



**CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 130
privind achiziția prin Licitatie deschisă**

2023-0000001946
din 16.10.2023

„ 03 ” octombrie 2023

or. Drochia
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție nr. ocds-b3wdp1-MD-1691051263179 din 20.08.2023, între **Primăria orașului Drochia**, cu sediul în orașul Drochia, r-nul Drochia, str.Independenței 15 A , telefon: 0252 2 23 09, IDNO 1007601001651 reprezentat prin viceprimar **Vitalie Postovan**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și **SRL Arta Zidarului**, cu sediul or. Cimișlia, str. Alexandru cel Bun 129 of. 17, telefon: **069152186**, IDNO **1008605005403** autorizat pentru activitatea în construcții: **Aviz.492/23 din 06.02.2023, eliberată de Agentia Supraveghere Tehnica, pe un termen de 12 luni**, pentru genurile de activitate “ Construcții de clădiri... *(se permit lucrări conform listei indicate în anexă)”, reprezentat prin **Negru Ruslan** , în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările „Implementarea măsurilor de eficiență energetică la IET nr.5 “Scufița roșie” or. Drochia.”* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de **120 zile** după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar-ordonatorul de credite.
- 2.2. Graficul de execuție a lucrărilor se va efectua conform specificației din anexa la prezentul contract.
- 2.3. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
generate de Beneficiar;
datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 2.4. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.
- 2.5. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de

- 4.7. Dacă Beneficiarul nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul va notifica Beneficiarul prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 4.8. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenor, fără plată, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 4.9. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 4.10. Antreprenorul, prin atribuirea ofertei în favoarea sa, se angajează să prezinte garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5 % din valoarea contractului atribuit.
- 4.11. Autoritatea contractantă eliberează/restituie garanția de bună execuție Antreprenorului după semnarea procesului-verbal de recepție finală/ procesului-verbal la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.
- 4.12. Antreprenorul trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atât timp cât el nu și-a îndeplinit această obligațiune, Beneficiarul poate să rețină garanția Antreprenorului pentru ofertă.
- 4.13. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 4.14. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.15. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.16. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.17. Dacă Antreprenorul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, el poate înainta obiecții, dar acestea nu îl scutește de obligația de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor Beneficiarului se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către Beneficiar.
- 4.18. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.19. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperatele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.20. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.21. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a

8.4. Beneficiarul, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrările au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție, dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de Beneficiar, în caz contrar, de Antreprenor.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep după 15 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător și primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 2 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

10.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

10.3. Membrii asocierii își păstrează individualitatea ca subiecți de drept, însă sunt obligați să răspundă solidar față de autoritatea contractantă pentru modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

10.4. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

10.5. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

10.6. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

10.7. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale

achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
c) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Graficul de executare a lucrărilor ;
- e) Garanția de bună execuție.

13.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.

13.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data (03.10.2023) aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.

13.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la **31 decembrie 2023** recepția finală a lucrărilor.

II. PARTEA CE ȚINE DE CONDIȚIILE SPECIALE A CONTRACTULUI (LA NECESITATE)

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL SRL Arta Zidarului

Adresa poștală: or.Cimișlia, str.

Alexandru cel Bun 129 of.17

Telefon: 69152186

Cod fiscal:1008605005403

BC "MAIB" S.A. suc.Cimislia

Banca: AGRNMD2X782

IBAN:MD72AG000000022515151667

BENEFICIARUL Primăria or. Drochia

Adresa poștală: str. Independenței 15 A

Telefon:0252 2 23 09

Cod fiscal:1007601001651

Banca: Trezoreria Regională Nord

IBAN:MD91TRPHAO311120011030AB

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Administrator – **Negru Ruslan**

Digitally signed by Negru Ruslan
Date: 2023.10.09 16:05:45 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Viceprimar al orașului Drochia
Vitalie Postovan

Digitally signed by Postovan Vitalie
Date: 2023.10.10 14:57:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr. 2
la Contractul nr.130
din " 03 " octombrie 2023

SPECIFICAȚII DE PREȚ

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Unitatea de măsură	Cantitatea	Prețul unitar fara TVA	Suma lei MD, fara TVA	Termenii de executare
1	<i>Implementarea măsurilor de eficiență energetică la IET nr.5 "Scufița roșie" or. Drochia.</i>	45200000-9	lot	1	1 976 236,00	1 976 236,00	(120 zile) Termenul de valabilitate a contractului 31.12.2023
TOTAL						1 976 236,00	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

BENEFICIAR

Administrator – **Negru Ruslan**

Digitally signed by Negru Ruslan
Date: 2023.10.09 16:06:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Viceprimar al orașului Drochia
Vitalie Postovan



ACHIZIȚII PUBLICE

ACORD ADIȚIONAL Nr.01

la contractul Nr. 130 din "03,, octombrie 2023 înregistrat la Trezoreria Regională Nord cu Nr. 2023-0000001946 din 16.10.2023

Prezentul acord este semnat astăzi "09,, noiembrie 2023, între **Primăria or. Drochia**, în persoana dna **Nina Cereteu** și **SRL Arta Zidarului**, în persoana dl **Negru Ruslan**, în scopul modificării Contractului Nr. 130 din "03" octombrie 2023 (numit în continuare Contract), semnat în urma desfășurării procedurii de achiziție publică nr. [ocds-b3wdp1-MD-1691051263179](#) din "20" august 2023 .

Prezentul acord se încheie ca urmare a deciziei grupului de lucru pentru achiziții nr.03 din 09 noiembrie 2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatorie pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi neschimbate rămânând obligatorii în continuare.

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

1. **Se majorează valoarea contractului cu 275 260,0 (două sute șaptezeci și cinci mii două sute șaiszeci lei zero bani) fără TVA .**
MD46TRPDBE311120A06181AC - 242 864,0
MD19TRPDBE311120A06181AD - 32 396,0

Prezentul acord se consideră încheiat la data semnării lui și intră în vigoare după înregistrarea de către una din Trezoreriile Regionale ale Ministerului Finanțelor.

“ OPERATOR ECONOMIC”:

Digitally signed by Negru Ruslan
Date: 2023.11.30 10:37:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova L.Ș.



“AUTORITATE CONTRACTANTĂ”:

Digitally signed by Cereteu Nina
Date: 2023.11.30 10:21:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





Nr. ref. 2023-11-08/1891-FIN-IM/M4EG/

8 noiembrie 2023

Primăria Oraşului Drochia
Cod fiscal 1007601001651

Prin prezenta, se confirmă că proiectul **Primării pentru Creştere Economică, faza II** (vezi Anexa nr. 1 la HG nr. 246, cu modificările ulterioare, înregistrat cu nr. 8721152816456), este proiect de asistență tehnică, implementat de **Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare**, inclus în lista proiectelor de asistență tehnică în derulare în baza Hotărârii Guvernului nr. 246 din 08 aprilie 2010 "Cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte", cu modificările ulterioare.

În baza Contractului de grant nr. **fără număr semnat la data 28.06.2023** cu perioada de implementare **până la 31.12.2023**, încheiat între **PNUD Moldova** și **Primăria Oraşului Drochia**, parte a proiectului **Primării pentru Creştere Economică, faza II**, suma supusă scutirii de TVA cu drept de deducere constituie **100,000.00 USD (O sută mii Dolari SUA, 00 cenți)**.

Adițional ținem să menționăm că livrările de mărfuri și servicii destinate proiectelor de asistență tehnică ale Agențiilor ONU în Moldova, realizate pe teritoriul Republicii Moldova, sunt livrări scutite de TVA cu drept de deducere, conform prevederilor art.104 lit.c¹ din Codul Fiscal.

Cu respect,

(semnat electronic)

Digitally signed by Rotari Ion
Date: 2023.11.08 13:37:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion Rotari
Şef Finanțe
UNDP Moldova



Anexa la scrisoarea cu Nr. ref 2023-11-08/1891-FIN-IM/M4EG/

În baza Contractului de grant nr. **fără număr semnat la data 28.06.2023** cu perioada de implementare **până la 31.12.2023**, încheiat între **PNUD Moldova** și **Primăria Orașului Drochia**, parte a proiectului **Primării pentru Creștere Economică, faza II** se recunoaște **co-participarea Primăriei Orașului Drochia** la implementarea proiectului de asistență tehnică **Primării pentru Creștere Economică, faza II** (inclus în Anexa nr. 1 la HG nr. 246, cu modificările ulterioare, înregistrat cu nr. 8721152816456). Cuantumul co-finanțării din partea **Primăriei Orașului Drochia** constituie **48.600 USD (Patruzeci și opt mii șase sute Dolari SUA, oo cenți) conform Bugetului Proiectului pag 15 a contractului**, sumă ce este supusă scutirii de TVA cu drept de deducere.

Cu respect,

(semnat electronic)

Digitally signed by Rotari Ion
Date: 2023.11.08 13:49:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ion Rotari
Șef Finanțe
UNDP Moldova

Proces verbal №.1

al grupului de lucru la obiectul:
„Implementarea măsurilor de eficiență energetică la IET nr.5 “Scufița roșie” or. Drochia”

Data: 15.12.2023

Localitatea: orașul Drochia

Grupul de lucru în componența:

Primar orașul Drochia

Expert Tehnic UNDP / M4EG

Arhitect-șef orașul Drochia

Inginer, Primăria or. Drochia

Director IET № 5 “Scufița roșie”

Autorul de proiect “Realconst Grup”

Administrator SRL “Arta Zidarului”

- Cereteu Nina

- Ursul Alexandru

- Stîna Alina

- Foalea Ion

- Raisa Tomac

- Paladi Vitalie

- Negru Ruslan

1. În perioada executării lucrărilor de demolare a acoperișului vechi, din foi de ardezie, prevazurilor la ferestre, sistemului de evacuare a apelor pluviale de pe acoperiș, pregătirii fațadelor pentru lucrările de termoizolare, grupul de lucru a examinat în detaliu starea fizică a acoperișului vechi, din materiale bituminoase, parapetului existent, pereților, soclului, scărilor de evacuare, intrărilor în subsol, sistemelor ingineresti și cablurilor fixate pe fațade și altor accesorii de care dispune clădirea.
2. Grupul de lucru, la fel, a analizat categoriile și volumele lucrărilor de construcție prevăzute, pentru termoizolarea clădirii, în contractul cu Compania “Arta Zidarului” SRL.
3. În rezultatul examinării stării actuale a obiectului cât și analizei contractului, grupul de lucru a ajuns la concluzia că, pentru sporirea durabilității obiectului renovat, asigurînd eficiența energetică optimă a clădirii, este oportun de operat unele schimbări în componența și volumele de lucrări incluse în contract.
4. În acest context, este important de menționat că, optimizarea și operarea unor schimbări în componența și volumele lucrărilor din contract a devenit necesară, în special datorită lucrărilor suplimentare la soclu, ușile exterioare și intrările în subsol, care trebuie executate pentru a proteja și asigura pe deplin conservarea căldurii și durabilitatea clădirii.
5. În final, măsurile propuse vor permite Beneficiarului să folosească investițiile capitale disponibile în continuare rațional și efectiv și în corespundere cu obiectivul final al proiectului.
6. Cu acest scop, grupul de lucru propune optimizarea și/sau completarea următoarelor tipuri de lucrări:
 - a. folosirea parapetului existent pentru așezarea brîului din beton armat și fixarea acoperișului șarpant nou, care permite excluderea demolării parapetului și zidăriei din piatră de călcar noi;
 - b. optimizarea cantității de burlane de tip brass pe fațade în cadrul sistemului de evacuare a apei de pe acoperiș;
 - c. folosirea covorului din materiale pilimerice bituminoase al acoperișului vechi în calitate de peliculă anticondens;
 - d. utilizarea profilului metalic anticoroziv (tip tablă cutată) pentru placarea streașinei clădirii, în loc de streașina din articole de lemn vopsit;

RECOMANDARE

Prin prezenta, confirm că "Arta Zidarului" SRL a fost contractat pe bază de concurs, în calitate de antreprenor, la executarea lucrărilor de construcție în cadrul Programului M4EG/PNUD Moldova - Primării pentru Creșterea Economică.

În particular, putem menționa că în vara anului curent a realizat cu succes lucrarea: *"Reconstrucția acoperișului grădiniței de copii Nr.7 - "Sălcioara", din mun. Ceadir-Lunga.* Obiectul a fost realizat în termeni restrânși, conform contractului aprobat. Lucrările executate au fost bine documentat și receptionate înainte de termen, fără obiecții la calitatea lucrărilor. Beneficiarul final al obiectului este Primăria mun. Ceadir-Lunga.

În prezent, "Arta Zidarului" SRL, conform contractului semnat cu Primăria or. Drochia în cadrul aceluiași program, efectuează lucrările la obiectul: *"Reconstrucția acoperișului și termoizolarea clădirii grădiniței de copii Nr.5 din or. Drochia".* Lucrările se execută cu 15 zile înainte de graficul agreed cu beneficiarul. Acoperișul este terminat. Iar, în baza progresului lucrărilor pe șantier de termoizolare a cădirii putem face concluzia că obiectul poate fi terminat până la finele anului curent.

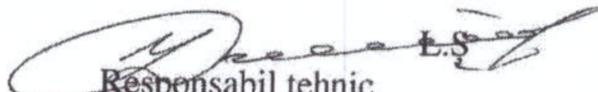
Cu această ocazie, la fel, doresc să menționez că lucrările conform contractului în ambele cazuri au fost executate în mod foarte bine organizat și cu înaltă calitate. Managerii și personalul tehnic a companiei au acționat cu profesionalism și promptitudine. De asemenea vreau să menționez că, toate lucrările de proiect în cadrul programului M4EG implementat de către PNUD Moldova, au fost executate în corespundere cu specificațiile tehnice solicitate, tehnologiile moderne, standardele și normativele în vigoare, ceea ce atestă pregătirea superioară a personalului Companiei "Arta Zidarului" SRL.

Din considerentele menționate mai sus, confirmând capacitatea superioară de lucru, profesionalismul, promptitudinea și seriozitatea în executarea sarcinilor contractuale, recomand fără rezerve Compania "Arta Zidarului" SRL în calitate de contractor pentru oricare alt investitor.

Alexandru Ursul

Expert Tehnic în Programele
UE-PNUD Moldova

Data: 15.11.2023



Responsabil tehnic
URSUL Alexandru

- e. excluderea demolării parțiale a stratului din beton și tencuielei soclului la blocul principal al clădirii; termoizolarea soclului (cu înălțimea minimumă 400.0mm de la pereu), cu un strat de polisteren extrudat, cu grosimea de 30.0mm, pe tot conturul clădirii;
- f. folosirea frontonului existent din tablă cutată la blocul alimentar, dotarea lui la conexiunea cu pereții transversali, cu o picurătoare din metal anticoroziv de culoarea acoperișului;
- g. optimizarea lucrărilor de betonare și placare cu plăci de ceramică la praguri și rampe;
- h. demontarea elementelor scării metalice vechi, de evacuare de la etajul 2, și montarea unei scări noi, corespunzătoare standardelor, din rame metalice tubulare, cu vopsirea consecutivă construcțiilor metalice;
- i. de executat lucrările de restabilire a canalelor de ventilație din PVC fixate pe fațade;
- j. demolarea acoperișului vechi din foi de ardezie și construcția invelitoarelor noi din tablă cutată, pe suport din lemn, la intrările în subsol; instalarea ușilor noi din PVC și vopsirea pereților existenți pe exterior;
- k. instalarea copertinelor parasolare din metal; invelitoarea din tablă cutată - metal anticoroziv de tipul acoperișului principal al clădirii, la ușile de intrare în clădirea principală;
- l. Placarea streasinelor la blocul alimentar și intrarea în galerie cu foi din tablă cutată, din metal anticoroziv;
- m. Demontarea temporară a cablurilor de pe fațada blocului principal (din partea blocului alimentar) și montarea lor în canale respective, după termoizolarea și finisarea fațadelor;

7. În același timp, comisia recomandă grupului de ingineri, experți tehnici: inginer, responsabil al Primăriei, dirigintele de șantier al Contractorului și reprezentantul proiectului UNDP/M4EG, să calcule în detalii și să prezinte propunerile cu privire la optimizarea și precizarea volumelor de lucrări noi în limitele costurilor prevăzute în contract.

Sa decise:

1. A susține inițiativa comună a Proiectului, Primăriei și Administrației grădiniței de copii, cu privire la introducerea schimbărilor în conținutul și volumele lucrărilor de termoizolare a clădirii IET nr.5;
2. Contractorul va prezenta pînă la 30 decembrie, 2023 oferta financiară pe măsurile de optimizare și lucrările noi menționate în acest proces verbal, pentru a fi coordonate cu Beneficiarul și Proiectul M4EG;
3. Prețurile pentru lucrările noi trebuie să fie în limita costurilor medii de pe piață pentru așa tip de lucrări;
4. Costul lucrărilor noi se vor compensa, în primul rînd, din contul lucrărilor optimizate și excluse din contract. În așa mod, costul contractului se va reevalua în conformitate cu procedurile în vigoare.

Cereteu Nina

Ursul Alexandru

Stîină Alina

Foalea Ion

Raisa Tomac

Paladi Vitalie

Negru Ruslan



Anexa nr. 1
la Contractul nr. 130
Din „ 03 ” octombrie 2023

SPECIFICAȚII TEHNICE

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant	Standarde de referință
1	<i>Implementarea măsurilor de eficiență energetică la IET nr.5 “Scufița roșie” or. Drochia.</i>	45200000-9	Conform ofertei deviz	Conform ofertei deviz	
	TOTAL				

SEMĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

BENEFICIAR

Administrator – **Negru Ruslan**

Digitally signed by Negru Ruslan
Date: 2023.10.09 16:05:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Viceprimar al orașului Drochia
Vitalie Postovan

autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

10.8. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

10.9. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămăse de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea înculpă a intrat în întârziere.

10.10. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

10.11. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

12. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

12.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
- c) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt subsechestr;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

12.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 15 zile motivele indicate la punctele 12.1 și 12.2 din prezentul contract.

12.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 15 zile de la data rezoluțiunii contractului.

12.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

12.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

12.7. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziții publice:

Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral un contract de achiziții publice în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
- b) contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesita o nouă procedură de

prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.

4.22. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.23. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 2.1., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.24. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.25. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeurile și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

4.26. Beneficiarul trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele, autorizațiile și aprobările, să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative cu incidență în domeniul achizițiilor publice ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziții publice.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrărilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a fi supuse periodic la diverse testări de către proiectantul sau Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor, dacă acesta este prevăzut în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.6. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

2.7. Se indică termenul de garanție a lucrărilor **2 ani**.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **1 976 236,00 (un milion nouasute saptezeci si sase mii douasute treizeci si sase) lei MD**, inclusiv TVA **0,00 lei MD**.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

3.6. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului în baza notificării Beneficiarului către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 15 zile. În cazul recepției cu obiecții, garanția se va restitui în cel mult 15 zile după înlăturarea acestora.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrărilor publice.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului se repartizează astfel:

un exemplar rămâne la dispoziția Antreprenorului, iar altul va fi ținut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Agenția pentru Supravegherea Tehnică, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

4.5. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Antreprenor.

4.6. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.