

**Reconstructia blocului
administrativ al sucursalei
"Orhei-gaz"**

(denumirea obiectivului)

DEVIZ LOCAL № _____ 2025
Reparatii

Valoarea de deviz 171 140,04 lei

Intocmit in prețuri curente 19.02.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Reconstructia treptelor				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2	29,250	57,60	1 684,80
2	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (sub fundatii la stilpi	m3	1,460	247,50	361,35
3	CA04C	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 20/16 (Bc 20/B 250), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3	1,460	1 724,89	2 518,34
4	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2	27,750	333,17	9 245,48
		<i>Total</i>	lei			13 809,97
		Total Reconstructia treptelor Inclusiv salariu				13 809,97 5 255,73
		1.2. Reconstructia fatadei				
5	RpCJ35F	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare anticondens, scheletul metalic si plasa de rabit la tencuieli	m2	20,000	18,90	378,00

1	2	3	4	5	6	7
6	RpCJ36D	Reparatii de tencuieli la fatade netede din piatra si beton de pe autoturnuri: cu mortar decorativ, grosimea stratului de 30 mm, cu suprafata unor locuri separate: peste 5 m2	m2	20,000	636,78	12 735,60
7	RpCJ27C	Diverse lucrari - strat de impislitura din fibre de sticla aplicat pe suprafetele din BCA lipit cu aracet inclusiv stratul de amorsaj	m2	20,000	29,79	595,76
8	CN01A	Grunduirea suprafetelor	m2	592,000	11,35	6 719,20
9	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2	592,000	69,39	41 078,88
		<i>Total</i>	lei			61 507,44
		Total Reconstructia fatadei Inclusiv salariu				61 507,44 30 570,84
		1.3. Ferestre din termopan				
10	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2	28,400	18,90	536,76
11	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltimi pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (330m2+88m2)x7case	m2	28,400	1 397,85	39 698,94
		<i>Total</i>	lei			40 235,70
		Total Ferestre din termopan Inclusiv salariu				40 235,70 1 252,44
		1.4. Signalizatia Antiincendiara				
12	10-08-002-02	Avertizoare "TIC" automate: de fum, radio	buc	25,000	99,05	2 476,25
13	10-03-058-01	Reglarea canalelor de difuzare in canale de sistem "BQ" pregatite: intre doua centrale terminale	buc	25,000	90,00	2 250,00
14	10-02-052-01	Verificare electrica si reglarea complexului de dirijare: Complex	buc	1,000	450,00	450,00

1	2	3	4	5	6	7
		de dirijare				
		<i>Total</i>	lei			5 176,25
		Total Signalizatia Antiincendiara Inclusiv salariu				5 176,25 4 950,00
		<i>Total</i>	lei			120 729,36
		Total Lucrari de constructie Inclusiv salariu				120 729,36 42 029,01

		Total	lei	120 729,36
		Asigurarea sociala si medicala	24 %	10 086,96
		Cheltuieli de transport	3 %	2 321,02
		Cheltuieli de regie	3 %	3 994,12
		Total		137 131,46
		Beneficiu de deviz	4 %	5 485,25
		Total		142 616,71
		TVA	20 %	28 523,33
		Total deviz: Inclusiv salariu	171 140,04	

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

**Reconstructia blocului
administrativ al sucursalei
"Orhei-gaz"**

(denumirea obiectivului)

Formular Nr.3

WinCmeta

**Deviz local de resurse № _____ 2025
Reparatii**

Valoarea de deviz 171 140,04 lei

Intocmit in prețuri curente 19.02.2025

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № 2025:				

Manopera:

1.	1	Muncitor	h-om	110,0000	45,00	4 950,00
2.	7122050013400	Zidar	h-om	2,6000	45,00	117,00
3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	3,8000	45,00	171,00
4.	7123010010200	Betonist	h-om	5,8400 7,2270	45,00 94,60	262,80 683,67
5.	7129200011200	Finisor MP	h-om	14,4840	45,00	651,78
6.	7132030012600	Mozaicar	h-om	62,4375	45,00	2 809,69
7.	7132040012700	Parchetar	h-om	11,4075	45,00	513,34
8.	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	35,5200 266,4000	45,00 94,60	1 598,40 25 201,44
9.	7422010060100	Timplar	h-om	5,9640	45,00	268,38
10.	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	25,7550 0,6570	45,00 94,60	1 158,98 62,15
11.	9310060019922	Muncitor deservire	h-om	5,9640	45,00	268,38
12.	9310060019930	Muncitor	h-om	73,6000	45,00	3 312,00
		Total manopera				42 029,01

Materiale:

1.	1012206	Dibluri din masa plastica, suruburi 12x70 mm	10 buc	6,2500	1,00	6,25
2.	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	1,0075	280,00	282,10
3.	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,6200	295,00	182,90
4.	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	1,1128	295,00	328,28
5.	1711317306661	Bumbac de sters	kg	29,6000	0,00	0,00
6.	2010237318700	Distantieri de rost	buc	555,0000	0,20	111,00
7.	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	28,4000	1 350,00	38 340,00
8.	2416306109913	Aracet DP 25	kg	3,0300	8,00	24,24
9.	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	4,6860	90,00	421,74
10.	2430116104070	Vopsea pe baza de polimeri acrilici	kg	378,8800	38,00	14 397,44
11.	24302261000001	Fuga	kg	8,3250	21,00	174,82
12.	2430226101600	Chit siliconic	kg	3,4932	0,00	0,00
13.	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	145,0000	2,30	333,50
14.	2651122100414	Ciment portland cu adaosuri PA 35 vrac S1500	kg	505,2768	2,30	1 162,14

15.	2652102100696	grund	kg	177,6000	28,00	4 972,80
16.	2652102100713	Var pasta	kg	27,2000	6,00	163,20
17.	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	24,9750	0,00	0,00
18.	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	29,6000	0,00	0,00
19.	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	28,5825	190,00	5 430,68
20.	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	1,5414	0,00	0,00
21.	2664102101305	Mortar decorativ	kg	308,0000	28,00	8 624,00
22.	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T(pt.informatie)	m3	0,5200	0,00	0,00
23.	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	112,3875	2,40	269,73
24.	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	336,9600	5,00	1 684,80
25.	2682132601861	Impislitura fibre sticla bitum.IA 600	m2	22,2200	16,00	355,52
26.	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	85,2000	1,20	102,24
27.	4011106202741	Energie electrica	kw	19,8800	0,00	0,00
28.	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	3,5443	0,00	0,00
29.	4100126202818	Apa	m3	1,6286	0,00	0,00
Total materiale de construcții						77 367,38

Utilaje de construcții:

1.	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,5110	0,00	0,00
2.	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,3120	0,00	0,00
3.	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	1,7625	450,00	793,12
4.	2922140007000	Macara	h-ut	0,4088	0,00	0,00
5.	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	1,8168	110,00	199,85
6.	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,3330	0,00	0,00
7.	2952260003540	Buldozer	h-ut	0,0263	0,00	0,00
8.	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	0,8760	0,00	0,00
9.	2952270003370	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,5110	0,00	0,00
10.	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,0832	0,00	0,00
11.	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutoraj de snec	h-ut	6,0000	20,00	120,00
12.	330206	Burghiuri electrice	h-ut	4,0000	55,00	220,00
13.	3410520005701	Autoturn	h-ut	61,2000	0,00	0,00
Total utilaje de construcții						1 332,97

Total	lei	120 729,36
Asigurarea sociala si medicala	24 %	10 086,96
Cheltuieli de transport	3 %	2 321,02
Cheltuieli de regie	3 %	3 994,12
Total		137 131,46
Beneficiu de deviz	4 %	5 485,25
Total		142 616,71
TVA	20 %	28 523,33

Total deviz:

171 140,04

Intocmit

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Verificat

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

Obiect Reconstructia blocului administrativ al Investitor
sucursalei "Orhei-gaz"

Catalog de prețuri unitare pentru obiectul

Nr crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări, cheltuieli și resurse	U.M.	Consum de resurse pe unitate de măsură	Valoare, lei	
					Pe unitate de măsură	Total
1	2	3	4	5	6	7
		1. Lucrari de constructie				
		1.1. Reconstructia treptelor				
1	RpCK42C	Desfacerea pardoselilor reci din placi de beton, marmura, piatra, gresie, placi ceramice, etc	m2			57,60
	7132040012700	Parchetar	h-om	0,3900	45,00	17,55
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,3900	45,00	17,55
	4100126202818	Apa	m3	0,0500	0,00	0,00
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0500	450,00	22,50
		<i>Total</i>	lei			1 684,80
2	RpCB18G	Demolarea betoanelor vechi cu mijloace mecanice, beton armat (sub fundatii la stilpi	m3			247,50
	7123010010200	Betonist	h-om	4,0000	45,00	180,00
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	1,5000	45,00	67,50
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0500	0,00	0,00
	2912340002509	Motocompresor mobil de aer de joasa presiune, debit 4,0 - 5,9 mc/min	h-ut	0,3500	0,00	0,00
	2952270003370	Ciocan pneumatic 8-15 kg	h-ut	0,3500	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,2000	0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			361,35
3	CA04C	Beton turnat in placi, grinzi, stilpi, preparat cu centrala de betoane si turnarea cu mijloace clasice beton armat clasa C 20/16 (Bc 20/B 250), la inaltimei pina la 35 m inclusiv	m3			1 724,89
	7123010010200	Betonist	h-om	4,9500	94,60	468,27
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,4500	94,60	42,57
	2663102100001	Beton clasa...(pt.informatie)	m3	1,0250	0,00	0,00
	2651122100414	Ciment portland cu adaosuri PA 35 vrac S1500	kg	336,0000	2,30	795,99
	1421102200525	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-7,0 mm	m3	0,7400	295,00	224,85
	1421102200290	Pietris ciuruit spalat de mal 7-30 mm	m3	0,6700	280,00	193,22
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,3400	0,00	0,00
	2952270003700	Centrala de beton	h-ut	0,0570	0,00	0,00
	2952260003540	Buldozer	h-ut	0,0180	0,00	0,00
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	0,6000	0,00	0,00
	2922140007000	Macara	h-ut	0,2800	0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			2 518,34
4	CG17D	Pardoseli din placi de gresie ceramica inclusiv stratul suport din mortar adeziv, executate pe suprafete: mai mari de 16 m2	m2			333,17
	7132030012600	Mozaicar	h-om	2,2500	45,00	101,25
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,2500	45,00	11,25
	2661112800700	Placi sau piscoturi de gresie	m2	1,0300	190,00	195,70
	26641021020101	Adeziv pentru placarea placilor de gresie	kg	4,0500	2,40	9,72
	24302261000001	Fuga	kg	0,3000	21,00	6,30
	2010237318700	Distantieri de rost	buc	20,0000	0,20	4,00
	2653102100000	Fixator pentru consolidare si izolare strat suport	kg	0,9000	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0450	110,00	4,95
	2952240004021	Mixer electric	h-ut	0,0120	0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			9 245,48
		1.2. Reconstructia fatadei				
5	RpCJ35F	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare anticondens, scheletul metalic si plasa de rabit la tencuieli	m2			18,90
	7122050013400	Zidar	h-om	0,1300	45,00	5,85

1	2	3	4	5	6	7
	9310060019920	Muncitor deserve CM	h-om	0,1400	45,00	6,30
	2922140006703	Macara fereastră de 0,0015 MN (0,15 tf)	h-ut	0,0150	450,00	6,75
		<i>Total</i>	lei			378,00
6	RpCJ36D	Reparatii de tencuieli la fatade netede din piatra si beton de pe autoturnuri: cu mortar decorativ, grosimea stratului de 30 mm, cu suprafata unor locuri separate: peste 5 m2	m2			636,78
	9310060019930	Muncitor	h-om	3,6800	45,00	165,60
	2664102102008	Mortar ciment-var 50-T(pt.informatie)	m3	0,0260	0,00	0,00
	2651122100402	Ciment metalurgic cu adaosuri M 30 saci S1500	kg	7,2500	2,30	16,67
	2652102100713	Var pasta	kg	1,3600	6,00	8,16
	1421102200513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	0,0310	295,00	9,15
	4100126202818	Apa	m3	0,0080	0,00	0,00
	2664102101305	Mortar decorativ	kg	15,4000	28,00	431,20
	3410520005701	Autoturn	h-ut	3,0600	0,00	0,00
	2952270007607	Masina de gaurit electrica cu ajutor de snec	h-ut	0,3000	20,00	6,00
		<i>Total</i>	lei			12 735,60
7	RpCJ27C	Diverse lucrari - strat de impislitura din fibre de sticla aplicat pe suprafetele din BCA lipit cu aracet inclusiv stratul de amorsaj	m2			29,79
	7122050013442	Tencuitor	h-om	0,1900	45,00	8,55
	9310060019920	Muncitor deserve CM	h-om	0,0500	45,00	2,25
	2682132601861	Impislitura fibre sticla bitum.IA 600	m2	1,1000	16,00	17,78
	2416306109913	Aracet DP 25	kg	0,1500	8,00	1,21
	4100126202818	Apa	m3	0,0003	0,00	0,00
	2922140006702	Macara de fereastră	h-ut	0,0010	0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			595,76
8	CN01A	Grunduirea suprafetelor	m2			11,35
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,0600	45,00	2,70
	2652102100696	grund	kg	0,3000	28,00	8,40
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,0500	5,00	0,25
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0020	0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			6 719,20
9	CN11A	Vopsitorii exterioare cu vopsea pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa, aplicate in 3 straturi la fatade executate pe glet existent	m2			69,39
	7141020013300	Zugrav vopsitor	h-om	0,4500	94,60	42,57
	2430116104070	Vopsea pe baza de polimeri acrilici	kg	0,6400	38,00	24,32
	2653102100830	Ipsos pentru constructii tip A	kg	0,0500	0,00	0,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,5000	5,00	2,50
	1711317306661	Bumbac de sters	kg	0,0500	0,00	0,00
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,0030	0,00	0,00
		<i>Total</i>	lei			41 078,88
		1.3. Ferestre din termopan				
10	RpCO56A	Demontari: timplarie din lemn (usi, ferestre, obloane, cutii, rulou, masti, etc.)	m2			18,90
	7422010060100	Timplar	h-om	0,2100	45,00	9,45
	9310060019922	Muncitor deserve	h-om	0,2100	45,00	9,45
		<i>Total</i>	lei			536,76
11	CK23C	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe canaturi la constructii cu inaltime pina la 35 m inclusiv, avind suprafata tocului peste 2,5 mp (330m2+88m2)x7case	m2			1 397,85
	7129200011200	Finisor MP	h-om	0,5100	45,00	22,95
	9310060019920	Muncitor deserve CM	h-om	0,0500	45,00	2,25
	2030112938150	Ferestre din mase plastice	m2	1,0000	1 350,00	1 350,00
	2874115829126	Suruburi cu cap inecat crest 6 x 30 mm	buc	3,0000	1,20	3,60
	2416566101572	Spuma de poliuretan	kg	0,1650	90,00	14,85
	2430226101600	Chit siliconic	kg	0,1230	0,00	0,00
	2681126001472	Hirtie slefuita uscata 23x30 gr 6	buc	0,4000	5,00	2,00
	4011106202741	Energie electrica	kw	0,7000	0,00	0,00
	2952160007200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	0,0200	110,00	2,20
		<i>Total</i>	lei			39 698,94
		1.4. Signalizatia Antiincendiara				
12	10-08-002-02	Avertizoare "PIC" automate: de fum, radio	buc			99,05
	1	Muncitor	h-om	2,0000	45,00	90,00
	1012206	Dibluri din masa plastica, suruburi 12x70 mm	10 buc	0,2500	1,00	0,25

1	2	3	4	5	6	7
	330206	Burghiuri electrice	h-ut	0,1600	55,00	8,80
		<i>Total</i>	lei			2 476,25
13	10-03-058-01	Reglarea canalelor de difuzare in canale de sistem "BQ" pregatite: intre doua centrale terminale	buc			90,00
	1	Muncitor	h-om	2,0000	45,00	90,00
		<i>Total</i>	lei			2 250,00
14	10-02-052-01	Verificare electrica si reglarea complexului de dirijare: Complex de dirijare	buc			450,00
	1	Muncitor	h-om	10,0000	45,00	450,00
		<i>Total</i>	lei			450,00

APROBAT:

Intocmit

Investitor

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

(funcția, semnătura, numele, prenumele)

L.S.

L.S.