

CONSBURG SRL

Adresa juridică: or. Rezina, str. Mihai Eminescu 2, Adresa fizică: or. Rezina, str. Decebal 42
Cod fiscal: 1017606006021, Tel: 078007116 Email: consburgsrl@gmail.com

PLAN DE ATENUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI

Companie: Consburg S.R.L.

Proiect: Achiziționarea lucrărilor de construcții complete sau lucrări parțiale publice

Locație: Colegiul Alexei Mateevici din Chișinău

Planul de Management de Mediu pentru șantierul de construcții are ca scop prevenirea, reducerea și monitorizarea impactului negativ al activităților de construcție asupra mediului înconjurător. Acesta se întocmește în conformitate cu legislația națională privind protecția mediului și ține cont de cerințele specifice din avizul de mediu, autorizația de construire și studiul de impact (dacă este cazul). Planul definește măsurile necesare pentru protejarea aerului, apei, solului, biodiversității și resurselor naturale, pe întreaga durată a lucrărilor.

În etapa de pregătire a șantierului, se stabilesc zonele de protecție ecologică, se marchează ariile verzi ce trebuie conservate și se delimitează spațiile de stocare a materialelor astfel încât să se evite contaminarea solului și apelor subterane. Se vor asigura facilități adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor, containere pentru materiale periculoase (uleiuri, vopsele, solvenți etc.) și sisteme de decantare a apelor uzate. De asemenea, se vor lua măsuri pentru a reduce degajarea de praf, zgomot și vibrații, în special în zonele locuite.

Pe durata execuției, responsabilul de mediu desemnat de antreprenor va monitoriza implementarea măsurilor prevăzute în plan, va verifica periodic modul de gestionare a deșeurilor, funcționarea instalațiilor provizorii și conformitatea lucrărilor cu normele de protecție a mediului. Transportul de materiale și operarea utilajelor vor fi reglementate astfel încât să se reducă emisiile și să se evite poluarea accidentală. În cazul unor incidente de mediu (deversări, incendii, poluări accidentale), se aplică proceduri de intervenție rapidă și se notifică autoritățile competente.

La obiect se vor executa următoarele tipuri de lucrări:

Lucrări de renovare la spații interioare: săli de clasă, coridoare, grupuri sanitare;

Refacerea instalațiilor electrice și sanitare;

Înlocuirea finisajelor interioare (pardoseli, vopsele lavabile, uși);

Nu se execută lucrări de demolare structurală majoră;

Aspecte de mediu și măsuri de protecție:

Aspect de mediu	Măsuri planificate
Deșeuri de construcții	- Separare la sursă: lemn, metal, plastic, moloz- Containere etichetate- Contract cu operator licențiat
Zgomot și disconfort pentru comunitate	- Lucrări limitate la intervalul 08:00–18:00- Informarea din timp a administrației gimnaziului și comunității locale- Utilizarea uneltelor cu nivel redus de zgomot
Calitatea aerului (praf, vapori)	- Pulverizarea apei pe suprafețe prăfoase- Ambalarea și depozitarea materialelor volatile în spații închise- Personal echipat cu măști și ochelari de protecție
Apa și solul	- Nu se evacuează ape uzate în mediu- Amplasarea platformelor de depozitare pe folii impermeabile- Colectarea și transportul apelor rezultate în urma spălării uneltelor prin firme autorizate
Materiale periculoase	- Evitarea folosirii vopselelor cu conținut mare de solvenți organici- Păstrarea materialelor chimice în

	dulapuri ventilate și marcate- Respectarea Fișelor Tehnice de Securitate
Sănătatea elevilor și personalului	- Delimitarea clară a zonei de șantier- Plasă de protecție la uși/geamuri deschise- Interdicție strictă de acces al neautorizaților- Curățarea zilnică a căilor de circulație comune dacă școala este activă

Monitorizare și control:

Activitate	Frecvență	Responsabil
Inspecție zilnică a amplasamentului	Zilnic	Responsabil tehnic și responsabil de mediu
Raport lunar de mediu (intern)	Lunar	Consburg S.R.L.
Notificarea incidentelor de mediu	Imediat	Responsabil mediu / diriginte de șantier
Instruirea muncitorilor	La angajare și lunar	Responsabil SSM și mediu

Repartizarea responsabilității la obiect:

Funcție	Rol
Responsabil de mediu	Monitorizare, raportare, comunicare cu autoritățile
Șef șantier	Implementare plan, controlul echipei
Echipa de muncitori	Aplicarea măsurilor stabilite, raportarea incidentelor
Reprezentant gimnaziu	Comunicare și acces limitat în spațiile afectate

La finalul proiectului, se va întocmi un raport de conformare cu Planul de Management de Mediu, care va include dovezi privind măsurile implementate, cantitățile de deșeuri colectate și eliminate, incidentele înregistrate și acțiunile corective aplicate. Documentele vor fi incluse în dosarul de șantier și vor putea fi puse la dispoziția autorităților de mediu sau beneficiarului, la cerere. Prin respectarea acestui plan, se contribuie la protejarea mediului, la îndeplinirea responsabilităților legale și la construirea unei imagini pozitive a proiectului și a antreprenorului.

Acest plan urmărește prevenirea, reducerea și compensarea impactului activităților de construcție asupra mediului și sănătății publice, în conformitate cu legislația în vigoare din Republica Moldova.

Consburg S.R.L. se angajează să implementeze integral acest plan de management de mediu, să respecte legislația și să evite orice impact negativ asupra sănătății elevilor, personalului și comunității locale.

Director CONSBURG SRL _____

CONSBURG SRL

Adresa juridică: or. Rezina, str. Mihai Eminescu 2, Adresa fizică: or. Rezina, str. Decebal 42
Cod fiscal: 1017606006021, Tel: 078007116 Email: consburgsrl@gmail.com

PLAN DE ASIGURARE A SECURITĂȚII PE ȘANTIER

Companie: Consburg S.R.L.

Proiect: Achiziționarea lucrărilor de construcții complete sau lucrări parțiale publice

Locație: Colegiul Alexei Mateevici din Chișinău

Planul are ca scop stabilirea măsurilor tehnice și organizatorice de prevenire a riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională pe șantier, precum și protejarea elevilor, personalului școlii și publicului înconjurător pe durata lucrărilor interioare.

Planul de Control al Securității are rolul de a preveni accidentele de muncă și incidentele care pot apărea în timpul desfășurării lucrărilor de construcții. Acest plan definește măsurile organizaționale și tehnice menite să protejeze lucrătorii, vizitatorii și toate persoanele aflate în perimetrul șantierului. Documentul este elaborat în conformitate cu legislația națională în domeniul securității și sănătății în muncă (Legea 319/2006, HG 300/2006) și include măsuri specifice adaptate condițiilor din teren, tipului de lucrări și riscurilor identificate.

În faza de mobilizare, se efectuează o evaluare inițială a riscurilor, pe baza căreia se stabilesc reguli de acces în șantier, trasee sigure de circulație, zone de lucru periculoase și puncte de prim ajutor. Se desemnează un coordonator SSM și se afișează planul de evacuare, instrucțiunile de prim ajutor și contactele de urgență. Toți angajații și colaboratorii sunt obligați să participe la instruirea introductivă și periodică privind riscurile specifice activităților pe care le desfășoară. Echipamentele de protecție individuală (casca, vesta reflectorizantă, bocanci, hamuri etc.) sunt obligatorii și sunt puse la dispoziție gratuit de angajator.

Pe parcursul execuției, coordonatorul de securitate monitorizează respectarea măsurilor stabilite, verifică zilnic starea utilajelor, echipamentelor de lucru și funcționarea instalațiilor provizorii. Se urmărește respectarea zonelor de lucru delimitate, utilizarea corectă a echipamentelor de protecție și respectarea procedurilor de lucru la înălțime, în spații închise sau în apropierea rețelelor de utilități. Orice incident sau abatere este raportat, documentat și analizat, iar în caz de accident, se aplică imediat procedura de intervenție și investigare.

La finalul lucrărilor sau în faza de recepție, se realizează o evaluare a eficienței măsurilor de securitate aplicate. Toate documentele SSM (rapoarte de instruire, fișe individuale, planuri de evacuare, procese-verbale de inspecție, fișe de neconformitate, buletine de verificare a echipamentelor) sunt arhivate în dosarul de șantier și puse la dispoziția autorităților competente la cerere. Prin aplicarea consecventă a acestui plan, se urmărește reducerea riscurilor, protejarea vieții și sănătății muncitorilor și asigurarea unui mediu de lucru sigur și conform normelor legale.

Evaluarea riscurilor specifice:

Activitate	Risc identificat	Măsuri preventive
Demontare instalații vechi	Tăieturi, căderi de obiecte, electrocutare	Deconectare prealabilă, echipament individual de protecție (EIP), scule izolate
Tencuire și zugrăvire	Inhalare vapori, contact cu substanțe chimice	Ventilare adecvată, utilizarea de materiale lavabile non-toxice
Montaj pardoseli/placări	Alunecări, tăieturi, praf	Încălțăminte antiderapantă, măști de praf, curățenie constantă
Ridicarea/transportul materialelor	Leziuni musculare, căderi	Instruire privind ridicarea corectă, utilizarea cărucioarelor de transport

Lucru la înălțime (scări, schele)	Căderi de la înălțime	Scări stabile, centuri de siguranță, interzicerea improvizațiilor
Prezența elevilor/personalului în apropiere	Expunere accidentală la pericole	Delimitare și semnalizare vizibilă a zonelor periculoase

Măsuri de protecție colectivă și individuală:

a) Protecție colectivă

- Delimitarea clară a zonei de șantier (benzi de avertizare, panouri);
- Plase de protecție la ferestre dacă lucrările se fac la etaje;
- Ventilare naturală sau forțată a spațiilor interioare;
- Acces controlat – doar personal autorizat;

b) Echipamente individuale de protecție (EIP)

- Cască de protecție;
- Bocanci cu bombeu metalic;
- Mănuși de lucru;
- Ochelari de protecție;
- Mască de praf sau respirator, după caz;
- Combinezon de protecție pentru lucrări cu materiale chimice;

Organizarea șantierului:

Se va asigura un **plan de evacuare de urgență** și stingere a incendiilor;
 Instalarea unui **trusou medical de prim ajutor** la loc vizibil;
 Instruirea personalului pe linia SSM la începutul proiectului și periodic;
 Afișarea vizibilă a **numărului de urgență 112**;
 Registru de intrări-ieșiri pentru controlul accesului;

Comunicare și coordonare cu instituția de învățământ:

Se va desemna un **punct de contact între reprezentantul Consburg SRL– reprezentant al școlii**;

Elevii și profesorii vor fi informați despre zonele restricționate;
 Se vor evita intervalele de lucru în timpul orelor de curs (dacă sunt activități);
 La finalul fiecărei zile se va efectua curățenia căilor comune (holuri, scări etc.);

Măsuri în caz de accident sau situații de urgență

- Aplicarea procedurii de prim ajutor;
- Anunțarea serviciilor de urgență 112;
- Evacuarea spațiilor adiacente dacă este necesar;
- Investigarea incidentului și întocmirea raportului de eveniment;

Repartizarea responsabilități și control pe șantier:

Funcție	Atribuții
Șef șantier	Supraveghere generală, respectare măsuri SSM
Responsabil SSM	Instruire personal, verificare EIP, întocmire fișe SSM
Lucrători	Respectarea măsurilor de protecție și semnalarea riscurilor

Reprezentant gimnaziu	Supravegherea siguranței elevilor și colaborare cu șantierul
-----------------------	--

Legislație aplicabilă (Republica Moldova)

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 186/2008
- Codul muncii al RM, Titlul IX – Securitatea și sănătatea muncii
- Norme generale de protecție contra accidentelor în construcții
- Ordinul MS/MT privind supravegherea sănătății la locul de muncă

Consburg S.R.L. se angajează să mențină un șantier sigur, să protejeze viața și sănătatea lucrătorilor și să elimine orice risc potențial pentru elevi și personalul instituției. Respectarea Planului de Control al Securității este obligatorie pe toată durata proiectului.

Director CONSBURG SRL _____

CONSBURG SRL

Adresa juridică: or. Rezina, str. Mihai Eminescu 2, Adresa fizică: or. Rezina, str. Decebal 42
Cod fiscal: 1017606006021, Tel: 078007116 Email: consburgsrl@gmail.com

PLAN DE GESTIONARE A DEȘEURILOR

Companie: Consburg S.R.L.

Proiect: Achiziționarea lucrărilor de construcții complete sau lucrări parțiale publice

Locație: Colegiul A. Mateevici

Planul de Gestionare a Deșeurilor are ca obiectiv principal asigurarea unei manipulări, depozitări și eliminări responsabile a deșeurilor generate în timpul execuției lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația Republicii Moldova, în special Legea nr. 209 din 15.07.2016 privind deșeurile, Hotărârea Guvernului nr. 1249/2010 privind gestionarea deșeurilor și alte acte normative specifice. Prin acest plan, se urmărește reducerea impactului negativ asupra mediului și a riscurilor pentru sănătatea publică, precum și îndeplinirea obligațiilor legale de trasabilitate a deșeurilor. Planul vizează toate categoriile de deșeuri generate, de la deșeuri nepericuloase (molozi, ambalaje, lemn, metal) până la deșeuri periculoase (vopsele, uleiuri, materiale contaminate).

În faza de mobilizare a șantierului se identifică tipurile de deșeuri anticipate, se stabilesc spațiile de colectare temporară (marcate și delimitate clar), precum și traseele interne de transport până la punctele de stocare. Deșeurile vor fi colectate selectiv, în containere separate, inscripționate corespunzător, și vor fi protejate împotriva intemperiilor pentru a preveni poluarea accidentală. Fiecare echipă de lucru este instruită cu privire la tipurile de deșeuri rezultate din activitatea lor și la procedura de predare a acestora către responsabilul de mediu desemnat.

Pe durata execuției, se va ține un registru de evidență a deșeurilor generate, în care se vor nota cantitățile, codurile deșeurilor conform HG 856/2002, locațiile de depozitare temporară și transportatorii autorizați. Deșeurile vor fi eliminate periodic, doar prin firme autorizate, iar pentru fiecare transport se vor emite documente de predare-primire (FIȘE DE ÎNSOȚIRE, avize, contracte). În cazul apariției unor deșeuri periculoase, acestea vor fi izolate, ambalate corespunzător și raportate autorităților de mediu, cu respectarea procedurilor legale.

Planul urmărește gestionarea eficientă și conformă a deșeurilor generate pe șantierul de renovare interioară a gimnaziului, în scopul reducerii impactului asupra mediului și sănătății publice.

Tipuri de deșeuri generate pe șantier:

Tip de deșeu	Surse	Modalitate de gestionare
Moloz (tencuială, gips, mortar, ceramică)	Demontări, tencuieli	Colectare separată, transport la depozit autorizat
Resturi lemnoase (rame, uși)	Demontare elemente vechi	Colectare separată, valorificare energetică dacă este posibil
Resturi metalice (țevi, armături)	Instalații vechi	Colectare în containere metalice, predare la centre de reciclare
Deșeuri plastice (țevi PVC, ambalaje)	Instalații, ambalaje	Separare la sursă, predare operator autorizat
Ambalaje contaminate (vopsele, adezivi)	Ambalaje de la materiale chimice	Colectare în containere etanșe, gestionare ca deșeuri periculoase
Deșeuri periculoase (reziduuri chimice, vopsele)	Vopsitorii, finisaje	Stocare temporară în spațiu securizat, predare firmă licențiată
Deșeuri menajere (alimentare, personale)	Personal de pe șantier	Colectare zilnică, predare serviciu local salubritate

Măsuri de instruire și metode de colectare și depozitare:

Instruirea personalului înainte de începerea lucrărilor și lunar privind sortarea deșeurilor.

Instalarea de panouri informative în zona de colectare.

Interzicerea arderii sau aruncării necontrolate a oricărui deșeu.

Deșeurile se vor colecta separat pe categorii, în containere etichetate și amplasate pe platforme impermeabile.

Deșeurile periculoase vor fi stocate temporar în spațiu închis, securizat, cu semnalizare vizibilă.

Fiecare tip de deșeu va fi transportat periodic de operatori autorizați, în baza contractelor și avizelor de însoțire.

Transport și valorificare/eliminare a deșeurilor:

Tip de deșeu	Destinație finală
Deșeuri inerte	Depozit autorizat de deșeuri
Deșeuri reciclabile	Stații de reciclare licențiate
Deșeuri periculoase	Incinerare/eliminare conformă
Deșeuri menajere	Rampă autorizată locală

Monitorizare și raportare:

Evidența deșeurilor: se va ține un registru de gestiune a deșeurilor, conform cerințelor legale.

Raportare: lunar, către managementul companiei și, dacă este necesar, către Agenția de Mediu.

Inspecții interne: efectuate săptămânal de responsabilul de mediu desemnat de Consburg.

Repartizarea responsabilităților:

Funcție	Responsabilități
Responsabil de mediu	Implementarea planului, instruirea muncitorilor, ținerea evidenței
Șef șantier	Supravegherea respectării planului, semnalarea neconformităților
Muncitori	Colectarea selectivă a deșeurilor, respectarea normelor de protecție a mediului

La încheierea proiectului, responsabilul cu gestionarea deșeurilor va întocmi un raport final care va include cantitățile totale de deșeuri gestionate, gradul de valorificare și reciclare, firmele colectoare și traseul de eliminare finală. Acest raport va fi inclus în dosarul tehnic al construcției și va putea fi pus la dispoziția autorităților competente pentru audit sau control. Implementarea eficientă a acestui plan contribuie atât la protejarea mediului, cât și la respectarea principiilor economiei circulare și ale construcției sustenabile.

Acest plan de gestionare a deșeurilor va contribui la o activitate de șantier sigură, eficientă și prietenoasă cu mediul. Implementarea corectă a măsurilor va reduce riscul de poluare și va asigura conformitatea legală a lucrărilor derulate de **Consburg SRL**.

Director CONSBURG SRL _____

CONSBURG SRL

Adresa juridică: or. Rezina, str. Mihai Eminescu 2, Adresa fizică: or. Rezina, str. Decebal 42
Cod fiscal: 1017606006021, Tel: 078007116 Email: consburgsrl@gmail.com

PLAN DE CONTROL AL CALITĂȚII Pentru șantier de construcții

Denumirea proiectului: Achiziționarea lucrărilor de construcții complete sau lucrări parțiale publice

Beneficiar: Colegiul Alexei Mateevici din Chișinău

Responsabil cu asigurarea calității: CONSBURG SRL

Implementarea planului de control al calității este esențială pentru obținerea unei lucrări conforme cu proiectul și legislația în vigoare și este în coelare diectă cu Manualul Calității al Întreprinderii. Toate părțile implicate vor coopera pentru menținerea unui standard înalt de execuție. Asigurarea și menținerea unui nivel ridicat de calitate a lucrărilor interioare, conform cerințelor din proiect, normativelor tehnice în vigoare și legislației privind calitatea în construcții.

Planul de Control al Calității pentru șantier are ca scop stabilirea măsurilor necesare pentru a asigura conformitatea lucrărilor executate cu cerințele din proiect, standardele tehnice aplicabile și reglementările legale în vigoare. Acesta se aplică în toate fazele de lucru, începând cu organizarea șantierului și continuând cu execuția și recepția lucrărilor. Planul prevede inclusiv desemnarea personalului responsabil de calitate, instruirea echipelor și definirea procedurilor de verificare și documentare a conformității.

Materialele și echipamentele utilizate în execuție vor fi supuse unei verificări riguroase la recepție, prin compararea documentelor de calitate (certificate de conformitate, buletine de analiză, fișe tehnice) cu cerințele specificate. Orice material neconform va fi respins. În același timp, pentru fiecare etapă a lucrărilor, se vor efectua controale de calitate prin inspecții vizuale, măsurători, probe și teste, în special pentru lucrările care urmează a fi acoperite (armături, instalații, hidroizolații).

În cazul identificării unor neconformități, acestea vor fi înregistrate în mod oficial, analizate și tratate prin măsuri corective, cu monitorizarea eficienței acestora. Se vor întocmi procese-verbale de remediere și, după caz, se va solicita inspecția lucrărilor. De asemenea, se vor lua măsuri preventive pentru a reduce riscul apariției unor abateri similare pe parcursul proiectului.

Toate datele legate de calitate vor fi centralizate în dosarul tehnic al șantierului, care va cuprinde documente justificative pentru fiecare fază de execuție: fișe de control, procese-verbale, buletine de încercări, rapoarte fotografice și alte documente relevante. Acest dosar va fi pus la dispoziția comisiei de recepție la finalul lucrărilor și va servi ca dovadă a respectării cerințelor de calitate asumate contractual și legal.

Obiectul lucrărilor interioare

Tencuieli și zugrăveli; gleturi și finisaje pereți, tavane; placări cu gresie și faianță; montaj Laminat; tavane Armstrong; montaj uși interioare; instalații electrice, termice, sanitare interioare.

Documente de referință

- Proiect tehnic și detalii de execuție
- Caiet de sarcini
- Norme și standarde aplicabile.
- Instrucțiuni tehnice ale producătorilor de materiale

Etapele controlului calității

Controlul materialelor și produselor utilizate:

- Se va numi un responsabil tehnic de calitate care va superviza întreaga activitate de pe șantier, va coordona verificările și va face rapoarte periodice. De asemenea acesta va duce evidența lucrărilor și va completa Cartea Tehnică pusă la dispoziție de către Beneficiar.
- Verificarea loturilor de materiale înainte de utilizare pe șantier (ex. adeziv, teracota, vopsea, elemente electrice). Fiecare material va fi conform standardelor tehnice și certificat de furnizor.
- Recepție la livrarea materialelor.
- Materialele vor fi depozitate corect pe șantier, pentru a preveni deteriorarea sau contaminarea lor.
- Toate rapoartele, documentele și certificatele de conformitate vor fi păstrate pentru o perioadă determinată, conform reglementărilor locale.

Controlul execuției lucrărilor

- Asigurarea că șantierul este pregătit corespunzător pentru începerea lucrărilor (semne de avertizare, platforme pentru depozitarea materialului, acces pentru transport etc.
- Se va verifica documentația de proiect, planurile de instalare, reglementările locale și normele de siguranță.
- Monitorizarea lucrărilor, verificarea corectitudinii tuturor volumelor conform caietului de sarcini și proiect.
- Realizarea de rapoarte periodice care să documenteze stadiul lucrărilor și rezultatele inspecțiilor de calitate.
- Dacă se identifică neconformități, vor fi luate măsuri corective (refacerea unor lucrări, înlocuirea unor materiale defecte etc.).
- La finalizarea lucrărilor, se va efectua o inspecție finală a lucrărilor, iar toate documentele tehnice și autorizațiile vor fi verificate.

Proceduri de testare și probe

- **Probe de funcționare instalații electrice:** verificare continuități, legături la pământ
- **Probe instalații sanitare:** etanșeitate, debit
- **Probe de adeziune pentru placări ceramice:** prin extragere punctuală
- **Măsurători planeitate pardoseli/pereti:** cu nivelă

Documente de calitate întocmite

- Procese-verbale de lucrări ascunse
- Fișe de verificare pe faze
- Jurnal de șantier
- Raport săptămânal control calitate
- Registru de materiale
- Îndeplinirea Cărții tehnice

Resurse umane și responsabilități pe șantier**Funcția pe șantier****Responsabilități principale**

Responsabil Calitate Monitorizare calitate, întocmire documente control

Șef șantier Organizare lucrări

Responsabil echipe Respectarea indicațiilor, semnalare neconformități

Responsabil tehnic Verificare independentă, semnături în faze determinante

Director CONSBURG SRL _____