

# Contract de subantrepriză nr. 64

din 11 octombrie 2021

mun. Chișinău

## **Societatea pe Acțiuni Firma de construcție a drumurilor "Edilitate"**

cu sediul în MD-2012, mun. Chișinău, str. Mihai Eminescu, 49. Cod fiscal 1003600045544, cod TVA 0200122, cod IBAN: MD32ML00000002251834188, BCA "Moldindconbank" S.A. sucursala Ștefan cel Mare, cod bancar MOLDMD2X334, reprezentata de **Iurie Haret**, cu funcția de Director, în calitate de **Antreprenor general**, pe de o parte și

## **"Kraft Constractions" S.R.L.**

cu sediul în MD-2059, mun. Chișinău, Albișoara, 84/6. Cod fiscal 1020600027411, cod TVA 0611157, cod IBAN: MD22EN000002224110980895, BC "ENERGBANK" S.A. sucursala "Centru", Chișinău, cod bancar ENEGMD22895, reprezentata de **Sergiu Marcu**, cu funcția de Administrator, în calitate **Subantreprenor** pe de alta parte au încheiat prezentul contract pentru executarea lucrărilor de antrepriză pentru anul 2021.

## **I. Obiectul contractului**

1.1. **Antreprenorul general** prezintă volume de lucrări, iar **Subantreprenorul** primește asupra sa executarea **lucrările de reparație curentă în curțile blocurilor de locuit din sectorul Ciocana, municipiului Chișinău (străzii Ginta Latină, nr. 21, 21/1, 21/2).**

1.2. Conținutul, volumul și prețurile lucrărilor se determină conform devizului de cheltuieli aprobat de către **Antreprenor** și care este parte integrantă al prezentului Contract.

## **II. Condițiile și termenii de executare și predare a lucrărilor**

2.1. Lucrările în baza prezentului Contract se execută de către **Subantreprenor** în strictă conformitate cu devizul de cheltuieli și trebuie să corespundă standardelor și normelor tehnice și de securitate în vigoare.

2.2. Termenul de executare a lucrărilor: **până la 31 octombrie 2021.**

2.3. Recepționarea lucrărilor executate va fi efectuată de **Antreprenor general** la sfârșitul fiecărei luni și la data terminării lucrărilor, prin acceptarea în scris a actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate de facto.

2.4. Lucrările executate suplimentar celor prevazute de către părți la momentul încheierii prezentului Contract vor fi facturate conform prețurilor cuprinse în devizul de cheltuieli, în baza actelor de totalizare a volumurilor de lucrări executate, acceptate în scris de **Antreprenor general**.

## **III. Valoarea lucrărilor și modalitățile de plată**

3.1. Suma totală a Contractului constituie **2 641 972,80 (două milioane șase sute patruzeci și unu mii nouă sute șaptezeci și două lei, 80 bani)**, inclusiv TVA, și va fi precizata conform volumelor executate de facto, în baza proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate.

3.2. Achitățile vor fi efectuate prin transfer bancar în baza facturilor fiscale în limitele alocărilor bugetare anuale, eşalonat în termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor-verbale de recepție a lucrărilor executate, semnate și acceptate de către Beneficiar.

3.3. Antreprenorul general va verifica procesele-verbale de recepție a lucrărilor executate în termen de 20 zile calendaristice de la primirea acestora de la Subantreprenor.

3.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Antreprenor general. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sînt în litigiu va fi plătită.

3.5. **Subantreprenorul** achita 2% din costul lucrărilor efectuate pentru servicii prestate de către **Antreprenorul general**.

3.6. Garanția de bună execuție 3% din valoarea contractului se va restitui **Subantreprenorul** în baza notificării **Antreprenorului general** către agentul bancar.

## IV. Calitatea lucrărilor executate

4.1. **Subantreprenorul** oferă o garanție de calitate a lucrărilor efectuate conform prezentului Contract pe termen **de 24 luni calendaristice**. În cazul în care pe parcursul termenului de garanție, se vor depista defecte, **Subantreprenorul** se obligă să înlăture, pe cont propriu, aceste defecte conform actului semnat de ambele părți contractuale.

## V. Răspunderea părților

5.1. În cazul depășirii termenului de executare a lucrărilor în baza prezentului Contract, **Subantreprenorul** va fi obligat la plata către **Antreprenor** a unei penalități în marime de 0,1% din valoarea totală a Contractului pentru fiecare zi de întârziere.

5.2. În cazul întârzierii efectuării plății conform prevederilor prezentului Contract, **Antreprenorul** va fi obligat la plata către **Subantreprenor** a unei penalități în mărime de 0,1% din mărimea plății neachitate pentru fiecare zi întârziere.

## VI. Circumstanțe de forță majoră

6.1. Părțile sunt scutite de răspundere pentru neexecutarea sau executarea neconformă a dispozițiilor prezentului Contract în cazul în care neexecutarea este determinată de circumstanțe de forță majoră. Drept circumstanțe de forță majoră sunt considerate evenimentele care nu depind de voința părților și la momentul semnării prezentului Contract, nu au putut fi prevăzute de către părți. Asemenea evenimente pot fi - cutremur de pământ, calamități naturale, acțiuni militare, greve, etc.

## VII. Soluționarea litigiilor

7.1. Orice discuții și neînțelegeri privind interpretarea sau executarea prezentului Contract care nu vor putea fi soluționate de către părți pe cale amabilă vor fi oferite spre Soluționare instanței de judecată competentă, conform normelor legislației în vigoare ale Republicii Moldova.

## VIII. Dispoziții finale

8.1. Devizul de cheltuieli, aprobat de **Antreprenor general** constituie parte componentă a prezentului Contract.

8.2. Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

8.2.1. Cu acordul ambelor părți.

8.2.2. În cazul în care o parte nu execută obligațiile sale conform prezentului Contract.

8.2.3. În caz de survenire a circumstanțelor de forță majoră.

8.3. Orice modificări ulterioare în conținutul prezentului Contract sau a oricărei anexe a prezentului Contract vor fi valabile cu condiția întocmirii în scris a acestora, purtând semnăturile ambelor părți.

8.4. Prezentul Contract a fost întocmit în limba română, pe două pagini, în număr de două exemplare câte unul pentru fiecare parte având aceeași putere juridică, fiind valabil din momentul semnării lui și până la executarea deplină a obligațiilor sale de către părți conform prezentului Contract.

### Antreprenor general

Firma de construcție a drumurilor  
"Edilitate" S.A.



Director

Iurie Haret

Director tehnic

Anatoli Pozdneacov

### Subantreprenor

"Kraft Construcțiuni" S.R.L.



Administrator

Sergiu Marcu