

**Președintele grupului de lucru:
Director adjunct Alexandru ARGINT**

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția lucrărilor de restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, (edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) din Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni 16 și București

- 1. Denumirea obiectivului** – Restaurarea, consolidarea și reconstrucția blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, (edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) din Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni 16 și București.
- 2. Amplasarea obiectivului:** Chișinău, str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni 16 și București.
- 3. Beneficiar/Autoritate contractantă** – I.P. Muzeul Național de Istorie a Moldovei.
- 4. Statutul de protecție** – Imobilul cu nr. cadastral 0100520182 are statut de monument de arhitectură, artă și istorie de categorie națională, fiind înscris cu nr. 279 (cu adresa Chișinău, bd. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni 16) la Compartimentul Municipiul Chișinău, în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.15-17 din 2.02.2010), în același timp este parte componentă a Nucleului istoric al Chișinăului – zonă construită protejată, înscrisă cu nr. 308 în Registrul monumentelor aici menționat.

Lucrările vor fi achiziționate și finanțate în cadrul proiectului investițional ”Restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, (edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) din Chișinău, aprobat prin Legea bugetului de stat.

5. Introducere

Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate, astfel încât ofertanții să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității beneficiare și cu cerințele prevăzute în documentația de proiect. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică a lucrărilor de restaurare a edificiului. În acest sens, informăm, că oferta care nu corespunde prevederilor caietului de sarcini și nu satisface cerințele impuse în documentația de proiect, va fi respinsă ca fiind neconformă.

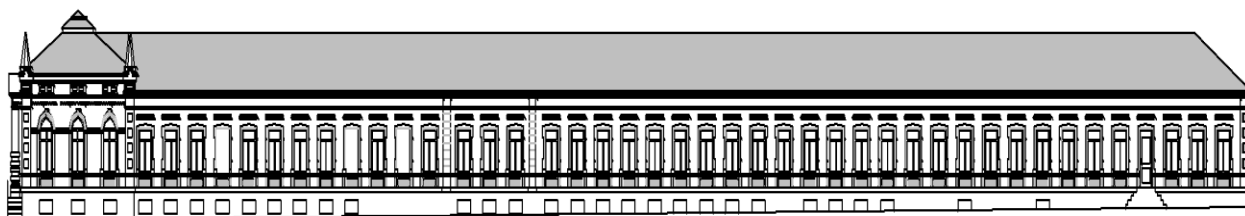
Valoarea estimată pentru investiție este de 44 797,7 mii lei fără TVA, dintre care cheltuieli pentru investiția de bază – 44 439,3 mii lei, fără TVA.

Cheltuielile pentru consumul de energie electrică, organizare de șantier, inclusiv alte cheltuieli vor fi incluse în devizul ofertă și se vor estima de către antreprenorul general, respectând prevederile NCM L.01.03-2012.

Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se realizează în condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.76 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Durata de execuție a lucrărilor este 27 luni.

6. Descrierea obiectului (scurt memoriu istoric și caracteristici tehnice)



Imobilul, construit în sec. XIX este situat în centrul istoric al mun. Chișinău, la intersecția străzilor Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni și București, pe un teren cu o suprafață totală de 2440,06 m², slab înclinat fără procese geologice periculoase. Clădirea zidită în anul 1854 la colțul cartierului, intersecția str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni 16 și București a fost ridicată pe un plan unghiular, cu demisol și cu beci boltit, având arhitectura realizată eclectic, în baza clasicismului, cu influența arhitecturii ruse, care se manifestă în structura segmentată a edificiului și introducerea detaliilor arhitectonice specifice. Clădirea este compusă din câteva blocuri, la un capăt, centru și la colțul cartierului sunt amplasate câte un bloc masiv, dotat cu elemente decorative, legate între ele prin corpuri de case alungite, mai scunde, cu o decorație plastică mai modestă. Blocurile sunt masive, cu compoziția fațadelor compusă din trei și cinci axe, cu ferestre în arc în plin centru, subliniate de arhivolte cu bolțarul-cheie de boltă. Intrarea este scoasă în evidență prin porticul înalt, acoperit de o boltă cilindrică, susținut prin două coloane ale ordinului doric, segmentate în bosaje-diamant. Replicile decorației de la colțurile pavilioanelor, acoperite piramidal, amintesc prin proporțiile lor corturile clopotnițelor, la baza cărora se află arcuri rusești în acoladă de tip "kokoșnik". Caracterul izolat al acestor blocuri este accentuat și de acoperișurile lor în patru ape, cu pantă segmentată. Caracteristic eclecticismului sunt și orificiile îngemănate pentru aerisirea podului, plasate pe freza de sub cornișă și denticulele de sub freză. Arhitectura imobilelor este înviorată de detalii arhitectonice: ferestre în segment de arc, ancadramente cu cornișe rectangulare, placa de pervaz comună pentru toate ferestrele, cu panouri gen "diamant" sub fiecare gol de fereastră.

Starea tehnică generală a imobilului este nesatisfăcătoare și parțial avariata, fapt ce impune necesitatea executării restaurării și consolidării integrale a monumentului, inclusiv cu reutilizarea rețelilor tehnice și instalarea unor sisteme inginerești performante în scopul asigurării exploatării în condiții moderne, corespunzător normelor și exigențelor de exploatare privind acest tip de edificii.

În perioada 2022 – 2024 au fost realizate lucrări pe partea tronsonului din str. Mitropolit Bănulescu – Bodoni care s-au referit la lucrări de Arhitectură, sistem de rezistență, tâmplărie.

Clădirea este parte componentă a complexului Muzeului Național de Istorie a Moldovei. În cadrul acestui proiect se prevăd lucrări de restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei. Procesul de reconstrucție include Lucrări la interior și exterior, restaurare fațade, instalații inginerești (lucrările de montare a sistemului electric interior, ventilare, condiționare, încălzire, sisteme de pază, semnalizare incendiu, stingere incendiu, video-supraveghere).

Proiectul de execuție elaborat în baza temei de proiectare, a certificatului de urbanism nr. 307/21 din 12.05.2021 și a raportului de expertiză tehnică, sunt prevăzute intervenții pentru restaurarea, consolidarea și reconstrucția integrală a monumentului arhitectural. Lucrările contractate

urmare licitației publice, fac referire la continuarea lucrărilor de implementare a proiectului care cuprinde tronsonul din str. Mitropolit Bănulescu Bodoni 16 și tronsonul din str. București.

	Nr. de nivele	Suprafața totală a clădirii	Suprafața utilă a clădirii	Suprafața normată	Suprafața construită	Volumul construit		Număr de încăperi
Blocul B	D+P+M	3378,9 m ²	2885,49 m ²	2168,30 m ²	1326,7 m ²	8260/4840 m ³		139

Orașul Chișinău este centrul administrativ, teritorial, economic, științific și cultural al Republicii Moldova - situat la latitudinea 47.0122, longitudinea 28.8605 și altitudinea de 39 metri față de nivelul mării. În zonă clima este temperat continentală, iarna este blândă, scurtă iar vara e călduroasă și de lungă durată. Temperaturile maxime absolute ating valori de 16 °C – 39 °C vara, iar minimele absolute sunt de -4 °C – -32 °C, iarna. Umiditatea este relativ medie multianuală de 71%. Regimul anual al precipitațiilor este de tip continental maxim fiind în luna iunie – 71 mm și minimă în ianuarie -26 mm. Cantitatea precipitațiilor atmosferice anuală în oraș este de 480 mm cu 20-40 mm mai mare decât în împrejurimile lui. Precipitațiile solide pot cădea în medie 134 zile pe an, grosimea maximă a stratului de zăpadă este în medie de 31 cm în lunile decembrie și ianuarie. Din analiza vânturilor dominante rezultă că frecvența anuală cea mai mare o au vânturile din direcțiile de nord și nord-vest; iarna sunt posibile vânturi din sud-est, rezultate din anticiclonele siberiene. Viteza medie anuală a vânturilor oscilează între 2,5 – 4,5 m/s, cele mai puternice (3,2 m/s) având loc în februarie, iar cele mai slabe (2,2 m/s) – în septembrie – octombrie. Furtunile pot avea loc în perioada caldă și sunt însoțite, de cele mai multe ori, de ploi torențiale, adesea cu grindină. Pe scara Beaufort, vânturile chișinăuene variază de la 0 la 8 grade, foarte rar trecând peste.

Zona amplasamentului se încadrează în regiunea geomorfologică de est a Podișului Central Moldovenesc (codrii), care se referă la partea de sud-vest a masivului Cristalin Ucrainean, și la rândul său aparține de partea extremă de sud-est a Câmpiei Europei de Est.

Terenul – argilă-nisipoasă galbenă.

Nivelul apelor subterane – descoperit la adâncimea de 3,5 m de la suprafața de zi.

Cerințe referitor la lucrările planificate la obiect.

Pentru adaptarea construcției la funcții moderne și realizarea unei conexiuni eficiente cu muzeul spațiile din interiorul clădirii urmează a fi resistemizate. Fațadele principale ale clădirii rămân fără intervenții constructive și aspectul autentic nu va fi afectat.

Lucrările cuprinse în caietul de sarcini și devizele de cheltuieli fac referire la continuarea lucrărilor de implementare a proiectului și cuprind lucrări dedicate tronsonului din str. Mitropolit Gavril Bănulescu-Bodoni 16 și tronsonul din str. București.

Compartimentul restaurarea edificiului și amenajarea terenului aferent va include următoarele lucrări principale:

- Demontarea planșului existent de la cota 0.000 cu păstrarea planșului de tip boltit;
- Demontarea podului de la etajul 1;
- Demontarea structurii portante din lemn, al acoperișului și a stratului de acoperire (oala arsă și ardezie);
- Demontarea anexelor, tamburelor, construcția cărora a fost efectuată mai târziu și care nu se înscriu în stilistica arhitecturală a sec XIX;
- Curățarea suprafeței elementelor decorative de stratul vechi de tencuială care camuflează mărimile adevărate ale fațadelor;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare cu elemente din lemn de stejar) conform modelelor istorice;
- Amenajarea pardoselilor în interior (mansardă, subsol și parter);
- Adaptarea clădirilor pentru accesul persoanelor cu dezabilități;
- Tratarea întregului material lemnos cu soluții privind ignifugarea și antiseptizarea;
- Amenajarea și sistematizarea teritoriului.

- Amenajarea unei mansardarea în volumul acoperișului original;
- Executarea rețelelor ingineresti noi: electricitate, apă, canalizarea menajeră, canalizare pluvială, încălzire și ventilare, ventilare și condiționare aer, sistemul de prevenire și stingere a incendiului, rețele de telefonie și curenți slabi.

Starea existentă și intervenții

Încăperile din Blocul B urmează a fi utilizat ca spațiu administrativ, expozițional, laboratoare de restaurare patrimoniu și spații pentru depozit.

Conform proiectului de execuție:

a. **interioarele de la parter** (cota 0.000) prevăd:

- Spații expoziționale;
- Casa;
- Garderoba;
- Hol, cameră de odihnă;
- Casa scării;
- Hol acces;
- WC dame;
- WC bărbați;
- WC persoane cu dezabilități;
- Birouri;
- Spații tehnice de categoria E;
- Laboratoare de restaurare;
- Bibliotecă;
- Arhiva.
- Depozit patrimoniu;
- Terasa;
- Platforma lift;

b. **spațiile de la mansarda** (cota 3.600) prevăd:

- sala de conferință;
- birouri;
- sufragerie;
- WC bărbați;
- WC dame.

c. **Spațiile de la demisol** (cota -3.000) prevăd:

- Laboratoare de lucru;
- Depozit de patrimoniu;
- Birouri;
- Platforma lift;

În baza documentației de proiect intervențiile de:

Finisaj exterior

Conceptul restaurării /reabilitării imobilului se bazează pe studiul documentelor istorice și pe rezultatul cercetărilor de teren, cu păstrarea integrată a autenticității istorice a clădirii. Fațadele clădirii (stradal, din curte și lateral), la fel ca și elementele decorative, se vor curăța de tencuiala existentă și se vor tencui cu mortar var-nisip până la elementele decorative. În locurile unde lipsește tencuiala, de curățat pereții, parțial, si de injectat, pe toata suprafața pereților, var hidroizolant Rofix NHL 5.

Metoda restaurării decorului se va determina pe loc, în timpul lucrărilor. Elementele decorative orizontale deteriorate sau lipsă se execută din mortar de var, NHL 5 și nisip de râu spălat, în proporție de 1 : 2 : 3.

Pereții subsolului după reparația parțială se drișcuiesc și se vopsesc. Elementele decorative de pe fațada centrală se curăță de vopseaua existentă iar elementele distruse se execută din nou cu drișuirea și vopsirea lor ulterioară. Decizia coloristică este indicată în *soluții cromatice*.

Materialul de acoperire a mansardei este din oală arsă, care se va monta pe astereala din șipci de lemn (50 x 50 mm).

Termoizolarea acoperișului va fi din vată minerală SUPERROCK 150 mm densitate 35kg/m³.

Tâmplăria exterioară: ferestrele și ușile din lemn stejar se vor executa în baza soluțiilor din proiect. La executarea tâmplăriei noi se va respecta forma și dimensiunile celor vechi. Ferestrele și Ușile se vor vopsi cu vopsea de ulei pentru lemn producător SELECTONE, Canada.

Finisajul interior a încăperilor

Planimetria blocului B va fi reorganizată după necesitățile muzeului.

Spațiile din **demisol** se vor curăța de gunoi și se vor supune proceselor de restaurare. Tavanele de tip arcuri din subsol NU se vor demonta. Lucrările de finisare a pereților se vor realiza prin tencuire, grunduire și vopsire cu materiale specifice pentru restaurare zidărie de tip Baumit sau Mapei. Unde va fi necesar pereții, tavanele și pardoselile vor fi prelucrate cu material antifungic. Pardoselile vor fi acoperite cu: plăci de parchet lamelar din lemn de esență tare – stejar, gresie porțelanată Marazzi (δ=10mm), șapă de mortar beton elicopterizat sau cu rășină epoxidică conform proiectului tehnic.

Pentru protejarea încăperilor din subsol se va organiza sistemul de aerare în partea de fațade 1-19 și A-D.

Comunicarea între parter, mansarda și demisol se efectuează cu ajutorul a unei scări.

Mansarda

Este organizată din contul volumului podului existent. Structura portantă a șarpantei se va schimba cu construcție nouă din lemn pe metal. Învelitoarea va fi oală arsă. Iluminarea spațiilor de la mansardă se va realiza prin luminatoare zenitale “VELUX”, cu o deschidere automată în caz de incendiu și luminatoare zenitale “VELUX” cu deschidere automată lipsă. Tavanele se vor executa din plăci ghips-carton rezistent la umiditate și foc în 2 straturi pe structură metalică din profile zincate. Se vor analiza următoarele soluții pentru pardoseli: teracota, laminat, lemn, sau imitație lemn.

Intervenții de finisare a interioarelor vor prevedea categorii de lucrări de conservare / restaurare.

Tâmplăria: ferestrele și ușile din lemn stejar se vor executa în baza soluțiilor din proiect. La executarea tâmplăriei noi se va respecta forma și dimensiunile celor vechi. Ferestrele și ușile se vor vopsi cu vopsea de ulei pentru lemn producător SELECTONE, Canada.

Parter:

La Parter sunt organizate depozite, birouri, grupuri sanitare, biblioteca și sala de conferințe. Accesul la parter este organizat inclusiv din str. București, str. Bănulescu – Bodoni și curtea interioară (4 intrări). În *sălile de expoziție* se vor monta pardoseli din plăci de parchet lamelar din lemn de esență tare – stejar. În depozite, grupuri sanitare, spații tehnice, cabinele sanitare pardoselile vor fi placate cu gresie porțelanată Marazzi (δ=10mm). În hol (vestibul) pardoselile se vor placa cu plăci de granit (δ=30mm).

Depozit de patrimoniu – echipat cu utilități și HVAC pentru asigurarea condițiilor de mediu adecvate pentru păstrarea exponatelor. Accesul în depozitele de patrimoniu a obiectelor de gabarit și greutate mare (aprox. 200kg) se va realiza prin rampele de acces amenajate la intrările din curte.

Evacuarea apelor meteorice va fi asigurată prin burlane care vor fi înlocuite (conform modelului autentic).

Accesul în *sălile de expoziție* pentru vizitatorii Muzeului victimelor deportărilor și represiei politice, inclusive pentru persoane cu deficiențe locomotorii va fi asigurat din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu Bodoni.

Tâmplăria: ferestrele și ușile din lemn stejar se vor executa în baza soluțiilor din proiect. La executarea tâmplăriei noi se va respecta forma și dimensiunile celor vechi. Ferestrele și ușile se vor vopsi cu vopsea de ulei pentru lemn producător SELECTONE, Canada.

Toate elementele atât constructive cât și decorative vor fi reconstituite conform proiectului de execuție. Ușile metalice cu dedicație anti incendiară vor fi rezistente la foc, cu metal din seria JANISOL3 EI60 producător SCHUCO.

Materialul lemnos va fi tratat cu substanțe antiseptice pulverulente (uscate), nedizolvate, în zile fără vânt în condiții care să excludă curenții de aer. Toate elementele din lemn, căpriori, grinzi contravântuiri, șipcă, astereala se vor prelucra anti foc și antiseptic.

Feroneria original se va demonta, restaura și monta pe tâmplăria nouă. Elementele lipsă se vor executa analogic celor originale. Toate elementele din metal se vor vopsi cu vopsea HAMERITE, în conformitate cu descrierea din proiect.

Finisaje și restaurări exterioare și interioare.

În zonele afectate de degradări (fisuri în strepi, cărămizi fisurate, zone deplasate), tencuiala de pe zidurile existente se va decoperta. Zidurile portante interioare și exterioare se vor injecta în volum, cu lapte de ciment în vederea îmbunătățirii calității mortarului de legătură. Tencuiala de pe pereți, soclu, se va curăța. Fisurile se vor ștemui și injecta. Profilatura distrusă de la cornișă se va reface și se va executa din material analogic cu cele din care au fost executate elementele originale și se vor monta la locul inițial.

Prin metoda de cămășuire se vor consolida pereții aflați într-o stare de degradare avansată. Cămășuirea se va executa prin îndepărtarea tencuielii existente de pe suprafața peretelui. Dacă fisura traversează și o intersecție de diafragme, se vor decoperta și diafragmele adiacente pe o lățime de minimum 900 mm. Cu ajutorul unei scoabe metalice sau a unui șpiț și a unui ciocan, se vor deschide rosturile dintre cărămizi sau blocuri mici de calcar, prin îndepărtarea mortarului din ele pe o adâncime de 10-15 mm. Cărămizile degradate sau blocurile mici de calcar se vor scoate și se vor înlocui cu altele noi având aceleași dimensiuni. După scoaterea cărămizilor, blocurilor mici de calcar, pereții golului se vor curăța de mortar, se vor peria cu peria de sârmă, se vor spăla bine cu apă, și după ce suprafața se va zvântă, se vor introduce noile cărămizi/blocuri mici de calcar, având grijă ca rosturile să fie bine matate cu mortar M100. În funcție de dimensiunile ochiului plasei de armătură, se vor însemna cu creta sau cu creionul poziția găurilor care urmează să fie practicate în perete. Poziția golurilor se va stabili astfel încât ele să fie amplasate în dreptul unui nod al plasei și să fie dispuse în șah la o distanță de 500-600 mm pe ambele direcții circa 3-4 bucăți pe m².

Cu mașină de găurit cu carotă se vor da găurile cu diametrul de 25–30 mm pe toată grosimea zidului. Suprafețele zidului se vor curăța prin periere cu peria de sârmă, de sus în jos și apoi se vor spăla cu apă (de preferat cu furtunul). Găurile se vor spăla cu jet de apă. Se vor introduce în găuri agrafe din oțel – beton cu diametrul de minimum 12AIII și apoi găurile se vor mata cu mortar M100 bine îndesat cu ajutorul unei vergele metalice cu diametrul de 8 mm. Înainte de începerea operației de matare este necesar ca zidăria (adiacentă găurii) să fie menținută umedă minimum două ore, iar introducerea mortarului să se facă numai după zvântarea suprafeței. Agrafele se vor fasona cu cioc numai la un capăt pentru ca să poată fi introduse în găuri. După 24 ore de la matarea găurilor, se vor aduce plasele de oțel-beton și se vor monta la distanța de 10-20 mm la poziție, se vor lega cu sârmă de agrafele din perete (la capătul fără cioc, agrafele se fasonază la poziție, realizându-se ciocul care se trece peste nodul plasei și se leagă de acesta cu sârmă). Armarea “cămașei” se va face fără

întrerupere cu suprapunerea plaselor de 300 mm. Zidăria umedă se va menține pe toată suprafața minimum două ore.

După ce suprafața zidăriei se va zvânta, se va realiza stratul de tencuială aplicat numai mecanic. Dacă se va folosi pompa de mortar, mortarul va fi de marcă M100T, iar dacă se va folosi aparatul de torcretare, mortarul va fi de marcă M100. Grosimea stratului de tencuială pentru cămășuieli trebuie să fie de maximum 80 mm.

Sisteme de utilități

Sistem interior de apă și canalizare

Edificiile vor fi alimentate cu apă rece prin intermediul bransamentului existent. Bransamentul asigură funcționarea normală a consumatorilor de apă și refacerea rezervei de incendiu. Consumatorii de apă rece sunt obiectele din grupurile sanitare (vase WC, lavoare, chiuvete, duș, hidranți anti-incendiari). Consumatorii de apă caldă sunt lavoarele din grupurile sanitare, chiuvetele. Apa caldă este asigurată prin rețeaua municipală de termoficare sau/și preparată la o temperatură maximă de 60°C. cu ajutorul boilerelor cu serpentină. Instalația de apă caldă de consum s-a dimensionat la un debit total de 0,5 l/s.

Conductele de apă rece și caldă, și pentru reciclarea apei calde se vor executa din polipropilenă - PPR, cu inserție de aluminiu. Toate țevile se vor monta aparent și îngropa în tencuială. La trecerile conductelor prin pereți se vor monta tuburi de protecție, golurile vor fi protejate cu materiale rezistente la foc. Conductele de distribuție se vor izola termic cu grosimea izolației de minim echivalent diametrului conductei. Presiunea asigurată pentru orice consumator va fi minim de 2,5 bar. Panta minimă a conductelor de apă va fi de 2% în sens contrar curgerii apei reci, astfel se asigură golirea conductei.

Conductele de apă vor fi montate deasupra celor de canalizare, iar conductele de apă rece sub conductele de apă caldă.

Sistemul de canalizare se va racorda la rețeaua municipală de canalizare prin intermediul racordurilor de canal proiectate. Construcția sistemului de canalizare și racordul la rețea se va efectua din tub de PVC-KG. Conductele montate direct în pământ vor fi pozate direct pe fundul nivelat și compactat al șanțului pe un strat de nisip de 10 cm.

Vasele de WC se vor racorda la coloana de canalizare deasupra planșeului. Lavoarele, căzile de duș, chiuvetele se vor racorda inițial la un sifon, după care la rețeaua de canalizare. Scurgerea de la sifoanele de pardoseală la coloane se va monta în planșeu. Instalațiile de canalizare urmează a fi executate odată cu pardoselile. Țevile utilizate vor fi din PVC cu diametre de Ø50 mm, Ø75 mm, Ø110 mm.

Încăperile grupurilor sanitare vor fi echipate cu:

- vase WC cu sistem de instalare incastat, tip GALA klea (51686), sau similar;
- Sistem de instalare vas WC cu structură ascunsă pentru closet, tip GALA klea (55400) sau similar;
- Vas piscoar sistem suspendat, tip GALA (29701) sau similar;
- Sistem de instalare vas piscoar cu structură ascunsă pentru piscoar, tip GALA klea Urinal System PRO (55403) sau similar;
- Lavoar 350x650, tip GALA (13060) sau similar;
- Suport lavoar suspendat – placă de granit $\delta=30$ mm;
- Cabină de duș sistem tip GALA (39321) sau similar;
- Dulap duș de lemn;
- Robinet, tip Gala Balance (39316) sau similar.

Accesorii pentru baie:

- Uscător de mâini, tip Fumagalli Componenti Natus LW 44a sau similar;
- Distribuitor pentru șervețele, tip GALA (53082) sau similar;
- Dozator săpun lichid, tip GALA (53079) sau similar;
- Coș gunoi de inox, 5l tip GALA (53077) sau similar;

- Port perie, tip GALA (53075) sau similar;
- Cui pentru haină, geantă, tip GALA (53060) sau similar;
- Oglindă cu diferite lungimi $h=0.8$ m, cu margine profilată.

Sistem de termoficare, ventilare și condiționare a aerului

Sistem de termoficare

Parametrii de calcul ai aerului exterior sunt adoptați:

- pentru proiectarea sistemului de termoficare - -16°C ;
- pentru proiectarea sistemului de ventilare:
 - a) în perioada rece a anului - -16°C ;
 - b) în perioada caldă a anului - $+26^{\circ}\text{C}$.

Durata perioadei de încălzire este 166 zile.

Sursa de căldură pentru încălzire este prin rețeaua municipală. Încălzirea încăperilor clădirii se va asigura prin radiatoare din fontă de tip KERMI sau similar. Agentul termic este apa fierbinte cu $t = 90-60^{\circ}\text{C}$. Lucrările de reconstrucție a rețelei de încălzire prevăd înlocuirea țevelor și a caloriferilor. Proiectul de execuție prevede montarea radiatoarelor din fontă de tip KERMI sau similare.

Sistem de ventilare și condiționare a aerului

Condiționarea aerului se va realiza de la agentul frigorific-chiller, cu puterea de calcul menționat în proiect, asamblat cu modul hidraulic. Chillerul SYSCROLL 450 AIR EVO CO EC S 2P-HP.T, cu capacitatea de răcire $406,15\text{kw}$, $N=228,0\text{kw}$, Systemair (C-1), va fi amplasat/instalat pe o construcție specială amenajată în curtea imobilului.

Toate instalațiile de ventilare se vor monta pe vibroizolatoare. Pe canalele de ventilare la aspirație și refulare după instalațiile de ventilare se vor monta atenuatoare de zgomot. Conectările la instalațiile de ventilare se vor realiza prin suport flexibil, la fel și conectările atenuatoarelor de zgomot se vor realiza prin suporturi flexibile. Instalațiile de ventilare se vor monta în încăperi separate. Elementele de susținere a canalelor de ventilare se vor acoperi cu un strat de cauciuc pentru a evita contactul de metal pe metal. Trecerea canalelor de aer prin pereți și pereți despărțitori se va etanșa prin manșoane elastice pentru a evita propagarea sunetului și a vibrațiilor prin elemente constructive. Viteza aerului în canale redusă, izolarea fonica a canalelor de ventilare și cutiilor de distribuție. Conectarea cutiilor de distribuție prin canale flexibile.

Sistemul electric interior

Alimentarea cu energie electrică se va realiza în condițiile stabilite în Avizul de Racordare, emis de către ÎCS „Premier Energy” SRL, la solicitarea directă a beneficiarului și cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare la data solicitării.

Receptoarele consumatorilor de energie electrică din cadrul imobilului sunt de categoria II de importanță.

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețelele de distribuție a ÎCS „Premier Energy” SRL, prin dimensionarea acestora la sarcinile rezultate urmare a reabilitării construcției.

Distribuția interioară se va realiza cu tablouri secundare de etaj. Alimentarea acestora este de la Tabloul electric General, cu cabluri CYY-F și/sau cu conductori FY cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat pentru fiecare tablou secundar în parte. Tablourile electrice vor fi echipate conform schemelor electrice, cu întrerupător general, siguranțe principale, siguranțe automate și dispozitiv de protecție împotriva curenților reziduali de defect pentru fiecare circuit în parte. Prezentul caiet de sarcini cuprinde instalația electrică interioară la tensiunea de $400/220\text{V}-50$ Hz, necesară utilizatorului pentru desfășurarea în condiții optime a activităților specifice Muzeului.

Întrucât actuala clădire, inclusiv instalațiile au uzura depășită cu mult peste normă, proiectul prevede, refacerea integrală a instalațiilor electrice interioare de utilizare.

Instalații electrice pentru iluminat și prize

Iluminatul artificial trebuie să respecte condițiile de calitate impuse în proiectul de execuție și adaptate destinației încăperii. În încăperile cu solicitări vizuale diferite se vor utiliza surse locale de iluminat în funcție de specificul activității.

Dotările cu lămpi LED, proiectoare, șine de fixare proiectoare. Comanda iluminatului se va face cu întrerupătoare sau comutatoare normale, îngropate, amplasate la intrarea în săli sau la accesul pe culoarele de circulație. (model „Legrand” sau echivalent).

Pentru alimentarea cu energie electrică a aparatelor și echipamentelor sunt proiectate prize bipolare cu contact de protecție, amplasate în toate birourile, sălile și încăperile auxiliare. De asemenea, pentru alimentarea cu energie electrică a aparatelor de întreținere curentă a spațiilor publice și a culoarelor de circulație, sunt prevăzute prize bipolare cu contact de protecție amplasate la distanțe corespunzătoare razei autonome a echipamentelor.

Prizele vor fi monopolare, de construcție normală, cu contact de protecție racordat la priza de în-pământare. Circuitele electrice de prize se realizează cu conducători de cupru FY 2,5 mmp cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat (model „Legrand” sau echivalente la calitate și formă, identic utilizate la etapa I).

Rețele de distribuție sunt prevăzute din cablu cu conductoare de cupru tip BBГ, BBГнг, sârmă cu conductoare de cupru marca ПБ, instalate în perfoshvellere MF, în țevi de cablu și țevi din PVC după plafoane suspendate, în canelurile de pereți pentru finisare în țevi din PVC, pentru asigurarea amovibilității cablului.

Cablarea trebuie să permită recunoașterea ușoară a culorilor pe întreaga lungime a conductoarelor.

Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță

Pentru marcarea ieșirilor de evacuare și a hidranților interiori de incendiu sunt prevăzute corpuri de iluminat (EV) de tip CISA-02M-1x8W TEMPORA, cu funcționare în regim permanent. Acestea se vor echipa cu acumulatori Ni-Cd etanși de 3,6V/3Ah, montaj electronic care asigură atât încărcarea acumulatorului în prezența tensiunii de rețea cât și alimentarea de la acumulatori în cazul absenței tensiunii de rețea. De asemenea se va monta un LED pentru semnalizarea încărcării acumulatorilor, precum și un buton „TEST” pentru verificarea funcționării sistemului în regim de siguranță.

Circuitele electrice se realizează din conductori de cupru FY 1,5 m² cu întârziere la propagarea flăcării (SR EN 60332-1-2) protejați în tuburi IPEY, pozate îngropat, pe trasee diferite de restul instalațiilor electrice.

Instalații electrice de forță

Instalațiile electrice de forță cuprind alimentarea cu energie electrică a receptoarelor de forță fixe sau mobile, altele decât cele care fac obiectul celorlalte proiecte de strictă specialitate. La proiectarea instalațiilor electrice s-a elaborat un plan tehnologic de amplasare a utilajelor cu specificarea felului utilajului (fix sau mobil), modul de alimentare (monofazat sau trifazat), punctele de racord, regimul de lucru (cu șocuri).

Circuitele electrice se realizează din conductori sau cabluri de cupru protejate în tuburi IPEY, pozate îngropat, sau cabluri armate de cupru, montate aparent și protejate cu jgheaburi metalice. Armătura cablurilor se va racorda la instalația interioară de în-pământare. Toate echipamentele de forță se vor racorda la instalația interioară de în-pământare. Protecția împotriva tensiunilor accidentale de contact se realizează prin legare la nulul de protecție ca mijloc principal și alimentar legarea la o centură de în-pământare a părților metalice care pot intra accidental sub tensiune din cauza unor defecte de izolație. După montarea sistemului electric interior și a sistemului electric exterior se va efectua verificarea, testarea și reglarea, conform normativelor în vigoare, cu elaborarea documentației de execuție pentru fiecare sistem. Verificarea testarea și reglarea sistemului electric interior și a sistemului electric exterior se va efectua de un Laborator specializat autorizat, coordonat cu responsabilul tehnic.

Sistem de semnalizare și stingere incendiu

Proiectul prevede principiul de funcționare a sistemului de alarmă la incendiu concepută pentru detectarea incendiului, indicării locului izbucnirii acestuia, conectarea sistemului de avertizare la incendiu, deconectarea ventilației și electroconvectoarele în caz de incendiu, comanda de pornire automată a sistemului de evacuare a fumului. Acest sistem prevede funcționarea non-stop a detectoarelor de incendiu.

Pentru transmiterea operativă a semnalului de incendiu la PCO (Punctul Centralizat de Observare) este prevăzută instalarea unui transmițător radio și a informatorului telefonic.

SISTEMA DE CONDITIONARE

Condiționarea aerului la încăperile prevăzute în sarcina de proiectare se va realiza prin sistemele de tip split fan-coil și tip caseta. Apa cu parametrii 6-12°C va fi preparată de un chiller montat la sol în imediata apropiere de clădire. Pentru protecția de îngheț a instalației de răcire, se va diviza partea exterioară de la cea interioară printr-un schimbător de căldură cu plăci brazate. Circuitul primar fiind alimentat cu etilenglicol 30%, circuitul secundar cu apă curată. Distribuția agentului frigorific se va realiza prin ramificarea a 2 ramuri separate, cu pompe separate pentru circulație. Pentru reglarea temperaturii aerului în perioada caldă a anului sunt prevăzuți robineti de balansare automați cu servomotor AB-QM firma "Danfoss" montați înainte de fiecare unitate interioară de condiționare, având și proprietatea de reglare hidraulică a sistemului de condiționare.

Trasarea conductelor de drenare vor fi efectuate la locul montării. Conductele de drenare din oțel zincat după ГОСТ 3262-75*, sau din PVC de la blocul interior al sistemului de condiționare vor fi trasate la sistemul de canalizare de la lăptos, conectat prin suvita întreruptă (vezi comp. RAC). Drenarea caloriferului la rece din sistemele de ventilație este prevăzută la trapul prevăzut în camera de ventilație (vezi comp. RAC).

INSTRUCȚIUNI DE MONTARE sistemului de încălzire

Umplerea sistemului de încălzire cu apă se va efectua la minim o oră de la efectuarea ultimei suduri. După finalizarea montajului sistemului de încălzire încercările hidraulice se vor efectua neapărat după următoarele condiții:

- Presiunea de încercare: 1,25 bar din presiunea de lucru
- Începutul încercării hidraulice: minim 1 oră după debăierarea sistemului de încălzire
- Durata încercării hidraulice: 60 minute
- Căderea de presiune maximă: 0,02 MPa (0,2 bar)

Pentru a fi supus la încercările hidraulice, conductele trebuie să fie curate și vizibile pe toată lungimea traseului. Se recomandă pentru a efectua încercările hidraulice la presiune după 24 ore de la umplerea sistemului. Presiunea în conducte se va ridica treptat până la atingerea punctului maxim al presiunii de încercare. După finalizarea lucrărilor de montare a sistemului de încălzire se vor efectua lucrări de testare în conformitate cu compartimentul СНиП 3.05.01-85 și se vor întocmi următoarele acte 1-3 СНиП 3.05.01-85:

- 1) actul la încercări hidraulice ;
- 2) actul la spălarea țevelor ;
- 3) actul pentru lucrări neprevăzute;
- 4) pașaport pentru toate materialele, armături și utilaje.

Montarea, testarea, darea în exploatare a sistemului de încălzire se efectuează de lucrători calificați de la firme specializate, având dreptul la lucrări de producere. Lucrările de montare a sistemului de încălzire și ventilație se vor efectua în conformitate cu cerințele și normativele în vigoare СНиП 3.05.01-85 "Rețele sanitare interioare"; cu respectarea tehnicii securității în conformitate cu СНиП III-4-80. În procesul de montare a utilajului se poate de schimbat cu alt utilaj de același tip, dar de alte firme producătoare, având certificat în conformitate cu cerințele Republicii Moldova.

După darea în exploatare toate sistemele de ventilare de deservit conform normelor de deservire a sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare. Sistemele de ventilare de verificat periodic toate filtrele, de curățit caloriferele la cald și rece din sistemele de refulare. Numărul de personal de deservire a sistemelor de ventilare să fie în corespundere cu cerințele instrucțiunilor de determinare a personalului de deservire a sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare.

Amenajarea teritoriului/Sistematizarea verticală

Compartimentul sistematizare verticală a fost executat în baza planului general și ridicării topografice, sc. 1:500, cu orizontale de relief la fiecare 0,5 m, luându-se în considerare relieful și rețelele existente. Trotuarul pietonal se execută din dale de trotuar, cu demontarea preventivă a asfaltului de acoperire existent. În curte sunt prevăzute parări pentru automobile. Acoperirea acceselor auto din curte se vor executa din dale de beton cu păstrarea copacilor existenți. Accesele interioare se mărginesc de gazon și trotuare prin piatră de bordură BR 100.30.15, trotuarele cu gazon - BR 100.20.8.

Accesul la infrastructură.

Din punct de vedere a poziției geografice, obiectivul este situat în sectorul Centru al mun. Chișinău, pe str. Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni și str. București.

Pe perioada execuției lucrărilor, căile de acces pe șantier se vor asigura din strada Mitropolit Gavriil Bănulescu – Bodoni. Folosirea arterelor de circulație pentru accesul provizoriu a transportului / utilajelor pe șantier se va coordona și aproba cu autoritățile locale iar restrângerea și redirijarea circulației se va face cu aprobarea serviciului Poliției Rutiere.

Pentru realizarea lucrărilor de renovare a imobilelor nu vor fi necesare măsuri de protejare a rețelilor de utilități.

În perimetrul obiectivelor sunt amplasate monumente istorice/situri arheologice și arhitecturale incluse în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, care urmează a fi protejate pe parcursul lucrărilor de execuție.

Modul de organizare a lucrărilor.

Devizul ofertă va cuprinde un compartiment separat "Organizarea lucrărilor de șantier", cu specificarea costurilor de lucrări, sau operatorul economic va rezerva resurse ținând cont de prevederile NCM L.01.03-2012 și albumul *Organizarea lucrărilor de construcții*. Utilizarea resurselor rezervate în acest mod se va efectua în conformitate cu legislația în vigoare.

Antreprenorul va estima costurile pentru organizarea lucrărilor, conform documentației de execuție albumul – *Organizarea lucrărilor de construcții*.

Contractantul va avea funcția de antreprenor general cu următoarele obligațiuni:

1. Prezentarea graficului general de execuție, inclusiv recepția lucrărilor;
2. Coordonarea și urmărirea graficilor de execuții a lucrărilor contractate;
3. Completarea Cărții Tehnice a Construcției;
4. Instalarea gardului de protecție temporar (pe perioada construcției) se va executa conform proiectului de organizare a șantierului;
5. Instalarea conductelor provizorii de alimentare cu apă potabilă și tehnologică (anti incendiu) se va realiza conform proiectului de organizare a șantierului;
6. Accesul în șantier se va face de pe str. Mitropolit Gavriil Bănulescu - Bodoni;
7. Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru organizarea șantierului vor fi reieșind din proiectul de organizare, ce va fi întocmit de antreprenorul general;
8. Sursele de apă, energie electrică și telefon pentru racordurile definitive sunt existente în zonă;
9. Sunt obținute de către beneficiar avizele de racordare pentru apă, telefon, canalizare și energie electrică;
10. Programul de execuție a lucrărilor, graficele de lucru și programul de recepție va fi stabilit de antreprenorul general de comun acord cu beneficiarul;
11. Programul de urmărire a execuției pe șantier este prezentat în programele raport pentru fiecare segment;
12. Pe parcursul execuției lucrările vor fi protejate corespunzător;

13. Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă;
14. Executantul este obligat să prezinte contracte cu laboratoarele atestate pentru executarea de teste de verificare a betoanelor, cărămizi precum și a altor materiale, care necesită expertizarea solicitată de proiectant sau de Agenția pentru Supraveghere Tehnică;
15. Se va asigura împrejmuirea șantierului precum și păstrarea curățeniei în șantier;
16. Intrarea și ieșirea mașinilor cu materiale în șantier se va realiza în condiții de curățenie pentru a nu afecta curățenia drumurilor publice din imediata apropiere a șantierului;
17. Deșeurile de construcție vor fi colectate și eliminate în mod corespunzător către organizațiile autorizate;
18. Înregistrările de eliminare a deșeurilor vor fi menținute ca dovadă de bună gestionare a deșeurilor;
19. Izolarea zonelor de depozitare a deșeurilor (menajere, construcție, azbest);
20. Nu se va admite deversările de ape uzate în perioada reconstrucției în rețeaua de canalizare;
21. Nu se va admite scurgeri de combustibil, uleiuri și alte substanțe nocive utilizate în construcție;
22. Depozitarea și păstrarea materialelor periculoase (vopsele, uleiuri, emailuri, etc.) pe o suprafață impermeabilă;
23. Depozitarea și păstrarea nisipului, rumegușului în locuri închise;
24. Umezirea solului în condițiile formării prafului;
25. Efectuarea lucrărilor generatoare de zgomot în orele de lucru;
26. Instruirea personalului antrenat în construcție în problemele de sănătate și securitate ecologică;
27. Asigurarea cu echipamente de protecție;
28. Asigurarea cu truse de prim ajutor complet echipată pe șantier;
29. Afișarea vizibilă a numerelor de urgență și a Planului de evacuare;
30. Iluminat corespunzător al zonelor de lucru;
31. Acces controlat doar pentru personal autorizat;
32. Lucrările de construcții-montaj la temperatura medie pe zi mai jos de +5°C și la temperatura medie pe zi mai jos de 0°C, se vor efectua în conformitate cu "Indicații la efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă" (BCH-150-179).
33. Subantreprenorii (după caz) vor respecta planul SSM al șantierului; vor instrui personalul propriu; vor utiliza numai personal calificat și apt medical;

Demontarea și demolarea construcțiilor se va realiza astfel încât să se evite la maximum degajarea prafului, precum și distrugerea materialelor. În procesul de evacuare a materialelor demontate de la etaje și de pe acoperișul imobilului se vor utiliza palete sau containere, precum și dispozitive și utilaje corespunzătoare. Paletele și containerele vor fi acoperite cu o peliculă pentru a împiedica răspândirea prafului. Materialele recuperate din demontări se vor sorta, recondiționa și se vor depozita corespunzător în locuri special amenajate pentru încărcarea ulterioară în transport. Molozul rezultat din demolările zidărilor, betoanelor, mortarelor și pardoselilor se va evacua de la etajele și acoperișul imobilului prin jgheaburi (în formă de tuburi) special montate cu diametrul de minim 500 mm. Pentru atenuarea sunetelor, jgheaburile de evacuare a molozului se vor confecționa din tuburi de material plastic, rezistent la șocuri. În partea superioară (sus) a jgheabului se va instala o pâlnie din material plastic, iar partea inferioară (jos) se va finaliza cu o folie de plastic (prelată) pentru a împiedica răspândirea prafului. Din jgheab molozul va cădea în containere speciale. Jgheaburile de evacuare a molozului se vor instala la o distanță de 20 m, astfel încât molozul să fie ușor de încărcat în unitățile de transport.

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj vor fi îndeplinite în strictă conformitate cu SNiP III-4-80 *Siguranța muncii în construcții*. Antreprenorul general are obligația de a elabora, actualiza și aplica Planul propriu de securitate și sănătate în muncă (SSM) pentru organizarea și desfășurarea lucrărilor pe șantier, de a desemna o persoană cu atribuții în domeniul securității și sănătății în muncă și de a asigura instruirea personalului propriu, precum și a personalului subcontractorilor, prin efectuarea instructajelor specifice: instructaj introductiv general, instructaj la locul de muncă și instructaj periodic, cu consemnarea acestora în registrele de instruire SSM.

Antreprenorul general are obligația de a asigura lucrătorilor echipamente individuale de protecție adecvate, inclusiv căști de protecție, mănuși de protecție, salopete și încălțăminte de protecție cu bombou metalic, precum și alte echipamente individuale și colective de protecție necesare desfășurării lucrărilor în condiții de securitate.

De asemenea, antreprenorul general răspunde de organizarea, semnalizarea și securizarea șantierului, precum și de aplicarea tuturor măsurilor necesare pentru prevenirea accidentelor de muncă și protejarea sănătății lucrătorilor implicați în executarea lucrărilor.

Beneficiarul/Autoritatea contractantă va asigura cadrul necesar coordonării generale a măsurilor de securitate și sănătate în muncă pe durata executării lucrărilor, va solicita respectarea prevederilor legale și contractuale. În cazul constatării unor neconformități grave privind securitatea și sănătatea în muncă, Beneficiarul/Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita remedierea acestora și, dacă situația o impune, de a dispune suspendarea lucrărilor până la eliminarea riscurilor.

Nerespectarea Planului SSM constituie abatere gravă și poate conduce la sancțiuni contractuale și răspundere conform legislației în vigoare.

Muncitorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității anti incendiarie la toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu "Regulile siguranței anti incendiarie la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj". Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar. Către toate clădirile aflate în construcție și cele aflate în exploatare, inclusiv și către cele provizorii, se va asigura acces liber. Construcția drumului și a accesului către construcții, trebuie să fie finalizat înaintea demarării lucrărilor de bază. Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor și ieșirilor din clădire, la fel și a căilor de acces la inventarul și echipamentului antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise. Toate accesese spre hidrantul antiincendiar, trebuie sa fie în stare bună de funcționare, libere pentru acces și iluminate pe timp de noapte. În cazurile de traversări ale drumurilor de către conducte sau cabluri provizorii, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie.

Folosirea arterelor de circulație pentru accesul provizoriu a transportului/utilajelor pe șantier se va coordona și aproba cu autoritățile locale iar restrângerea și redirijarea circulației se va face cu aprobarea serviciului Poliției Rutiere. Toate taxele locale privind organizarea șantierului vor fi suportate de către antreprenorul general.

Solicitările normative de la acțiunile climaterice constituie:

Caracteristicile zonei.

1. Subraion climateric - III B;
2. Presiunea vântului - 30 kg/m^2 (0,3 kPa);
3. Temperatura de calcul a aerului atmosferic, pe timp de iarnă - $-16 \text{ }^\circ\text{C}$;
4. Temperatura de calcul a aerului în interior - $+20 \text{ }^\circ\text{C}$;
5. Greutatea zăpezii - 50 kg/m^2 (0,5 kPa);
6. Adâncimea de îngheț, conform studiului geotehnic $h_i = 0,80 \text{ m}$;
7. Seismicitatea terenului - 8 grade;
8. Seismicitatea de calcul a construcției - 8 grade.

Indicatorii tehnico-economici:

Nr.	Denumirea	U.M.	Indicatori
1	Clasa de importanță a construcțiilor		I
2	Categoria de importanță		I
3	Gradul de durabilitate		II
4	Gradul de rezistență la foc		II
5	Clasa de pericol de incendiu constructive a clădirilor		E C0

9. Informații și proiectare.

Documentația de proiect privind lucrările de restaurare, consolidare și reconstrucție a blocului B a Muzeului Național de Istorie a Moldovei, (edificiul Muzeului Victimelor Deportărilor și Represiunilor Politice) a fost realizată de către Î.M.P. Chișinău proiect. Pentru asigurarea calității documentației de proiect, în baza căreia se va realiza restaurarea, soluțiile tehnice și documentația de deviz a fost verificată de către specialiștii atestați în domeniul verificării proiectelor. Ca rezultat al verificării au fost emise rapoarte de verificare și avizul ministerului.

Documentația de proiect cuprinde soluții tehnice și tehnologice:

- Memoriu explicativ;
- Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);
- Plan general (PG). Plan amenajare;
- Arhitectură. Rezistență (SAC);
- Soluții cromatice (SC);
- Album detalii (D);
- Album tâmplărie (T);
- Rezistență (R);
- Măsuri de asigurare a siguranței la incendiu;
- Soluții tehnologice (TH);
- Semnalizare de pază automată și supraveghere video (SPA);
- Comunicații telefonice și de semnalizare exterioare (TS);
- Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
- Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);
- Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
- Iluminat electric interior;
- Echipament electric de forță / iluminatul electric (EEF, IEI);
- Semnalizarea de incendiu (SI). Stingere de incendiu (SIN).
- Rețele drenaj (DR);
- Soluții termomecanice (SM);
- Caracteristicile tehnice al utilajului.

Parte integrantă a contractului va fi proiectul de execuție, obligatoriu pentru execuție de către antreprenorul general.

Alte documente care vor fi citite și interpretate ca parte integrantă a contractului de antrepriză vor fi:

- a) Prezentul caiet de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și financiară (Devizul ofertă - Formularul nr.7, nr.3 și nr.5);
- c) Graficul de executare a lucrărilor;
- d) Garanția de bună execuție.

10. Materiale, utilaje, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate.

Materialele de construcție utilizate la execuția lucrărilor vor fi însoțite de certificate de conformitate:

- elementele din lemn pentru structura șarpantei;
- soluțiile pentru protecția la foc și tratarea antiseptică;
- tabla de cupru și toate accesoriile pentru acoperiș;
- betonul și oțel betonul;
- materialele termoizolante și folia anti-condens;
- gips-cartonul, gresia, faianța, parchetul, vopselile;
- alte materiale folosite.

Materialele noi care nu au un standard valabil pe teritoriul Republicii Moldova trebuie să dispună de agremente tehnice.

Pentru activitățile de execuție a lucrărilor se vor aplica:

1. CODULUI Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR;

2. Standardele și reglementările tehnice din domeniul construcțiilor, în vigoare în Republica Moldova.

Atenție:

Toate construcțiile monolite turnate pe loc se vor efectua cu ajutorul construcțiilor provizorii de sprijin, care vor fi demontate numai după atingerea rezistenței de proiect a betonului de 80%. Proiectul este elaborat pentru executarea lucrărilor în timp de vară. În caz de necesitate de a efectua lucrări în timp de iarnă este necesar de a ține cont de următoarele cerințe:

- terenul de fundare trebuie să fie protejat de îngheț;
- congelarea construcțiilor din beton armat nu se permite;
- lucrările de betonare se vor efectua numai cu încălzire locală.

11. Mostre.

Executantul v-a asigura, realiza, atesta și garanta calitatea lucrărilor în conformitate cu prevederile CODULUI Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR. Antreprenorul general, la toate materialele și utilajele v-a prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă suficientă pentru aprecierea parametrilor tehnici. Sudarea elementelor din metal se va executa de către lucrători atestați confirmați prin certificate de bornă. Toate probele vor fi efectuate de către laboratoare autorizate și acreditate în modul stabilit conform NCM A.03.06-96.

Antreprenorul general are obligația de a asigura un nivel de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginți de șantier atestați.

Ofertantul va prezenta mostre pentru:

1. Corpuri de iluminat;
2. Prize;
3. Întrerupătoare;
4. Obiecte sanitare și accesorii pentru baie;
5. Plăci de porțelan (interior), faianță;
6. Plăci din gresie;
7. Plăci de piatră;
8. Plăci de marmură și granit.
9. Alte materiale solicitate de beneficiar.

12. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.

Executantul este obligat de-a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului.

În cazul în care în timpul execuției, în mod excepțional și din cauze bine justificate, se impun ca necesare anumite modificări la proiectul verificat și ștampilat, proiectantul va decide pe propria răspundere dacă acestea au sau nu legătură cu vreo una din exigențele esențiale verificate în proiect. În caz afirmativ, aceste modificări trebuie verificate și ștampilate de verificatorul atestat, care, în funcție de amploarea lor, va aprecia dacă este necesar sau nu să se verifice din nou tot proiectul, iar beneficiarul este obligat să se supună acestei decizii. Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini, se va efectua în condițiile contractului de execuție. Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- memoriu / nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comandă suplimentară (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul;
- note de renunțare (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri) – dacă este cazul.

Atenție:

Lucrările suplimentare / neprevăzute identificate în procesul de execuție vor fi documentate prin proces verbal de constatare. Cuantificarea lucrărilor se va efectua prin elaborarea și semnarea de către membrii grupului de lucru a listei de cantități privind lucrările neprevăzute/suplimentare.

Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor, volumele suplimentare de lucrări și/sau ascunse, care inițial nu era posibil de prevăzut în proiect, se vor executa de către antreprenorul general numai după eliberarea soluțiilor de proiect de către autorul proiectului și avizate de către Beneficiar și Autoritatea contractantă.

13. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

Pentru ignifugarea materialelor și elementelor de construcții combustibile este obligatorie utilizarea numai a produselor avizate de instituția responsabilă în acest domeniu (acolo unde este cazul). Produsele ignifuge se vor utiliza numai, dacă, dispun de agrementul tehnic pentru produsele noi sau dacă sunt modificări ale caracteristicilor produselor existente și vor fi avizate de Centrul de Sănătate Publică asupra toxicității. Lucrările de ignifugare vor fi executate de personal instruit și atestat în acest scop cu respectarea strictă a instrucțiunilor de utilizare elaborate de producător. Executantul lucrărilor este obligat să certifice calitatea ignifugării executate prin buletine de încercare eliberate de laboratoare autorizate.

Construcțiile efectuate din beton și beton armat, vor fi îndeplinite conform cerințelor NCM F.02-2006 și a cărților tehnologice aferente.

Lucrările de construcții-montaj și de ridicare la alte nivele se vor efectua cu ajutorul macaralei auto și cu ajutorul utilajelor și echipamentelor speciale.

14. Cerințe privind calculul costului.

La elaborarea devizului - ofertă se va ține cont de prevederile CP L.01.02:2012/A2:2022, emis de către Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova.

CONDIȚII DE CALIFICARE

Criteriile de calificare și selecție a operatorului economic pentru atribuirea contractului de achiziție publică.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini:

- Se va completa DUAE de către operatorii economici ofertanți / asociați / terți susținători / subcontractanți propuși cu informațiile aferente situației lor.
- La solicitarea autorității contractante, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate obligatoriu de către ofertant în termen de 3 zile.

Nota:

- Operatorii economici străini vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească, forma de înregistrare, autorizarea activității, lipsa datoriilor cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat la data prezentării, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.

Capacitatea de exercitare a activității profesionale.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței:

- Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru executarea lucrărilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire, demonstrat în baza Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice, sau alt document eliberat în condițiile legii din țara de origine, care va fi prezentat autorității;
- Autorizarea activității în domeniul restaurării, după caz, demonstrat în baza Licenței / autorizației activității.

Eligibilitatea ofertantului. În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici.

Notă. Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

Capacitatea economică și financiară a operatorilor economici, va fi demonstrată prin:

- Realizarea pe parcursul anilor 2023-2025 a unei cifre medii de afaceri, egală sau mai mare decât 40 000 000,00 lei, iar pe parcursul anului 2025 a unei cifre anuale de afaceri, egală sau mai mare decât 20 000 000,00 lei. Cifra de afacere va fi calculată/identificată de către autoritatea contractantă din datele Rapoartelor financiare pentru anii 2023-2025, prezentate de ofertanți;
- Lichiditatea generală minim 100 % pentru anul 2025 (active circulante/datorii curente x 100);
- Lipsă de restanțe la buget, specificat în Certificatul privind lipsa sau existența restanțelor la bugetul public național, eliberat de către Serviciul Fiscal de Stat.

Capacitatea tehnică și profesională.

Notă. Operatorii economici pot să invoce susținerea unui/unor terț/terți.

Capacitatea tehnică și profesională, se va demonstra prin:

- o listă a lucrărilor executate și finisate în ultimii 5 ani, conform anexei nr. 13, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări. Respectiv certificatele indică beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; Recomandări la contractele prezentate - cel puțin 3 recomandări.
- o declarație referitoare la efectivele medii anuale al personalului angajat și ale cadrelor de conducere în ultimii 3 ani;
- o declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări sau servicii de proiectare și de lucrări, conform anexei nr. 14;
- informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze, conform anexei nr. 16. De asemenea, urmează a fi atașat/atașate la anexa nr.16, copia/copiile contractului/contractelor încheiat/încheiate cu subantreprenorii.
- aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări în domeniul construcțiilor și instalațiilor, conform anexei nr. 22. În cazul în care, operatorul economic a notificat Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în conformitate cu prevederile art.10 din Codul urbanismului și construcțiilor al Republicii Moldova nr.434/2023, iar informațiile privind desfășurarea activităților în domeniul construcțiilor sunt publice și pot fi accesate în mod liber și gratuit de orice persoană în Registrul de stat în domeniul construcțiilor, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică nu completează secțiunea nr. III din anexa nr. 22.

Experiență similară – restaurări de monumente de istorie și arhitectură.

Ofertantul va demonstra executarea în ultimii 8 ani, a cel mult 2 contracte (monumente de istorie și arhitectură) cumulate, cu o valoare de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractelor de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.

Pentru demonstrarea experienței profesionale specifice, operatorul economic va prezenta autorității *Declarația privind experiența similară*, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de:

- contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport:

✓ copii ale respectivului / respectivelor contract / contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura serviciilor executate, valoarea acestora și prețul;

✓ recomandări / certificări de bună execuție;

✓ procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.

Experiență profesională practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, și lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum urmează:

Specialiștii cheie propuși	Specializare	Experiență minim număr de ani	Obiecte minim executate	Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională) minim executate
Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	10	5	3
Responsabil tehnic autorizat în Republica Moldova	Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: • Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; • Instalații și rețele de încălzire; • Instalații de ventilație și climatizare; • Instalații și rețele electrice.	10	5	3
Dulgher - restaurator, <i>minim 2</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Zidar-restaurator, <i>minim 3</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență;	5	5	3

	• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.			
Fierar-restaurator, <i>minim 3</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Sudor, <i>minim 1</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Sculptori restauratori (arhitectural - gips/mortar), <i>minim 2</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Petrar restaurator, <i>minim 2</i>	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	5	5	3
Restaurator / specialist	• Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor.	10	7	5
Inginer	• Lucrări de construcții arhitectură și rezistență; • Lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor; • Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor.	10	5	3
Devizier		10	5	3

Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate:

1. CV specialiștilor semnat de către ofertant;
2. Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc);
3. Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.15.

Standarde de asigurare a calității.

CertIFICATELE de conformitate pentru materialele și utilajul propus se vor prezenta de către operatorul economic la solicitarea autorității.

Ofertantul va atașa **graficul de executare a lucrărilor** din care să rezulte termenul total de realizare oferat.

Oferta va conține:

- a) Propunerea tehnică detaliată conform cerințelor anunțului de participare și a caietului de sarcini;

- b) Propunerea financiară, Devizul – ofertă, Formularele nr.3, nr.5 și nr.7;
- c) Garanția pentru ofertă –1% (anexa nr. 9).
- d) DUAE.

Documente obligatorii care însoțesc oferta.

Pe lângă documentele propunerii tehnice și cele ale propunerii financiare se vor prezenta și următoarele documente anexe la Documentația standard, aprobată prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69 din 7 mai 2021:

- Cererea de participare. Ofertantul trebuie să completeze și să prezinte semnată Cererea de participare în conformitate cu modelul prezentat – Anexa nr.7;
- Declarația privind valabilitatea ofertei, Anexa nr.8;
- Grafic de executare a lucrărilor, prezentat în conformitate cu modelul din Anexa nr.10;
- Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.16 (după caz);

Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.

În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.17 din Documentația standard, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora acestora în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.16.

În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective (operator economic), încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 18 – 21), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.

Oferta care nu va respecta specificațiile minime din Caietul de sarcini va fi considerată neconformă. Oferta va fi redactată în limba română și va fi exprimată în lei fără TVA.

Condiții de plată: Plata se va efectua 10% din alocările anuale în avans și 90 % - după finalizarea fiecărei etape menționate în “Detaliere oferta financiară” și semnarea din partea beneficiarului a procesului verbal de recepție, fără observații.

Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare ca urmare a unor situații imprevizibile și care tehnic nu pot fi separate, vor fi achiziționate în baza art. 56 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice.

Ofertantul declarat câștigător va constitui, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către părți, garanția de bună execuție în cuantum de 5% din valoarea contractului, exclusiv T.V.A., pentru toată durata contractului.

Garanția de bună execuție a contractului va fi agreată cu Autoritatea contractantă la momentul semnării contractului.

Atenționări speciale:

1. Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.
2. Se vor depune, odată cu DUAE, următoarele documente: angajamentul ferm al terțului susținător din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odată cu DUAE, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului, cât și ale subcontractantului/terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

3. Având în vedere complexitatea lucrărilor (inclusiv faptul că au fost executate lucrări anterior) și faptul că obiectivul este clasat ca monument de arhitectură, artă și istorie de categorie națională, este Recomandabilă efectuarea vizitei pe teren. Autoritatea contractantă va asigura accesul operatorilor economici pentru vizitarea amplasamentului, în scopul elaborării ofertelor. OE vor putea:

- să examineze și să se familiarizeze la sediul Muzeului cu documentația de proiect (proiectul tehnic) pentru pregătirea Ofertei sale;
- să viziteze, să inspecteze terenul pentru lucrări și împrejurimile acestuia pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala, riscul și factorii necesari pentru pregătirea Ofertei sale

Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: **cel mai bun raport calitate – preț**.
Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Factorii de evaluare	%
1.	Prețul ofertei	80
2.	Garanția lucrărilor	10
3.	Număr de obiecte monumente de istorie si arhitectura de categorie naționala executate	10
	Total:	100
Notă:	<i>În cazul în care două sau mai multe oferte sunt echivalente din punct de vedere al criteriului de atribuire, oferta câștigătoare va fi cu cel mai mare termen de garanție a lucrărilor.</i>	

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Prețul ofertei**” se acordă astfel:
 - a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
 - b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) se acordă punctajul astfel:
 $P(n) = (\text{preț minim} / \text{preț } (n)) \times \text{punctajului maxim alocat}$.

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „**Garanția lucrărilor**” se acordă astfel:

- Mai puțin de 5 (cinci) ani (inclusiv 5 ani) nu se punctează.
- Pentru un termen de garanție de 6 ani se alocă 3 puncte;
- Pentru un termen de garanție de 7 ani se alocă 6 puncte;
- Pentru un termen de garanție de ≥ 8 ani se alocă 10 puncte;

Algoritm de calcul:

- a) pentru perioada maxima de garanție a lucrărilor ofertate se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare.
- b) pentru altă perioadă de garanție a lucrărilor decât cea prevăzută la litera a) se acorda punctajul astfel:

$P(n) = (\text{perioada de garanție acordata lucrărilor } (n) / \text{perioada maxima de garanție acordată lucrărilor ofertată}) \times \text{punctajul maxim alocat}$.

Garanția - angajament asumat de operatorul economic pe o perioadă de timp față de autoritatea contractantă, fără solicitarea unor costuri suplimentare, și/sau de restituire a prețului plătit pentru reparare sau înlocuire a produselor/utilajele/lucrările procurate, instalate și executate.

3. Punctajul pentru factorul de evaluare **Număr de obiecte monumente de istorie și arhitectură de categorie națională executate** se acordă astfel:

- a) pentru ofertantul care demonstrează cele mai multe obiecte monumente de istorie și arhitectură de categorie națională executate se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv.
- b) Pentru alt număr decât cel prevăzut la lit a) se acordă punctajul astfel:

$$N(0) = (\text{numărul propus de ofertant} / \text{numărul maxim de obiecte}) \times \text{cu punctajul maxim alocat}$$

4. **Punctajul total se calculează = (nr. de puncte obținute la poz.1 + nr. de puncte obținute la poz. 2 + nr. de puncte obținute la poz.3).**

Legislația aplicabilă.

- Legea nr.131/2015, privind achizițiile publice;
- Legea nr.181/2014, finanțele publice și responsabilități bugetar – fiscale;
- Legea privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziții publice, sectoriale și de concesiune nr.20/2026;
- Legea privind dreptul de autor și drepturile conexe nr.230/2022;
- Legea nr.1350/02.11.2000 privind activitatea arhitecturală;
- COD Nr. 434 din 28-12-2023 URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR;
- Legea nr.1530/22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor;
- Legea nr. 186/2008 privind securitatea și sănătatea în muncă, modificată prin legea nr. 193/2025;
- Hotărârea Guvernului nr. 95/2009 pentru aprobarea unor acte normative privind implementarea Legii securității și sănătății în muncă nr. 186/2008 și modificată prin H.G. nr. 678/2024;
- Hotărârea Guvernului nr. 353/2007 pentru aprobarea cerințelor minime de Securitate și Sănătate la locul de muncă și modificată prin H.G. nr. 730/2025;
- Hotărârea Guvernului nr. 603/2016 pentru aprobarea cerințelor minime pentru utilizarea echipamentelor de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 80/2012 pentru aprobarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru folosirea de către lucrători a echipamentului de muncă la locul de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr.360/1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.743/2024 cu privire la asigurarea calității în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.684/2022 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la proiectele de investiții capitale publice;
- Hotărârea Guvernului nr.10/2021, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la activitatea grupului de lucru în domeniul achizițiilor publice;
- Hotărârea Guvernului nr.638/2020, pentru aprobarea Regulamentului privind achizițiile publice de lucrări;
- Hotărârea Guvernului nr.1129/2018, cu privire la aprobarea Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an;
- Hotărârea Guvernului nr.778/2020, pentru aprobarea Regulamentului cu privire la întocmirea și păstrarea dosarului achiziției publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Nr.104 din 22-11-2023 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind evaluarea proiectelor noi de investiții capitale publice;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.208/2015, privind Clasificația bugetară;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.69/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.115/2021, cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor de bunuri și servicii;
- Ordinul Ministerului Finanțelor nr.105/2020, cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind modalitatea, condițiile și procedura de organizare și desfășurare a consultării pieței în vederea pregătirii achiziției publice;
- Codul muncii al Republicii Moldova nr. 154/2003;

- Norme sanitare și instrucțiuni-cadru SSM aplicabile lucrărilor în domeniul construcțiilor;
- NCM A.07.03-2002, Regulament cu privire la monitorizarea obiectivelor în construcție de către autorul proiectului;
- NCM A.07.04:2015, Regulament cu privire la administratorul de proiect;
- NCM A.07.02-2012, Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul cadru al documentației de proiect pentru construcții;
- NCM A.09.02-2005, Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale;
- NCM E.03.02-2014, Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- NCM L.01.03:2015, Norme metodologice și clasificatorul lucrărilor de reparație a clădirilor și obiectelor din domeniile economiei naționale;
- NCM L.02.08-22:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Lucrări de reconstituire a garniturilor pentru uși și ferestre;
- NCM L.02.08-25:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural;
- NCM L.02.08-17:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Lucrări de ștemuire, batere și presare;
- NCM L.02.08-07:2018, Norme de deviz pentru lucrările de restaurare. Indicatorul R. Lucrări de restaurare a obiectelor patrimoniului cultural. Restaurare și reconstituire a elementelor constructive și a elementelor decorative din metal;
- CPA.02.12:2017, Managementul proiectelor. Ghidul pentru managementul proiectelor în construcții;
- CP A.05.01:2015, Regulament privind funcțiile beneficiarului în construcții;
- CP L.01.05-2012, Instrucțiuni pentru determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții;
- CP L.01.12-2013, Regulament privind determinarea valorii de verificare și expertizare a documentației de proiect pentru construcții;
- CP L.01.08-2012, Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului;
- CP. A.08.01-96, Instrucțiuni de verificare a calității și de recepție a lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante la construcții și instalații aferente.

Elaborat de I.P. Muzeul Național de Istorie a Moldovei din Republica Moldova.