

Муниципальное Предприятие « Архитектурно-планировочное бюро»

(Лицензия № 023955, серия АММII от 02.03.2007г).

Проект

Объект: «Reparația capital ă fațadei intrării principale (parțial blocul A)
in clădirea L. T. « Vasile Alecsandri»
pe str. Ivan Konev.nr. 16/A
in mun .Balți»

№ объекта: **№ 22- 17 - АС; ГП; ОС;**

Рабочие чертежи



mun. Бэлць 2022 г.

**Муниципальное Предприятие
«Архитектурно - Планировочное Бюро»**

EXSTRAS

**К объекту: «Reparatia capital a fatadei intrarii principale
(partial blocul A) in cladirea L. T. «Vasile Alecsandri »
pe str. Ivan Konev. Nr. 16/A
in mun. Balti»**

№ 22 - 17

Состав:

Чертежи марки АС; ГП

Пояснительная записка

М. Бэлць 2022 г.

**CERTIFICAT
DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

Nr. 49 din 28 martie 2022

Ca urmare a cererii
adresate de

Primăria mun. Bălți. Direcția Învățământ Tineret și Sport

cu domiciliul /sediul în

mun. Bălți, piața Independenței, nr.1.

telefon de contact

0231 22307

cod fiscal

1015601000259

înregistrată cu nr.

C-266

din

11.03.2022

în conformitate cu prevederile

Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare:

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

**Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea
L.T. „Vasile Alecsandri”.**

La imobilul/terenul cu numărul cadastral 0300201.944.01/0300201.944

situat în mun. Bălți, str. Ivan Konev, nr.16/A
după cum urmează:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren amplasat în intravilanul orașului Bălți. Teren - proprietate municipală în gestiune economică conform deciziei nr.5/28 din 26.04.2012 (nr. cadastral 0300201.944 suprafața-2,193 ha). Construcția (nr. cadastrale 0300201.94401) – proprietate municipală în gestiune economică conform deciziei nr.14/15 din 29.08.1991 confirmată în Registrul bunurilor imobile.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren pentru construcții – domeniul public. Terenul se utilizează conform destinației. Modul de folosință – construcție de învățământ și educație. Zona de planificare II conform Deciziei Primăriei nr.2/5 din 18.02.1999. Interdicții sau sechestru nu sunt aplicate. Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform datelor din PUG nu sunt atestate procese geologice active pentru zona aferentă. Rețele edilitare noi pot fi proiectate după condiții tehnice emise de deținătorii acestora. De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiare. De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor de reparație capitală cu indicarea duratei acestora, inclusiv ce ține de transportarea, depozitarea, evacuarea materialelor de construcție.

4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului Urbanistic General al mun. Bălți, aprobat prin Decizia Conciliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, terenul se află în subzona terenuri de utilitate publică și funcții complementare (UTR-7). Documentația de proiect se va elabora numai de specialiști atestați în domeniu. Parametrii planimetrice și volumul – fără modificări. Se vor ține cont de aspectul arhitectural stilistic al zonei și al construcției existente prin coordonarea concepției și fișei coloristice cu arhitectul șef al municipiului Bălți

la etapa inițială a proiectului. Terenul aferent de amenajat și păstrat în condiții sanitare. Regimul de înălțime- POT-CUT fără modificări. Acces din str. Ivan Konev cu asigurarea în bune condiții a mijloacelor de intervenție în caz de incediu, ajutor medical urgent. Răspunderea pentru calitatea documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții le revine în mod solidar proiectanților atestați și verficatorilor de proiect.

Acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii După caz.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

a) **Studii de specialitate:** Certificat de urbanism pentru proiectare.

Plan topografic actualizat.

Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire:

-Extras în original din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei de construire.

b) **Avize și acorduri:**

Documentația de proiect de avizat cu Direcția Arhitectură și Urbanism (se prezintă originalul proiectului).

Acordul autentificat notarial din partea proprietarilor de imobil/teren, proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele ale căror interese pot fi afectate nemijlocit.

Gradul de afectare se determină de către proiectant.

Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.

Raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție

c) **Expertize:**

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după avizarea de către arhitectul-șef a documentației de proiect în volum de: plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție cu indicarea duratei de construire și nu poate depăși **24 de luni** de la data emiterii certificatului.



GRIGORIȘIN Nicolai

SECRETAR

SERDIUC Irina

ARHITECT - ȘEF

MACOVSCI Ivan

Achitată suma de _____ lei.

Chitanța nr. _____

din _____

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR _____

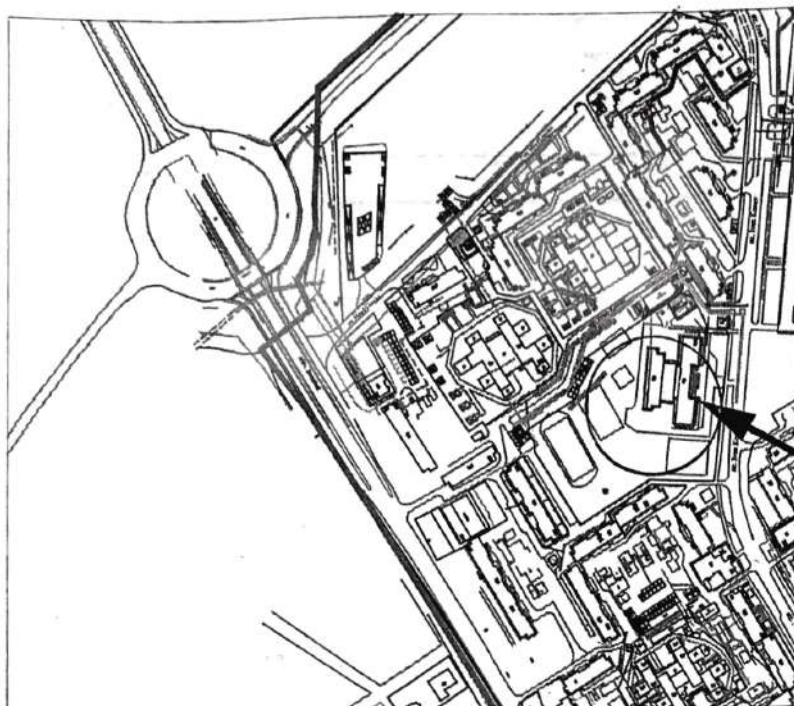
SECRETAR _____

L.Ș. _____

ARHITECT-ȘEF _____

SCHEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI/IMOBILULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. _____ din _____

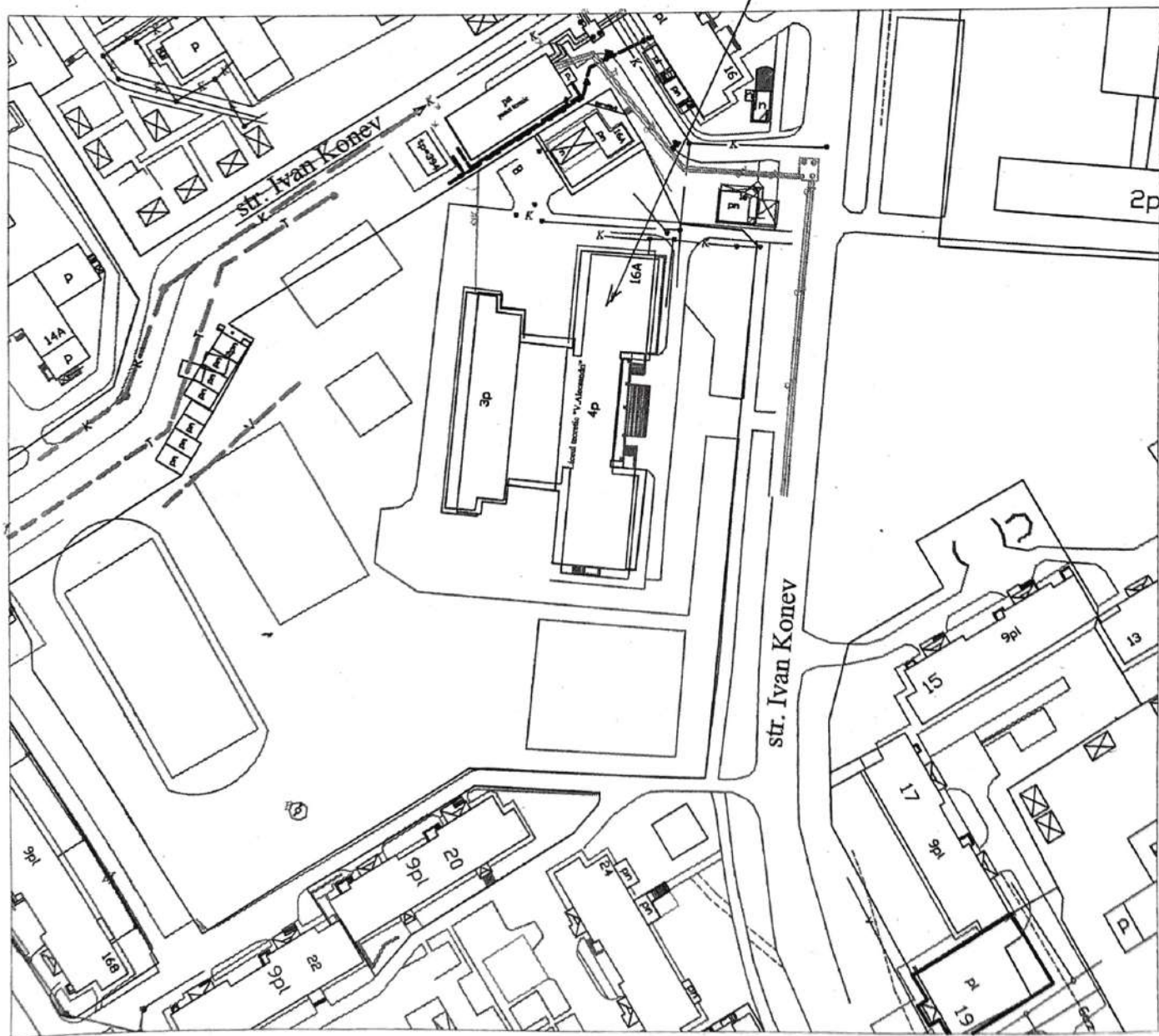


Proiectarea, Reparatie capitală.

Beneficiar: Primăria m. Bălți DÎTS

Adresa mun. Balti str. I. Konev, nr.16/A

SC 1:10000



SC 1:500

ДОГОВОР АВТОРСКОГО НАДЗОРА

подписанный « 25 » мая 2022 г.

между :Инвестором **Primaria mun. Balti.**

Directia Invatamint Tineret si Sport

(сертификат регистрации) ----- который предусматривает:

.1 На основании приказа № 01 от 25.05.2022 г.

проектная организация принимает на себя обязательство обеспечить авторский надзор над строительными работами по объекту:

«**Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L. T. «Vasile Alecsandri»**

pe str. Ivan Konev nr. 16/A în mun. Bălți»

На период строительства объекта, согласно требований Закона о качестве в строительстве №721-XII от 02.02.1996 и ст. 23(f); Закона о разрешении выполнения строительных работ №163 от 09.07.2010 г.

.1. Результаты авторского надзора будут фиксироваться в Техническом паспорте стройки „в порядке установленного строительными нормами NCM определяющих этапах и на этапе подготовки заключения проектной организации для комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительных работ (согласно п.12 Положения о приемке строительных работ и установленного оборудования, утвержденного Постановлением Правительства №285 от 23.05.1996 г)

.2, Инвестор, принимает на себя обязательства выполнять все предписания представителей проектной организации. В ходе проведения авторского надзора и выплачивать в полном объеме причитающиеся суммы за фактически выполненную работу.

3, В случае, если договор будет расторгнут, обе стороны принимают на себя обязательство сообщить об этом письменно в адрес Примэрии и территориальной Гостройинспекции.

4, Возникшие между сторонами споры рассматриваются судебными инстанциями.

5 Настоящий договор подписан в четырех экземплярах (по одному каждой стороне, Примэрии и Гостройинспекции)

6, Все экземпляры договора имеют одинаковую силу, в чем и расписываемся

Инвестор **Primaria mun. Balti. Directia Invatamint Tineret si Sport**

..... (.....)

М.П. Представитель проектной организации **Веселовская Т.И.**..... (.....)

М.П. (.....)

ПРИМЕЧАНИЯ: ПО УСМОТРЕНИЮ СТОРОН, ДОГОВОР МОЖЕТ БЫТЬ ЗАВЕРЕН
НОТАРИУСОМ.

Акт технического

обследования выездной комиссии по объекту:

«Капитальный ремонт центрального фасада здания (часть блока А)
главного входа Теоретического Лицея им. «V.Alecsandri»
по ул. И.Конева, 16/А в мун. Бэлць
(кад. номер 0300201.944.01)»

Члены комиссии:

- | | |
|------------------|---|
| Унгуряну Е.В. | - Директор Теоретического Лицея «V.Alecsandri» |
| Олару Л.Г. | - Представитель Управления образования, молодёжи и спорта примэрии мун. Бэлць |
| Борышполь М. | - Начальник ПТО, инженер по технадзору МП «Управление капитального строительства единого заказчика» |
| Компаниец Н.В. | - И.О. Администратора МП «Архитектурно-планировочное Бюро» |
| Веселовская Т.И. | - Главный архитектор проекта МП «Архитектурно-планировочное Бюро» |
| Фока Ю. | - Главный инженер проекта |

Комиссия при выезде на объект в марте 2022 года и обследовании главного фасада здания Теоретического Лицея им. «V. Alecsandri» по ул. И. Конева, 16/А в мун. Бэлць. выявила следующее:

1. Конструкция главного входа теоретического лицея, а именно ступени крыльца и фундаменты под ступени пришли в полную негодность, грунт под ступенями просел, переходная площадка в некоторых местах не имеет крепления. Существующие ступени крыльца – сборные железобетонные, за период эксплуатации потеряли эстетический вид и эксплуатационную надёжность, что может

- привести к потере устойчивости, влекущей, за собой возможность травматизма.
2. Существующие входы в подвал (два входа) находятся в очень плохом состоянии, а именно штукатурка отбита, ступени входов поломаны.
 3. Металлические ограждения входов в подвалы, крыльца и балкона перекошились, покрылись ржавчиной, в некоторых местах отсутствует крепление.
 4. Деревянные окна частично износились, нарушена герметичность, что приводит к теплопотере в помещениях. Штукатурка откосов деревянных окон потрескалась, в некоторых местах отвалилась.
 5. Терразитовая штукатурка (между окнами) находится в очень плохом состоянии, в некоторых местах потрескалась и осыпалась.
 6. Деревянные двери двух входов в подвал, покрытые жестью при длительной эксплуатации потеряли эстетический вид.
 7. Нарушена герметичность межпанельных швов стеновых панелей.
 8. Пять колон на центральном входе в здание облицованы котельцовой плиткой, в некоторых местах плитка отсутствует.

Выводы комиссии:

1. Крыльцо главного входа (ступени) – разобрать, фундаменты под ступени демонтировать. В проектной документации разработать новую конструкцию ступеней (фундаменты, косоуры, монолитные железобетонные ступени). Выполнить отделку ступеней, а именно облицовку керамической плиткой.

2. Выполнить капитальный ремонт двух входов в подвал (новую штукатурку и облицовку фасадной керамической плиткой стен входов в подвал и ступеней).

3. Демонтаж металлического ограждения двух входов в подвал, крыльца и балконов и устройство нового ограждения.

4. Произвести демонтаж старых деревянных окон, балконных дверей и установить новые пластиковые окна и балконные двери (ПВХ).

5. Произвести демонтаж старой и выполнить новую терразитовую штукатурку.

6. Произвести ремонт дверей в двух входах в подвал.

7. Произвести заделку межпанельных швов на центральном фасаде здания (часть блока А) главного входа.


8. Произвести зачистку и шлифовку существующей котельцовой плитки на пяти колоннах и установить новую плитку в местах, где она отсутствует.

Примечание:

Фото по объекту на 9 (девяти) листах прилагается. - *in email*

Члены комиссии:

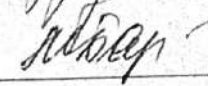
Унгурияну Е.В.



Олару Л.Т.



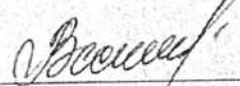
Борышполь М.



Компаниец Н.В.

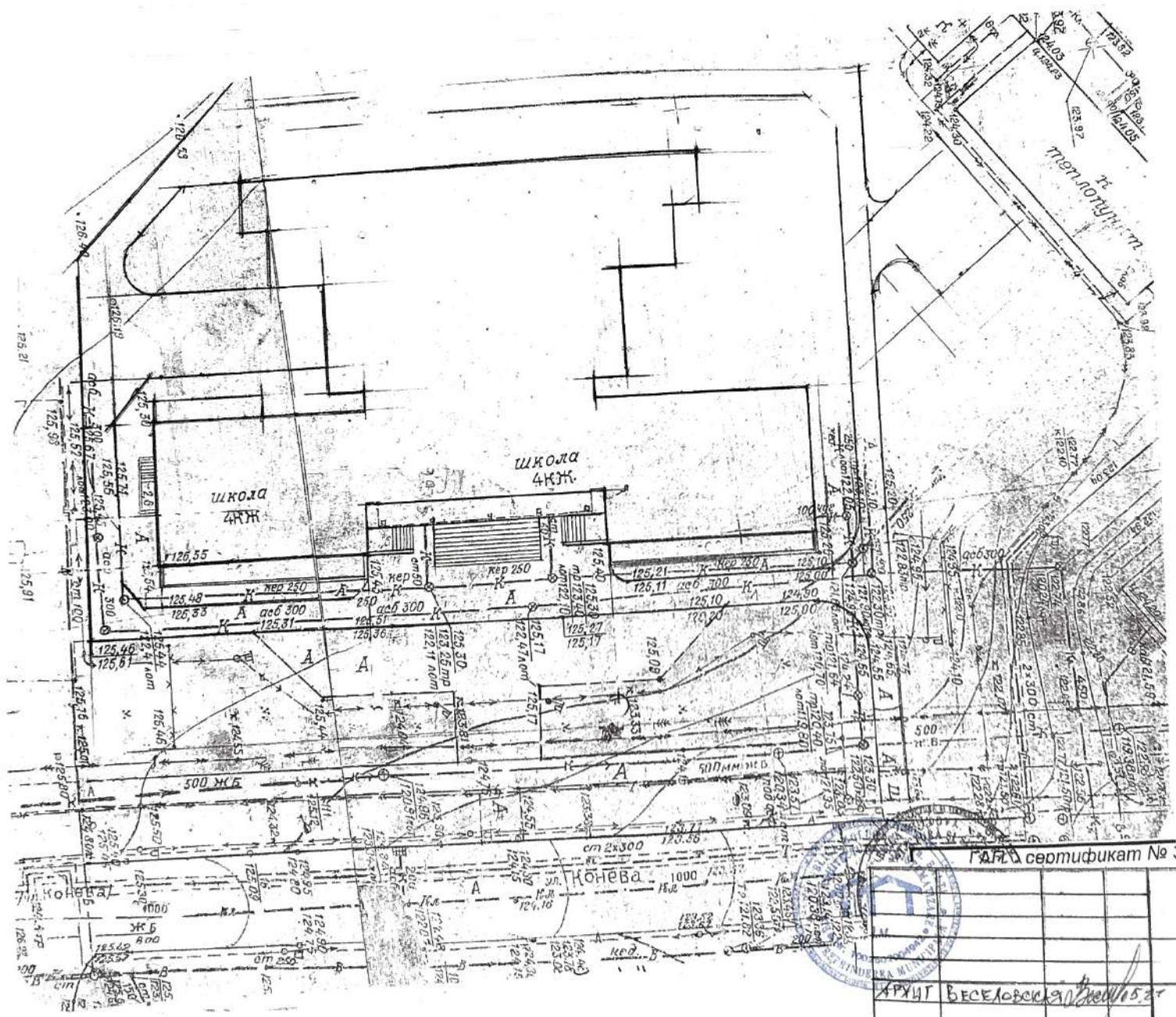


Веселовская Т.И.



Фока Ю.





Ген. план с ситуацией №:

АРХИТ ВЕСЕЛОВСКАЯ В.В. 15.07.2015 г.

СТАНИЦА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА М 1:500		
ИП АХМЕДОВ И БОЛДЫ		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ОБЪЕ...

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. СТРОЙГЕНПЛАН (ЧАЧАЛО)	
2	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. СТРОЙГЕНПЛАН (ОКОНЧАНИЕ)	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИКАТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
СНДП Э.01.01-85	ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	
СНДП М-1-80	ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	

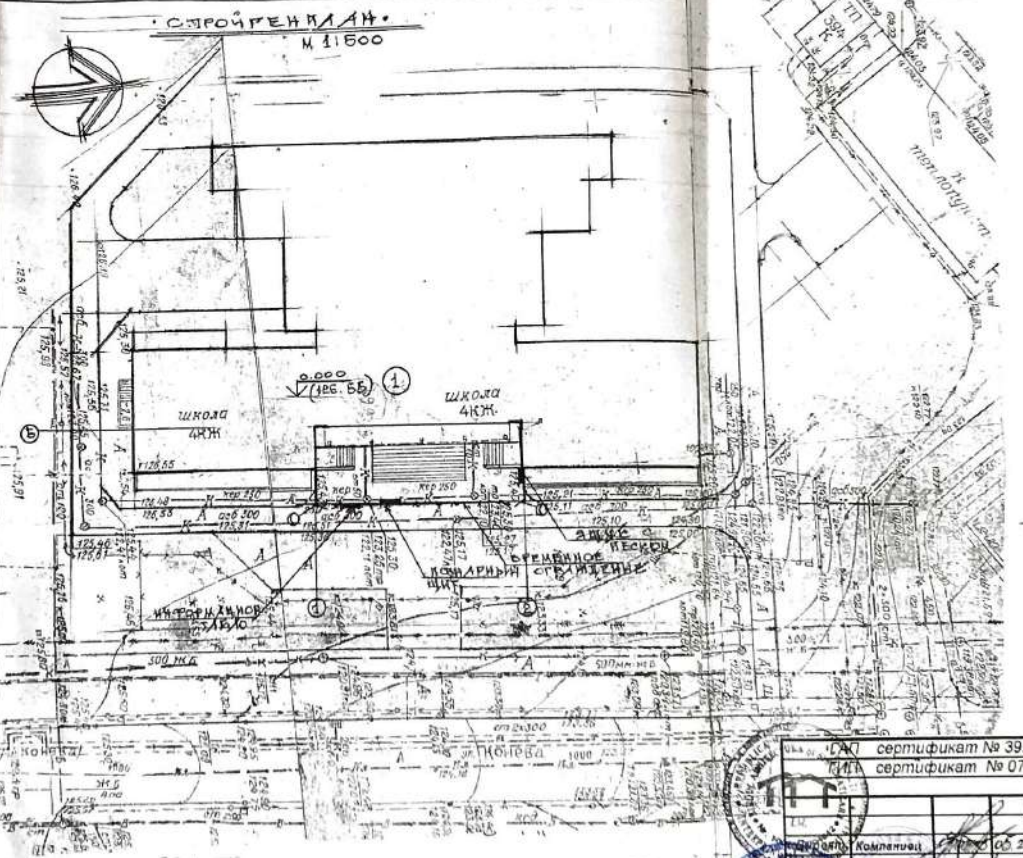
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	ПОК.
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	М ²	21930,0
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	М ²	2514,0

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ М ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ М ²	СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ М ³
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЦЕНТРАЛЬНОГО БЛОКА (ПРОЕКТ)	5+3+3Е	2314,0	6556,0	24297,0

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА МОМЕНТ ВЫПУСКА ПРОЕКТА, НОРМ И ПРАВИЛ.
 ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА *Васильева* ВАСИЛЬЕВА



COORDONAT
 ARCHITECT - ȘEF
 al mun. BĂLȚI
 Ivan Masoveci
 27.05.2022

сертификат № 392 от 23.10.19 г.
 сертификат № 0710 от 23.02.21 г.
 Лицензия № 023955 серия АММ/И
 от 02.03.07 г.

22-17-0С

№	Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Студия	Лист	Листов
1	Васильева	Ю	04.22	<i>Ю</i>	РП	1	2

Repararea capitală a fațadei intrării principalei parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasilie Alexandru" str. I. Konev, 16/A m. Bălți

ОРГАНИЗАЦИЯ
 СТРОИТЕЛЬСТВО

Общие данные:
 СТРОИТЕЛЬСТВО
 (ЧАЧАЛО)

ИМ "BAS"
 M. Balti

ФОРМАТ А3

Экспликация зданий и сооружений

Поз по ГП	Наименование	Наименование
1	КЛИМАТИВНИЙ РЕМОНТ ФАСАДА, ЦЕНТРАЛЬНОГО ВХОДА	ПРОЕКТ

Экспликация временных зданий и сооружений

Поз по ГП	Наименование	Ед. изм	Кол	Наименование
I	Кантора	шт		В ПОДЪЕМЕ ЗДАНИЯ
II	Городеревня	шт		ТО ЖЕ
III	Пожарный щит	шт	1	СМ. ЧЕРТЕЖ
IV	Туалет	шт		В ЗДАНИИ

1. Перед началом строительных работ участок оградить согласно плана, временным забором из дощатых панелей длиной 3.0м и высотой 2,0м. Ограждение, выходящее на главную улицу забелить известью, на ограждении вывесить таблицу со следующими данными - наименование объекта, - даты начала и окончания работ; - эскиз фасада или перспективное изображение; - наименование строительной организации; - Ф.И.О. руководителя строительства; - Ф.И.О. инженера по технадзору; - номер телефона строительной организации.

2. Оборудовать строительную площадку средствами пожаротушения согласно НСМ Е.03.02-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и СНИП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве" и системой пожарного оповещения.

3. На стройплощадке должна присутствовать электроэнергия, подключенная по временной схеме от существующих сетей по условиям, данным заказчику. Вода для строительных и технических нужд **ПОТРЕБЛЕНИЕ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ НА ПЛОЩАДКЕ СЕТЕЙ**

4. Въезд и выезд на территорию площадки осуществляется с главного въезда во двор с ул. ~~КОНЕВА~~ через деревянные ворота L=2,8м.

5. Демонтаж, подъем конструкций, стройматериалов, подача бетона и раствора ведется автокраном грузоподъемностью 25т(К-252).

6. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

7. Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения работными и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лица, назначенные приказом по организации руководителем работ, обязаны прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

8. Допуск посторонних лиц, а также работников в не трезвом состоянии на территорию строительной площадки, на рабочие места в производственные и санитарно-бытовые помещения запрещается.

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ - ВОМЕСЯЦЕВ.



22-17-0С			
Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasile Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți			
Веселовская	04.20	Стадия	Лист
Фока Ю.	04.20		
Разраб.	04.20	РП	2
ОУНИЗАЦИЯ СПТ - БА СТРОЙГЕНПЛАН (ОКОНЧАНИЕ)		ІМ "BAS" M. Balti	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ДЕТ.

КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИКАСАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
ГОСТ 21 508 - 85	ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, СООРУЖЕНИЙ, МИНИЩО-ПРИМЕРНЫХ ОБЪЕКТОВ	

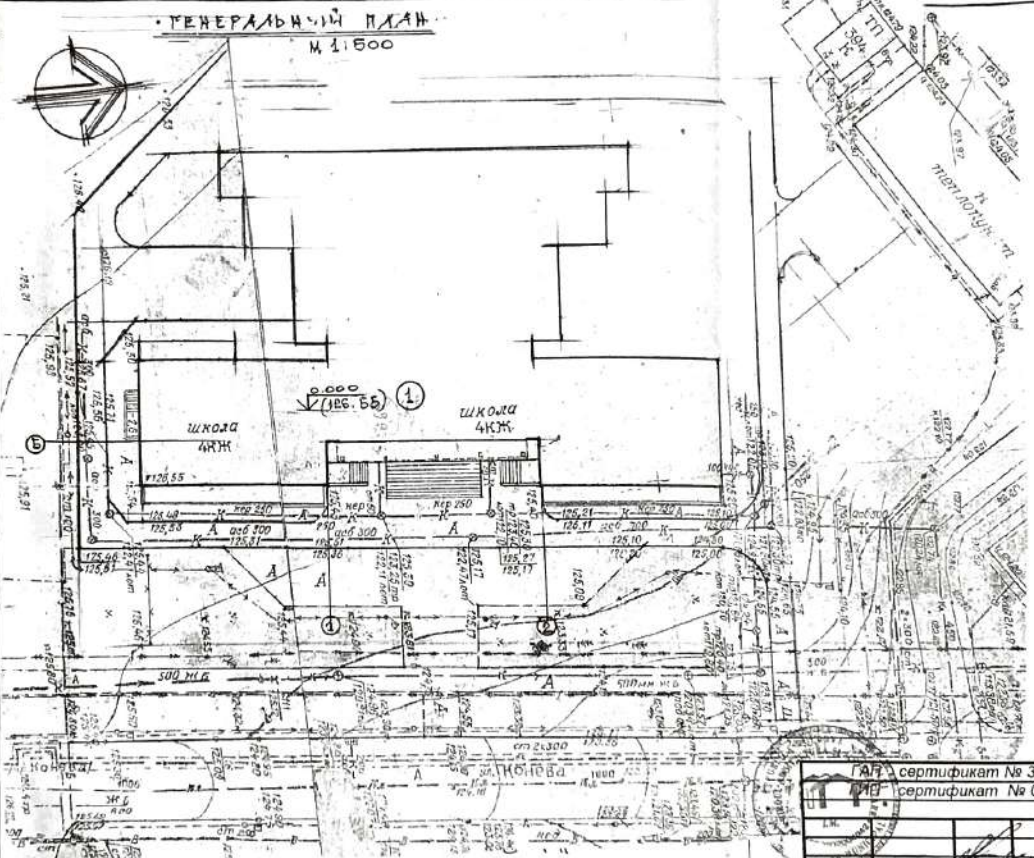
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ.
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	кв	21930,0
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	кв	2314,0

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ЭТАЖНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ м ²	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ м ²	ОТРИМКА ОБЪЕМ м ³
1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ВХОДА (ПРОЕКТ)	5+р+3е	2314,0	6558,0	24297,0

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ НА МОМЕНТ ВЫПУСКА ПРОЕКТА, НОРМ И ТРЕБОВАНИЙ.
 ПР. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА *Васильева* ВЕСЕЛОВСКАЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СЕРТИФИКАТА № 19 ОТ 28.03.2022г.
 ЗА УСЛОВИЮ ОБЪЕКТА 0.000, ПРИНЯТА ОПИМЕНТА ПОД ПЕРВОГО ЭТАЖА, ЧТО СООТВЕТСТВУЕТ - 128.55.

COORDONAT ARCHITECT - SEF al mun. BALTŢI
 Ivan Macovschi
 27.05.2022

Verificator de proiecte 100
 Noma Stepan
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de autorizare a proiectului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2029

ГИАР сертификат № 392 от 23.10.19г	Лицензия № 023955 серия АММ
ИИВ сертификат № 0710 от 23.02.21г	От 02.03.07г.
22-17-0-ГП	
Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasil. Alexanșci" str. I. Konev, 16/A m. Bălți	
Общеплощадочные материалы.	Стadia Лист Лист
Общие данные. Генеральный план.	РП 1 1
	ИМ"ВАС" М. Balti



ФОРМАТ А3

Лист	Наименование	Примечание
1-3	Общие данные	
4°	РАСАД В ОСЯХ 1-2° (ДЕМОНТАЖ)	
4 ¹ -4 ²	ПЛАН НА ОММ 0.000; НА ОММ 7.000; 10.500 (ДЕМОНТАЖ)	
4.	ПЛАН НА ОММ 0.000 (ФРАГМЕНТ)	
5.	ПЛАН НА ОММ 3.500 (ФРАГМЕНТ)	
6.	ПЛАН НА ОММ 7.500; 10.500 (ФРАГМЕНТ)	
7.	РАСАД В ОСЯХ 1-2°	
8.	РАЗРЕЗ 1-1	

Verificator de proiecte 100
Нона Stepan
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a proiectului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

- Градостроительный сертификат № 79 от 28.03.2022г.
- Задание на проектирование ;
- NCM F.03.02-2005 "Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie"
- CP E.04.03-2005 "Protecția anticorozivă construcțiilor și instalațiilor"
- NCM F.05.01-2007 "Proiectarea construcțiilor din lemn"
- Серия 2.244-01 "Узлы полов общественных зданий"
- NCM E. 03.02-2014 "Protecția împotriva incendiilor și instalațiilor"
- СНиП2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия"
- СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах"

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
-0-ГП	Генеральный план	
-АС	Архитектурно-строительные решения	
- ОС	ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	

Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului 0235-06-22
 Valabilă de la 07.02.2018 până la 07.02.2023
 08.08.22



АП	сертификат № 392 от 23.10.19 г.	Лицензия № 023955 серия АММII От 02.03.07 г.						
ГП	сертификат № 0710 от 23.02.21 г.							
22- 17--АС								
ДИРЕКТ КОМПАНИИ	04.22	Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasile Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. „V. Alexandri”						
ГАП	Веселовская 04.22							
ГИП	Фока Ю. 04.22							
Разраб.	Веселовская 04.22	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>РП</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	РП	1	
Стадия	Лист	Листов						
РП	1							
Общие данные. (Начало).		<table border="1"> <tr> <td>ИМ "BAS"</td> </tr> <tr> <td>M. Balti</td> </tr> </table>	ИМ "BAS"	M. Balti				
ИМ "BAS"								
M. Balti								

FOCA IURIE
 P-2021
 Nr.0710
 B.1,2
 PROIECTANT

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает основные критерии, регламентируемые законом о качестве в строительстве:

- А - прочность и устойчивость ;
- Б - безопасность при эксплуатации ;
- С - пожарную безопасность ;
- Д - гигиену, безопасность для здоровья людей ;
- Е - тепло-, гидроизоляцию, энергосбережение ;
- F - защиту от шума .

Главный инженер проекта / *[Signature]* / Фока Ю.

Инв. № подл. Подпись и дата

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечан.
1.	Жилая площадь	м	—
2.	Общая площадь	м	6558,0
3.	Площадь застройки	м	2314,0
4.	Этажность	эт.	Б+Р+3Б
5.	В том числе цокольный	—	эт.
6.	Строительный объем	м ³	24297,0
7.	В том числе цокольный	—	м
8.	Ориентировочная стоимость строительства	.000 тыс.л	—

Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Общие указания

1. Основные показатели и характеристики:
- Класс здания — II ;
 - Степень огнестойкости — II ;
 - Степень долговечности — II ;
 - Расчетная сейсмичность — 7Б ;
 - Расчетная температура наружного воздуха — (-18С);
 - Нормативная ветровая нагрузка — 35 кг/м²;
 - Нормативная снеговая нагрузка — 50 кг/м²;
 - Сезонная глубина промерзания грунтов — 0,8м

3. Конструктивная схема — **КАРКАСНАЯ**.

4. Проект разработан для производства строительных работ в летнее время. Производство работ в зимнее время по устройству кровли допускается при разработке комплекса мероприятий с учетом требований действующих нормативных документов.

Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului 0235-06-22
 Valabil de la 07.02.2018 până la 07.02.2023
 08.08.22

№ инв. № подл. Подпись и дата. Взам. №



22-17--AC

Reparația capitală a fațadei înțrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasile Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți

Reparația capitală a fațadei înțrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "V. Alexandri"

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Общие данные. (Продолжение).

ÎM "BAS"
 M. Balti

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СР E.0403.-2005 "Protectia anticorozivăa construcțiilor și instalațiilor"
 Все металлические конструкции и изделия должны быть защищены путем обработки антисептическими пастами в соответствии требованиями главы NCM F.05.01-2007 "Proiectarea construcțiilor din lemn".

5. Производство работ

Монолитные ж бетонные конструкции выполнять с вибрированием. при производстве работ установить все предусмотренные проектом анкера и крепления. На все виды скрытых работ составлять акты согласно положения правительства РМ № 285 от 23 мая 1996г.

6. Перечень видов работ

- Уложенная в каменные конструкции арматура, закладные детали и их антикоррозийная защита;
- Монолитные ж.б. элементы, заделываемые в кладку (стойки, ригеля, обвязки, армированные пояса);
- Законченные монолитные, бетонные и ж. бетонные конструкции;
- Армирование стыков и узлов, сварка выпусков арматуры и закладных деталей;
- Антикоррозийная защита;

Verificator de proiecte 100
 Hora Stepan
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de înregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Verificator de proiecte nr. 002
 COȘCODAN ION
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de înregistrare a avizului 0235-06-11
 Valabilă de la 07.02.2018 până la 07.07.2023
 08.08.22

PROIECTANT
 P-2021
 Nr.0710
 S.L.2

REPUBLICA MOLDOVA
 MINISTERUL INFRASTRUCTURII
 INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE
 I.M.
 Nr. 10020042
 INTERFERINȚĂ

Антикоррозийная защита

Для обеспечения требуемой долговечности все бетонируемые закладные детали, сварные соединения прочие, обработать цинком способом металлизации.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов, а именно NCM E.04.04 : 2016 «Проектирование противокоррозийной защиты строительных конструкций».

Антикоррозийная защита строительных конструкций обеспечивается выполнением следующих мероприятий: огрунтовкой и покраской стальных элементов, согласно нормативных документов, с соблюдением проектных значений слоя бетона в ж. бетонных конструкциях.

Все металлические изделия и конструкции покрыть масляной краской за 2 раза по огрунтовке.

Деревянные изделия должны быть защищены путем обработке антисептическими пастами в соответствии с требованиями нормативных документов NCM F 05. 01 - 2007 «Проектирование деревянных конструкций», а также NCM E. 03.02. - 2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В соответствии с градостроительным сертификатом и с заданием на проектирование, разработана документация на капитальный ремонт фасада (центрального входа) лица.

Фасадные поверхности центрального входа зачищаются от старой отделки, в отдельных местах выполняется улучшенная декоративная штукатурка (смотри чертеж). Швы в стеновых панелях зачищаются и выполняется новая герметизация швов. Цоколь очищается от старой отделки и облицовывается керамической фасадной плиткой. Входы в подвал ремонтируются и облицовываются фасадной плиткой. Колонны - облицованы котельцовой плиткой, которая частично ремонтируется и зачищается.

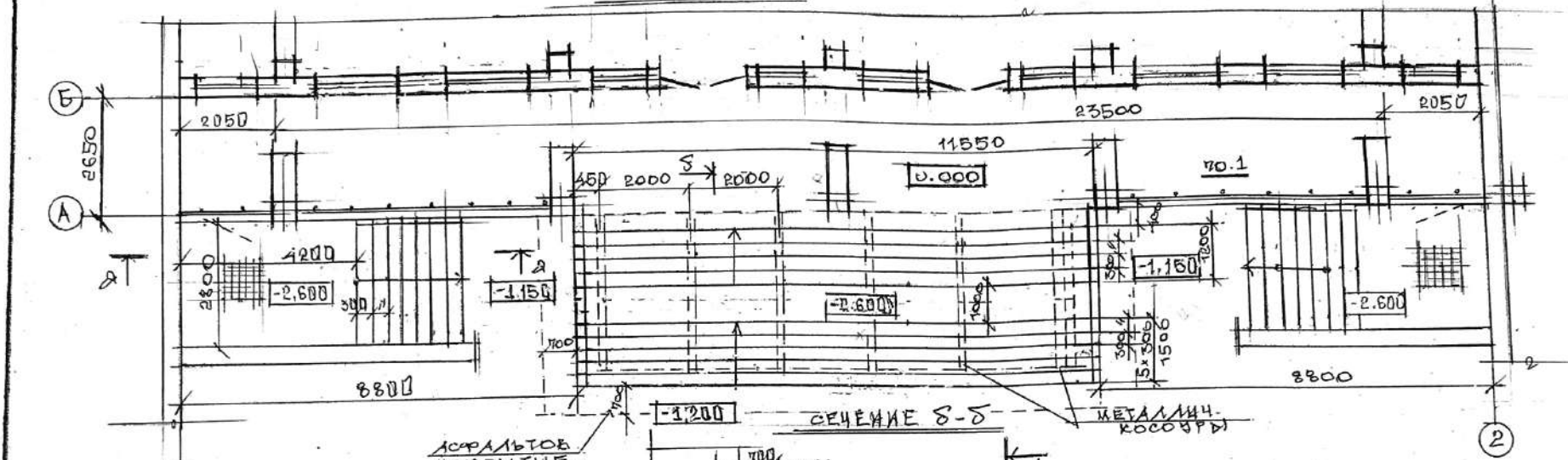
Балкон - демонтаж старого ограждения и установка нового металлического ограждения, высотой - 0,9 м.

Ограждение крыльца (старое) -демонтируется и устанавливается новое (никель-хромовое). Покрытие крыльца новое - керамическая рефленная плитка. Ступени центрального крыльца - демонтируются (бетонные ступени и косоуры), и выполняются новые монолитные, бетонные ступени по металлическим

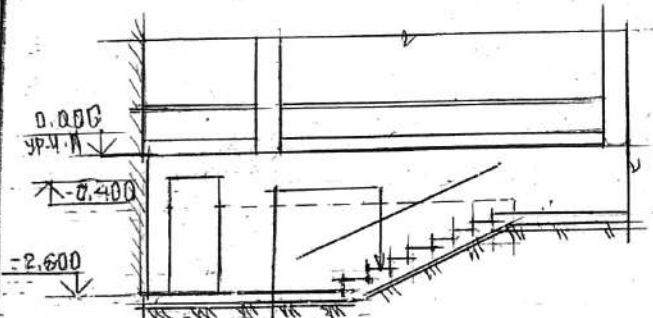
КОСОУРАМ.		22- 17--AC		
Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasile Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți				
ГАП	Веселовская	04.22	Стадия	Лист
ВИАП	Фока Ю.	04.22	РП	3
Взаб.	Веселовская	04.22	Листов	
Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. „V. Alexandri”			ІМ "BAS" M. Balti	
Общие данные.(Окончание).			ІМ "BAS" M. Balti	

Инв. № подл. Подпись и дата

ПЛАН НА ОТМ. 0.000
(ФРАГМЕНТ)

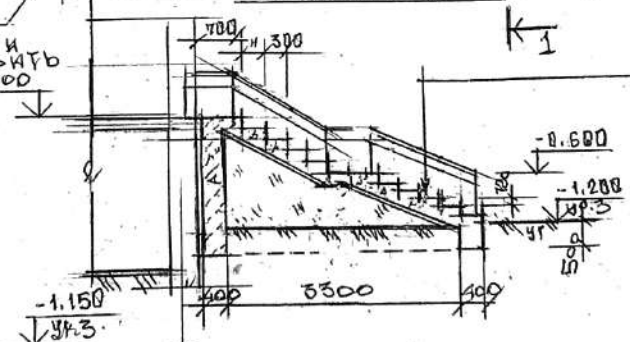


СЕЧЕНИЕ 2-2



КЕРАМИЧЕСКАЯ РЕФ-
ЛЕННАЯ ПЛИТКА - 13,0 мм
СЛОЙ КЛЕЯ - 1,5 см
ЦЕМЕНТНАЯ СТЯЖКА
МАРКИ 150. - 25,0 мм
БЕТОННЫЕ СТПУЛЕНИ
(СУЩЕСТВ.)

СЕЧЕНИЕ 8-8



АСФАЛЬТОВ
ПОКРЫТИЕ И
РАЗБОР ЧАСТИ
КОСОУРЫ
0.000

ПЛИТКА КЕРАМИЧЕСКАЯ
РЕФЛЕЙКАЯ - 13,0 мм
СЛОЙ КЛЕЯ - 1,5 см
ЦЕМЕНТНАЯ СТЯЖКА
МАРКИ 150 - 25,0 мм
НАБИВНЫЕ СТПУЛЕНИ
БЕТОН КЛ Б15
СЛОЙ ЩЕБНЯ МАРКИ 500 - 100,0 мм
НАСЫПНОЙ ГРУНТ

Verificator de proiecte 100
Нона Степан
Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2023



ПЕРЕД УСТРОЙСТВОМ НОВЫХ СТПУЛЕНИ ЦЕНТРАЛЬ-
НОГО КРЫЛЬЦА, НЕОБХОДИМО ДЕМОНТИРОВАТЬ
СТАРЫЕ КОНСТРУКЦИИ ОГРАЖДЕНИЯ И СТАРЫЕ
КОСОУРЫ. РАЗБОР ЧАСТИ АСФАЛЬТОВОГО
ПОКРЫТИЯ И ЗАТЕМ ПОКРЫТИЕ ВОССТАНОВИТЬ
ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ
И СТПУЛЕНИ И ПЛОЩАДКИ - 11,7 м²
И КОСОУРОВ - ПОЗ. 17. 4 СМОТРИ ЛИСТ 8.

Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
Domeniile B.1,2,7

Nr. de înregistrare a avizului 0235-06-21
Valabil de la 07.02.2018 până la 07.07.2023
08.08.22

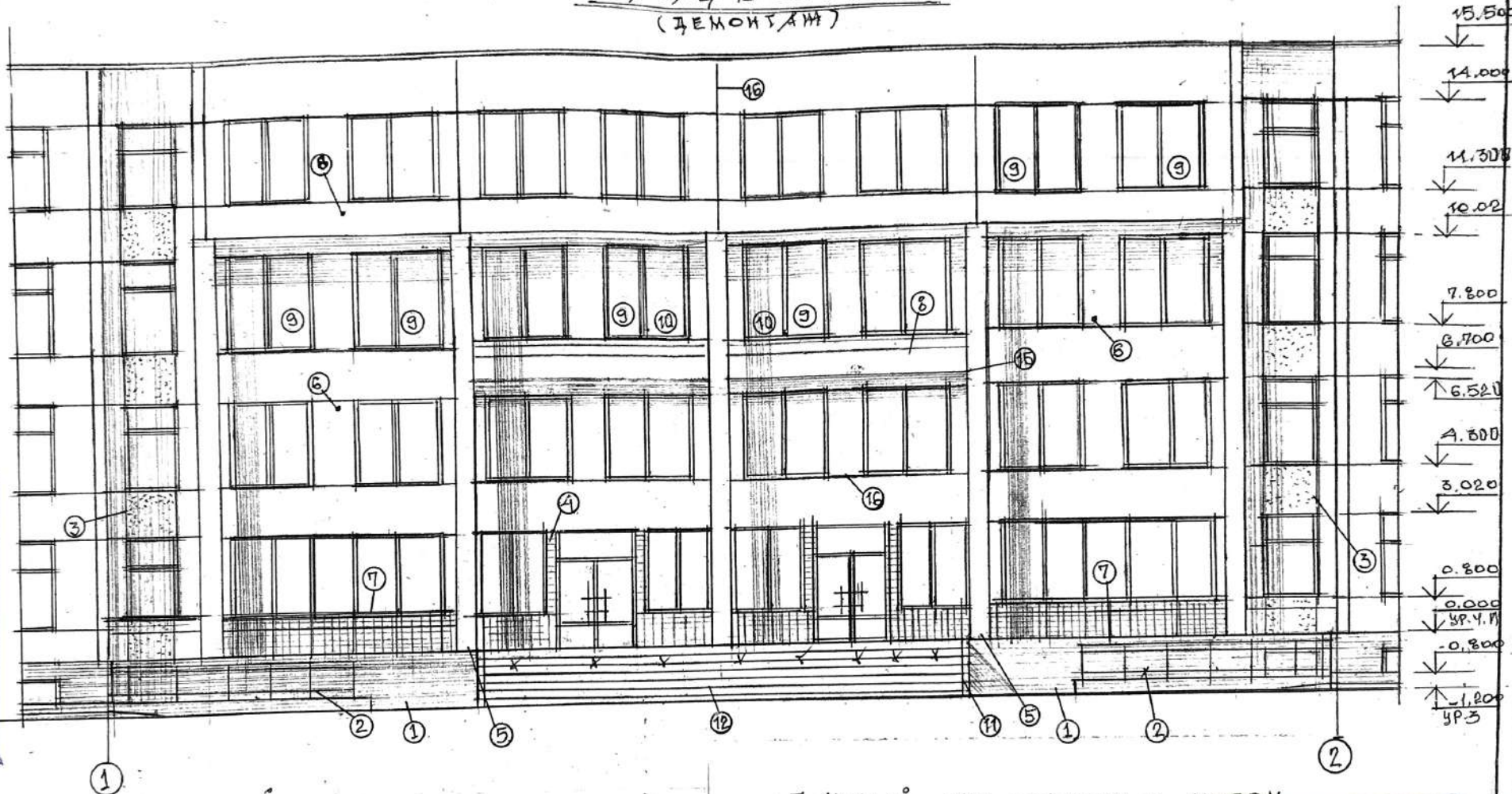


22-17--AC

ГАП	Веселовская	04.22	Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasile Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți		
ГИП	Фока Ю.	04.22	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Веселовская	04.22	РП	4	
			Plan na otm. 0.000 (fragment). Сечения : а-а, б-б.		
			IM "BAS" M. Balti		

· ФАСАД В ОСЯХ 1-2.
(ДЕМОНТАЖ)

Verificator de proiecte 100
Hanna Stepan
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Validabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026



ВЕДОМОСТЬ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ И РЕМОНТУ (НАЧАЛО)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ.
1	ДЕМОНТАЖ СТАРОЙ ОТДЕЛКИ ВХОДА БАЛОК ПОДВАЛ (2 ВХОДА) ВРУЧ СТЕК ПОДВЛА СТЕК ПРЯМ. 52,8м ² СТУПЕНИ-КИ - 42,3м ²	м ²	142,4
2	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ ВХОДА В ПОДВАЛ (2 ВХОДА)	М.П.	12,6 116,0 кг
3	ДЕМОНТАЖ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ШТУКАТУРКИ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА ФАСАДЕ	м ²	14,5
4	ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДНОЙ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ (ГОЛУБОГО ЦВЕТА) - ЗАМЕНА	м ²	4,0
5	ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ ОБЛИЦОВКИ КОЛОН (КАТЕЛЬЦОВАЯ ПЛИТКА) - ЗАМЕНА	м ²	43,0

· ДАННЫЙ ЛИСТ СМОТРИ С ЛИСТОМ



Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului 0235-06-22
Validabil de la 07.07.2018 până la 07.07.2023

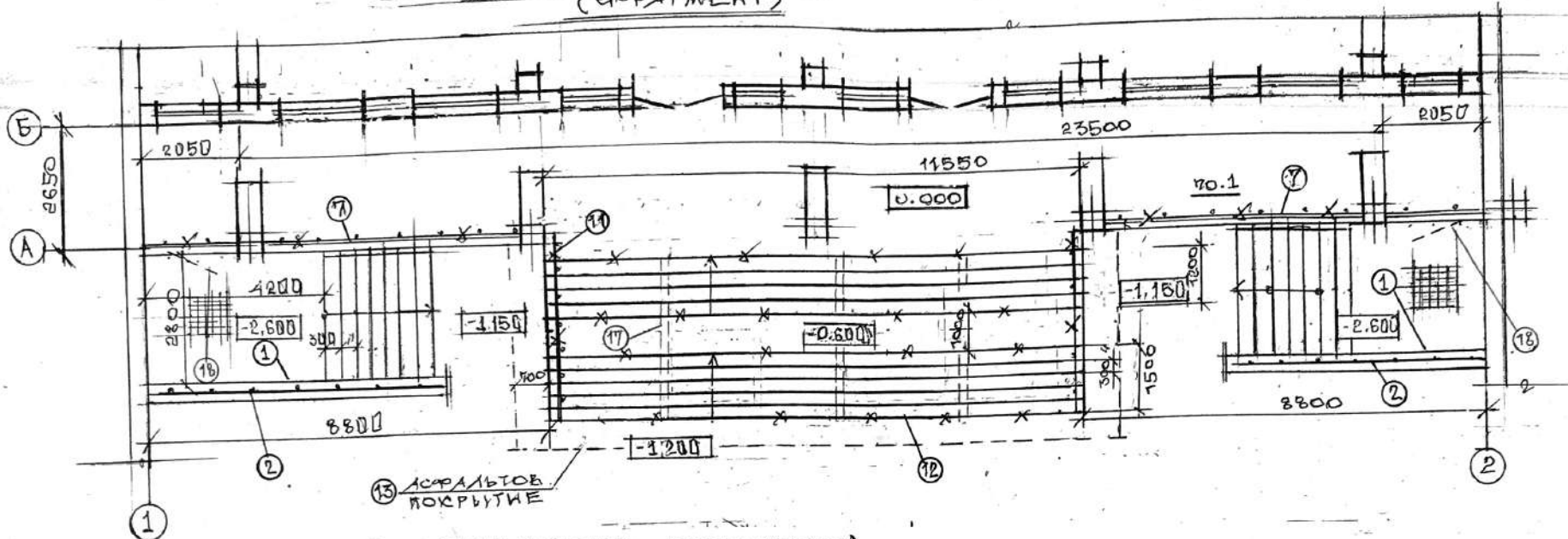
22-17-AC 08.08.22

ВАСА
НАП
1.5.2022
07.03.2022

Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasilê Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți			
Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "V. Alexandri"	Стадия	Лист	Листов
	РП	4 ^o	
Фасад в осях 1-2 (ДЕМОНТАЖ)			
IM "BAS" M. Balti			

ИЗВ. ПОДВАЛ ПОДМЕТЬ И ДИФФУЗИОННАЯ ПЛЕНКА

- ПЛАН НА ОТМ. 0.000 (ДЕМОНТАЖ)
(ФРАГМЕНТ)



ВЕДОМОСТЬ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ И РЕМОНТУ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм	кол.
6	ЗАЧИСТКА НАРУЖНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	м ²	374,8
7	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ ПЛОЩАДКИ КРЫЛЬЦА	м.п.	17,6 305,0к
8	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ БАЛКОНА	м.п.	13,6 204,0к
9	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ БЛОКОВ ОК-1 (2,1 × 2,2 (h)) ОК-2 (1,0 × 2,2 (h))	шт	7 2
10	ДЕМОНТАЖ БАЛКОНЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ Д-1 (1,1 × 2,4 (h)); ФРАМГА 1,1 × 0,6 (h)	шт.	2 2
11	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ СТУПЕНИ ГЛ. ВХОДА	м.п.	13,8 207,0к
12	ДЕМОНТАЖ БЕТОННЫХ СТУПЕНЕЙ ГЛ. ВХОДА	м ³	11,7
13	ДЕМОНТАЖ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ, ШИРИНОЙ 700 (мм)	м ²	15,0
14	ДЕМОНТАЖ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ ПОЛА БАЛКОНА	м ²	27,2
15	ЗАЧИСТКА ПОВЕРХНОСТИ БАЛКОННОЙ ПЛИТЫ	м ²	30,0
16	ЗАЧИСТКА МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	м.п.	342,0
17	ДЕМОНТАЖ КОСОУРОВ	кг	485,0
18	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ПОДВАЛА (ДЕРЕВ.) 0,9 × 2,0 (h)	шт	2

Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 23.12.2026

Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului 0235-06-22
Valabilă de la 07.02.2018 pînă la 07.02.2023
08.08.21



ОСА
Вселовская
Фока Ю.
Вселовская
04.21
04.21
04.21

22-17--AC

Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasilie Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți

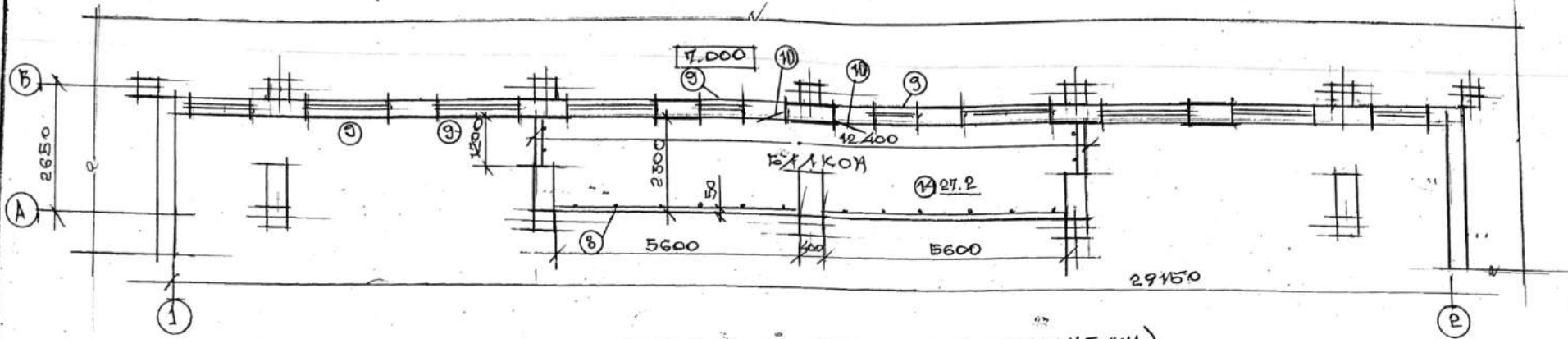
Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "V. Alexandri"

Стадия	Лист	Листов
РП	4	1

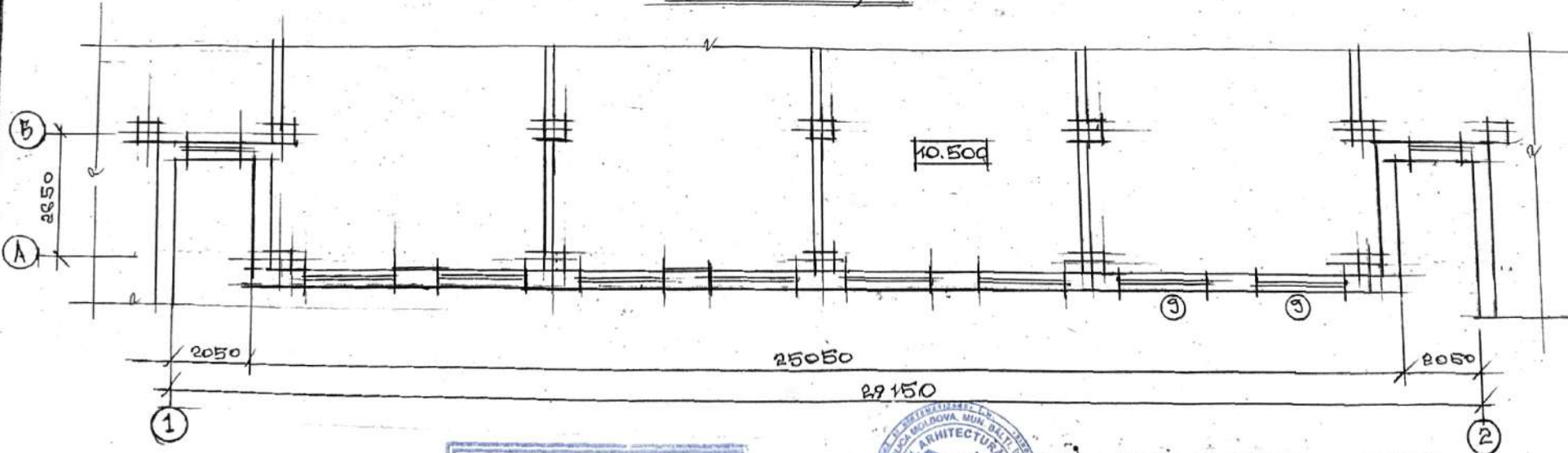
План на отм. 0.000 (фрагмент).
(ДЕМОНТАЖ)

IM "BAS"
M. Balti

ПЛАН НА ОТМ. 7.000 (ДЕМОНТАЖ)
(ФРАГМЕНТ)



ПЛАН НА ОТМ. 10.500 (ДЕМОНТАЖ)
(ФРАГМЕНТ)



Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

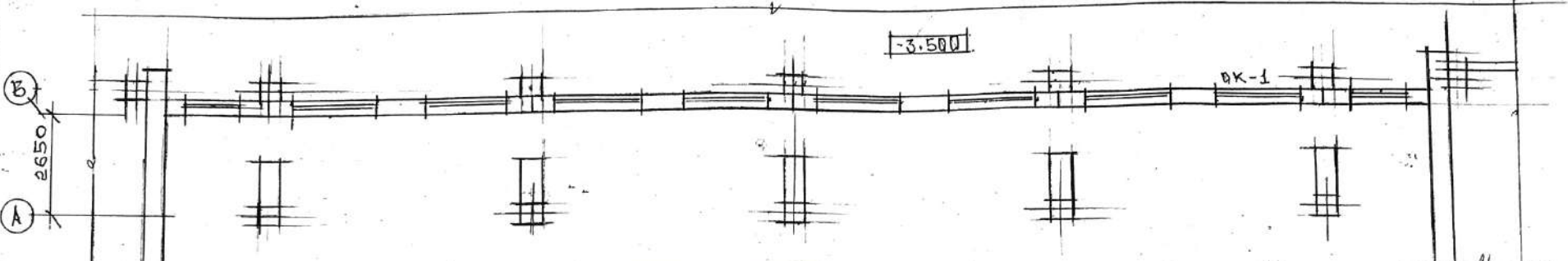
Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
Domeniile B.1,2,7
Nr. de inregistrare a avizului 0235-06-20
Valabilă de la 07.02.2018 pînă la 07.02.2023
08.08.22

ПРОЕКТАНТИ ИСТ СМОТРИ С ЛАСТОМ



			22-17--AC		
Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasile Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți			Стадия	Лист	Листов
ФАП	Веселовская	04.21	РП	4 ²	
БИП	Фока Ю.	04.21			
Разраб.	Веселовская	04.21			
План на отм. 7.0000 (фрагмент). План на отм. 10.500 (фрагмент). (ДЕМОНТАЖ)			ІМ "BAS" M. Balti		

ПЛАН НА ОТМ. 3.500
(ФРАГМЕНТ)



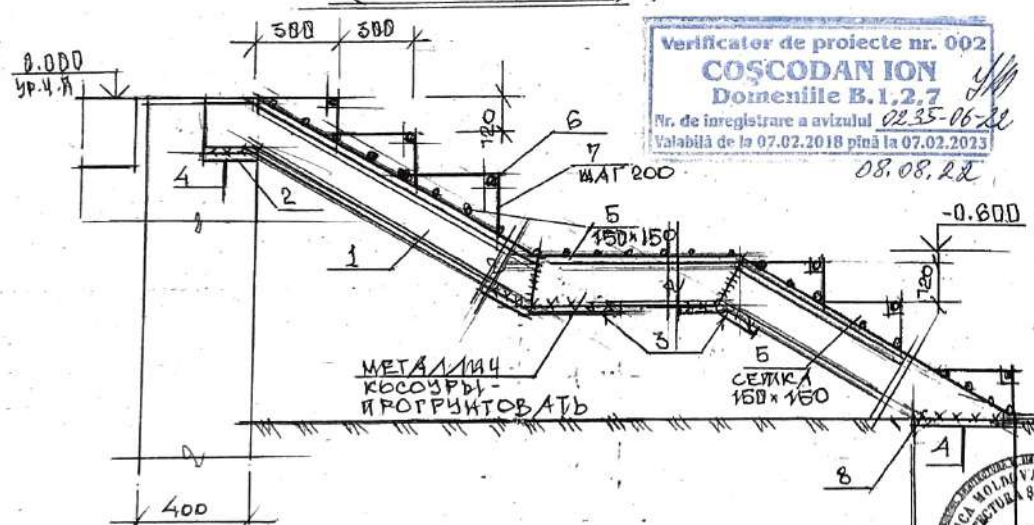
Verificator de proiecte 100
Нона Stepan
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului 22.35-06-22
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

23150

• СПЕЦИФИКАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

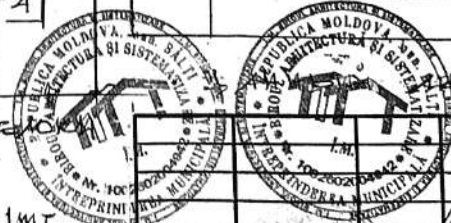
МАРКА И №	ОБЪЯВЛЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ	МАССА ЕД. КГ	ПРИМЕЧАНИЕ
		СТУПЕНИ ГЛ. КРЫША			
1	ГОСТ 8240-89	ГН-18 L=5,6	6	91,8	
2	ГОСТ 103-76*	- 200 x 100 x 10	6	1,6	
3	ГОМЕ	- 10 x 100 x 280	12	3,51	
4		Ø 10 L=150	12	0,1	
5	ГОСТ 5781-82*	СЕТКА А-Ш-10 (М.Н)	1875,0	1182,5	СЕТКА 150 x 150
6	ГОСТ 5781-82*	Ø 8 А-Ш L=11,6	11	4,56	
7	ГОСТ 5781-82*	Ø 6 А-Ш L=430	638	0,09	
8	ГОСТ 103-76*	- 100 x 10 L=250,0	6	1,98	
		БЕТОН КЛ В.15			17,1 м ³
		ОБИЦОВКА			
		ПЛИТКОЙ НА КЛЕЮ Ø=1,5 см.			71,5 м ²

Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului 02.35-06-22
Valabil de la 07.02.2018 până la 07.02.2023
08.08.22



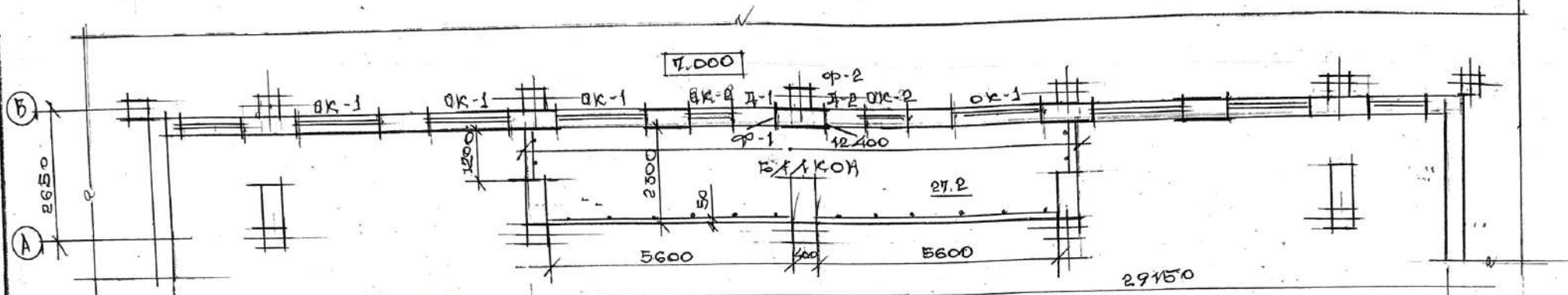
• СТУПЕНИ ОБШТИ АМУРАТЬ ЦЕМ. Р-РОМ Ø=3,0 см
СТ СМОТРИ С ЛИСТОМ А - 5.5 м²

- На II-ок; III-ем и IV-этажах заменить оконные блоки (см чертёжи) на металлопластиковые окна:
 - ОК-1 (2,1 x 2,2 (н)) - 8 шт
 - ОК-2 (1,0 x 2,2 (н)) - 2 шт
 - ОК-1 (ЛЕВАЯ) (1,1 x 2,4 (н)) - 1 шт; РАМКА 1,1 x 0,6 (н) - 1 шт
 - ОК-2 (ПРАВАЯ) (1,1 x 2,4 (н)) - 1 шт; РАМКА 1,1 x 0,6 (н) - 1 шт
 - ДВЕРИ И РАМКИ ПЛАСТИКОВЫЕ (ПВХ)
- ОШЛОК - ОШЛОК АМУРАТЬ ЦЕМЕНТАМ Р-РОМ Ø=3,0 см. И ОКРАСИТЬ БЕЛОН ТАСЛАДНОЙ КРАСКОЙ - 16,0 м²
- ОБЛИЦОВКА В КОМПЛЕКТЕ, ШИРИНОЙ 20,0 см;
- КОДОКОННИКИ ПЛАСТИКОВЫЕ, ШИРИНОЙ 15,0 см.



ГАП			22-17-AC		
ГАП	Веселовская	02.08.22	Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasilé Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți		
ГИП	Фока Ю.	04.08.22	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Веселовская	02.08.22	РП	5	
План на отм. 3.500 (ФРАГМ) Сечение 1-1.			ИМ "BAS" М. Balti		

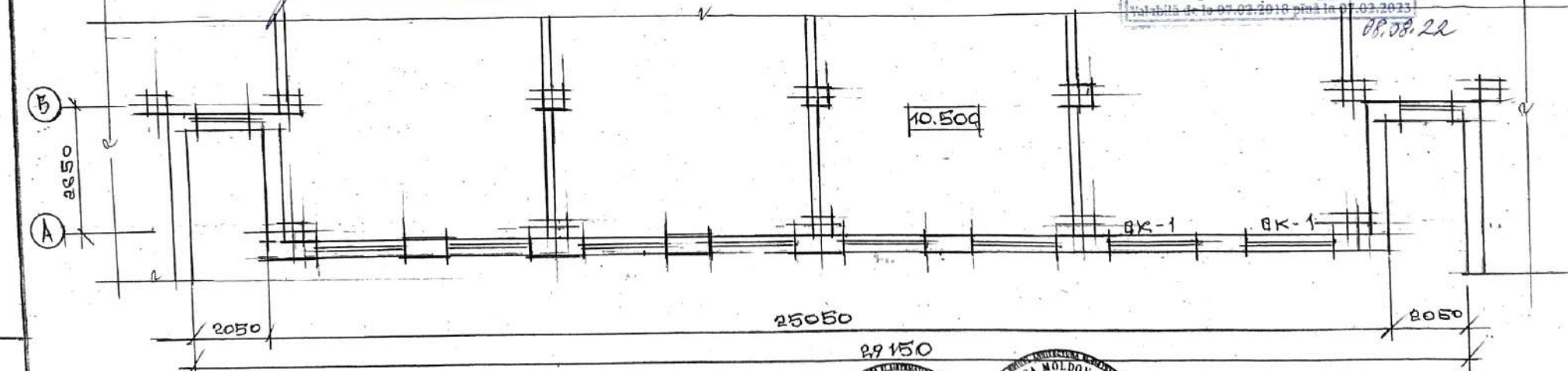
- ПЛАН НА ОТМ. 7.000
(ФРАГМЕНТ)



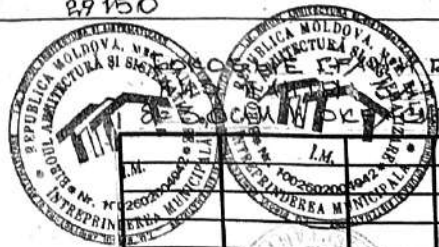
Verificator de proiecte 100
Homa Stepan
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

- ПЛАН НА ОТМ. 10.500
(ФРАГМЕНТ)

Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
Domeniile B.1,2,7
Nr. de înregistrare a avizului 0235-06-20
Valabil de la 07.03.2018 până la 07.03.2023
08.08.22



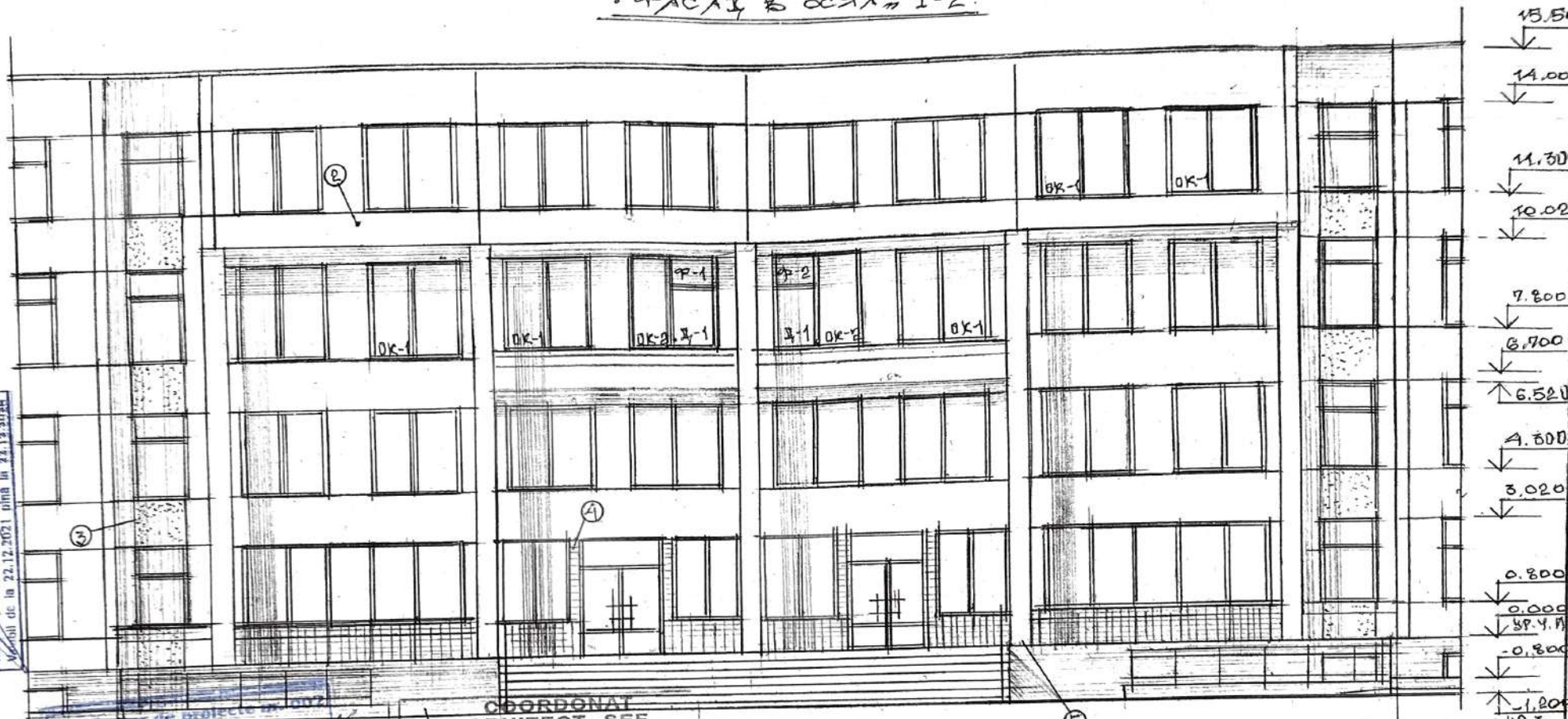
1. УСТАНОВИТЬ НОВОЕ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНА, НИКАЛИРОВАННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ h=0,9м. - 13,6 м.л.
2. ПОЛ БАЛКОНА СУЩЕСТВУЮЩЕЕ - КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА - ДЕМОТИРОВАТЬ И УЛОЖИТЬ НОВЫЮ КЕРАМИЧЕСКУЮ РАФЛЕВАНУЮ ПЛИТКУ δ=15,0мм, НА СЛОЙ КЛЕЯ - 1,0см. ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ЗАЧИЩЕННУЮ ПОВЕРХНОСТЬ БАЛКОНА, ВЫРАВНИТЬ ЦЕМЕНТНЫМ Р-РОМ δ=4,0см. ПЛОЩАДЬ ОБЛИЦОВКИ ПЛИТКОЙ - 27,2 м²



РЕСТАВРИРОВАТЬ БАЛКОННУЮ ПЛЫТУ И ЗАЧЕСТИТЬ, ВЫРАВНИТЬ ЦЕМЕНТНЫМ Р-РОМ ПОВЕРХНОСТЬ БАЛКОНА, ВЫРАВНИТЬ ФАСАДНУЮ БЕЛОМ КРАСКОЙ - 30,0 м²

		22-17--AC		
		Reparația capitală a fațadei întrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasile Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți		
ГАП	Веселовская	Reparația capitală a fațadei întrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "V. Alexandri" План на отм. 7.0000 (фрагмент). План на отм. 10.500 (фрагмент).	Стадия	Лист
ГИП	Фока Ю.		РП	6
Разраб.	Веселовская			
			ÎM "BAS" M. Balti	

Verificator de proiecte 100
 Horia Stepan
 Domeniile A.1.2.3.4
 Nr. de autorizare a activitatii
 Nr. de inregistrare a avizului 22.12.2021 data la 22.12.2021



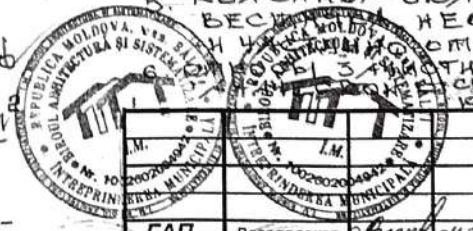
Verificator de proiecte in 1002
COȘCODAN ION
 Domeniile B.1.2.7
 Nr. de autorizare a activitatii 02.35-06.22
 Nr. de inregistrare a avizului 07.02.2018 data la 07.02.2023

COORDONAT
 ARHITECT - ȘEF
 al mun: BĂLȚI
 Ivaș Macovschi

4. ЧАСТИКИ НАРУЖНЫХ ФАСАДНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ
 ОБЛИЦОВАНЫ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКОЙ,
 ГОЛУБОГО ЦВЕТА, НЕОБХОДИМО ЗАЧИСТИТЬ - 19,5 м²
 И ЧАСТИЧНО ОТРЕМОНТИРОВАТЬ - 4,0 м² (ЗАМЕНИТЬ НА
 КОЛОСНИ - ОБЛИЦОВАНЫ ПЛИТКОЙ ПИЛЬНОГО ИЗ
 ВЕСИ НЕОБХОДИМО ЗАЧИСТИТЬ - 150,00 м²
 И ЧАСТИЧНО ОТРЕМОНТИРОВАТЬ - 43,0 м² (ЗАМЕНИТЬ НА
 СЛИЗКОЕ ПОКРЫТИЕ, ПРОФРИТОРАТЬ, ШПАКЛЕВАТЬ - 3,5, 0 м²
 СУХИМИ СМЕСЯМИ И ОКРАСИТЬ ФАСАДНОЙ
 КОЛЕРНОЙ ОРГАНИЧЕСКОЙ КРАСКОЙ - 43,8 м²

· УКАЗАНИЯ ПО НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ ФАСАДА 2023

1. ЦОКОЛЬ ЗДАНИЯ ОБЛИЦЕВАТЬ ФАСАДНОЙ КЕРАМИЧЕСКОЙ, ГЛАЗКОВОЙ ПЛИТКОЙ ТЕМНО-СЕРОГО ЦВЕТА, ПРЕДВАРИТЕЛЬНО НЕОБХОДИМО ОЧИСТИТЬ ПОВЕРХНОСТЬ ОТ СТАРОЙ ОТДЕЛКИ, ОШТУКАТУРИТЬ ЦЕМЕНТНЫМ Р. РОМ. М.150 С = 3,5 см И ОБЛИЦЕВАТЬ ПЛИТКОЙ НА КЛЕЮ С = 1,5 см - 14,0 м²
2. ФАСАДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ НАРУЖНЫХ СТЕН (СТЕНО-ВЫЕ ПАНЕЛИ) ЗАЧИСТИТЬ - 374,8 м²
 · МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ ЗАЧИСТИТЬ ОТ СТАРОГО ГЕРМЕТИКА. И ВЫПОЛНИТЬ ПО НОВОМУ ГЕРМЕТИЗАЦИЮ ШВОВ (СМ. УЗЕЛ 1.8) - 342,0 м.л.
3. ЧАСТИКИ СТЕН, ВЫДЕЛЕННЫЕ НА ФАСАДЕ, ОЧИСТИТЬ ОТ СТАРОЙ ОТДЕЛКИ, И ВЫПОЛНИТЬ УЛУЧШЕННУЮ ТЕРРАЗИТОВУЮ ШТУКАТУРКУ НА БЕЛОМ ЦЕМЕНТЕ - 14,5 м²

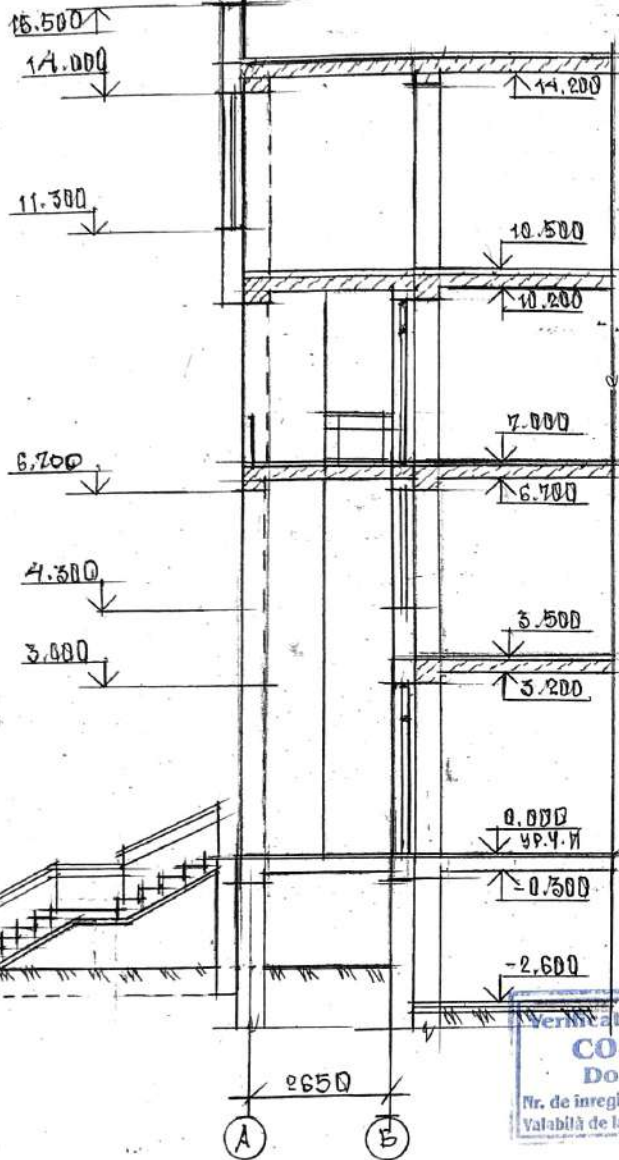


		22- 17--AC		
		Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasilie Alexandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți		
ГАП	Веселовская	04.22	Стадия	Лист
ГИП	Фока Ю.	04.22	РП	7
Разраб.	Веселовская	04.22		
		ИМ "BAS" M. Balti		

Фасад в осях 1-2.

ИМ "BAS" ПОДНЯТЬ И ЗАКРЕПИТЬ ПАНЕЛИ

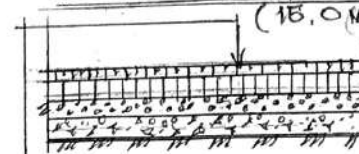
РАЗРЕЗ 1-1



ДЕТАЛЬ ГЕРМЕТИЗАЦИИ



ДЕТАЛЬ ВОССТАНОВЛЕНИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ



МЕЖДУПЕРИОСТЫЙ	
АСФАЛЬТОБЕТОН (ГОСТ 9128-97)	- 0,04
КРЯН ПЕРИОСТЫЙ	
АСФАЛЬТОБЕТОН (ГОСТ 9128-97)	- 0,06
ЩЕБЕНЬ М 500 (ФРАКЦИЯ 20+30)	- 0,06
ЩЕБЕНЬ М 300 (ФРАКЦИЯ 40+50)	- 0,06
УТРАМБОВАННЫЙ ГРАТ	

(*) В ПОДВАЛЕ УСТАНОВИТЬ 2 МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ 0,9x2,0 (Н) И ЗАТЕМ ОХРАСИТЬ ОМАЛЬЮ ПО МЕТАЛЛУ - 2 РАЗА.

(*) ВХОД В ПОДВАЛ - 2 ШТ. ОТДЕЛКА (ШТУКАТУРКА, ОБЛИЦОВКА) ПОДСЧИТАНЫ НА ОДИН ВХОД В ПОДВАЛ. НА ВТОРОЙ ВХОД - ОБЪЕМЫ ТАКЖЕ ЖЕ.

(*) ВХОД В ПОДВАЛ (СТУПЕНИ) ЗАЧИСТИТЬ ОТ СТАРОЙ ОТДЕЛКИ, А ТАКЖЕ СТЕНЫ ПРЯМКА, ВЫРАВНИТЬ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОМ $\delta = 3,0$ см и ОБЛИЦЕВАТЬ КЕРАМИЧЕСКОЙ ФАСАДНОЙ ПЛИТКОЙ ТЕМНО-СЕРОГО ЦВЕТА. ПЛОЩАДКА - 11,8 м²; СТУПЕНИ - 9,5 м²; СТЕНЫ ПРЯМКА - 26,4 м². ПЛОЩАДКУ КРЫЛЬЦА ГЛАВНОГО ВХОДА НЕОБХОДИМО ОБЛИЦЕВАТЬ ФАСАДНОЙ КЕРАМИЧЕСКОЙ РЕЗЛЕННОЙ ПЛИТКОЙ, ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНО ЗАЧИСТИТЬ ПОВЕРХНОСТЬ, ВЫПОЛНИТЬ НАСЕЧКИ ДЛЯ ЛУЧШЕГО СДЕЛЕНИЯ И ПРОГРЕИВАТЬ, ЗЛОЖИТЬ ПЛИТКУ, СЛОЙ КЛЕЯ - 2,0 см. ПЛОЩАДЬ ОБЛИЦОВКИ - 70,1 м².

• МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ КРЫЛЬЦА $h = 0,9$ м. (НИЖНИЙ РОВИНОЕ) $\nabla 40,0$ кв - 658,3 кг.

• НА ПРЯМОК (ВХОД В ПОДВАЛ) УСТАНОВИТЬ МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ $h = 0,9$ м - 12,6 м.м - 1150 кг. НА ПРЯМОК УСТАНОВИТЬ НОВЫЮ МЕТАЛЛИЧЕСКУЮ ПЛИТКУ 1,0x1,0 (М) - 2 ШТ. - 172,0 кг.

Verificator de proiecte 100
Иома Степан
 Domeniile A.1,2,3,4
 Nr. de inregistrare a avizului
 Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Verificator de proiecte nr. 002
COȘCODAN ION
 Domeniile B.1,2,7
 Nr. de inregistrare a avizului 0235-06-22
 Valabil de la 07.02.2018 până la 07.07.2027
 08.08.22



• В ПРЯМКАХ, ВХОДА В ПОДВАЛ УСТАНОВИТЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПОРУЧНИ, Т.Е. $\varnothing 60$, $\delta = 3,0$ мм - 2 ШТ ТРУБА, $\nu = 3,0$ см.м - 1 ШТ, ВСЕГО - 2 ШТ - 12,7 кг./шт - ВЕСТО
 • ПЛОСКОСТЬ НА ОТМ - 10,200, ЗАЧИСТИТЬ ЗАТЕМ ЗАЩЕЛКЕВАТЬ РАСТВОМ "КЛАЗОР" $\delta = 5,0$ мм И ОКРАСИТЬ ФАСАДНОЙ КРАСКОЙ БЕЛОГО ЦВЕТА. ПЛОЩАДЬ ОТДЕЛКИ - 64,7 м²
 • МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ПОРУЧНИ ПРЯМКОВ И ОГРАЖДЕНИЕ ПРЯМКОВ - МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ - ОКРАСИТЬ ОМАЛЬЮ ПО МЕТАЛЛУ ЗА 2 РАЗА.

		22-17-AC				
		Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. "Vasile Aleandri" str. I. Konev, 16/A m. Bălți				
ГАП	Веселовская	04.22	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Фока Ю.		04.22	РП	8	
Разраб.	Веселовская					
		Reparația capitală a fațadei intrării principale (parțial blocul A) în clădirea L.T. „V. Aleandri”				
		Разрез 1-1.			IM "BAS" M. Balti	