальным публичным бюджетом составляет

0 MDL



## VALABIL PÂNĂ LA / ДЕЙСТВИТЕЛЕН ДО

15.09.2024 12:54



Prezentul document este eliberat în temeiul Art. 29, alin. (3) din Legea cu privire la registre nr. 71/2007 și în baza datelor furnizate de Serviciul Fiscal de Stat în Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept / Справка выдана в соответствии со ст. 29 п. (3) Закона о реестрах № 71/2007 на основании данных, предоставленных Государственной налоговой службой на Портале Правительства Гражданина и Юридических Лиц.

Generat și semnat de Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept la 31.08.2024 12:54

Prezentul certificat este semnat electronic în conformitate cu Legea nr.124 din 19.05.2022

Сертификат подписан электронной подписью в соответствии с Законом № 124 от 19.05.2022



Certificatul este descărcat din Portalul Guvernamental al Cetățeanului și al Unităților de Drept ([mcabinet.gov.md](http://mcabinet.gov.md)) și este semnat electronic de către posesorul acestui portal și are aceeași valoare juridică ca și documentele eliberate pe suport de hârtie de către organele cu atribuții de administrare fiscală. Verificarea autenticității semnăturii electronice poate fi realizată cu ajutorul Serviciului Guvernamental de Semnătură Electronică ([msign.gov.md](http://msign.gov.md))

Сертификат скачен с Правительственного Портала Гражданина и Юридических Лиц ([mcabinet.gov.md](http://mcabinet.gov.md)) и подписан электронной подписью владельца портала и имеет такую же юридическую силу, как и документы выдаваемые на бумаге органами налоговой администрации. Проверку подлинности электронной подписи можно осуществить с помощью Государственной Службой Электронной Подписью ([msign.gov.md](http://msign.gov.md))





ORGANISMUL DE CERTIFICARE CERTMATCON

# CERTIFICAT DE CONFORMITATE

Nr. de înregistrare

13 C002481-24

Data emiterii: 04 iulie 2024

Valabil pînă la: 03 iulie 2025

## ORGANISMUL DE CERTIFICARE

CERTMATCON mun. Chișinău, str. Uzinelor, 4/2, etaj 4, of. 4, MD2023, tel. 022-903-001; cell. 078-191-001, e-mail: [office@certmatcon.md](mailto:office@certmatcon.md), [WWW.CERTMATCON.MD](http://WWW.CERTMATCON.MD).

PRIN PREZENTUL DOCUMENT SE CONFIRMĂ FAPTUL, CĂ PRODUSELE IDENTIFICATE ASTFEL:  
DENUMIREA / DESCRIEREA

Profile din clorură de polivinil (PVC) și accesorii, pentru tâmplării,  
clasa A: "GALAXY - 4 series", "GALAXY - 7 series";  
clasa B: "GALAXY - 5 series", "GALAXY - 6 series",  
"GALAXY - 8 series", "GALAXY - 76 AD series"  
"GALAXY - 76 MD series" și "MILLENIUM".

Codul NCM

3916

3925

SÎNT CONFORME CU CERINȚELE OBLIGATORII STABILITE ÎN:

RNI 06-5.3.35:2001 pct.2.2; SM EN 12608-1:2016, pct. 4.4 tab.3, pct. 5.2; 5.3.2, 5.3.5, 5.10.3, 7.

## PRODUCĂTOR

ООО "МИРОПЛАСТ", Ucraina.

Codul țării

UA

## SOLICITANT

"EVROFASAD PRIM" SRL,  
str. Grenoble, 128, mun. Chisinau, Republica Moldova.

IDNO

1014600024059

## CERTIFICATUL ESTE ELIBERAT ÎN BAZA:

Raport de evaluare final Nr. 543 din 03.07.2024, eliberat de OC "CertMatCon", mun. Chișinău, str. Uzinelor, 4/2, etaj 4, of. 4, MD 2023; Rapoart de încercări Nr. 353/7 -353/14, din 25.06.2024, eliberate de Centrul de Încercări, Expertiză și Cercetare (CÎEC) din cadrul "CertMatCon" SRL, mun. Chișinău, str. Feredeului, 12, MD 2005, Rapoarte de încercări Nr. 353/5, 353/6 din 25.06.2024, eliberate de Centrul de Încercări, Expertiză și Cercetare (CÎEC) din cadrul "CertMatCon" SRL, mun. Chișinău, str. Feredeului, 12, MD 2005, certificat de acreditare Nr. LÎ-101 valabil pînă la 11.07.2025, eliberat de CNA "MOLDAC".

## INFORMAȚIE SUPLIMENTARĂ:

Certificatul a fost emis în mod voluntar la cererea solicitantului și poate fi suspendat sau retras dacă se constată că nu se mențin condițiile contractuale. Certificatul este valabil doar în cazul asigurării cu informație în limba de stat la fiecare ambalaj/unitate de produs conform legislației în vigoare.

Contract de prestări servicii Nr. 146/2024 din 03.06.2024.



Director General

PUHA Ion

În atenția antreprenorilor și organelor de control!  
Copiile certificatelor de conformitate se legalizează în modul stabilit de  
OC „CERTMATCON”, informații pe [www.certmatcon.md](http://www.certmatcon.md)

Falsificarea certificatelor se pedepsește conform legislației



# CERTIFICAT

## DE CONSTANŢĂ A PERFORMANŢEI PRODUSULUI

Numărul: CPP-330-2023

În conformitate cu Hotărârea de Guvern Nr. 913 din 25.07.2016 privind aprobarea Reglementării tehnice cu privire la cerințele minime pentru comercializarea produselor pentru construcții, acest certificat se aplică pentru:

- Ferestre fixe cu ramă, ferestre și uși – ferestre acționate manual sau automat și ansambluri compuse, pentru a fi montate în goluri verticale ale pereților;
- Uși exterioare pentru pietoni acționate manual cu canaturi netede sau făcute; cu utilizarea profilului din PVC



VERIFICA CERTIFICATUL

Fabricate de:  
**VLAKS-DIM S.R.L.,**  
Republica Moldova, UTA Găgăuzia, s. Tomai, str. M. Frunze, 40  
Loc de producție: UTA Găgăuzia, mun. Comrat, str. Sovetskaia

Acest certificat atestă:

- îndeplinirea prevederilor privind evaluarea și verificarea constanței performanței descrise în anexa ZA a standardului  
**SM EN 14351-1+A2:2016 - Sistemul 1**
- confirmă realizarea performanțelor declarate și evaluarea controlului producției în fabrică efectuat de către producător, pentru asigurarea constanței performanței produselor

Acest certificat a fost emis prima dată la data de 30.08.2023 și va rămâne valabil până la data de 29.08.2028, atât timp cât standardul armonizat, produsul pentru construcții, metodele de evaluare a constanței performanței și condițiile de control a producției în fabrică nu sunt modificate esențial.

Acest certificat poate fi suspendat sau retras dacă se constată că nu se mențin condițiile în baza cărora a fost emis.

Director General

Ion PUHA

de vizat  
până în  
**AUGUST**  
2024

de vizat  
până în  
**AUGUST**  
2025

de vizat  
până în  
**AUGUST**  
2026

de vizat  
până în  
**AUGUST**  
2027



Certificat valabil doar cu condiția vizării anuale.

**Grafic de execuție a lucrărilor**  
**"Lucrări de finisare a construcțiilor"**

Nr.	Grupa de obiecte/denumirea obiectivului	Anul 2024					Anul 2024					
		Lunile					Lunile					
		VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI
1	Lotul nr. 1 - Termoizolarea fațadei și schimbarea ferestrelor și ușilor la blocul de studii nr.4											
2	Lotul nr. 2 - Termoizolarea fațadei la blocul de studii nr.5											

Semnat: **Semnat electronic**

Nume: **Nicolae Vasilos**

Funcția în cadrul firmei: **Director**

Denumire firmă și sigiliu: **SRL "Clemantin"**



# CERTIFICAT

## CERTIFICATE

Se atesta faptul ca organizatia/*It is certified that the organization*

### CLEMANTIN SRL

cu sediul social in/*with headquarter in*  
Str. Victoriei Nr. 90/A, Balti, Republica Moldova

are implementat un/*has implemented a*

### SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

in conformitate cu cerintele standardului/*in compliance with the standard*

### SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015

pentru urmatoarele domenii de activitate/*for the following scope*

**Constructii de cladiri si constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucii. (Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale; Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a; Lucrari de demolare si de pregatire a terenului; Lucrari de instalatii electrice, tehnico-sanitare, de incalzire, de aer conditionat si alte lucrari de instalatii pentru constructii; Lucrari de finisare; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari speciale de constructii).**

**Construction of buildings and engineering constructions, installations and technical-utilities networks, reconstructions. (Construction of residential and non-residential buildings. Construction of utility projects for fluids. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Demolition and Site preparation. Electrical, plumbing and other construction installation activities. Building completion and finishing. Roofing activities. Other specialised construction activities.**

(Activitati desfasurate in afara sediului social/ *Activities performed outside the headquarter*).

Certificat nr/*Certificate no*: 271R1 C  
Certificare initiala/*First certification*: 30.01.2020  
Recertificare/ *Recertification*: 10.04.2023  
Data actualizarii/*Current date*: 29.04.2024  
Data expirarii/*Expiry date*: 30.01.2026

Razvan-Cristian IONESCU  
Administrator  
**CERTINSPECT REGISTER SRL**





# CERTIFICAT

## CERTIFICATE

Se atesta faptul ca organizatia/*It is certified that the organization*

### CLEMANTIN SRL

cu sediul social in/*with headquarter in*  
Str. Victoriei Nr. 90/A, Balti, Republica Moldova

are implementat un/*has implemented an*

### SISTEM DE MANAGEMENT DE MEDIU ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

in conformitate cu cerintele standardului/*in compliance with the standard*

**SR EN ISO 14001:2015/ISO 14001:2015**

pentru urmatoarele domenii de activitate/*for the following scope*

**Constructii de cladiri si constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucii. (Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale; Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a; Lucrari de demolare si de pregatire a terenului; Lucrari de instalatii electrice, tehnico-sanitare, de incalzire, de aer conditionat si alte lucrari de instalatii pentru constructii; Lucrari de finisare; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari speciale de constructii).**

***Construction of buildings and engineering constructions, installations and technical-utilities networks, reconstructions. (Construction of residential and non-residential buildings. Construction of utility projects for fluids. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Demolition and Site preparation. Electrical, plumbing and other construction installation activities. Building completion and finishing. Roofing activities. Other specialised construction activities.***

(Activitati desfasurate in afara sediului social/*Activities performed outside the headquarter*).

Certificat nr/*Certificate no*: 271R1 M  
Certificare initiala/*First certification*: 30.01.2020  
Recertificare/*Recertification*: 10.04.2023  
Data actualizarii/*Current date*: 29.04.2024  
Data expirarii/*Expiry date*: 30.01.2026

Razvan-Cristian IONESCU  
Administrator

**CERTINSPECT REGISTER SRL**





# CERTIFICAT

## CERTIFICATE

Se atesta faptul ca organizatia/*It is certified that the organization*

### CLEMANTIN SRL

cu sediul social in/*with headquarter in*  
Str. Victoriei Nr. 90/A, Balti, Republica Moldova

are implementat un/*has implemented a*

### SISTEM DE MANAGEMENT AL SANATATII SI SECURITATII IN MUNCA OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

in conformitate cu cerintele standardului/*in compliance with the standard*

**SR EN ISO 45001:2023/ISO 45001:2018**

pentru urmatoarele domenii de activitate/*for the following scope*

**Constructii de cladiri si constructii ingineresti, instalatii si retele tehnico-edilitare, reconstrucții. (Lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale; Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide; Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a; Lucrari de demolare si de pregatire a terenului; Lucrari de instalatii electrice, tehnico-sanitare, de incalzire, de aer conditionat si alte lucrari de instalatii pentru constructii; Lucrari de finisare; Lucrari de invelitori, sarpante si terase la constructii; Alte lucrari speciale de constructii).**

**Construction of buildings and engineering constructions, installations and technical-utilities networks, reconstructions. (Construction of residential and non-residential buildings. Construction of utility projects for fluids. Construction of other civil engineering projects n.e.c. Demolition and Site preparation. Electrical, plumbing and other construction installation activities. Building completion and finishing. Roofing activities. Other specialised construction activities.**

(Activitati desfasurate in afara sediului social/*Activities performed outside the headquarter*).

Certificat nr/*Certificate no*: 271R1 S  
Certificare initiala/*First certification*: 30.01.2020  
Recertificare/*Recertification*: 10.04.2023  
Data actualizarii/*Current date*: 29.04.2024  
Data expirarii/*Expiry date*: 30.01.2026

Razvan-Cristian IONESCU  
Administrator

**CERTINSPECT REGISTER SRL**







## SITUAȚIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2023 - 31.12.2023

Entitatea: S.R.L. CLEMANTIN  
Cod CUIO: 38987150  
Cod IDNO: 1003602015796

Sediul:  
MD:  
Raionul(municipiul): 212, DDF BALTI  
Cod CUATM: 0300, OR.BALTI  
Strada: MUN.BALTI, STR.VICTORIEI NR.90 BLA

Activitatea principală: F4120, Lucrari de constructii a cadirilor rezidentiale si nerezidentiale  
Forma de proprietate: 16, Proprietate colectivă  
Forma organizatorico-juridică: 530, Societăți cu răspundere limitată

Date de contact:

Telefon: 068949830

WEB:

E-mail: demantin@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DI (dna) Darii Stela Tel. 069242358

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 73 persoane. Confirmați lipsa salariaților

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\* Vasilos Nicolae



Unitatea de măsură: leu

### BILANȚUL

la 31.12.2023

Anexa 1

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la	
			Începutul perioadei de gestiune	Sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
	<b>ACTIV</b>			
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010		
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	16827	13076
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021		
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
	2.3. programe informatice	023	16827	13076
	2.4. alte imobilizări necorporale	024		
	3. Fond comercial	030		
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
	<b>Total imobilizări necorporale</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	16827	13076
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			



1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060		
2. Terenuri	070	254087	254087
3. Mijloace fixe, total	080	6010633	9820672
din care:			
3.1. dădiri	081	1063511	1007124
3.2. construcții speciale	082	9793	1418367
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	770528	1876462
3.4. mijloace de transport	084	3272790	4213548
3.5. inventar și mobilier	085	833664	1213272
3.6. alte mijloace fixe	086	60347	91899
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110	642288	604874
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b> (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	6907008	10679633
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2 împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3 împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4 alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b> (rd.140 + rd.150)	160		
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b> (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd.210)	220		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	6923835	10692709
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	497695	293307
2. Active biologice circulante	250		
3. Producția în curs de execuție	260		
4. Produse și mărfuri	270	35969	74424
5. Avansuri acordate pentru stocuri	280	2047878	646583
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	2581542	1014314



<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	748978	5563344
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310		
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311		
3. Creanțe ale bugetului	320	927086	345000
4. Creanțele ale personalului	330		
5. Alte creanțe curente	340		
6. Cheltuieli anticipate curente	350	35350	388
7. Alte active circulante	360		75295
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	1711414	5984027
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380		
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390		
din care:	391		
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393		
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394		
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd.390)	400		
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	1780677	2416532
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	6073633	9414873
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	12997468	20107582
<b>PASIV</b>			
C.	<b>CAPITAL PROPRIU</b>		
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>		
1. Capital social	440	5400	5400
2. Capital nevărsat	450	( )	( )
3. Capital neînregistrat	460		
4. Capital retras	470	( )	( )
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480		
<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470 + rd.480)	490	5400	5400
<b>II. Prime de capital</b>	500		
<b>III. Rezerve</b>			
1. Capital de rezervă	510		
2. Rezerve statutare	520		
3. Alte rezerve	530		
<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540		
<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	X	-272
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	5024429	5024429



	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	X	9033853
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	X	( -2612093 )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	5024429	11445917
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600		
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610		
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	5029829	11451317
	<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	1417690	4154095
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	1105823	
	din care:	641		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642		
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	1105823	
D.	3. Datorii comerciale pe termen lung	650		
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661		
	5. Avansuri primite pe termen lung	670		
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
	7. Alte datorii pe termen lung	690		
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	2523513	4154095
	<b>DATORII CURENTE</b>			
	1. Credite bancare pe termen scurt	710		
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
	din care:	721		
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni			
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722		
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723		
	3. Datorii comerciale curente	730	2743233	2975535
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741		
	5. Avansuri primite curente	750		
	6. Datorii față de personal	760		
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	198062	7386
	8. Datorii față de buget	780	509861	1513698
	9. Datorii față de proprietari	790		
	10. Venituri anticipate curente	800		4551
	11. Alte datorii curente	810	1992970	1000
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	5444126	4502170
F.	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830		



2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
3. Provizioane pentru impozite	850		
4. Alte provizioane	860		
<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870		
<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620 + rd.700 + rd.820 + rd.870)	880	12997468	20107582

## SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE

de la 01.01.2023 până la 30.06.2023

Anexa 2

Indicatori	Cod rd.	Perioada de gestiune	
		precedenta	curenta
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	34519469	62001269
din care:	011	1135352	3845962
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	012		
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	013	33384117	58155307
venituri din contracte de construcție	014		
venituri din contracte de leasing	015		
venituri din contracte de microfinanțare	016		
alte venituri din vânzări	016		
Costul vânzărilor, total	020	25299515	44391130
din care:	021	627032	2480670
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	022		
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	023	24672483	41910460
costuri aferente contractelor de construcție	024		
costuri aferente contractelor de leasing	025		
costuri aferente contractelor de microfinanțare	026		
alte costuri aferente vânzărilor	026		
<b>Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020)</b>	030	9219954	17610139
Alte venituri din activitatea operațională	040	11077	389221
Cheltuieli de distribuire	050	658515	1288876
Cheltuieli administrative	060	5013456	5853431
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	205836	547243
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070)	080	3353224	10309810
Venituri financiare, total	090	289378	47775
din care:	091		
venituri din interese de participare	092		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	093	7777	
venituri din dobânzi	094		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	095		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	096		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	097		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	098		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		



venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	281601	47775
Cheltuieli financiare, total	100	89653	59702
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	89653	59702
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 - rd.100)	110	199725	-11927
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	356335	704275
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	344515	687061
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b> (rd.120 - rd.130)	140	11820	17214
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 + rd.140)	150	211545	5287
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	3564769	10315097
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170	428524	1281244
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b> (rd.160 - rd.170)	180	3136245	9033853

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 01.01.2023 pînă la 31.12.2023

Anexa 3

Nr. d/o	Indicatori	Cod rd	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
I.	<b>Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	5400			5400
	2. Capital nevărsat	020	( )	( )	( )	( )
	3. Capital neînregistrat	030				
	4. Capital retras	040	( )	( )	( )	( )
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050				
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5400			5400
II.	<b>Prime de capital</b>	070				
III.	<b>Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080				
	2. Rezerve statutare	090				
	3. Alte rezerve	100				
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110				
IV.	<b>Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	X		272	-272
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130		5024429		5024429
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	X	9033853		9033853



	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	X	( -2612093 )	( -2612093 )
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	5024429	6421760	272 11445917
V.	<b>Rezerve din reevaluare</b>	170			
VI.	<b>Alte elemente de capital propriu</b>	180			
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	5029829	6421760	272 11451317

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

de la 01.01.2022 pînă la 31.12.2023

Anexa 4

Indicatori	Cod rd	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	39513563	59742688
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	31690090	47597463
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	5311315	9312813
Dobînzî plătite	040	106131	246795
Plata impozitului pe venit	050	43075	451102
Alte încasări	060		2671708
Alte plăți	070	1513489	1219964
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 - rd.020 - rd.030 - rd.040 - rd.050 + rd.060 - rd.070)	080	849463	3586259
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	356335	704275
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		3950846
Dobînzî încasate	110		12671
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 - rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	356335	-3233900
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	2405000	6461418
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	987310	3692667
Dividende plătite	170	1410000	2455367
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 - rd.160 - rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	7690	313384
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	1213488	665743
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		-29888
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	567189	1780677
<b>Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	1780677	2416532