

CONTRACT-ACORD DE SUBANTREPRIZĂ Nr.29/11/20

"Construcția a două blocuri locative S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) și executarea lucrărilor terasiere la întreg complexul locativ și din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chișinău"
29.03.2021 mun. Chișinău

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

- 1.1. "Peak Development" SRL care activează în baza statutului, cu sediul bd Moscova, nr.9, bloc 175 în persoana domnului Dercaci Dorel, numit în continuare „Antreprenor general”, pe de o parte,
- 1.2. „Prestigiu-Az” SRL care activează în baza statutului cu sediul în s. Corjova, Primaria of.1, raionul Criuleni, în persoana d-lui Sergiu Ciobanu numit în continuare „Subantreprenor”, au convenit încheierea prezentului contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 În scopul exclusiv de a asigura și a executa lucrarile la *"Construcția a două blocuri locative S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) și executarea lucrărilor terasiere la întreg complexul locativ și din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chișinău"*

2.2 „Subantreprenorul” se obligă să execute *"Construcția a două blocuri locative S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) și executarea lucrărilor terasiere la întreg complexul locativ și din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chișinău"*, la proiectul *Construcția unui ansamblu residential , compus din 6 blocuri locative (RI 2S+P+9E)(poz.1,2,4,5), S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) cu parcare subterana in doua nivele si obiectiv comercial /RI:S+D+P: din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chișinău"* în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, deviz precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

2.3 Executarea lucrărilor conform prezentului Contract se pune în sarcina „Subantreprenorului”

2.4 Termenul limită de executare a lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract, nu va depăși data de 02.05.2023.

2.5 Termenul, de garanție la lucrările executate de „Subantreprenor” se stabilește conform normativelor existente, dar nu mai puțin de 3 (trei) ani din ziua recepționării finale, acesta purtând responsabilitatea patrimonială și de altă natură, exclusivă pentru executarea respectivelor lucrări.

3. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI COSTUL LUCRĂRILOR

3.1 Valoarea lucrărilor, puse în sarcina „Subantreprenorului”, conform prezentului contract se determină în baza costurilor devizelor, inclusiv TVA, anexate la prezentul contract și constituie **67 000,0 mii lei.**

3.2 Costul lucrărilor conferite „Subantreprenorului” este definit de proiectul tehnic și deviz calculat și determinat în baza instrucțiunii, privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție prin metoda de resurse conform Hotărârii Guvernului

3.3. În cazul când apar lucrări suplimentare, neprevăzute de proiectul tehnic, deviz, de costul contractului și în legătură cu executarea lucrărilor în condiții specifice la prezentul obiect, cu folosirea materialelor netradiționale (asortiment nou), volumul acestor lucrări și costul lor vor fi determinate suplimentar de părți în formă scrisă prin acord adițional, care din ziua semnării devine parte integrantă a prezentului Contract.

4. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.1 Acceptarea lucrărilor executate se efectuează prin semnătura proceselor-verbale de recepție, actul de recepție, semnate de părți confirmă îndeplinirea de către „Subantreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

4.2 Termenul de recepționare a lucrărilor nu va depăși 3 de zile din momentul finisării lucrărilor

4.3 Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.



V. OBLIGAȚIUNILE PĂRȚILOR

5.1. „Subantreprenorul” se obligă:

5.1.2. Să execute *lucrările de instalare a sistemului antiincendiar și de pază, executarea rețelei de calculatoare și telefonizare*, genurile speciale și complexe de lucrări, prevăzute de prezentul contract, conform documentației de proiect, deviz și de graficul de execuție a lucrărilor, în cazul în care acesta este convenit de părți și anexat în prezentul contract.

5.1.3. Să respecte normele tehnice existente stabilite de legislația în vigoare din domeniul protecției muncii și asigurării protecției mediului înconjurător.

5.1.4. Să asigure gradul de îndeplinire a lucrărilor conform normelor în construcții și altor cerințe convenite cu „Antreprenorul”, întocmite conform normelor în vigoare și de prezentul contract.

5.1.5. În caz de necesitate să încheie contracte pentru executarea unor lucrărilor de reconstrucții la obiectul dat numai cu acordul „Antreprenorului”.

5.1.6. Să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile actelor legislative și normative în vigoare și în conformitate cu documentația de proiect tehnic și deviz.

5.1.7. Să întocmească actele necesare, inclusiv „F-5” și să predea lucrările executate după finalizarea acestora („Regulamentul de recepție în construcții și a instalațiilor aferente” din 23 mai 1996), prezentând documentația necesară pentru întocmirea cărții tehnice și darea obiectului în folosință.

5.1.8. Să poartă responsabilitatea pentru viciile ascunse ale obiectivelor pe care le-a îndeplinit toată durata de viață precizată prin proiect.

5.1.9. Să asigure protecția muncii, respectarea normelor tehnicii securității, ordinea și disciplina a salariaților săi.

5.1.10. Să acorde o linie de creditare în sumă de _____ pe o perioadă de jumate de an de la începerea lucrărilor.

5.2. „Antreprenorul” se obligă:

5.2.1. Să asigure „subantreprenorului” condițiile necesare pentru efectuarea lucrărilor.

5.2.2. Să transmită „subantreprenorului”, în ordinea stabilită, documentația de proiect, devizele și să pună la dispoziția terenul și posibilitatea de a executa volumul de lucrări contractate conform graficului de executare stabilit.

5.2.3. Să efectueze recepția lucrărilor executate, semnând procesele-verbale de recepție lunar (Forma nr. 2,3) în termen de 3 zile lucrătoare din momentul prezentării acestora de către „antreprenor”.

5.2.4. Să efectueze achitățile în conformitate cu prevederile prezentului contract.

VI. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

4.2 Acceptarea *lucrărilor de instalare a sistemului antiincendiar și de pază, executarea rețelei de calculatoare și telefonizare*, se efectuează prin semnătura proceselor-verbale de recepție. Actul de recepție, semnat de părți confirmă îndeplinirea de către „subantreprenor” a obligațiilor sale contractuale și servesc drept temei pentru achitarea valorii acestora.

4.3 Termenul de recepționare a lucrărilor nu va depăși 3 de zile din momentul finisării lucrărilor.

4.4 Procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate se semnează în cazul corespunderii lucrărilor executate cu prevederile normelor și regulilor în construcții.

VII. APLANAREA CONFLICTELOR

7.1. Părțile duc răspundere materială pentru neîndeplinirea, sau îndeplinirea neadecvată a obligațiilor sale în conformitate cu legislația în vigoare. În cazul în care apar conflicte, părțile iau măsuri pentru redresarea lor pe cale amiabilă.

7.2. În cazul în care conflictele nu pot fi redresate pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

7.3. În timpul îndeplinirii prezentului Contract, părțile se conduc de legislația în vigoare a Republicii Moldova și prevederile prezentului contract.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile sunt exonerate de răspundere totală sau parțială referitor la îndeplinirea obligațiilor contractuale, dacă neîndeplinirea a survenit ca urmare a unor cazuri de forță majoră.

8.2. Dacă survin cazuri de forță majoră, contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp, în care au avut loc situațiile respective și consecințele acestora



IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. Părțile au dreptul să ceară rezilierea prezentului contract dacă cealaltă parte: nu-și onorează obligațiile care sunt puse în sarcina sa, nu îndeplinește condițiile contractuale, devine falit sau se dizolvă ca persoană juridică.

9.2. În cazul de reziliere a contractului înainte de termen, cererea de reziliere a contractului se va prezenta în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

9.3. În cazul reziliere prezentului contract, părțile se obligă să convoace o comisie mixtă (compusă din reprezentanți ai părților), care evaluează situația lucrărilor efectiv executate, după care se vor stabili sumele ce urmează să fie achitate în conformitate cu prevederile contractului.

X. ALTE CONDIȚII

10.1. Prezentul contract este valabil din momentul semnării, pînă la îndeplinirea completă a obligațiunilor asumate de către părți.

10.2. În cazul efectuării de către organele de resort a controlului calității și veridicității valorii și volumelor de lucrări executate, antreprenorul se obligă să justifice acțiunile sale ce țin de lucrările îndeplinite de el. La depistarea volumelor exagerate sau executare necalitativă a lucrărilor reflectate în actele de predare-primire, *subantreprenorul* recuperează clientului toate prejudiciile materiale ce au rezultat din controlul efectuat.

10.3. Prezentul contract este întocmit în număr de două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, la care anexele sunt parte integrală a acestuia.

XI. Semnaturile

Subantreprenorul

SRL „Prestigiu-Az”

c/f 1005600037219

c/TV0 0404180

c/b AGRNMD2X413

BC ”Moldova-Agroindbank” SA f. N.6

c/d 22512217993

Adresa: com. S. Corjova, Primaria, ofl, r-nul Criuleni

Tel: 022 00-95-00

Director,
Ciobanu Sergiu



Antreprenorul

SRL „Peak Development”

c/f 1020600042131

c/TVA 0611310

c/b AGRNMD2X437

BC ”Moldova- Agroindbank” S.A.

c/d MD62AG000000022514146733

Adresa: str. Bd Moscova, nr.9, bloc 5, ap.175

Tel: 068549999

Director,
Dercaci Dorcel



INVESTITOR:

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 10 din 20 noiembrie 2022

Obiectul privind: " *Construcția a două blocuri locative S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) și executarea lucrărilor terasiere la întreg complexul locativ și din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chisinau*" conform contractului de subantrepriza încheiat între SRL „Prestigiu Az”, c/f 1005600037219 și SRL „Peak Development”, c/f 1020600042131 pentru " *Construcția a două blocuri locative S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) și executarea lucrărilor terasiere la întreg complexul locativ și din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chisinau*" în cadrul proiectului " *Construcția unui ansamblu residential, compus din 6 blocuri locative (RI 2S+P+9E)(poz.1,2,4,5), S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) cu parcare subterana în două nivele și obiectiv comercial /RI:S+D+P: din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chisinau*"

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul de **o zi**, fiind formată din:

Membrii comisiei:

Dercaci Dorel	director SRL „Peak Development”
Stoianov Victor	inginer secție producere
Placinta Radion	responsabil tehnic
Sergiu Ciobanu	director SC "Prestigiu Az" SRL,
Ion Beșelea	diriginte de șantier construcție montaj

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării și analizei lucrărilor efectuate și a documentelor contractate, a constatat următoarele:

- 1) lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- 2) lucrările au fost complet terminate la data de august 2022;
- 3) observațiile comisiei de recepție finală sînt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- 4) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului (nu) sînt în posesia utilizatorului;
- 5) construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de noiembrie 2022 pînă în prezent, respectiv pe o durată de 3 luni;
- 6) valoarea obiectului este de **67 000,0 mii lei**.

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune: " *Construcția a două blocuri locative S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) și executarea lucrărilor terasiere la întreg complexul locativ și din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chisinau*" ---recepționarea lucrărilor.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin finisarea lucrărilor - prin finisarea lucrărilor

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele: **De recepționat** " *Construcția a două blocuri locative S+D+P+8E (poz.3), S+D+P+9E (poz.6) și executarea lucrărilor terasiere la întreg complexul locativ și din str. Nicolae Sulac/Nicolae Milescu Spataru din mun. Chisinau*"

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 1 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 20 noiembrie 2022 la obiectul nominalizat în 3 (trei) exemplare.

Comisia de recepție finală:

Semnatura:

Dercaci Dorel

Stoianov Victor

Placinta Radion

Sergiu Ciobanu

Ion Beșelea

The image shows the signatures of the five members of the final reception commission, each accompanied by an official blue ink stamp. The stamps include the following information:

- Top Stamp:** "REPUBLICA MOLDOVA, mun. CHISINAU", "PEAK DEVELOPMENT S.R.L.", "CUI 1020600042131", "SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA".
- Middle Stamp:** "REPUBLICA MOLDOVA", "SOCIETATEA CONSTRUCTIV", "CUI 1020600042131", "SOCIETATEA CU RASPUNDERE LIMITATA".
- Bottom Stamp:** "BEȘELEA ION", "DS-2022", "Nr. 1684", "Incheiere de recepție", "N. 1684", "DIRIGINE SANTIER".

18 ianuarie 2024

Chișinău

SCRISOARE DE RECOMANDARE

„Peak Development” SRL dorește să-și exprime aprecierea față de colaborarea cu SRL ”Prestigiu-AZ”. Colaborarea noastră cu aceasta firmă a început în Ianuarie 2020. Putem confirma satisfacția noastră ca beneficiar în domeniul construcțiilor urbane.

Am ales să lucrăm cu această societate datorită disponibilității, flexibilității și calității deosebite a serviciilor prestate. Pe parcursul colaborării noastre, SRL ”Prestigiu-AZ” a manifestat o mare deschidere spre înțelegerea nevoilor și așteptărilor noastre, fapt ce a dus la obținerea unor rezultate pozitive privind calitatea serviciilor prestate. Având în vedere cele de mai sus, ne permitem să recomandăm societatea SRL ”Prestigiu-AZ” ca fiind un colaborator profesionist și de încredere pentru orice companie cu care va relaționa.

Director

Dercaci Dorel

