

Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor

nr. 535/25 localitatea r-nul Ungheni, com. Sculeni, sat. Sculeni, str. Putna, 12

Cu privire la lucrările de construcții a complexului multifuncțional cu încăperi comerciale, spații de deservire pentru vizitatori și încăperi de tip hotelier, tip P+1E, executate la obiectivul _____,

având categoria de importanță normală,
(se indică categoria de importanță a construcției)
fiind finanțate din contul mijloacelor surse private

(se indică sursa de finanțare)

în cadrul contractului nr. 2/12-2024 din 02.12.2024, încheiat între S.R.L. "OPTIM CLEANING" (Beneficiar) și S.R.L. "SERALCON" (Antreprenor general)

1. Lucrările de construcții au fost executate în baza autorizației de construire nr. 6 din 25.10.2024, emisă de Primăria comunei Sculeni, raionul Ungheni, cu valabilitatea până la 12.12.2025.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada lunii septembrie, anul 2025, fiind formată din:

S.R.L. "OPTIM CLEANING" – Colun Tudor (Reprezentant) - Președintele comisiei (Investitorul)

Proiectant – Mîrza Anatoli, membru al comisiei, certificat nr. 0895 seria 2022-P, data eliberării 12.10.2022, valabil pînă la 12.10.2027

Diriginte de șantier – Galușcă Ion, membru al comisiei, certificat nr. 1365 seria 2023-RT, data eliberării 20.10.2023, valabil pînă la 20.10.2028

Responsabil tehnic – Dobînda Vasile, membru al comisiei, certificat nr. 0047 seria 2025-RT, data eliberării 07.04.2025, valabil pînă la 21.03.2030

Responsabil tehnic – Cobas Sergiu, membru al comisiei, certificat nr. 0137 seria 2025-RT, data eliberării 04.07.2025, valabil pînă la 01.07.2030

(nume, prenume, funcție)

3. La recepție au mai participat:

a) executantul:

Stîncaru Sergiu – Administrator S.R.L. "SERALCON"

(nume, prenume, funcție)

b) proiectantul:

Proiectant – Zdrobău Vitalie, membru al comisiei, certificat nr. 0987 seria 2023-P, data eliberării 20.04.2023, valabil pînă la 26.04.2028

(nume, prenume, funcție)

4. Descrierea obiectului recomandat spre recepție.

Obiectivul cu numărul cadastral 9263111.535.04, cu adresa r-nul Ungheni, com. Sculeni, sat. Sculeni, str. Putna, 12, cu destinația Clădire comercială, prestări servicii, format din următoarele construcții 2D- Partea principală, având suprafața la sol 2027,0 m.p., suprafața totală 2306,5 m.p. și numărul de nivele 2(Parter+Etaj), conform certificatului despre rezultatul inspectării construcției nr. 535 din 09 august 2025 eliberat de S.R.L. "GEOFOTOCAD".

(se indică executantul lucrării cadastrale)

și anexat la prezentul proces-verbal.

5. Comisia de recepție, în urma examinării și analizei lucrărilor executate și a documentelor din Cartea tehnică a construcției, precum și a constatărilor organelor de control, a constatat următoarele:

- a) lucrările de construcții au fost executate și recepționate conform listei-anexă nr. 1;
- b) lucrările de construcții au fost complet terminate la data de 09.08.2025;
- c) observațiile Comisiei de recepție sunt prezentate în lista-anexă nr. 2;
- d) documentația de execuție care lipsește sau este incompletă, conform listei-anexă nr. 3;
- e) instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în exploatare a obiectivului au fost sau nu transmise proprietarului;
- g) valoarea obiectivului este de 30 000 000 lei, conform listei-anexă nr. 5.

6. Cartea tehnică a construcției a fost prezentată după cum urmează:

Capitolul A – Documentația de proiect a construcției: Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 8 din 06.08.2024, nr. 036/2024 elaborată de către "Z.V. STRUCUTRE" S.R.L.

Capitolul B – Documentația privind execuția construcției: Autorizația de construire nr. 6 din 25.10.2024

Capitolul C – Documentația privind recepția construcției: Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor

Capitolul D – Documentația privind exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportării în exploatare a construcției instrucțiuni

7. Comisia de recepție, în urma constatărilor efectuate, propune:

Complexul multifuncțional cu încăperi comerciale, spații de deservire pentru vizitatori și încăperi de tip hotelier, tip P+1E, poate fi recepționat și exploatat cu condiția respectării tuturor cerințelor normativelor în construcții și întreținerii în timp a acestora

8. Comisia de recepție motivează propunerea prin:

Construcția întrunește condițiile pentru recepționare

9. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Exploatarea clădirii comerciale, prestări servicii cu numărul cadastral 9263111.535.04, conform destinației

10. Concluzia Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică (INST) se anexează la prezentul proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și este parte indispensabilă a acestuia.⁽¹⁾

⁽¹⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. Semnătura șefului/șefului adjunct și a reprezentantului INST se aplică atât pe prezentul proces-verbal, cât și pe concluzia anexată.

11. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și anexe numerotate, cu un număr total de file, a fost încheiat la data de [data emiterii] în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: **S.R.L. "OPTIM CLEANING"**

Colun Tudor (Reprezentant)

(nume, prenume)

(semnătură)

Specialiști atestați:

Proiectant – *Mirza Anatoli, membru al comisiei, certificat nr. 0895 seria 2022-P, data eliberării 12.10.2022, valabil pînă la 12.10.2027*

Diriginte de șantier – *Galușcă Ion, membru al comisiei, certificat nr. 1365 seria 2023-RT, data eliberării 20.10.2023, valabil pînă la 20.10.2028*

Responsabil tehnic – *Dobînda Vasile, membru al comisiei, certificat nr. 0047 seria 2025-RT, data eliberării 07.04.2025, valabil pînă la 21.03.2030*

Responsabil tehnic – *Cobas Sergiu, membru al comisiei, certificat nr. 0137 seria 2025-RT, data eliberării 04.07.2025, valabil pînă la 01.07.2030*

Proiectant – *Zdrobău Vitalie, membru al comisiei, certificat nr. 0987 seria 2023-P, data eliberării 20.04.2023, valabil pînă la 26.04.2028*

(nume, prenume, semnătură; nr. și data certificatului de atestare)

Reprezentantul INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

Șef/șef adjunct al INST⁽²⁾

(nume, prenume)

(semnătură)

⁽²⁾ Se aplică doar pentru obiectivele prevăzute la art. 197 alin. (9) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

12. Construcția este:

Transmisă:

Primită:

Executant:

20

S.R.L. "SERALCON"

(Administrator Stîncaru Sergiu)

(semnătură)

Investitor:

20

S.R.L. "OPTIM CLEANING"

(Reprezentant Colun Tudor)

(semnătură)