

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

02 decembrie 2025

nr. 1 satul Peresecina

Cu privire la lucrările de construcții pentru îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare locale, executate la obiectivul „Construcția fântinii artezine din satul Peresecina”, având categoria de importanță normală (categoria C), grupa I.13 , conform NCM E.01.02:2019, NCM A.03.01:2016 și NCM F. 01.03-2009, fiind finanțat în cadrul Programului Național ”Satul European”, ediția II din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală, în cadrul contractului nr. 60 din 16.10.2024, încheiat între primăria s. Peresecina și S.C „Gama -Vilo Service” SRL.

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 78 din 23.10.2024, emisă de Primăria Peresecina, cu valabilitatea de 12 luni.

2. Comisia de recepție creată în temeiul Dispoziției nr 02/1-7-142 din 28 noiembrie 2025 și-a desfășurat activitatea în perioada 01.12.2025 – 05.12.2025, fiind formată din:

- 2.1. Valentina Buzu, președintele Comisiei, primara s. Peresecina;
- 2.2. Alexandru Lungu, proiectant, membrul Comisiei;
- 2.3. Donea Alexandru, responsabil tehnic, membrul Comisiei (certificat de atestare seria 2021- DLS nr. 0534);
- 2.4. Valeriu Chioru, diriginte de șantier, membrul Comisiei (certificat de atestare seria 2025- DȘ nr. 0230);
- 2.5. Bîrnaz Vitalie, diriginte de șantier, membrul Comisiei (certificat de atestare seria 2023- DLS nr. 0698).

3. La recepție au mai participat:

- a) executantul, Munteanu Lilian, administrator SC „Gama Vilo Service” SRL.
- b) proiectantul, Alexandru Lungu.
- c) reprezentant ONDRL , Dumitru Dobrojan.
- d) reprezentant INST, Roman Codreanu.

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 6453217359, cu adresa s. Peresecina r. Orhei, cu destinația utilitate publică, format din următoarele construcții: **două turnuri de înmagazinare a apei cu capacitatea de 50 m³ fiecare, stație de tratare a apei, sondă arteziană cu adâncimea de 280 m, rețele de apeduct 1100 m cu diametrul**

de 110 mm, transformator pentru alimentarea cu energie electrică, având suprafața la sol 0,2941 ha, conform Extrasului din Registrul Bunurilor Imobile.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

a) lucrările de construcții au fost executate conform proiectului de execuție, contractului de antrepriză, normativelor în construcții și urmează a fi recepționate conform listei-anexă nr. 1;

b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 15.11.2025;

c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;

d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;

e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;

g) valoarea obiectivului este de 5 773 255,80 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Proiect Tehnic nr. 61/28.09.2023 elaborat de „Apcan Proiect” SRL proiectant Alexandru Lungu, verificador de proiect Vasile Vîrlan;

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Cartea Tehnică este completată, este însoțită de rapoarte de încercări a lucrărilor la diferite etape, certificatele de calitate și conformitate a materialelor sunt anexate;

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: privind recepția lucrării s-a expus organele descentralizate. Obiectul este avizat pozitiv pentru recepție de către proiectant, Centrul de Sănătate Publică, Inspectoratul de Mediu Orhei și Departamentul Situației Excepționale. A fost executată ridicarea topografică de control a rețelelor de apeduct construite;

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției – executorul lucrării a transmis actele de exploatare a pompelor, stației de tratare prin clorinare precum și certificatele de garanție.

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Obiectul este finisat și urmează a fi recepționat.

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Obiectul contractului construcția fântinii arteziene: 2 turnuri cu capacitatea de 50 m³ fiecare, stația de tratare a apei, sondă arteziană cu adâncimea de 280 m, rețele de apeduct 1100 m cu diametrul de 110 mm, transformator pentru alimentarea cu energie electrică sunt executate conform proiectului tehnic și normelor tehnice în vigoare. Materialele utilizate sunt conforme cu certificatele de calitate prezentate și respectă standardele cerute. Echipamentele tehnice

(pompe, sistem hidraulic, instalații electrice) au fost montate corespunzător și funcționează în parametri proiectați. Debitul, presiunea și funcțiile programate ale fântânii au fost testate și sunt corespunzătoare. Zona aferentă (pavaj, borduri, spații verzi) a fost amenajată complet și în stare bună. Nu s-au constatat defecțiuni vizibile sau abateri de la proiect care să împiedice darea în folosință. Sunt asigurate condițiile de siguranță și accesibilitate pentru public.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:
aprobă recepția lucrărilor pentru obiectivul: „Construcția fântânii arteziene din satul Peresecina” și recomandă admiterea la exploatare a investiției.

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 5 anexe numerotate, cu un număr total de 9file, a fost încheiat la data de 02 decembrie 2025 în 7 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Valentina Buzu _____

Membri:

Alexandru Lungu _____

Alexandru Donea _____

Valeriu Chioru _____

Vitalie Bîrnaz _____

Reprezentantul INST⁽²⁾ Roman Codreanu _____
(nume, prenume) (semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾ _____
(nume, prenume) (semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

**12. Construcția este funcțională și transmisă la evidență contabilă
Primăriei Peresecina.**

Transmisă:

Primită:

Executant:

02.12.2025

Investitor:

02.12.2025

(semnătură)

(semnătură)