

DECLARAȚIE
privind experiența similară

1. Denumirea și obiectul contractului :Lucrari de amenagare a terenurilor aferente blocurilor locative din mun.Orhei
2. Numărul și data contractului nr. **56 din 09.09.2023**
3. Denumirea/numele beneficiarului: I.M.Servicii Comunal-Locative Orhei
4. Adresa beneficiarului: str.Renasterii-Nationale 18 mun.Orhei
5. Țara: R.Moldova
6. Calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului: **Antreprenor General**
(se notează opțiunea corespunzătoare)
 - a) antreprenorul sau antreprenorul general (lider de asociație)
 - b) antreprenor asociat
 - c) subantreprenor
7. Valoarea contractului

exprimată în moneda în care s-a	exprimată în echivalent dolari SUA
------------------------------------	--

încheiat contractul			
a) inițială(la data semnării contractului)	3 888 796.19Lei	faraTVA	<u>230000\$</u>
b) finală(la data finalizării contractului)	3 471 008.21 Lei	fara TVA	<u>205000\$</u>
8. Dacă au fost litigii privind îndeplinirea contractului, natura acestora și modul lor de soluționare: Nu au fost
9. Perioada de executare a lucrării (luni)
 - a) contractată: **1 luni**
 - b) efectiv realizată: **1 luni**
 - c) motivul de decalare a termenului contractat (dacă este cazul), care va fi susținut pe bază de acte adiționale încheiate cu beneficiarul Nu au fost
10. Numărul și data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor:nr.2 din 20.12.2023
11. Principalele remedieri și completări înscrise în procesul-verbal de recepție: De a admite receptia finala a lucrarilor conform constatarilor tuturor avizelor pozitive.
12. Alte aspecte relevante prin care ofertantul își susține experiența similară, cu referire în mod special la suprafețe sau volume fizice ale principalelor capacități și categorii de lucrări prevăzute în contracte ; scrisoare de recomandare

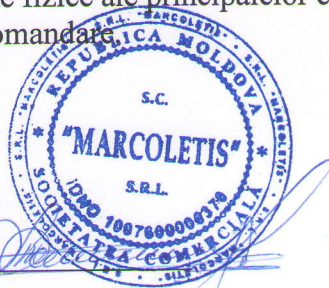
Data completării:18.12.2025

Semnat: _____

Nume: Victor Tulgara

Funcția în cadrul întreprinderii: Director

Denumirea întreprinderii: SC Marcoletis SRL



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr.56
privind achiziția prin procedura licitației deschise

„ 09 ” august 2023

Orhei
(municipiu, oraș)

I. PARTEA GENERALĂ

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Prezentul contract este încheiat în urma procedurii de achiziție Licitatie deschisă nr. 12 din 04.08.2023 între **Î.M. "Servicii Comunal – Locative" Orhei**, cu sediul în mun. Orhei

(denumirea autorității contractante)

str. Renașterii Naționale 18, tel. 0/235/ 2-02-83, IDNO 1003606002183 reprezentată

(localitatea)

prin **administratorul interimar Valentin MUNTEANU** în calitate de Beneficiar,

(numele, prenumele și funcția conducătorului)

pe de o parte, și **S.C."MARCOLETIS" S.R.L.**, cu sediul în muș. Chișinău, str. Maria Drăgan 1/1, tel. 060833535, IBAN: MD52MO2224ASV22929537100, Banca: OTP Bank S.A., mun. Chișinău, Cod: MOBBMD22, c/f: 1007600000370/ TVA 0403423 autorizat pentru activitatea în construcții: autorizația nr. _____ din „ ” _____ 20____, eliberată de _____, pe un termen de _____ ani, pentru genurile de activitate _____, reprezentată prin **administratorul Victor**

(numele și funcția conducătorului)

TULGARA, în calitate de Antreprenor, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Antreprenorul se obligă să execute *lucrările de amenajare a terenurilor aferente blocurilor locative din mun. Orhei, conform Dispoziției primarului mun. Orhei nr. 331 din 24.07.2023 "Cu privire la modificarea dispoziției nr. 324 din 14.07.2023" Cu privire la amenajarea terenurilor aferente blocurilor locative* și totodată în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu detaliile de execuție, precum și cu normativele, standardele și prescripțiile tehnice.

2. PERIOADA DE EXECUȚIE

2.1. Durata de execuție a lucrărilor contractate este de 30 zile după primirea ordinului de începere a execuției și asigurării lucrului ritmic de către Beneficiar .

2.2. Perioada de execuție poate fi prelungită sau suspendată dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

- a) generate de Beneficiar;
- b) datorită impedimentului care justifică neexecutarea obligației sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenor;
- c) influenței factorilor climatici, care duc la imposibilitatea executării lucrărilor stabilite conform caietului de sarcini, or executarea lor în asemenea condiții climaterice se va răsfrânge asupra calității lucrărilor;
- d) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

2.3. Conform dispoziției scrise a Beneficiarului, Antreprenorul va sista execuția lucrărilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care Beneficiarul consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul va proteja și conserva lucrările în mod corespunzător, așa cum va dispune Beneficiarul. Cheltuielile suplimentare generate în urma sistării lucrărilor suportate de Antreprenor vor fi plătite de către Beneficiar. În cazul sistării lucrărilor sau a unor părți din ele, din inițiativa Antreprenorului, acesta suportă pe timpul suspendării toate cheltuielile, privind protejarea și conservarea lucrărilor cu bună diligență.

2.4. La terminarea lucrărilor, Antreprenorul va notifica Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, Beneficiarul va convoca comisia de recepție pentru terminarea lucrărilor.

2.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatărilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe, acestea vor fi aduse la cunoștință și remediate din contul Antreprenorului, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu clauzele din contract. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

3. VALOAREA LUCRĂRILOR ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Valoarea lucrărilor, ce reprezintă obiectul prezentului contract, este de **3 888 796,19 lei fără**

(suma cu cifre)

TVA (trei milioane opt sute optzeci și opt mii șapte sute nouăzeci și șase lei, nouăsprezece

(suma cu litere)

bani).

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer în baza facturilor fiscale, după primirea proceselor – verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Beneficiarul va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acestora de la Antreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face după 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

3.5. Lucrările nu vor fi considerate finalizate până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI ȘI ALE BENEFICIARULUI

4.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor contractate se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului în două exemplare, în termenele stabilite în contract.

4.2. Antreprenorul are obligația să execute, să finalizeze lucrarea în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte caietul de sarcini, documentația de execuție și prevederile actelor normative din domeniul construcțiilor.

4.3. Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

4.4. Oferta antreprenorului face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor.

4.5. Antreprenorul va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantier și pentru procedeele de execuție utilizate.

- 4.6. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.
- 4.7. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice.
- 4.8. Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Acestora li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să i se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle, condiția fiind ca prin aceasta să nu se dezvăluie informația și să nu fie utilizată în scopuri proprii, indiferent dacă contractul a fost sau nu încheiat.
- 4.9. Beneficiarul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie de intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. Beneficiarului trebuie să i se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului.
- 4.10. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sunt obligațiuni ale Antreprenorului.
- 4.11. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.12. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția Antreprenorului de către Beneficiar pentru executarea contractului sunt hotărâtoare. Antreprenorul este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze Beneficiarul cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 4.13. Antreprenorul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii și este răspunzător față de Beneficiar pentru respectarea de către subantreprenorii a prevederilor legale și obligațiilor contractuale și profesionale.
- 4.14. Pe parcursul executării lucrărilor, Beneficiarul are dreptul să dispună în scris:
- a) îndepărtarea de pe șantier a oricăror materiale care sunt calitativ necorespunzătoare;
 - b) înlocuirea materialelor necorespunzătoare calitativ cu altele corespunzătoare;

c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.

4.15. În cazul neexecutării de către Antreprenor a dispozițiilor din punctul 4.9., Beneficiarul poate opri lucrările, prin rezoluțiunea contractului, în condițiile legii, totodată Antreprenorul compensează cheltuielile aferente suportate de Beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

4.16. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

4.17. În timpul desfășurării lucrărilor, Antreprenorul are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, deșeuri și lucrări provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, iar la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, deșeurile și lucrările provizorii.

5. AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

5.1. Pentru cazurile când urmează să fie făcute modificări la valoarea contractului privind majorarea sau reducerea acesteia, părțile se vor conforma prevederilor actelor normative și Regulamentului Întreprinderilor Municipale privind achiziționarea bunurilor, lucrărilor și serviciilor a căror fondator este Consiliul municipal Orhei aprobat prin Decizia Consiliului municipal nr. 5.16 din 29.04.2021 ce reglementează modalitățile de ajustare a valorii contractelor de achiziție.

6. ANTREPRENORUL ȘI SUBANTREPRENORII

6.1. Antreprenorul este obligat să execute toate lucrările, prevăzute în contract, în termenele stabilite și să execute calitatea corespunzătoare conform prevederilor actelor normative și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor și lucrările pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrărilor, Antreprenorul este obligat să comunice, la cererea Beneficiarului, datele de identificare ale subantreprenorilor.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată obiectul unei subcontractări.

7. FORȚA DE MUNCĂ

7.1. Antreprenorul și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru executarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației.

8. MATERIALELE ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

8.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmând a li supuse periodic la diverse testări de către Beneficiarul ce le va solicita. Antreprenorul va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

8.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenor.

8.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

8.4. Beneficiarul sau orice altă persoană autorizată de aceștia au acces tot timpul la lucrări pe șantier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

8.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și Antreprenorul asigurând posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul va anunța responsabilul tehnic atestat ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sunt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat va participa la examinarea și măsurarea lucrărilor.

8.6. Antreprenorul va dezveli orice parte sau părți de lucrare la dispoziția Beneficiarului și va reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

8.7. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

8.8. Lucrările executate de Antreprenor în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția Beneficiarului, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a Beneficiarului, nu vor fi plătite Antreprenorului. Antreprenorul trebuie să înlăture aceste lucrări, în termenul stabilit cu Beneficiarul. De asemenea, el răspunde în fața Beneficiarului de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței Beneficiarului, în care caz vor fi notificate imediat.

8.9. Lucrările încep imediat de la primirea ordinului de execuție.

9. PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

9.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 5 ani.

9.2. Perioada de garanție începe de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 9.1 din prezentul capitol.

9.3. Antreprenorul are obligația ca în perioada de garanție să înlăture toate defecțiunile ce țin de nerespectarea clauzelor contractului din cont propriu, în urma unei notificări transmise de către Beneficiar.

10. SANȚIUNI

10.1. Forma de garanție de bună executare a contractului agreată de Antreprenor/Beneficiar constituie: **194 439,80 lei (o sută nouăzeci și patru mii patru sute treizeci și nouă lei, optzeci bani)**, în cuantum de 5 % din valoarea contractului și se va constitui sub forma unei rețineri din facturile fiscale prezentate.

10.2. Pentru refuzul de a executa lucrările prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Antreprenorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

11. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

11.1. Părțile poartă răspundere pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute de prezentul contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, părțile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între părți a cuantumului răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel.

11.3. Dacă prejudiciul cauzat terței persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta poartă singur răspunderea, numai dacă Antreprenorul l-a înștiințat în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziției.

11.4. Antreprenorul este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin

depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor îngrădiri sau limitări din proprie vină.

11.5. Antreprenorul trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către Beneficiar. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.

11.6. Dacă nerespectarea de către Antreprenorul a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Beneficiar, acesta va fi despăgubit de Antreprenor în mărimea sumei prejudiciului.

11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.

11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este din culpa uneia dintre părțile contractante, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de la 0,01% până la 0,1% din valoarea lucrărilor rămase de executat/neonorate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea în culpă a intrat în întârziere.

11.9. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

11.10. Antreprenorul și subantreprenorii răspund solidar pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

12.1. În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate le suportă partea a cărei culpă a fost dovedită.

13. REZOLUȚIUNEA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Beneficiarul nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune Antreprenorul în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b) Beneficiarul notifică antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

13.2. Beneficiarul poate cere rezoluțiunea contractului, dacă:

- a) Antreprenorul se află în incapacitate de plată, lichidare sau bunurile acestuia sunt sub sechestru;
- b) Antreprenorul nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c) Antreprenorul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de către Beneficiar;
- d) Beneficiarul notifică Antreprenorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice este în imposibilitate de a continua îndeplinirea obligațiunilor contractuale.

13.3. Contractul se consideră rezolvit, dacă partea contractantă va comunica în scris celeilalte părți contractante în termen de 10 zile motivele indicate la punctele 13.1 și 13.2 din prezentul contract.

13.4. Beneficiarul, în caz de rezoluțiunea contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate, în maximum 10 zile de la data rezoluțiunii contractului.

13.5. În cazul rezoluțiunii contractului, Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul din vina căruia s-a rezolvit contractul.

13.6. După rezoluțiunea contractului, Beneficiarul poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Formularele nr. 3,5,7;
- e) Procesele – Verbale de recepție a lucrărilor executate.

- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba română.
- 14.3. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una dintre părți.
- 14.4. Pentru confirmarea celor menționate, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate, fiind valabil până la 31.12.2023/ recepția finală a lucrărilor.

RECHIZITELE JURIDICE, POȘTALE ȘI DE PLĂȚI ALE PĂRȚILOR

ANTREPRENORUL

S.C. "MARCOLETIS" S.R.L.
mun. Chișinău, str. Maria Drăgan 1/1,
IBAN: MD52MO2224ASV22929537100
Banca: otp Bank S.A. mun. Chișinău
Cod: MOBBMD22
c/f: 1007600000370/ tva 0403423
tel: 060833535, 022 472947

BENEFICIARUL

Î.M., „SERVICII COMUNAL-LOCATIVE” ORHEI
mun. Orhei, str. Renașterii Naționale, 18
c/f 1003606002183/7400050
IBAN : MD38ML000000002251033733
B.C., „MOLDINDCONBANK” S.A. suc. Orhei
c/b MOLDMD2X333
Tel. 0/235/2-18-21, 079093560
e_mail: scl-anticamera@mail.ru

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Victor TULGARA



BENEFICIAR

Valentin MUNTIANU



Dac: Nigai M.

CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 56

privind achiziția prin procedură licitației deschise

Anexa nr. 1
la Contractul nr. 56
din 09 august 2023

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Specificarea tehnică deplină solicitată de către autoritatea contractantă	Specificarea tehnică deplină propusă de către ofertant
1	Lucrări de amenajarea terenurilor aferente blocurilor locative din mun. Orhei	45233142-6	Conform devizului	Conform devizului

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Victor TULGARA



BENEFICIAR

Valentin MUNTEANIC



L.Ș.

data: Nîmăroasa

Anexa nr. 2
la Contractul nr. 56
din 09 august 2023

Nr.	Denumirea lucrărilor	Cod CPV	Cantitatea	Suma lei MD, fără TVA	Termenii de execuție
1	Lucrări de amenajarea terenurilor aferente blocurilor locative din mun. Orhei	45233142-6	str. Iakir 23 din mun. Orhei	893 677,24	30 zile
			str. Iakir 29 și 43 din mun. Orhei	1 197 725,09	
			str. Iakir 29 A și 29 din mun. Orhei	1 337 627,91	
			str. Iakir 47 din mun. Orhei	459 765,95	
	TOTAL:			3 888 796,19	

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR

Victor TULGARA



BENEFICIAR

Valentin MUNTEANU



dac: Nigau

ACORD ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de antrepriză nr.56 din 09 august 2023

Prezentul acord este semnat astăzi „28” noiembrie 2023 în mun.Orhei între **Întreprinderea Municipală „SERVICII COMUNAL-LOCATIVE” ORHEI**, cu sediul în **municipiul Orhei**,
(denumirea autorității contractante)
str.Renașterii Naționale nr.18, telefon:0/235/2-18-21, IDNO 1003606002183 reprezentată prin
(localitatea)
administratorul interimar dl Valentin MUNTEANU în calitate de Beneficiar pe de o parte,
(numele, prenumele și funcția conducătorului)

și
Societatea Comercială „MARCOLETIS”S.R.L., cu sediul în **mu.Chîșinău, str.Maria Drăgan**
(denumirea operatorului economic) (localitatea)
nr.1/1 , telefon: 0 60833535, IDNO 1007600000370 reprezentat prin **administratorului**
Victor TULGARA, în calitate de Antreprenor, în scopul modificării contractului nr.56 din 09 august
2023 (numit în continuare Contract) rezultat în baza procedurii de achiziție licitație deschisă nr.12
din data 04.08.2023.

Orice modificare aplicată prin prezentul acord este obligatoriu pentru fiecare parte din Contract, celelalte prevederi nemodificate rămânând obligatorii în continuare .

Prin prezentul acord, în Contract se aplică următoarele modificări:

- 1.Se micșorează suma contractului cu **417 787,98 lei** .
Micșorarea are loc avînd ca bază Actele de constatare prezentate care sunt parte componentă a prezentului acord.
- 2.Valoarea totală a prezentului contract va fi **3 471 008,21 lei** fără TVA.

Prezentul acord se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui de către Părți.

SEMNĂTURILE PĂRȚILOR

ANTREPRENOR



Victor TULGARA

BENEFICIAR

L.Ș



Valentin MUNTEANU

PROCES VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

№ 2 din 20 decembrie 2023

Privind recepționarea: "Lucrări de amenajare a terenurilor aferente blocurilor locative din mun. Orhei str. Ioana Iachir nr. 23; 29-43; 29A-29; 47;", executat în cadrul contractului 56 din 09 august 2023, încheiat între Î.M. „Serviciile Comunal – Locative” Orhei și SRL Marculețis, cu modificări ulterioare.

1. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul _____ 2023 ora _____, fiind formată din:**

Președintele comisiei: Nicanor PULBERE – inginer șef IM SCL Orhei

Membrii comisiei: Andrei RUSNAC – responsabil tehnic Primăria mun. Orhei;

Dumitru BONDARI – specialist principal Primăria mun. Orhei;

Alexei URSU – diriginte de șantier;

Iulian SEVERIN – diriginte de șantier IM SCL Orhei;

2. **Au mai participat:**

Reprezentant de la SRL Marculețis –

3. **Constatările comisiei de recepție:**

1. Lucrările pe specialități au fost executate conform devizelor;
2. Lucrările au fost complet efectuate la data de 20.12 2023;
3. Lista lucrărilor cuprinse în devize ce nu au fost executate – anexa nr.1;
4. Lista lucrărilor cuprinse în devize care nu au respectat – anexa nr.2.
5. Valoarea obiectului constituie suma de 347.008 lei, conform devizelor.

4. **Comisia de recepție a lucrărilor în urma constatărilor făcute propune:**

- De recepționat obiectul: "Lucrărilor de amenajare a terenurilor aferente blocurilor de locuit din mun. Orhei str. I. Iachir 23; 29-43; 29A-29; 47"

5. **Comisia de recepție a lucrărilor recomandă propunerea făcută prin :**

- Examinarea devizelor și verificarea lucrărilor executate;

6. **Comisia de recepție a lucrărilor recomandă următoarele:**

- Se acceptă recepția la terminarea lucrărilor: ”Lucrărilor de amenajare a terenurilor aferente blocurilor de locuit din mun.Orhei din str.I.Iachir 23;29-43;29A-29;47”cu obiecțiile menționate în Anexa nr. 2

Prezentul proces verbal, conținând 2 file și 2 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi _____ în 5 exemplare.

Comisia de recepție a lucrărilor :

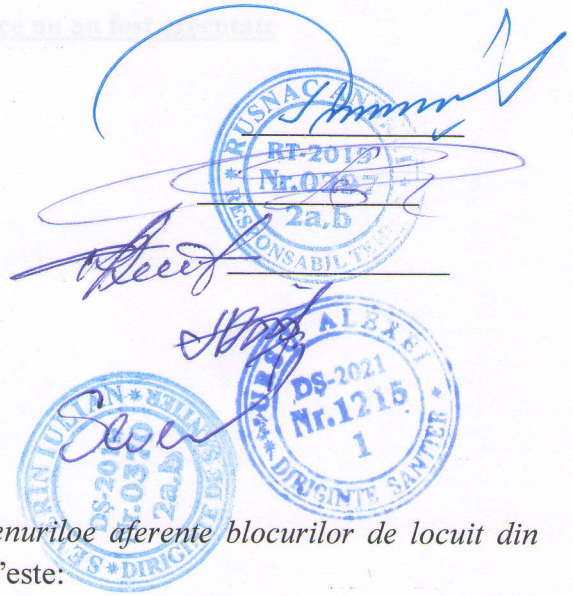
Președintele comisiei: Nicanor PULBERE

Membrii comisiei: Andrei RUSNAC

Dumitru BONDARI

Alexei URSU

Iulian SEVERIN



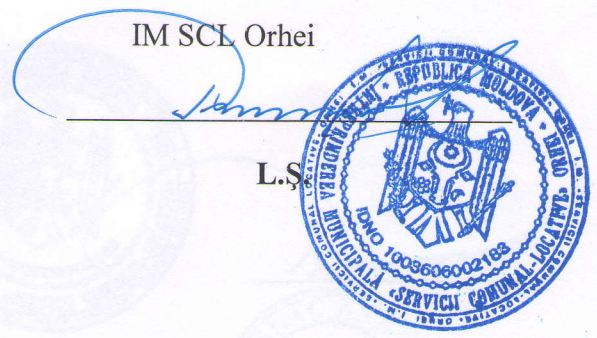
7. Lucrarea ”Lucrărilor de amenajare a terenurilor aferente blocurilor de locuit din mun Orhei str.I.Iachir 23;29-43;29A-29;47”este:

Transmisă



Primită

IM SCL Orhei



Proprietarul comisiei

Responsabil tehnic

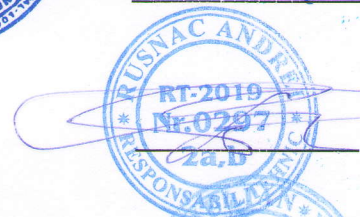
Diriginta de santier

Lista lucrărilor cuprinse în devize ce nu au fost executate

Președintele comisiei



Responsabil tehnic



Diriginte de șantier



Anexa nr.2 la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Nº 01 din 20.12 2023

Lista lucrărilor cuprinse în deviz la care nu s-au respectat prevederile devizului

Președintele comisiei



Responsabil tehnic



Diriginte de șantier





**ÎNTEPRINDEREA MUNICIPALĂ
„SERVICII COMUNAL- LOCALIVE”
ORHEI**

or.Orhei, 3505,
str. Renașterii Naționale, 18
tel. 2-18-21
MD69ML00000002251933626
la BC Moldindconbank S.A. sucursala Orhei
Codul băncii MOLDMD2X333, c/f 1003606002183
e_mail:scl-anticamera@mail.ru



Scrisoare de recomandare

Se oferă companiei S.C.,„Marcoletis”S.R.L.administrator Victor TULGARA de către Întreprinderea Municipală „Servicii Comunal-Localive”Orhei menționăm că au fost executate lucrări de amenajare a terenurilor aferente blocurilor locative din str.Iakir nr.23, nr.29, nr.43, nr.29A, nr.29 și nr.47, municipiul Orhei.

S.C.,„Marcoletis”S.R.L.a dat dovadă de capacități tehnice, profesionale respectând graficul de execuție cu asigurarea calității a lucrărilor executate.

Administrator interimar

Valentin MUNTEANU